

299849

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27-06-2008

Imbi Hunt

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Inrestauraator Projekt OÜ
Äriregistri number:	10088154
Juriidiline aadress:	Rüütli 16 Tallinn 10130
Telefon:	372 6 552 599
Faks:	372 6 552 650
Põhitegevusala:	Arhitektitegevused (71110)
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Tegevjuht:	Ilmar Jakobson
Lisatud dokumendid:	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted ja –meetodid	9
Lisa 2 Nõuded ostjatele.....	10
Lisa 3 Põhivara.....	11
Lisa 4 Maksuvõlad	11
Lisa 5 Omakapital.....	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	13
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanikud.....	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Inrestauraator projekti põhitegevuseks on ehituslik projekteerimine, detailplaneeringute koostamine, tehnilise järeleve teostamine ning sisekujunduse projektid.

2007.a. oli tellimisi ühikondlike hoonete, tootmishoonete ja üksikelanute ehitusprojektidele.

Tellimused olid kohalikelt omavalitsustelt Lihula vald, eraettevõtjailt tootmishoonetele ja üksikelanud.

Suurimad tööd olid Lihula lasteaia rekonstrueerimine ja laiendamine, metallitehas Paljassaare teel ning ETK Põltsama Konsumi eskiislahendus.

Projekteerimistööde maht on vähenenud. Suures ulatuses on projekteeritud üksikelanid, mis ei ole nii kasumlikud.

Suuremaid projekteerimistöid 2007. aastal ei saadud ja sellega on kaasnenud suhteliselt nõrk tulemus.

Tuleval aastal on loota projekteerimistööde suurenemist tootmishoonetele ja üksikelanute projekteerimiste vähenemist. Seoses majandus olukorra halvenemisega on planeeritud, et projekteerimistööde maht jääb samasse suurusjärku.

OÜ Inrestauraator Projekti juhatus koosneb kahest liikmest: Ilmar Jakobson ja Kersti Arulaid. Juhatuse töötavate liikmete töötasud moodustasid 2007. aastal 467 098 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2007. aastal 6 inimest ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1 230 874 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	3 529 925	6 197 661
Tulu kasv	- 43,0%	-12,3%
Puhaskasum (-kahjum)	- 92 886	65 883
Puhasrentaablus	- 2,63%	1,07%
ROE	- 0,1%	7,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007-müügitulu 2006)/müügitulu 2006*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

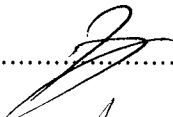
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE DEKLARATSIOON**

Inrestauraator Projekt OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Inrestauraator Projekt finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Inrestauraator Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Ilmar Jakobson

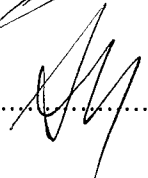
juhatuse liige

.....

16. juuni 2008

Kersti Arulaid

juhatuse liige

.....

16. juuni 2008

Juhatus liige: _____


BILANSS

			EEK
<u>VARAD</u>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		710 369	822 017
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	2	733 095	502 250
Muud lühiajalised nõuded		5 313	0
Viitlaekumised - intressid		795	763
Ettemaksed teenuste eest		49 320	41 838
Nõuded ja ettemaksud kokku		788 523	544 851
Varud			
Ettemaksed hankijatele		15 025	3 339
Varud kokku		15 025	3 339
KÄIBEVARA KOKKU		1 513 917	1 370 207
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Muu inventar, sisseseade, muu (jääkväärtuses)	3	100 846	84 328
PÕHIVARA KOKKU		100 846	84 328
<u>VARAD KOKKU</u>		1 614 763	1 454 535
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		298 216	221 682
Võlad töötajatele		288 097	201 933
Maksuvõlad	4	264 166	171 487
Muud võlad			2 263
Võlad ja ettemaksed kokku		850 479	597 365
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		850 479	597 365
KOHUSTUSED KOKKU		850 479	597 365
OMAKAPITAL	5		
Osakapital		100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		747 170	681 287
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-92 886	65 883
OMAKAPITAL KOKKU		764 284	857 170
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		1 614 763	1 454 535



KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	6	3 529 925	6 197 661
Muud äritulud	7	61 799	4
ÄRITULUD KOKKU		3 591 724	6 197 665
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal, teenused		1 124 183	3 064 276
Mitmesugused tegevuskulud		726 072	763 817
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1 230 874	1 630 036
Sotsiaalmaksud		445 194	568 982
Töötuskindlustus		3 690	4 885
Tööjõu kulud kokku		1 679 758	2 203 903
Põhivara kulum	3	61 335	64 212
Muud ärikulud		93 729	36 337
ÄRIKULUD KOKKU		3 685 077	6 132 545
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-93 353	65 120
FINANTSTULUD			
Muud intressi ja finantstulud		467	763
FINANTSTULUD KOKKU		467	763
<u>PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>		-92 886	65 883



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum (-kahjum)		-92 886	65 883
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	3	61 335	64 212
Põhivara müügi kahjum	3	2 394	0
Nõuete ja ettemaksude muutus		-243 672	791 999
Varude muutus		-11 686	3 418
Kohustuste ja ettemaksude muutus		253 114	-556 269
Rahavood äritegevusest		-31 401	369 243
Rahavood investeeringutest			
Põhivara soetamine	3	-100 448	-18 010
Põhivara müük	3	20 201	0
Rahavood investeeringutest		-80 247	-18 010
Rahavood finantseerimisest			
Osakapitali suurendamine		0	30 000
Rahavood finantseerimisest		0	30 000
RAHAVOOG KOKKU		-111 648	381 233
Rahajäägi muutus			
aasta lõpuks		710 369	822 017
aasta algus		822 017	440 784
RAHAJÄÄGI MUUTUS		-111 648	381 233



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital
31.12.2005	70 000	7 000	684 287	761 287
Osakapitali suurendamine	30 000			30 000
Kohustuslikku reservkapitali		3 000	-3 000	0
Kasum 2006			65 883	65 883
31.12.2006	100 000	10 000	747 170	857 170
Kasum 2007			-92 886	-92 886
31.12.2007	100 000	10 000	654 284	764 284

Lisainformatsioon omakapitali kohta on lisas 5.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA –MEETODID**

2007.a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Inrestauraator Projekti kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgitud on järgmisi arvestuspõhimõtteid ja meetodeid:

- **Raha ja pangakontod**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla kolme kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

- **Nõuded**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse nende tekkimisel kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Nõuded, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

- **Varud**

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse.

Varude hindamisel neto realiseerimisväärtusesse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjal, teenused".

- **Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninormi määramisel olulisima tähtsusega on eseme kasutusiga. Iga materiaalsel põhivara vaadeldakse amortisatsiooninormi määramisel eraldiseisvana.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes põhivara kasulikust tööajast.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse muudes ärituludes ja –kuludes.



Ettevõtte kasutab järgmisi amortisatsiooni aastanorme:

arvutustehnika	40%
muu majandusinventar	26-30%

- Kohustused ja potentsiaalsed kohustused**

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

- Rendiarvestus**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

- Puhkusetasu ja reserv**

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuludes ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena.

- Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

- Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse Eestis dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisades.

LISA 2 NÕUDED OSTJATELE

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	858 695	555 350
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-125 600	-53 100
Nõuded ostjate vastu	733 095	502 250



LISA 3 PÕHIVARA

2007. aastal osteti põhivara 100 448 krooni eest.

Põhivara amortisatsioon oli 61 335 krooni. Müüdi sõiduauto ja kanti maha amortiseerunud põhivara 336 639 krooni ulatuses.

