

298818

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27.06.2008

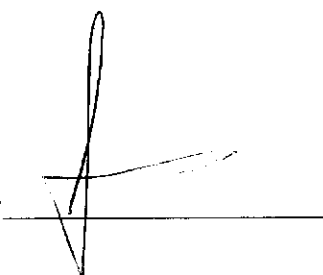
Majandusaasta aruanne

Imbi Hum

Äriniimi	KAR-Grupp AS
Äriregistri kood	10418077
Aadress	Vabriku 12 Tallinn 10411 Eesti Vabariik
Telefon	+ 372 641 1030
Faks	+ 372 641 1101
E-mail	<u>kar@kar.ee</u>
Koduleht	<u>www.kar.ee</u>
Majandusaasta	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	12
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses.....	12
Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused.....	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara	14
Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent.....	14
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10. Aktsiakapital.....	15
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 13. Bilansivälised kohustused.....	16
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	19



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KAR-Grupp AS on asutatud 07.11.1990 aastal. Käesolev majandusaasta aruanne kajastab perioodi alates 01.01.2007 kuni 31.12.2007.a.

KAR-Grupp AS põhitegevuseks on kunstialased restaureerimistööd (kipsdekoor, maalingud, maalid, puit, metall), värviliste metallide valutööd ja restaureeritavate objektide viimistlusuuringud.

2007. aastat võib aktsiaselts KAR-Grupp hinnata edukaks. Müügitulu suurenes võrreldes 2006.a. 28%. Oma osa on selles kasvus üldises ehitushindade tõusus, kuid oluline oli ka meie tööde spetsiifikale vastavate suuremahuliste objektide restaureerimine ja üldehituslike tööde teostamine. Võitsime Rapla kiriku restaureerimise I etapi riigihanke ja täitsime lepingu edukalt.

Tavapäraselt tegime enamasti alltöövõttu suurematele ehitajatele või projekti juhtimise asutustele: näiteks Restor AS, Lindrem AS ja Tarrest Ehitus OÜ. Riigi ja omavalitsuste poolt olid tellijateks näiteks: Kaitseministeerium, Eesti Pank, Muinsuskaitseamet, Tallinna Kultuuriväärtuste Amet. Aasta lõikes olid paljud tööd siiski suhteliselt väikesemahulised ja erinevatel objektidel. Huvitavamateks töödeks kujunesid Jaani kiriku altarimaali ja valgustite ning Tallinnas Rüütli 12 asuva elamu interjööride restaureerimine. Viimane objekt võitis ka Muinsuskaitse aastapremia.

Tulud, kulud ja kasum

KAR-Grupp AS majandusaasta müügitulu 2007. aastal oli 14,7 miljonit krooni.

Aruande koostamise perioodil jahtunud majanduskliima tingimustes suurt müügikasvu me ei prognoosi, kuid loodame säilitada senise mahu.

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides, väljapoole Eesti Vabariiki tehingud hõlmavad peamiselt Euroopa Liidu liikmesriike ning toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeerisime materiaalsesse põhivarasse 35 591 krooni. Lisaks soetasime 533 609 krooni väärtuses hoidmise eesmärgil mitmeid aktsiaid ja fondiosakuid.

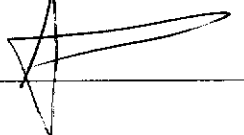
Personal

Majandusaasta alguses oli KAR-Grupp AS töötajate arv 27. Aasta jooksul on toimunud mõningast tööjõu liikumist, kuid perioodi lõpuks oleme säilitanud töökohad 31 põhitöökohaga töötajale, samas kasutanud ka alltöövõtjaid. Töötasu üldsumma oli 4 454 601 krooni. Võrreldes 2006.a. on see 27 % suurem. Põhjuseks on üldine palgatõus, eriti ehitusega seotud valdkondades. Juhatusel liikmele eraldi töötasu ei makstud. Tegevjuhi töötasu oli koos töötuskindlustus- ja sotsiaalmaksudega 369 254 krooni.

Ülevaade hetkeseisust turul

Meie tegevusvaldkonnas (va. üldehituslik restaureerimine) tegutseb hetkel 6-7 arvestatavat konkureerivat asutust. Lisaks on turul teenuseid pakkumas mitmeid FIE-sid ja nõ. projektipõhiseid brigaade. Olukorda pingestab riiklike koostööprogrammide raames toimuv restauraatorite „ületootmine“. Paljud tegijad tegutsevad restaureerimislicentsi omamata ja näiteks riiklike tellimuste

Juhatusel liige:



korral neil puudub võimalus konkureerida. Meie eeliseks teiste ees on ka võimalus pakkuda restaureerimisteenust, mis hõlmab kõike interjööris ja eksterjööris tehtavast.

