

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
01-07-2008

Aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2007

Marian Annalised

308682

Ärinimi: AS Direct Consulting

Registrikood: 10575472

Tänav a nimi, maja nr: Peterburi tee 2F

Küla/alev/alevik/linn: Tallinn

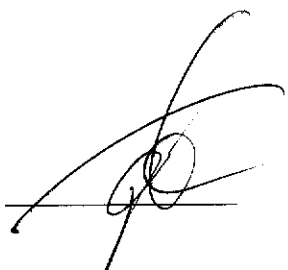
Postisihthnumber: 11415

Maakond: Harju

Telefon: 372 6 030 700

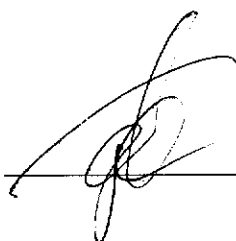
Faks: 372 6 030 702

Põhitegevusalad: Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete
hulgimüük (46381)
Merekalapüük (03111)
Kalade, vähilaadsete ja limuste töötlemine ja
säilitamine (10201)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine
ja käitlus (68201)
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega
seotud tegevused (52221)



Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne.....	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Müügitulu	15
Lisa 3 Müüdud kaupade teenuste kulud, muud tegevuskulud	15
Lisa 4 Muud äritulud ja -kulud	16
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 6 Tulumaksukulu	16
Lisa 7 Raha	17
Lisa 8 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse	17
Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 10 Varud	18
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 12 Sidusettevõtted	19
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 14 Materiaalne põhivara	21
Lisa 15 Immateriaalne põhivara	22
Lisa 16 Tütarettevõtted.....	23
Lisa 17 Laenukohustused	24
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 19 Kapitali- ja kasutusrendid.....	25
Lisa 20 Sihtfinantseerimine.....	25
Lisa 21 Omakapital	26
Lisa 22 Laenu tagatis ja panditud varad.....	26
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 24 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde.....	27
Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused	27
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	29
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	30
Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Audiitori järeldusotsus.....	32
Kasumi jaotamise ettepanek	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele.....	34



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne**Sissejuhatus**

AS Direct Consulting on Eesti kapitalil põhinev eraaktsiaselts, mis moodustati 1999.aastal. AS Direct Consulting on emafirma, asukohaga Tallinnas, kelle põhitegevuseks kinnisvara haldus, sadamateenuste osutamine Hiiumaal asuvas Lehtma sadamas ning temale kuuluvate tütarettevõtete töö koordineerimine.

Kaks tütarettevõtet asuvad Hiiumaal ja nende põhitegevus on seotud tööstusliku meresaaduste püügiga. AS Dagomar põhitegevus on räime ja kilu püük Läänemeres, krevetipüügilaevade rent ja laevade remont Suursadamas ja püüniste ehitus ning remont.

2007.aastal püüti kala kokku 15088,9 tonni (2006:10 781,6 tonni), 163 püügipäevaga püüdsid ookeanilaevad 1642,3 tonni (2006:2 497,6 tonni) krevetti.

Kolme tütarettevõtte põhitegevus toimub Saaremaal, AS Veere Sadam osutab sadamateenuseid kala-ja kaubalaevadele Veerel, AS Läätsa Kalatööstus pakendab OÜ-le Subland teenustöö korras krevette, mida OÜ Subland müüb.

Kolm tütarettevõtet OÜ Ülemiste Ärimaja, OÜ Tallinna Lihatööstus ja OÜ Tigerfish Assrts asuvad Tallinnas ja tegelevad erinevate kinnisvaraprojektidega.

OÜ-l Ülemiste Ärimaja valmis 2006.aasta augustis seitsmekordne äri-ja büroohoone üüritava pinnaga 6 054m², mis alates 2007 jaanuarist 100% välja üüritud.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas kontserni müügitulu 258 mln krooni, millest 190,4 mln krooni müügid välisturgudele ja 67,6 mln krooni müük Eestis (2006.aastal olid samad näitajad 265,7 mln krooni ja 57,4 mln krooni). Müügitulu vähenemine võrreldes eelmise aastaga oli 20%.

Müügitulust moodustas 86,4% kalatoodete müük, 13,6% teenuste müük sh. 6,3% äri-ja bürooruumide üürileandmine ja 3,7% sadamateenuste osutamine.

Kontserni müügitulu jagunes 73,8% eksport ja 26,2% müük Eestisse (2006.aastal olid samad näitajad 82,2% eksport ja 17,8% müük Eestisse).

Peamised finantssuhtarvud (mln kroonides):

	2007	2006
Müügitulu	258,0	323,1
Brutokasumi määr %	33%	19%
Puhaskasum	27,3	141,50
Puhasrentaablus	11%	44%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,77	1,25
ROA	8%	39%
ROE	14%	80%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

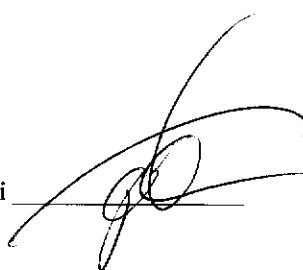
Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad suures mahus Ameerika dollarites, mistõttu on valuutakursi risk väga kõrge.

Valuutakursi pidev kõikumine aruandeperioodil on oluliselt ka mõjutanud kontserni finantstulemust 2007.aastal

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 12,5 mln krooni, millest 7,3 mln erinevate maaüksuste soetused; 4,4 mln krooni moodustasid masinate ja seadmete soetused; 0,4 mln krooni sadamate rajatistele tehtud parandused ja 0,4 mln krooni bürooinventari ja arvutipargi uuendamine.

Suuremateks investeeringuteks olid masinate ja seadmete soetamisel: uue kalalaeva soetamine ning kalalaevadele ostetud seadmed 3,1 mln krooni, krevetitöötlemise liinile ostetud lisaseadmed 0,5 mln krooni ja võrtsikilu tootmisliini ning külmutatud kala pakkimisliini soetamine 0,8mln krooni. Kontsern on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

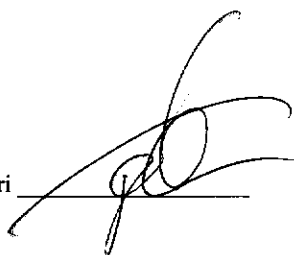
Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 175 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte töajõukulud 34,6 mln krooni, millest kontserni ettevõtete tegevjuhtkonna töötasu majandusaastal 0,3 mln krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid

Kontserni põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine toodangu müügi ja sadamateenuste osas vähemalt samades mahtudes kui eelnevatel majandusaastatel.