	Inventar
Soetusmaksumuses 31.12.2005	684 725
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	554 195
Jääkmaksumus 31.12.2005	130 530
Soetatud 2006	18 010
Kulum 2006	64 212
Soetusmaksumuses 31.12.2006	702 735
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	618 407
Jääkmaksumus 31.12.2006	84 328
Soetatud 2007	100 448
Müüdnud põhivara 2007	25 106
Mahakantud põhivarad 2007	336 639
Kulum 2007	61 335
Mahakantud ja müüdnud põhivarade akumuleeritud kulum	339 150
Soetusmaksumuses 31.12.2007	441 438
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	340 592
Jääkmaksumus 31.12.2007	100 846

LISA 4 MAKSUVÕLAD

MAKSUVÕLAD	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	94 134	76 777
Isiku tulumaks	58 379	31 618
Sotsiaalmaks	103 049	57 731
Erisoodustuste tulumaks	2 256	1 792
Töötuskindlustus	2 198	1 209
Kogumispension	4 150	2 360
KOKKU	264 166	171 487



LISA 5 OMAKAPITAL

OÜ Inrestauraator Projekti osakapital on 100 000 krooni. Osakapital koosneb neljast osast. Osakapitali jaotus on järgmine: 37% kuulub OÜ-le Inrestauraator, 21% kuulub Katrin Tomberg-Tohter'ile, 21% Ilmar Jakobson'ile ja 21% Kersti Arulaid'ule.

2007. a. lõpptulemuseks kujunes 92 886 krooni kahjumit.

Omakapitaliks seisuga 31.12.2007 jäi 764 284 krooni.

LISA 6 MÜÜGITULU

	2007	2006
Arhitektitegevused (ETAK 2008: 71110)	3 513 803	6 186 379
Edasimüüdnud teenused (46191)	16 122	11 282
Müük kokku	3 529 925	6 197 661
Müügi kasv / kahanemine võrreldes 2006.a.	- 2 667 736	- 870 950
Müügi kasv / kahanemine %	- 43,0%	- 12,3%

Kogu teenuste müük toimus Eesti Vabariigis.

LISA 7 MUUD ÄRITULUD

Muude äritulude all on kajastatud saadud kindlustuse hüvitis 61 799 krooni.

LISA 8 KASUTUSRENT

Kasutusrendi tingimustel on liisitud kolm sõiduautot.

	2007	2006
Makstud kasutusrendi makseid perioodis	133 409	59 371
Järgmiste perioodide kasutusrendi masked:		
s.h. kuni 1 aasta	80 976	128 698
1-5 aastat	179 832	255 683



LISA 9 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on juhatus ja osanikud ning eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

- Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2007. aastal 467 098 krooni (ilma sotsiaalmaksuta).
- OÜ Inrestauraatorilt osteti raamatupidamise ja konsultatsiooniteenust 120 000 krooni eest.

LISA 10 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 654 284 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 137 400 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 516 884 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Maksuhaldur ei ole aastatel 2005-2007 osatühingus läbi viinud maksurevisjoni. Maksuhalduril on Eestis õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid või trahv. Osatühingu juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendav maksusumma.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Inrestauraator Projekti juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ilmar Jakobson

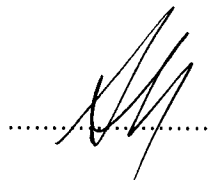
juhatuse liige



16. juuni 2008

Kersti Arulaid

juhatuse liige



16. juuni 2008

Juhatus liige:



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

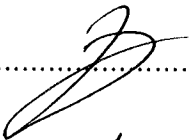
Eelmiste perioodide kasum	747 170
2007. aasta kahjum	-92 886
Jaotamata kasum kokku	654 284

Juhatus teeb ettepaneku:

1. Kasumit ei jaotata.
2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb 654 284 krooni.

Ilmar Jakobson

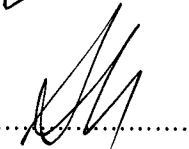
juhatuse liige



16. juuni 2008

Kersti Arulaid

juhatuse liige



16. juuni 2008

Juhatus liige:



OÜ INRESTAURAATOR PROJEKT OSANIKUD

Osanik	Kood	Elukoht	Osade arv	Osade suurus	Osakaal %
OÜ Inrestauraator	10366133	Eesti	1	37 000	37
Ilmar Jakobson	35806120261	Eesti	1	31 500	31,5
Kersti Arulaid	45508250279	Eesti	1	31 500	31,5