Riik ja kohalikud omavalitsused on toetanud oma tellimustega restaureerimissektorit. Renoveerimisel on mitmed kultuurikeskused, kirikud ja raha on eraldatud ka liikuva kunstiväärtusega vara (maalid, ikoonid, lühtrid) restaureerimiseks. Erasektori osa tellimustest on väga ebastabiilne. Kuigi eravaldusse on läinud mitmed mõisad ja enamus miljööväärtuslikes piirkondades asuvatest hoonetest ei kiirustata nende põhjaliku renoveerimisega.

Omanikele on oluline, et esmalt korralik katus peale saada ja jätkatakse rahaliste vahendite piiratuse

tõttu ainult hädavajalike töödega. Tulevikku vaadates võib loota tellimusi alustatud ja jätkuvate projektide raames, näiteks mõisakoolide renoveerimise programm või Tallinna Kirikurenessans.

2007. aasta suuremad ja tähelepanu väärivamad tööd toimusid järgmistel objektidel:

Ehituslikud restaureerimistööd:

- Rapla kirik
- Rütli 12, Tallinn
- Vene Kultuurikeskus Tallinnas

Kunstialased restaureerimistööd:

- Eesti AÕU Tallinna Issanda muutmise kiriku ikonostaasi konserveerimine
- Tallinna Jaani kiriku altarimaali restaureerimine
- Tallinna Lastekirjanduse keskuse laemaalingud, Pikk 73 Tallinnas
- Maalingute konserveerimine ja uue maalingu teostamine Rütli 12 Tallinnas

Metallitöötlemine:

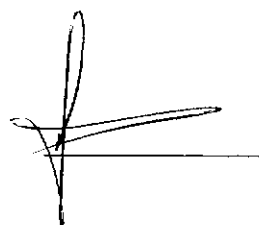
- Metallfurnituuri valmistamine ja restaureerimine
- Tallinna Jaani kiriku valgustite restaureerimine
- Rapla kiriku valgustite restaureerimine
- Ääsmäe mõisa lühtrite valmistamine

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2007	2006
Tulu kasv	$(\text{Müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$	28 %	63 %
Käibe puhasrentaablus	$\text{Puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	17 %	57 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	3,34	3,24
Omakapitalikordaja	$\text{Varad} / \text{omakapital}$	1,12	1,14

Ruth Tuvike

juhatuse liige



10. juuni 2008

Raamatupidamise aastaaruanne

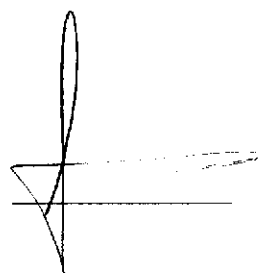
Juhatuse deklaratsioon

KAR-Grupp AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KAR-Grupp AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ KAR-Grupp AS on jätkuvalt tegutsev.

Ruth Tuvike

juhatuse liige



10. juuni 2008

Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	3 366 439	3 228 045
Ostjatelt laekumata arved	3	456 288	463 240
Laekumata intressid	12	115 744	0
Ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed</i>	4	7 350	19 385
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		20 904	32 788
Kokku ettemaksed		28 254	52 173
Käibevara kokku		3 966 725	3 743 458
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	5	5 525 026	4 352 872
Muud aktsiad ja väärtpaberid	6	1 192 768	970 869
Mitmesugused pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	12	685 766	452 178
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		7 403 560	5 775 919
Materiaalne põhivara	7	960 170	1 061 531
Põhivara kokku		8 363 730	6 837 450
VARAD KOKKU		12 330 455	10 580 908

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Kapitali rendi lühiajaline osa	8	50 635	48 194
Ostjate ettemaksed		67 821	127 081
Võlad tarnijatele		64 333	59 876
Maksuvõlad	4	281 772	383 858
Võlad töövõtjatele	9	697 106	500 492
Muud võlad		22 545	35 037

Lühiajalised kohustused kokku **1 184 212** **1 154 538**

Pikaajalised kohustused

Kapitalirendi kohustused	8	104 328	154 963
--------------------------	---	---------	---------

Pikaajalised kohustused kokku **104 328** **154 963**

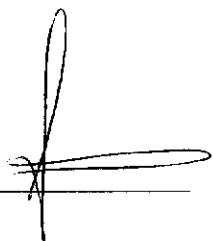
Kohustused kokku **1 288 540** **1 309 501**