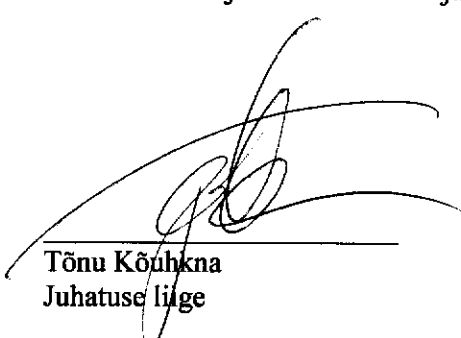


Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerib AS Direct Consulting juhatus oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 31 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Tõnu Kõuhkna
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri

Konsolideeritud kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa	2 007	2 006
Äritulud			
Müügitulu	2	258 010 263	323 098 445
Muud äritulud	4	17 420 276	130 277 297
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		114 209	225 737
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	14	886 782	8 945 234
Kasum bioloogilise vara muutustest	14	0	523 780
Äritulud kokku		276 431 530	463 070 493
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3	-173 705 252	-262 479 597
Mitmesugused tegevuskulud	3	-14 859 272	-14 945 732
Tööjõukulud			
Palgakulu		-25 727 634	-19 186 478
Sotsiaalmaksud		-8 530 706	-6 357 152
Erisoodustused		-303 859	-319 356
Tööjõukulud kokku		-34 562 199	-25 862 986
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14;15	-11 079 707	-12 087 245
Muud ärikulud	4	-4 997 645	-1 645 205
Ärikulud kokku		-239 204 075	-317 020 765
Ärikasum		37 227 455	146 049 728
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	4 278 775
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	12	42 673	-443 574
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	8	-19 400	-14 062
Intrssikulud	17	-8 341 851	-8 064 889
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-3 294 729	-2 363 172
Muud finantstulud ja -kulud	5	1 670 566	2 014 064
Kokku finantstulud ja -kulud		-9 942 741	-4 592 858
Kasum enne tulumaksustamist		27 284 714	141 456 870
Tulumaks	6	594 490	0
Aruandeaasta kasum		26 690 224	141 456 870
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		19 229 188	111 981 998
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist		7 461 036	29 474 872

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 23.05.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Konsolideeritud bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	7	21 374 527	32 359 069
Lühiajalised finantsinvesteeringud	8	0	65 000
Nõuded ja ettemaksed	9	47 839 176	48 290 172
Varud	10	24 539 136	17 643 355
Käibevara kokku		93 752 839	98 357 596
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	11 381 056	10 373 033
Kinnisvarainvesteeringud	13	176 580 274	170 075 000
Materiaalne põhivara	2;14	80 782 068	82 957 289
Immateriaalne põhivara	15	1 498 917	1 915 489
Põhivara kokku		270 242 315	265 320 811
VARAD KOKKU		363 995 154	363 678 407
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17	8 922 291	16 562 527
Võlad ja ettemaksed	18	43 621 872	61 964 136
Lühiajalised eraldised	20	342 576	290 560
Lühiajalised kohustused kokku		52 886 739	78 817 223
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	17	92 401 459	88 388 521
Muud pikaajalised võlad	17;23	11 655 000	14 935 000
Pikaajalised eraldised	20	5 242 133	5 331 895
Pikaajalised kohustused kokku		109 298 592	108 655 416
Kohustused kokku		162 185 331	187 472 639
Omakapital			
Vähemusosalus		50 131 469	43 608 949
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	21		
Aktiivkapital		800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital		80 000	80 000
Realiseerumata kursivahed		-52 315	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		131 621 481	19 734 821
Aruandeaasta kasum		19 229 188	111 981 998
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		151 678 354	132 596 819
Omakapital kokku		201 809 823	176 205 768
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		363 995 154	363 678 407

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 23.05.08

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		37 227 455	146 049 728
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	14;15	11 079 707	12 087 245
Kasum/kahjum põhivara müügist neto	14;15	-8 681 673	-42 536 687
Realiseerumata kursivahed		-13 184	0
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus	13	-6 024 764	-83 904 836
Bioloogilise vara muutus		0	-523 780
Äritegevusega seotud varade muutus		4 279 313	-15 437 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-18 342 264	12 285 758
Kokku rahavood äritegevusest		19 524 590	28 019 468
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	22	-12 831 647	-79 536 268
Põhivara müük	14;15	11 948 236	41 146 595
Investeeringu toetuste laekumine		0	11 808 091
Tütar- ja sidusettevõtete ost		0	-110 070
Tütar- ja sidusettevõtete müük	16	3 238 015	1 250
Muude finantsinvesteeringute soetus	8	-42 042	-255 000
Antud laenud		-48 652 938	-2 101 700
Antud laenude tagasimaksed		36 368 679	578 700
Laekunud intressid		1 060 278	10 345
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 911 419	-28 458 057
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17	24 719 218	62 276 423
Saadud laenude tagasimaksed	17	-22 745 817	-18 118 579
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	19	-8 880 699	-3 362 127
Makstud intressid		-8 386 446	-6 544 487
Omaaktsiate tagasiostmine		-414 750	0
Makstud dividendid		-2 000 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-594 490	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-18 302 984	34 251 230
Valuutakursside muutuste mõju		-3 294 729	-2 363 172
RAHAVOOD KOKKU		-10 984 542	31 449 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		32 359 069	909 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-10 984 542	31 449 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		21 374 527	32 359 069

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.

Initialed for identification purposes only

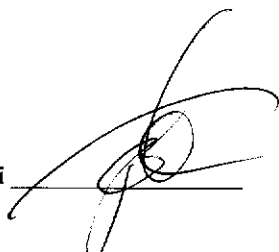
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 13.05.08

Signature / allkiri 

ERF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



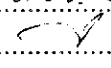
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital							
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Realisee - rimata kursivahed	Kokku	Vähemus- osalus	Oma- kapital kokku
Saldo 31.12.2004	800 000	80 000	14 492 034	0	15 372 034	6 806 600	22 178 634
Vähemusosaluse muutus						8 160	8 160
kontserni osaluse muutusest							
Aruandeperioodi kasum	-	-	5 242 787	-	5 242 787	3 527 159	8 769 946
Saldo 31.12.2005	800 000	80 000	19 734 821	0	20 614 821	10 341 919	30 956 740
Vähemusosaluse muutus						3 792 158	3 792 158
kontserni osaluse muutusest							
Aruandeperioodi kasum	-	-	111 981 998	-	111 981 998	29 474 872	141 456 870
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	131 716 819	0	132 596 819	43 608 949	176 205 768
Makstud dividendid			-2 000 000		-2 000 000	0	-2 000 000
Vähemusosaluse muutus							
kontserni osaluse muutusest				-	0	-938 516	-938 516
Eelmiste perioodide							
kasumi korrigeerimine			1 904 662	-	1 904 662	0	1 904 662
Aruandeperioodi muutus							
realiseerimata kursivahedes				-52 315	-52 315	0	-52 315
Aruandeperioodi kasum	-	-	19 229 188	-	19 229 188	7 461 036	26 690 224
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	150 850 669	-52 315	151 678 354	50 131 469	201 809 823

Initialed for identification purposes only

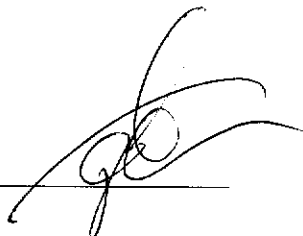
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.05.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisad konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

AS-i Direct Consulting (edaspidi ka “emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos “kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

➤ Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS-i Direct Consulting ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

Uued tütarettevõtted kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes ostumeetodil v.a. sellised äriühendused, mis on toimunud ühise kontrolli all.

➤ Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

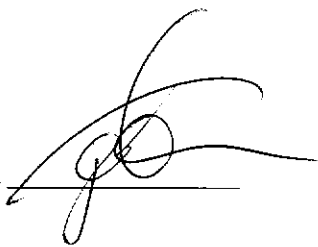
Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

Kontsernile kuuluv osa sidusettevõtte majandustulemusest kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes real “finantstulud ja -kulud”. Kui sidusettevõttel on olnud tehinguid, mille mõju kajastatakse otse omakapitalis, siis kajastab kontsern oma osa nendest tehingutest samuti otse omakapitalis.

Kapitaliosaluse meetodi rakendamise eesmärgil on sidusettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.05.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

- **Investeeringud tütar ja sidusettevõtetesse emaeettevõtte konsolideerimata bilansis**

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas 27) on investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütar-, ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaeettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

- **Välisvaluutas fikseeritud tehingud**

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on Eesti kroon, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaeettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

- **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

- **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Allahindlused kajastatakse kasumiaruande real "muud kulud".

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

- **Faktooring**

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Kontsernil on bilansipäeval jõus regressiõiguseta faktooringlepingud. Kulu nõude müügist kajastatakse kasumiaruandes real "mitmesugused tegevuskulud".

- **Muud nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Intressitulu lühiajalistelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

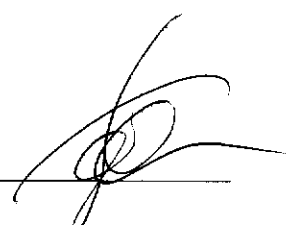
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.05.08

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



• Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

➤ Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

➤ Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

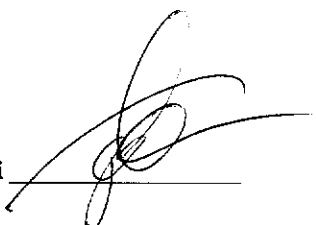
• Ehitised ja rajatised	3-10%
• Tootmiseseadmed	8-10%
• Muud masinad ja seadmed	10-50%
• Muu inventar ja IT seadmed	20-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa) ei amortiseerita.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused edasiulatuvalt. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real, põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only

Allkirjastanud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 13.05.08

Signature / allkiri

LRF Auditiitorbüroo OÜ, Tallinn

➤ Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

- Arenguväljaminekud 20%
- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

➤ Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Firmaväärtuste osas, mis tekkisid enne 1. jaanuari 2005 toimunud äriühenduste tulemusena, on seisuga 1. jaanuar 2005 lõpetatud firmaväärtuse amortiseerimine, bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse languse test ning vajadusel firmaväärtust alla hinnatud.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Enne 1. jaanuari 2005 tekkinud negatiivne firmaväärtus on seisuga 1. jaanuar 2005 kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumis.

➤ Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

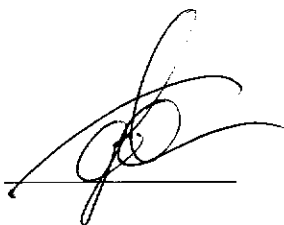
Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

➤ Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna



➤ Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes lepingus kehtestatud intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

➤ Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2008 jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 21.

➤ Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

➤ Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

➤ Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Initialed for identification purposes only

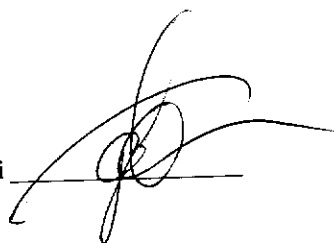
Allokirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 13.05.08

Signature / allkiri ✓

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liikme allkiri



Lisa 2 Müügitulu

Kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade (EMTAK) ja geograafiliste alade lõikes järgmiselt:

	2007	2006
Tegevusalad		
Kalade, vähilaadsete ja kalatoodete hulgimüük (46381)	172 089 356	262 194 354
Merekalapüük (03111)	30 305 517	19 675 284
Kalade, vähilaadsete ja limuste töötlemine ja säilitamine (10201)	20 443 172	1 597 974
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (68201)	13 119 714	7 324 567
Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused (68329)	3 157 051	1 159 061
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete rentimine (77401)	4 055 589	6 791 854
Laevade ja paatide remont ja hooldus (33151)	3 663 676	8 989 352
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused (52221)	4 404 826	9 445 299
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (70221)	4 702 176	3 820 878
Muu mujal liigitamata kutse, teaduse ja tehnikaalane tegevus (74901)	1 554 429	1 752 673
Valdusfirmade tegevus (64201)	514 757	347 149
Kokku	258 010 263	323 098 445

	2007	2006
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	67 641 690	57 411 969
Euroopa Liit	22 721 647	11 044 036
Teised välisriigid	167 646 926	254 642 440
Kokku	258 010 263	323 098 445

Lisa 3 Müüdud kaupade, teenuste kulud, muud tegevuskulud

	2007	2006
Müüdud kaupade, teenuste kulud		
Materjalid	-146 664 424	-215 205 037
Ostukaubad	-144 716	-9 869 776
Laevade rendikulud, püügiõigustasud	-2 737 302	-9 740 984
Vee, elektri-, kütuse ja soojaenergia kulu	-10 787 662	-9 056 817
Muud kulud	-13 371 148	-18 606 983
Müüdud kaupade, teenuste kulud kokku	-173 705 252	-262 479 597

	2007	2006
Muud tegevuskulud		
Sidekulud	-498 327	-540 007
Kindlustuskulud	-653 083	-466 085
Autode rent, remont ja hooldus	-986 306	-956 791
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-2 766 014	-4 102 159
Hoonete, seadmete ja muu hoolduskulu	-2 517 629	-2 331 311
Muud tegevuskulud	-7 437 913	-6 549 379
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-14 859 272	-14 945 732

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 23.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri

Lisa 4 Muud äritulud ja -kulud

	2007	2006
Muud äritulud		
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest (lisa 13)	6 024 764	83 904 836
Kasum põhivara müügist	8 681 673	37 915 059
Kasum valuutakursi muutustest	25 907	654
Tulu hüvitisest, viivised, leppetrahvid	84 757	1 692 798
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 20)	776 120	5 589 874
Muud tulud	1 827 055	1 174 076
Muud äritulud kokku	17 420 276	130 277 297

	2007	2006
Muud ärikulud		
Kahjum valuutakursi muutustest	-201 635	-346 412
Viivised ja trahvid	-1 575 905	-1 049 880
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-141 676	0
Allahinnatud nõuded	-2 859 719	0
Muud kulud	-218 710	-248 913
Muud ärikulud kokku	-4 997 645	-1 645 205

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Intressitulud	1 667 283	219 040
Muud finantstulud	13 265	1 795 024
Muud finantskulud	-9 982	0
Finantstulud ja -kulud kokku	1 670 566	2 014 064

Lisa 6 Tulumaksukulu

Kontserni 2007. a tulumaksukulu kokku summas 594 490 krooni (2006: null krooni) koosneb järgmistest komponentidest:

- dividendidelt arvestatud tulumaks summas 564 103 krooni;
- jooksva aasta tulumaks Ukrainas registreeritud tütarettevõtte kasumilt summas 30 387 krooni;

Issued for identification purposes only
 Väljaantud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 13.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 7 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	107 730	131 786
Pangakontod	5 236 855	902 894
Tagatishoius (lisa 22)	5 507 603	5 507 603
Tähtajalised deposiidid	10 522 339	25 816 786
Kokku	21 374 527	32 359 069

Tähtajaliste deposiitide puhul on tegemist üleöödeposiitidega ja 1-kuulise tähtajaga deposiitidega. Arvelduskonto ja tähtajalised deposiidid teenivad intressi vahemikus 0,25-4,07% aastas (2006: 0,25-3,5% aastas).

Kontsernil on sõlmitud SEB pangaga finantstagatise leping, mille alusel on avatud tagatishoius tähtajaga 03.04.2008 (2006: tähtajaga 31.08.2007), tagamaks SEB panga poolt antud pangagarantiisid (vaata ka lisa 22). Tagatishoius teenib hoiuperioodil hoiuse intressi 3,5% aastas.