OMAKAPITAL

Aktsiakapital nimiväärtuses	10	400 000	400 000
Aažio		52 310	310
Oma aktsiad (miinus)		0	- 82 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 013 097	2 301 858
Aruandeaasta kasum		2 536 508	6 611 239

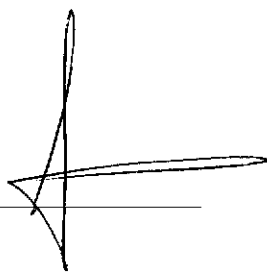
Omakapital kokku **11 041 915** **9 271 407**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU **12 330 455** **10 580 908**



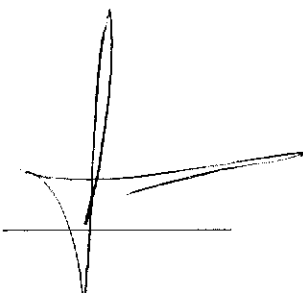
Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	14 741 161	11 566 096
Muud äritulud		0	47 610
Äritulud kokku		14 741 161	11 613 706
Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 174 554	2 897 795
Mitmesugused tegevuskulud		1 046 577	1 280 137
Tööjõukulud		5 937 983	4 665 645
<i>Palgakulu</i>		<i>4 454 601</i>	<i>3 500 107</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>		<i>1 483 382</i>	<i>1 165 538</i>
Põhivara kulum, väärtuse langus	7	136 952	147 119
Muud ärikulud		8 373	10 560
Ärikulud kokku		13 304 439	9 001 256
Ärikasum		1 436 722	2 612 450
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud sidusettevõtetelt	5	1 172 154	3 860 882
Dividendid		13 536	1 530
Tulu väärtpaberite müügist		38 225	0
Intressitulud		186 075	22 379
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	6	- 169 825	125 208
Intressikulud		- 12 029	- 11 210
Kursikahjud		- 344	0
Kokku finantstulud ja - kulud		1 227 792	3 998 789
Kasum enne maksustamist		2 664 514	6 611 239
Tulumaks		128 006	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 536 508	6 611 239



Rahavoogude aruanne

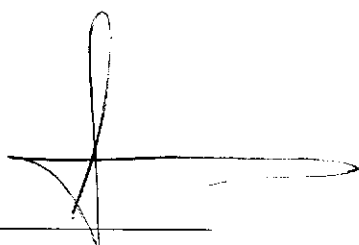
	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 436 722	2 612 450
<i>Korrigeerimised</i>			
Põhivara kulum	7	136 952	147 119
Kasum põhivara müügist		0	- 47 610
Makstud intressid		- 12 029	- 11 210
Tulumaks dividendidelt		- 128 006	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		30 871	56 157
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		27 233	320 939
Kokku rahavood äritegevusest		1 491 743	3 077 845
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		- 35 591	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	92 585
Sidusettevõtete soetus		0	- 20 000
Antud laenud	12	- 233 588	- 26 556
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	6	- 533 609	- 746 272
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük		180 110	0
Laekunud intressid		70 331	22 379
Laekunud dividendid		13 536	1 530
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 538 811	- 676 334
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid		- 900 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	- 48 194	- 45 871
Omaaktsiate tagasiostmine		- 384 000	- 100 000
Omaaktsiate müük		518 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 814 194	- 145 871
RAHAVOOD KOKKU		138 738	2 255 640
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 228 045	972 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus		138 738	2 255 640
Kursimuutused		- 344	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 366 439	3 228 045



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Aažio	Oma- aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	310	- 34 000	40 000	1 459 292	894 566	2 760 168
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 894 466	- 894 566	0
Tagasiostetud omaaktsia	-	-	- 48 000	-	- 52 000	-	- 100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	+ 6 611 239	+ 6 611 239
Saldo 31.12.2006	400 000	310	- 82 000	40 000	2 301 858	6 611 239	9 271 407
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	+ 6 611 239	- 6 611 239	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	- 900 000	-	- 900 000
Tagasiostetud omaaktsia	-	-	- 43 000	-	-	-	- 43 000
Müüdud omaaktsia	- + 52 000	+ 125 000	-	-	-	-	+ 177 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	+ 2 536 508	+ 2 536 508
Saldo 31.12.2007	400 000	52 310	-	40 000	8 013 097	2 536 508	11 041 915

Juhatusel liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

KAR-Grupp AS 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KAR-Grupp AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Müüdud kaupade ja teenuste kulu*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtetele loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või



lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	Ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	3 – 10 %
Masinad ja seadmed	20 - 50 %
Muu inventar	20 – 50 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

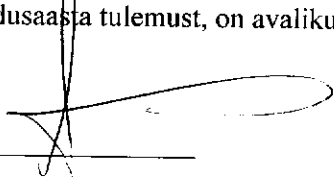
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	420 411	48 203
Pangakontod	2 946 028	3 179 842
Kokku	3 366 439	3 228 045

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

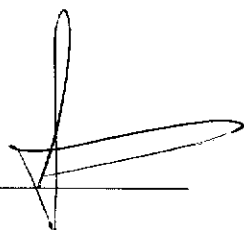
	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele laekumata arved	513 354	542 414
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 81 113	- 100 414
Nõuded sidusettevõtte vastu	24 047	21 240
Nõuded kokku	456 288	463 240

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses

	2007	2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arve perioodi alguses	- 100 414	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 81 113	- 100 414
Lootusetuteks tunnistatud arved	+ 100 414	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 81 113	- 100 414

Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	53 924	-	171 890
Kinnipeetud isiku tulumaks	-	103 137	-	70 092
Ettevõtte tulumaks	-	1 692	-	4 615
Sotsiaalmaks	-	111 237	-	129 090
Töötuskindlustusmaks	-	4 716	-	3 225
Kohustuslik kogumispensioni maks	-	7 066	-	4 241
Laekunud ettemaksudelt arvestatud käibemaks	7 207	-	19 385	-
Maksude intressid	143	-	-	705
Kokku	7 350	281 772	19 385	383 858



Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Crossnet Systems OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja rentimine
Osade arv 31.12.2006	1
Osade arv 31.12.2007	1
Osalus 31.12.2006	30 %
Osalus 31.12.2007	30 %
Soetusmaksumus 31.12.2006	30 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	30 000
 Bilansiline maksumus 31.12.2006	 4 352 872
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 172 154
Bilansiline maksumus 31.12.2007	5 525 026

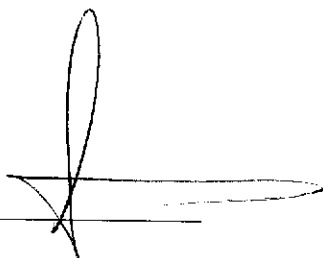
Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

Crossnet Systems OÜ	
Osakapital	100 000
Kohustuslik reservkapital	10 000
Oma osad	- 10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 409 572
Aruande perioodi kasum	3 907 181
Omakapital kokku	18 416 753

Lisa 6. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Saldo 31.12.2006	Soetus	Müük	Ümberhindl us	Saldo 31.12.2007
Eesti	503 595	+ 66 209	- 141 885	- 81 644	346 275
Ida-Euroopa	355 500	-	-	+ 63 882	419 382
Lääne-Euroopa	-	+ 467 400	-	- 163 621	303 779
Venemaa	111 774	-	-	+ 11 558	123 332
Aktsiad ja väärtpaberid kokku	970 869	533 609	- 141 885	- 169 825	1 192 768

Juhatusel liige:



Lisa 7. Materiaalne põhivara

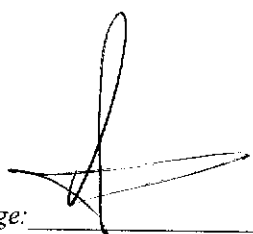
	Hooned ja ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 500 000	300 571	33 635	1 834 206
Aruandeperioodil soetatud	-	20 339	15 252	35 591
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 33 635	- 33 635
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	1 500 000	320 910	15 252	1 836 162
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	675 000	75 376	22 299	772 675
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	60 000	62 224	14 728	136 952
Nimekirjast kustutamine	-	-	- 33 635	- 33 635
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	735 000	137 600	3 392	875 992
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	825 000	225 195	11 336	1 061 531
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	765 000	183 310	11 860	960 170

Lisa 8. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rentnik***Kapitalirent**

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2006	203 157
sh makseperiood alla 1 aasta	48 194
sh makseperiood 1-5 aastat	154 963
Kohustus seisuga 31.12.2007	154 963
sh makseperiood alla 1 aasta	50 635
sh makseperiood 1-5 aastat	104 328
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	48 194
Aruandeperioodil makstud intressid	11 985
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	EURIBOR+2.543%

KAR-Grupp AS tasus aruandeperioodil kasutusrendi tingimustel renditud transpordivahendite eest rendimaksed kokku 216 226 krooni, ruumide rendimakseid 173 661 krooni ja seadmete rendimakseid 79 945 krooni.

Juhatuse liige:



Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Brutopalk	365 655	255 312
Sotsiaalmaks	120 668	84 253
Töötuskindlustus	1 097	766
Puhkusereserv	209 686	160 161
Võlad kokku	697 106	500 492

Lisa 10. Aktsiakapital

KAR-Grupp AS aktsiakapital seisuga 31.12.2007 on 400 000 krooni, mis koosneb 400 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi miinimumkapital 400 000 krooni ja maksimumkapital 1 600 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Restaureerimistegevus	439	14 614 327	11 488 903
Muud teenused ja vahendatud kaubad	46191	126 834	77 193
Kokku		14 741 161	11 566 096

Piirkond	2007	2006
Eesti Vabariik	14 741 161	11 527 096
Soome Vabariik	-	39 000
Kokku	14 741 161	11 566 096

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Äriühingu juhtorganid ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

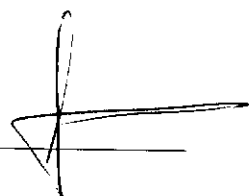
Teenuse ostu- ja müügitehingud ning võetud laenud

KAR-Grupp AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud teenuse ostu- ja müügitehinguid ning antud laene alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Teenused ja kaubad		Saldo 31.12.2007	
		Antud	Saadud	Ostetud	Müüdud	Nõue	Kohustus
Crossnet Systems OÜ	Sidusettevõtte	233 588	-	15 621	36 000	801 510	-

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liige:



Lisa 13. Bilansivälised kohustused

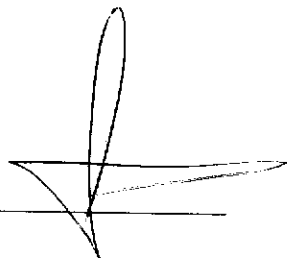
Peatöövõtjatega sõlmitud lepingutest tulenevalt on asutus kohustatud andma ehitusjärgse garantii. Mõnedes lepingutes nähakse ette panga poolt väljastatud garantiikirja esitamist. Seisuga 31.12.2007.a. on kehtivad järgmised panga poolt väljastatud garantiid:

Garantii saaja	Garant	Garantii algus	Garantii lõpp	Garantiisumma
Koger & Partnerid As	Hansapank	10.01.2006	31.03.2008	118 025
Koger & Partnerid As	Hansapank	18.10.2006	03.05.2009	25 000

Nimetatud garantiisummade käendajaks on Ruth Tuvike.

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused***Tulumaks***

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 10 549 605 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 804 325 krooni.



Sõltumatu audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS KAR-GRUPP omanikele

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat AS KAR-GRUPP 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Ettevõtte juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

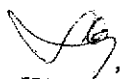
Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Kuna ettevõtte sidusettevõtte oli/on auditeerimata nii 2006 kui ka 2007 majandusaastal, siis ei anna ma hinnangut kap.osaluse meetodil arvestatud kasumitele.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalike paranduste mõju, olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 2 536 508 krooni kasumit ja bilansimahuks 12 330 455 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2007.


Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

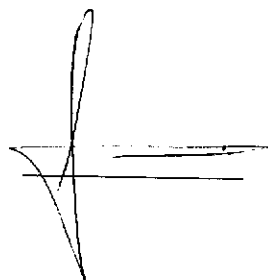
Tallinnas, 19. juunil 2008. aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	8 013 097
Aruandeaasta kasum	2 536 508
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:</i>	<i>10 549 605</i>
Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit järgnevalt : Maksta välja dividendideks	- 400 000
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>10 149 605</i>

Ruth Tuvike

juhatuse liige

10. juunis 2008

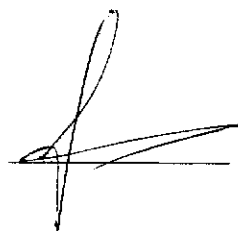
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

KAR-Grupp AS juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Ruth Tuvike

juhatuse liige



20. juuni 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toivo Vallimaa

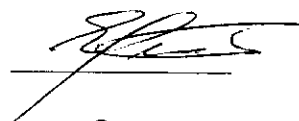
Nõukogu esimees



20. juuni 2008

Eino Jões

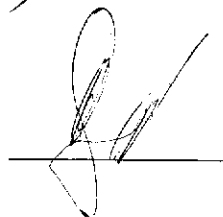
Nõukogu liige



20. juuni 2008

Raivo Saarmets

Nõukogu liige



20. juuni 2008