Lisa 8 Investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse

	2007	2006
Lühiajalised investeeringud		
Õiglasest väärtuses kajastatud investeeringud:		
Väärtpaberid	0	65 000
Lühiajalised investeeringud kokku	0	65 000
Pikaajalised investeeringud		
Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud investeeringud:		
Väärtpaberid	3 141 042	3 099 000
Võlakirjad	185 356	199 418
Väärtuse korrigeerimine	-19 400	-14 062
Pikaajalised investeeringud kokku (lisa 11)	3 306 998	3 284 356

Pikaajalised investeeringud

Kontsernil on 12,5%-line osalus kinnisvaraarendusega tegeleva ettevõttes bilansilise väärtusega 3 055 000 krooni (2006: 3 055 000 krooni) ja muud investeeringud erinevate ettevõtete osadesse summas 86 042 krooni (2006: 44 000 krooni) - investeeringuid hoitakse pikaajalise investeerimistulu saamise eesmärgil.

Investeeringute õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nende osadega ei kaubelda aktiivselt, sellepärast ei ole kontsern korrigeerinud bilansilist maksumust.

Investeeringut võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2007. aastal on investeeringu väärtuse allahinnatud 19 400 krooni (2006: 14 062 krooni).

Intervjuu-d for identification purposes only
 All signatad identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 12.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 9 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	33 375 519	37 782 695
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu	0	-40 921
Viitlaekumised	156 645	287 213
Maksude ettemaksed	2 576 962	1 681 970
Muud lühiajalised nõuded	11 004 401	8 112 511
Ettemaksed teenuste eest	725 649	466 704
Nõuded ja ettemaksed kokku	47 839 176	48 290 172

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2007	2006
Saldo perioodi alguses	40 921	10 437
Täiendavalt kajastatud allahindlus	141 676	61 939
Laekunud ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	0	0
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	-182 597	-31 455
Saldo perioodi lõpus	0	40 921

Viitlaekumised koosnevad intressinõuetest 156 645 krooni (2006: 287 213 krooni).

Maksude ettemaksed seisuga 31.12.2007 koosnevad käibemaksu ettemaksest 1 787 825 krooni (2006: 1 650 631 krooni), ettevõtte tulumaksu ettemaksest 39 137 krooni (2006: 31 339 krooni) ja Maksu-ja Tolliametile makstud tagatissummast 750 000 krooni (2006: null krooni).

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2007 koosnevad järgmistest nõuetest:

- mitteseotud osapooltele antud lühiajalised laenud kokku summas 9 234 797 krooni (2006: 2 101 000 krooni). Laenud, mis on fikseeritud EUR-s, on tagamata ja kannavad intressi vahemikus 5-12% aastas;
- seotud osapooltele antud lühiajalised laenud null krooni (2006: 30 000 krooni)
- muude lühiajaliste nõuetena kajastatud 1 769 604 krooni (2006: 5 981 511 krooni), sealhulgas seotud osapoolte vastu null krooni (2006: 2 242 503 krooni) (lisa 23).

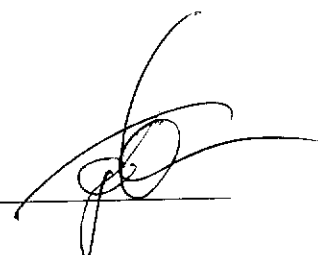
Ettemaksed teenuste eest sisaldavad kontserni poolt tasutud vara kindlustuse, kasutusrendi korras renditud vara avansilisi makseid, tasu ajakirjanduse tellimuste eest jms. ettemakseid.

Lisa 10 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	17 379 940	13 006 459
Lõpetamata toodang	500	159 637
Valmistoodang	4 871 453	1 469 537
Müügiootel põhivara (lisa 13)	0	253 143
Ettemaksed varude eest	2 287 243	2 754 579
Varud kokku	24 539 136	17 643 355

Laenukohustuste tagatisena panditud varude kohta vaata informatsiooni lisast 22

Juhatuse liikme allkiri



Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 23.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Tütaretevõtete aktsiad ja osad	0	103 595
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 12)	902 420	2 017 762
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 8)	3 306 998	3 284 356
Pikaajalised nõuded	7 171 638	4 967 320
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	11 381 056	10 373 033

Pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2007 koosnevad järgmistest nõuetest:

- mitteseotud osapoolle antud pikaajalised laenud korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimääraga 10% aastas summas 3 966 720 krooni (2006: 4 017 320 krooni).
- mitteseotud osapoolle antud pikaajalised laenud summas 2 325 241 krooni (2006: 950 000 krooni), intressimääraga 5% aastas.
- seotud osapoolle antud laenud summas 879 677 krooni (2006: null krooni), intressimääraga 5-7,36% aastas.

Seotud osapoolte kohta on täiendav informatsioon toodud lisa 23.

Lisa 12 Sidusettevõtted

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus %		Kontserni osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2007	2006	2007	2006	2007	2006
Vähilakk OÜ	Eesti	27,36%	0	754 995	0	754 995	0
Kapten Grant OÜ	Eesti	0%	35,75%	0	114 308	0	114 308
Kreo OOO	Venemaa	0%	50%	0	1 763 633	0	1 763 633
Korall OOO	Venemaa	0%	50%	0	0	0	0
Nasva Puhastusseadmed AS	Eesti	20%	20%	147 425	139 821	147 425	139 821
Kokku				902 420	2 017 762	902 420	2 017 762

2007 ja 2006.a on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muudatused:

	2007	2006
Bilansiline väärtus perioodi alguses	2 017 762	2 461 336
Müügid perioodi jooksul müügihinna *	-1 738 015	0
Lisandunud perioodi jooksul**	580 000	0
Kasum sidusettevõtte müükidest	93 732	0
Kapitaliosaluse kasum	182 599	25 991
Kapitaliosaluse kahjum	-233 658	-469 565
Bilansiline väärtus perioodi lõpus	902 420	2 017 762

*2007.aastal müüs kontsern 35,75% osaluse Kapten Grant OÜ-s, müüdud osaluse müügihind oli 35 750 krooni, kahjum osaluse müügist 78 558 krooni ja 50% osaluse Venemaal asuvas ettevõttes OOO Kreo müüdud osaluse müügihind oli 1 702 265 krooni, kasum osaluse müügist 172 290 krooni. Aruandeperioodil on investeeringutelt sidusettevõtetesse kapitaliosalusel arvestatud kasumit 182 599 krooni (2006: 25 991 krooni) ja kahjumit 233 658 krooni (2006: 469 565 krooni).

**2006.aastal oli kontsern osalus Vähilakk OÜ-s 79,5%, aruandeperioodil müüdi mitteseotud osapoolle osa osalusest, mille tulemusena pole Vähilakk OÜ enam konsolideeritud 2007.aastal rida-realt vaid on kajastatud sidusettevõtteks (vaata ka lisa 16).

Juhatuse liikme allkiri



Intended for identification purposes only
 /Kõigepealt identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 13.05.07
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi alguses	170 075 000	1 596 260
Lisandunud äriühendusest (lisa 16)	0	13 000 000
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast (lisa 14)	47 150	73 095 164
Ümberklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks (lisa 14)	0	-1 521 260
Ümberklassifitseerimised varudest (lisa 10)	253 143	0
Soetused perioodi jooksul	180 217	0
Kasum õiglase väärtuse muutusest (lisa 4)	6 024 764	83 904 836
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus perioodi lõpus	176 580 274	170 075 000

2007.aastal klassifitseeris kontsern ümber kinnistud, mis 2006.aasta aruandes on kajastatud varude all müügiototel põhivarana. Ümberklassifitseerimise põhjuseks oli kontserni juhtkonna plaanide muutus seoses nimetatud kinnistutega, uute plaanide kohaselt on kontsernil kavas neid kinnistuid hoida pikemalt, et 2-3 aasta perspektiivis nende väärtuse kasvult tulu saada.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud Tallinnas asuv büroohoone on hinnatud 2006.aastal õiglase väärtusse Ober-Haus Hindamisteenuste OÜ eksperthinnangu nr.27508 alusel, mis on koostatud 21.12.2006.

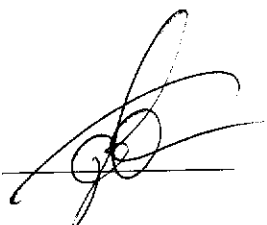
2007.aastal ei ole Tallinnas asuvat büroohonet ümberhinnatud lähtudes kontserni juhtkonna poolt koostatud hinnangust vara väärtuse kohta, kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit, saades tulemuse mis ei erine 2006.aastal saadud eksperthinnangust, vara diskontomääraks on arvestanud 7%. Tallinnas on büroohonete tootlusootused ostjatel 7-8% ning müüjatel 5-7%, reaalseid tehinguid A-klassi büroohonetega on toimunud vähe. Tallinnas asuva büroohoone näol on tegemist kaasaegse esindusliku hoonega, millel on potentsiaali keskmise üürimäära tõusuks. Seega on siin vähemalt 7% tootluse saavutamine müügil realistlik.

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud Hiiumaal asuvate kinnistute puhul võeti õiglase väärtuse leidmisel arvesse võrreldavaid turutehinguid ning võimalikku ehitusõiguse mahtu ja hinda.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenis kontsern aruandeaastal renditulu summas 16,1 mln (2006:6,1 mln) krooni ning nende haldamisega otseselt kaasnenud kulud olid 3,1 mln (2006: 2,4 mln) krooni.

For identification purposes only
 Aruandeaasta identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 13.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

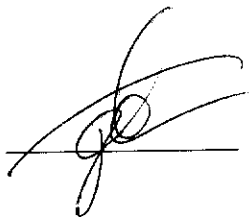
Juhatuse liikme allkiri



Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Bioloogiline vara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	929 859	33 824 453	23 292 252	1 266 993	1 126 211	58 470	60 498 238
Ostud ja parendused	35 812	114 570	29 501 430	2 299 420	5 174 412		37 125 644
s.h. kapitaliseeritud omatarbeks valmistatud põhivara	0	0	8 945 234	0	0	0	8 945 234
Lisandunud äriühendustest (lisa 16)	0		0	71 739	73 095 164	0	73 166 903
Ümberklassifitseerimine (lisa 13)	4 140	1 517 120	0		-73 095 164		-71 573 904
Lisandud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	23 279	0		0	-23 279	0	0
Müügid ja mahakandmised soetusmaksumuses	-175 736	-8 428 049	-4 012 182	-2 305 590	-26 703		-14 948 260
Aruandeaasta kulum	0	-2 684 744	-5 937 471	-1 465 092	0	0	-10 087 307
Bioloogiliste varade suurenemine						523 780	
Müügid ja mahakandmised akumuleeritud kulum	0	5 145 808	918 529	2 187 858	0	0	8 252 195
Jääkväärtus 31.12.2006	817 354	29 489 158	43 762 558	2 055 328	6 250 641	582 250	82 957 289
Ostud ja parendused	7 285 763	5 868	4 446 919	432 820	371 210	0	12 542 580
Lisandunud äriühendustest	0	0	602 332	28 236		0	630 568
Lisandud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	0	6 306 922	0	0	-6 306 922	0	0
Ümberklassifitseerimine (lisa 13)	-47 150	0	0	0	0	0	-47 150
Väljaminekud tütarettevõtete müügist (lisa 16)	-78 907	-2 166 526	0	-2 670	0	-582 250	-2 830 353
Müügid ja mahakandmised soetusmaksumuses	-58 978	-21 817 468	-953 496	-257 877	-314 929	0	-23 402 748
Aruandeaasta kulum	0	-2 061 960	-6 743 530	-559 313		0	-9 364 803
Müügid ja mahakandmised akumuleeritud kulum	0	19 249 484	832 986	214 215	0	0	20 296 685
Jääkväärtus 31.12.2007	7 918 082	29 005 478	41 947 769	1 910 739	0	0	80 782 068

Juhatuse liikme allkiri



Intended for identification purposes only

Arvestatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.05.08

Signature / allkiri

LIFE Auditorkoostöö OÜ, Tallinn

Seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	817 354	59 064 118	63 257 223	4 376 530	6 250 641	582 250	134 348 116
Akumuleeritud kulum	0	-29 574 960	-19 494 665	-2 321 202	0	0	-51 390 827

Seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	7 918 082	41 460 586	64 127 481	4 419 020	0	0	117 925 169
Akumuleeritud kulum	0	-12 455 108	-22 151 476	-2 536 517	0	0	-37 143 101

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 22.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
2006			0
Soetusmaksumus	12 000 000	8 879 431	20 879 431
Bilansiline jääkväärtus	2 420 048	5 922 383	8 342 431
2007			
Soetusmaksumus	0	8 541 295	8 541 295
Bilansiline jääkväärtus	0	4 382 054	4 382 054

Lisa 15 Imateriaalne põhivara

	Arengu- väljaminekud	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2005	31 651	3 883 776	3 915 427
Aruandeaasta kulum	-20 012	-1 979 926	-1 999 938
Allahindlused /mahakandmised	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2006	11 639	1 903 850	1 915 489
Ostud	0	108 850	108 850
Lisandunud äriühendustest	0	1 349 982	1 349 982
Müüdnud		-160 500	-160 500
Aruandeaasta amortisatsioon	-11 639	-1 703 265	-1 714 904
Allahindlused /mahakandmised	-100 000	-9 059 696	-9 159 696
Jääkväärtus 31.12.2007	0	1 498 917	1 498 917

Seisuga 31.12.2006:

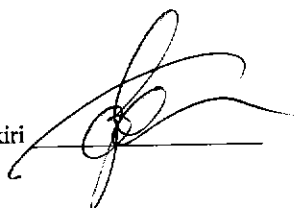
Soetusmaksumus	100 000	9 898 346	9 998 346
Akumuleeritud amortisatsioon	-88 361	-7 994 496	-8 082 857

Seisuga 31.12.2007:

Soetusmaksumus	0	2 117 482	2 117 482
Akumuleeritud amortisatsioon	0	-638 065	-638 065

Intended for identification purposes only
 Arhiviseeritud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 13.05.09
 Signature / allkiri
 LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 16 Tütarettevõtted

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%		Kontserni osa omakapitalist	
		2007	2006	2007	2006
Tigerfish Assets OÜ	Eesti	100%	100%	860 592	40 000
Tallinna Lihatoöstus AS	Eesti	75%	75%	266 333	299 861
Hiiu Kalur AS	Eesti	99,3%	99,3%	14 971 735	9 096 321
Dagomar AS	Eesti	88,9%	84,2%	26 282 682	20 328 156
Läätsa Kalatööstus AS	Eesti	79,6%	79,6%	3 841 973	2 983 584
Vähilakk OÜ	Eesti	0,0%	79,5%	0	2 161 432
Subland OÜ	Eesti	75,0%	75,0%	20 138 444	14 303 005
Veere Sadam AS	Eesti	87,5%	73,7%	2 509 075	2 721 489
Tipperary OÜ	Eesti	79,6%	79,6%	4 972 482	4 092 627
Ülemiste Ärimaja OÜ	Eesti	70%	70%	63 662 926	58 220 798

Ühegi tütarettevõtte aktsiad või osad ei ole börsil noteeritud.

24.08.2007 müüs kontsern sõltumatule osapoole 70,75% osaluse tütarettevõttes Vähilakk OÜ-s . Müügihind oli 1 500 000 krooni, mis on bilansipäevaks tasutud. Müügitehingust kontsern tulu ei teeninud.

Müüdud tütarettevõtte netovara oli müügihetkel järgmine:

Raha	18 121
Nõuded ja varud	1 349 245
Varude allahindlus	-15 418
Materiaalne põhivara (lisa 14)	2 830 354
Laenukohustused	-956 877
Sihtfinantseerimine (lisa 20)	-324 986
Muud võlad	-34 611
Vähemusosalus	-567 393
Kokku	2 298 435
Kontsernile jäänud osalus 27,36%	-754 995
Vähemusosalus 1,89%	-43 440
Müüdud osaluse bilansiline väärtus	1 500 000

2006.aastal asutati 100% osalusega Tigerfish Assets OÜ, osa nimiväärtus on 40 000 krooni. 2006a aruandes ei ole investeeringut kajastatud kontserni aruandes kasutades rida-realt meetodilt, lähtudes Raamatupidamise seaduse §29 lg.4 ning on kajastatud kapitaliosaluse meetodil, kapitaliosalusel arvestatud kasum oli null krooni. 2007.aasta aruandes on investeering kajastatud kontserni aruandes kasutades rida-realt meetodit.

Intended for identification purposes only
Alltohtumiseks identifitseerimiseks

Date / kuupäev 13.05.08

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



Lisa 17 Laenukohustused

2007	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	kokku
Lühiajalised pangalaenud SEB	1 948 132	0	0	1 948 132
Pikaajalised pangalaenud Parex Pank	328 815	4 021 291	0	4 350 106
Pikaajalised pangalaenud Hansapank	3 461 510	46 462 233	35 596 346	85 520 089
Laenud emattevõttelt (lisa 23)	1 000 000	3 885 000	0	4 885 000
Laenud seotud osapooltelt (lisa 23)	0	7 770 000	0	7 770 000
Muud laenud	1 177 672	4 099 622	0	5 277 294
Kapitalirendi kohustus (lisa 19)	1 006 162	2 221 967	0	3 228 129
Laenukohustus kokku	8 922 291	68 460 113	35 596 346	112 978 750

2006	Lühiajaline	Pikaajaline osa		Kohustus
	osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	kokku
Lühiajalised pangalaenud SEB	3 299 294	0	0	3 299 294
Pikaajalised pangalaenud SEB	0	0	0	0
Pikaajalised pangalaenud Hansapank	7 313 678	32 199 406	39 609 509	79 122 593
Laen emattevõttelt (lisa 23)	0	5 297 000	0	5 297 000
Laenud seotud osapooltelt (lisa 23)	1 557 000	9 638 000	0	11 195 000
Muud laenud	2 063 705	4 468 789	2 330 839	8 863 333
Kapitalirendi kohustus (lisa 19)	2 328 850	9 779 978	0	12 108 828
Laenukohustus kokku	16 562 527	61 383 173	41 940 348	119 886 048

Kontserni arvelduskrediidi intressimäär on 4,43% (2006: 5,6%) tagastamise lõpptähtaeg on 25.03.2008 (2006: 06.03.2007), pikaajaliste pangalaenude intressimäär on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub +1,05-3,0% (2006: +1,05-2,85% tagastamise lõpptähtaeg on 20.09.2018). Kõik laenukohustused seisuga 31.detsember on fikseeritud kas Eesti kroonides või EUR-s. Informatsioon laenukohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 22.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	20 878 584	35 247 865
Võlad töövõtjatele	3 299 644	2 017 999
Maksuvõlad	15 608 439	19 893 154
Muud võlad	1 879 152	2 915 625
Saadud ettemaksed	1 956 053	1 889 493
Võlad ja ettemaksed kokku	43 621 872	61 964 136

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	2 464 307	6 804 253
Üksikisiku tulumaks	1 072 508	662 431
Käibemaks	4 765 817	5 635 497
Muud maksud	259 337	80 183
Maksuintressid	7 046 470	6 710 790
Maksuvõlad kokku	15 608 439	19 893 154

Juhatuse liikme allkiri



Intended for identification purposes only
 Arveldused identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 23.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Muud võlad koosnevad:

	31.12.2007	31.12.2006
Intressi viitvõlad	266 339	227 508
Dividendivõlad	26 043	35 907
Muud viitvõlad	60 150	129 410
Võlad seotud osapooltele (lisa 23)	1 526 620	2 522 800
Muud võlad kokku	1 879 152	2 915 625

Saadud ettemaksed koosnevad bürooruumide üüri ettemaksetest ja tagatisrahadest summas 1 785 309 krooni ja muudest ettemaksetest summas 170 744 krooni (2006: vastavalt 1 535 459 ja 354 034 krooni).

Lisa 19 Kapitali- ja kasutusrendid

	2007	2006
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 006 162	2 328 850
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	2 221 967	9 779 978
Kohustuse pikaajaline osa – maksetähtajaga üle 5 aasta	0	0
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 17)	3 228 129	12 108 828
Tasumise lõpptähtaeg	2008-2010.a	2007-2010.a
Intressimäär	5-6,7%	5-6,7%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

2007.a oli kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 696 373 krooni (2006: 472 024 krooni).

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

	2007	2006
Kohustuste saldo perioodi alguses	5 622 455	2 097 982
Laekunud sihtfinantseerimine	1 042 470	11 808 091
Väljaminekud tütarettevõtete müügist (lisa 16)	-324 986	0
Põhivara jääkmaksumuse katmine (lisa 14)	0	-3 306 066
Tuluna kajastatud sihtfinantseerimine (lisa 4)	-755 230	-4 977 552
Kohustuste saldo perioodi lõpus	5 584 709	5 622 455
s.h Lühiajaline osa	342 576	290 560
Pikaajaline osa	5 242 133	5 331 895

2007.aastal on saadud PRIA-lt tegevustoetust laevadel kasutatud kütuse aktsiisi osaliseks hüvitamiseks null krooni ja kalandusalast koolitustoetust 20 860 krooni (2006: vastavalt: 590 322 krooni ja 22 000 krooni), aruandeperioodil on varasematel perioodidel laekunud sihtfinantseerimise tuluna kajastatud osa 755 230 krooni (2006: 4 977 522 krooni), mis on kogusummas 776 120 krooni (2006: 5 589 874 krooni) tuludes kajastatud kasumiaruande real "Muud äritulud" (vaata ka lisa 4).

Intallated for identification purposes only

Alustatud identifikatsiooniks

Data / kuupäev 23.05.09

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatusel liikme allkiri



Lisa 21 Omakapital

Seisuga 31.12.2007. a jagunes emaeettevõtte aktsiakapital 80 000 aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni aktsia (kõik aktsiad olid ühte liiki ning 31.12.2007. a-ks emiteeritud ja märgitud).

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a moodustab 150 850 669 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 31 678 640 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 119 172 029 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007. a

Lisa 22 Laenu tagatis ja panditud varad

- Kontserni poolt AS SEB pangast saadud kolme pangagarantiide tagatiseks on avatud tagatishoius AS SEB pangas summas 352 000EUR. Pangagarantiid on väljastatud kahele välistarnijale tagamaks kontserni maksekohustust 600 000 USD limiidi ulatuses välistarnijate ees garantii summas 500 000USD on tähtajaga 31.07.2008 ja 100 000USD tähtajaga 26.07.2008 ja pangagarantii summas 750 000 krooni on väljastatud Maksu-ja Tolliametile pangagarantii on tähtajaga 03.09.2008.
- Kontserni poolt SEB Eesti Ühispank saadud arvelduslaenu limiidiga 275 000 USD 31.12.2007 seisuga kasutatud osa null krooni (2006: limiidiga 3,3 mln krooni 31.12.2006 seisuga kasutatud osa 3 299 295 krooni) tagatiseks on seatud kommertspant kontserni varadele summas 5,5 mln krooni.
- Kontserni poolt AS Hansapank saadud investeerimislaenude 85,5 mln krooni (31.12.2006 seisuga 79,1 mln krooni) tagatiseks on seatud hüpoteek järgmistele kontserni kinnistutele: korteriomand asukohaga Kiievis, kinnistu Tallinnas, kinnistu asukohaga Saaremaal, kinnistud asukohaga Hiiumaal ning ühishüpoteek kolmele laevale AS Hansapank kasuks.
- 25.11.2002 sõlmisid kontsern ja Lääne Maksuamet seoses sotsiaalmaksu võla ajatamisega pandilepingu. Pandi esemeks on kontsernile kuuluvad ehitised Hiiu maakonnas Suursadamas. Lepingu ese on hinnatud OÜ Ober-Haus Hindamisteenuste poolt ja eseme väärtus on 11,5 mln krooni. Lepingut on viimati muudetud 2007.aastal.
- 2004.a. sõlmiti Maksu-ja Tolliametiga ühishüpoteegi seadmise leping, mille esemeks on Kärdlas asuv Sõnajala 11d kinnistu. Kontsern on sõlminud Maksu- ja Tolliametiga ka ühishüpoteegiga koormamise lepingu, mille esemeteks on laevad Lavassaare, Salinõmme ja Isabella hüpoteegisummaga 10 mln krooni.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007	2006
Müügid		
SBN Varad OÜ (juhatuse liikmega seotud)	21 788	22 665
Korall OOO (sidusettevõtte)	0	2 212 503
Kapten Grant OÜ (sidusettevõtte)	0	2 953 686
Müügid kokku	21 788	5 188 854
Ostud		
SBN Varad OÜ (juhatuse liikmega seotud)	476 624	1 509 650
Tomveld AS (emaeettevõtte)	0	728 510
Palisand OÜ (nõukogu liikmega seotud)	0	394 277
Ostud kokku	476 624	2 632 437

Juhatusel liikme allkiri



Intended for internal use only
 Allidaj-... identifitseerimiseks
 Data / kuupäev 23.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Arvestatud intressikohustused aruandeperioodil:

	2007	2006
Palisand OÜ	333 265	409 584
Tomveld AS	921 917	792 318
Trainera OÜ	2 055	0
Kokku	1 257 237	1 201 902

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ning muud võlad):

Nõuded	2007	2006
Tomveld AS (emaettevõtte)	0	30 000
Korall OOO (sidusettevõtte)	0	2 212 503
Nõuded kokku (lisa 9)	0	2 242 503
Kohustused	2007	2006
Mootorlaev Reiu OÜ	0	102 000
Palisand OÜ (nõukogu liikmega seotud)	129 500	176 121
SBN Varad OÜ (juhatuse liikmega seotud)	646 733	1 040 945
Tomveld AS (emaettevõtte)	750 387	1 203 734
Kohustused kokku (lisa 18)	1 526 620	2 522 800

Kontsern on andnud laenu Tomveld AS-le summas 6 388 000 krooni, mis on bilansipäeva seisuga tagasi makstud, kontsern sai intressitulu laenulimiidi andmisest 161 571 krooni. Intressid on samuti bilansipäeva seisuga tasutud.

Lisaks eelpoolnimetatud tehingutele on kontsern andnud laenu Vähilakk OÜ-le summas 802 677 krooni ja SBN Varad OÜ-le summas 77 000 krooni, laenude tagastamise lõpptähtaeg on 2011.a.

Kontsern laenukohustused emaettevõttele seisuga 31.12.2007 on 4 885 000 krooni (seisuga 31.12.2006 5 297 000 krooni) laenude tagastamise lõpptähtaeg on 31.01.2009 intressimäär 10-12% aastas ja laenukohustused seotud osapooltele seisuga 31.12.2007 7 770 000 krooni (seisuga 31.12.2006 11 195 000 krooni) laenu tagastamise lõpptähtaeg on 12.12.2013 intressimäär on 10% aastas, täiendav informatsioon emaettevõttelt ja seotud osapooltelt saadud laenude kohta on toodud lisa 17.

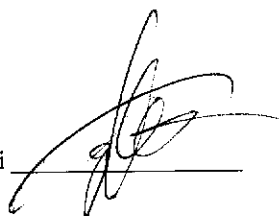
Lisa 24 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde

	2007	2006
Materiaalse põhivara soetus (lisa 14)	-12 542 580	-79 536 268
Immateriaalse põhivara soetus (lisa 15)	-108 850	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus (lisa 13)	-180 217	0
Põhivara soetus kokku	-12 831 647	-79 536 268

Lisa 25 Bilansipäevajärgsed sündmused

- Maksu-ja Tolliamet rahuldab kontserni maksuvõla tasumise pikendamise taotluse ning kinnitas maksuvõlgade tasumise ajakava summas 13,0 mln krooni lõpptähtajaga 30.09.2008.
- 01.04.2008 tasuti ennetähtaegselt AS-le Hansapank 2,0 mln krooni pikaajalisest pangalaenust.

Juhatuse liikme allkiri



Intendat for internal use only

/ Kõik andmed kontrollitud

Data / kuupäev

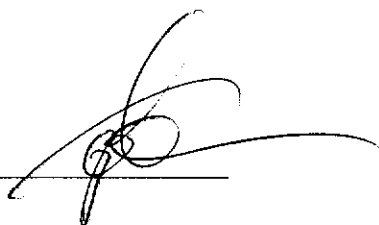
Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne (kroonides)

	2 007	2 006
Äritulud		
Müügitulu	4 817 137	5 723 536
Muud äritulud	51 956	37 328 965
Äritulud kokku	4 869 093	43 052 501
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 476 830	-1 216 629
Mitmesugused tegevuskulud	-1 445 089	-3 059 040
Tööjõukulud		
Palgakulu	-392 103	-352 211
Sotsiaalmaksud	-130 575	-117 282
Erisoodustused	-29 581	-38 653
Tööjõukulud kokku	-552 259	-508 146
Põhivara kulum	-548 254	-1 145 756
Muud ärikulud	-2 168 024	-12 229
Ärikulud kokku	-6 190 456	-5 941 800
Ärikasum	-1 321 364	37 110 701
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud /-kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	1 500 000	4 245 250
Finantstulud /-kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-19 400	-14 062
Intressikulud	-1 095 638	-1 314 042
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-37 435	-5 467
Muud finantstulud ja -kulud	3 539 899	5 641 549
Kokku finantstulud ja -kulud	3 887 425	8 553 228
Kasum enne tulumaksustamist	2 566 062	45 663 928
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 566 062	45 663 928

Kontrollitud ja kinnitatud
 AS-i aruandele koostamiseks
 Date / kuupäev 13.05.08
 Signature / allkiri
 LRF Auditooribüroo OÜ, Tallinn



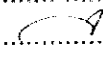
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss (kroonides)

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	17 579 313	31 528 191
Nõuded ja ettemaksed	9 217 053	4 240 711
Varud	66 194	0
Käibevara kokku	26 862 560	35 768 902
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	49 944 132	30 169 786
Kinnisvarainvesteeringud	2 580 274	75 000
Materiaalne põhivara	15 770 491	8 115 261
Põhivara kokku	68 294 897	38 360 047
VARAD KOKKU	95 157 457	74 128 949
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 835 185	1 608 162
Võlad ja ettemaksed	2 520 525	3 157 383
Lühiajalised kohustused kokku	5 355 710	4 765 545
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	14 283 100	4 178 818
Muud pikaajalised võlad	7 770 000	2 062 000
Pikaajalised kohustused kokku	22 053 100	6 240 818
Kohustused kokku	27 408 810	11 006 364
Omakapital		
Aktiivkapital	800 000	800 000
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	64 302 585	16 578 657
Aruandeaasta kasum	2 566 062	45 663 928
Omakapital kokku	67 748 647	63 122 585
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	95 157 457	74 128 949

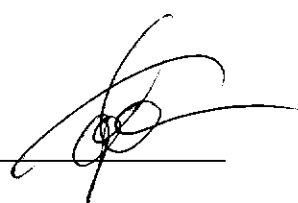
Isiklik kasutamine ainult

Identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.05.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne (kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 321 364	37 110 701
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	548 254	1 145 756
Kasum/kahjum põhivara müügist neto	-51 955	-37 328 965
Äritegevusega seotud varade muutus	1 810 780	-66 365
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-777 155	1 646 128
Kokku rahavood äritegevusest	208 560	2 507 255
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus ¹	-10 815 822	-1 716 538
Põhivara müük	159 020	40 600 000
Tütar- ja sidusettevõtete ost	-5 763 032	-40 000
Tütar- ja sidusettevõtete müük	5 100 000	1 250
Antud laenud	-38 339 805	-8 321 867
Antud laenude tagasimaksed	23 730 410	6 673 619
Laekunud dividendid	1 500 000	0
Laekunud intressid	3 495 263	999 794
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 933 966	38 196 258
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 028 000	1 612 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 228 000	-3 019 000
Saadud pangalaenud	12 888 015	1 000 000
Pikaajaliste laenude tagasimaksed	-3 307 253	-7 386 146
Kapitalirendi põhiosa maksed	-111 458	-54 080
Makstud intressid	-955 342	-1 352 561
Makstud dividendid	-1 500 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 813 962	-9 199 787
Valuutakursside muutuste mõju	-37 434	-5 467
RAHAVOOD KOKKU	-13 948 878	31 498 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 528 191	29 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 948 878	31 498 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 579 313	31 528 191

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara ja kinnisvarainvesteeringud.

...
 ...
 Data / kaupäev 23.05.08
 Signature / allkiri
 LDF Auditörbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 29 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	800 000	80 000	16 578 657	17 458 657
Aruandeperioodi puhaskasum			45 663 928	45 663 928
Saldo 31.12.2006	800 000	80 000	62 242 585	63 122 585
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine			3 560 000	3 560 000
Makstud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum			2 566 062	2 566 062
Saldo 31.12.2007	800 000	80 000	66 868 647	67 748 647

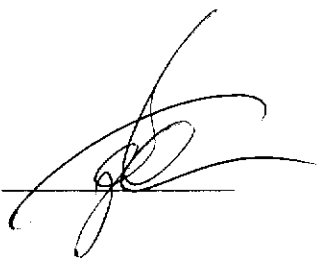
Print / Print / Identifitseerimine / Identification print / Identifitseerimine
Allkirj / Allkirj / Identifitseerimiseks

Data / kuupäev 23.05.08

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Juhatuse liikme allkiri



LRF Audiitorbüroo OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
13117 Tallinn
Äriregistri kood 10555325

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRLDUSOTSUS**AS Direct Consulting aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Direct Consulting konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaide. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 31 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Tütarettevõtete Tigerfish Assets OÜ, Tallinna Lihatoöstus AS ja Tipperary OÜ, millede summeeritud varad seisuga 31.12.2007 ja sel kuupäeval lõppenud majandusaasta müüditulu kontsernivälisetele ostjatele moodustasid vastavalt 8% ja 0% ning mis sisalduvad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, ei ole meie auditeerinud. Me oleme saanud ettevõtete juhtkonnalt kinnitatud aastaaruanded, millede finantsnäitajate osas tugineme ettevõtete juhtkonna kinnitustele.

Viimase auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

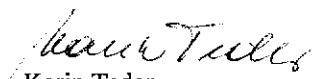
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

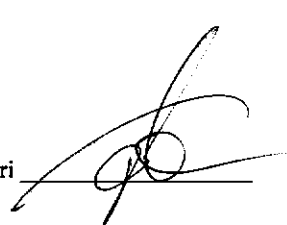
Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Direct Consulting finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 23.05.2008.a.


Karin Teder

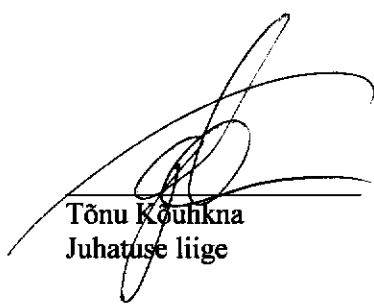
Vannutatud audiitor
LRF Audiitorbüroo OÜ

Juhatuse liikme allkiri 

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb AS Direct Consulting üldkoosolekule ettepaneku jagada kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	150 850 669
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Jaotamata kasum peale kasumi jaotamise ettepanekut	150 850 669



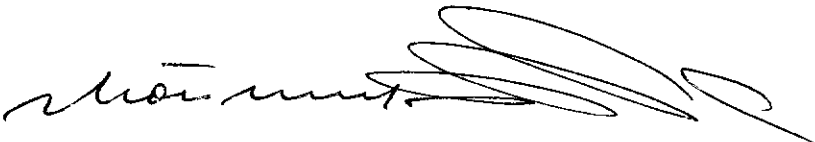
Tõnu Kõuhkna
Juhatusel liige

Juhatusel liikme allkiri



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007 majandusaasta aruandele

AS Direct Consulting 2007. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande allkirjastamine
23.mai 2008.a.

		
_____ Tiit Kõuhkna Nõukogu esimees	_____ Toomas Kõuhkna Nõukogu liige	_____ Lia Kõuhkna Nõukogu liige


_____ Tõnu Kõuhkna Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri

