

## **OÜ MAJAPRO**

### **Majandusaasta aruanne**

OÜ Majapro põhitegevusalaks on tarkvarateenuste osutamine

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Ärinimi:          | OÜ Majapro                 |
| Äriregistri kood: | 10011196                   |
| Aadress:          | Sõpruse pst. 202-7 Tallinn |
| Telefon:          | 5059 745                   |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Elektronpost:           | acacia@acacia.ee |
| Interneti kodulehekülg: | www.acacia.ee    |
| Majandusaasta algus:    | 01.01.2007       |
| Majandusaasta lõpp:     | 31.12.2007       |
| Tegevjuht:              | Jaak Kääp        |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotuse ettepanek

## Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3. Maksuvõlad

Lisa 4. Põhivara

Lisa 5. Müügitulu

Lisa 6. Renditud varad

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Kasumi jaotamise ettepanek.

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Majapro OÜ kanti äriregistrisse 21.02.96.a. ja alustas tegevust 01.03.96.a.

Majapro OÜ on väikefirma, mille tegevusaladeks on andmetöötlussüsteemide väljatöötamine, hooldus ja arendus; programmeerimis- ja andmetöötlusalased konsultatsioonid; raamatupidamisteenuste osutamine.

### Tulud, kulud, kasum

2006. aastal moodustas osaühingu müügitulu 80,2 tuhat krooni, vähenedes aastaga 40%. Müügi vähenemine oli seotud tellimuste vähenemisega. Osaühingu kasumiks kujunes 6,9 tuhat krooni.

### Investeeringud

2007.a. osteti uus arvuti.

### Personal

OÜ Majapro töötajaskond koosnes 2007.a. ühest inimesest, juhatajast. Juhatus ei olnud tasustatud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Majapro Oü eesmärkideks aastal 2008.a on andmetöötlusalaste teenuste osutamine vähemalt 2007.a. mahu, samuti konsultatsiooniteenuste mahu kasv.

### Peamised finantssuhtarvud

|                           | 2007  | 2006   |
|---------------------------|-------|--------|
| Müügitulude juurdekasv    | -40%  | 53%    |
| Käibe ärirentaablus       | 8,4%  | -1,8%  |
| Käiberentaablus           | 8,6%  | -16,9% |
| Koguvarede rentaablus     | 9,8%  | -18,9% |
| Omakapitali rentaablus    | 10,0% | -19,6% |
| Omakapitali osatähtsus    | 97,0% | 98,8%  |
| Maksevõimekordaja         | 22,80 | 68,82  |
| Likviidsuskordaja         | 22,80 | 68,82  |
| Nõuete käibevälde (päeva) | 31,7  | 102,6  |

$$\text{Müügitulude juurdekasv} = \frac{\text{Aruandeaasta müügitulu}}{\text{Eelmise aasta müügitulu}} - 1$$

$$\text{Käibe ärirentaablus} = \frac{\text{Ärikasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Käibe rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Müügitulu}}$$

$$\text{Koguvarede rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmised varad}}$$

$$\text{Omakapitali rentaablus} = \frac{\text{Puhaskasum}}{\text{Keskmise omakapital}}$$

$$\text{Omakapitali osatähtsus} = \frac{\text{Omakapital}}{\text{Koguvarede}}$$

$$\text{Maksevõime kordaja} = \frac{\text{Käibevara}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Likviidsuskordaja} = \frac{\text{Käibevara-varud}}{\text{Lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{Nõuete käibevälde} = \frac{\text{Keskmised nõuded ostjatele}}{\text{Müügitulu/365}}$$

Juhatuse liige .....

## Raamatupidamise aastaruanne

### Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 11 esitatud OÜ Majapro 2007. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Majapro finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2008, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Majapro on jätkuvalt tegutsev.

---

Jaak Kääp  
Juhataja

## Bilanss

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-10 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

| Varad                                |                                        | Lisad | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| <b>1 Käibevara</b>                   |                                        |       |               |               |
| 1.1                                  | Raha ja pangakontod                    |       | 50 125        | 40 948        |
| 1.2                                  | Nõuded ja ettemaksed                   |       | 1 858         | 12 045        |
| 1.2.1                                | Ostjatelt laekumata arved              | 2     | 1 858         | 4 077         |
| 1.2.2                                | Ettemakstud tulevaste perioodide kulud |       | 0             | 7 968         |
| <b>Käibevara kokku</b>               |                                        |       | <b>51 983</b> | <b>52 993</b> |
| <b>2 Põhivara</b>                    |                                        |       |               |               |
| 2.2                                  | Materiaalne põhivara                   | 4     | 22 689        | 13 284        |
| 2.2.1                                | Muu inventar                           |       | 27 797        | 13 983        |
| 2.2.2                                | Akumuleeritud kulum                    |       | -5 108        | -699          |
| <b>Põhivara kokku</b>                |                                        |       | <b>22 689</b> | <b>13 284</b> |
| <b>Aktiva kokku</b>                  |                                        |       | <b>74 672</b> | <b>66 277</b> |
| <b>Kohustused ja omakapital</b>      |                                        |       |               |               |
| 3.1                                  | Võlad ja ettemaksed                    |       | 2 276         | 770           |
| 3.1.1                                | Hankijatele tasumata arved             |       | 0             | 345           |
| 3.1.2                                | Maksuvõlad                             | 3     | 2 276         | 425           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |                                        |       | <b>2 276</b>  | <b>770</b>    |
| <b>5 Omakapital</b>                  |                                        |       |               |               |
| 5.1                                  | Aksiakapital/osakapital                |       | 40 000        | 40 000        |
| 5.2                                  | Reservid                               |       | 4 000         | 4 000         |
| 5.2.1                                | Kohustuslik reservkapital              |       | 4 000         | 4 000         |
| 5.3                                  | Eelmiste perioodide jaotamata kasum    |       | 21 507        | 44 104        |
| 5.4                                  | Aruandeaasta kasum                     |       | 6 889         | -22 597       |
| <b>Omakapital kokku</b>              |                                        |       | <b>72 396</b> | <b>65 507</b> |
| <b>Passiva kokku</b>                 |                                        |       | <b>74 672</b> | <b>66 277</b> |

## Kasumiaruanne

Aastaruande lisad lehekülgede 9-10 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

|   |                                            | Lisad | 2007          | 2006           |
|---|--------------------------------------------|-------|---------------|----------------|
| 1 | Müügitulu                                  | 5     | 80 160        | 133 588        |
|   | <b>Äritulud kokku</b>                      |       | <b>80 160</b> | <b>133 588</b> |
| 2 | Kasutatud materjal ja teenused             |       | 69 042        | 111 203        |
| 3 | Tööjõu kulud                               |       | 0             | 20 235         |
| 4 | Kulum                                      |       | 4 409         | 4 562          |
| 5 | Muud ärikulud                              |       | 14            |                |
|   | <b>Ärikulud kokku</b>                      |       | <b>73 465</b> | <b>136 000</b> |
|   | <b>Ärikasum (- kahjum)</b>                 |       | <b>6 695</b>  | <b>-2 412</b>  |
| 6 | Finantstulud ja -kulud                     |       | 194           | 0              |
|   | Muud intressi- ja finantstulud             |       | 194           | 2 815          |
|   | <b>Kasum (- kahjum) majandustegevusest</b> |       | <b>6 889</b>  | <b>403</b>     |
| 7 | Tulumaks                                   |       | 0             | 23 000         |
|   | <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>   |       | <b>6 889</b>  | <b>-22 597</b> |

## Rahavoogude aruanne

|                                          |                                                         | 2007           | 2006            |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <u>Rahavood äritegevusest</u>            |                                                         |                |                 |
| 1.1                                      | Ärikasum                                                | 6 695          | -2 412          |
| 1.2                                      | Korrigeerimine kulumiga                                 | 4 409          | 4 562           |
| 1.3                                      | Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutused     | 10 187         | -1 058          |
| 1.6                                      | Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutused | 1 506          | -7 110          |
| 1.7                                      | Tulumaks                                                | 0              | -23 000         |
|                                          | <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                     | <b>22 797</b>  | <b>-29 018</b>  |
| <u>Rahavood investeerimistegevusest</u>  |                                                         |                |                 |
| 2.1                                      | Põhivara soetus                                         | -13 814        | -13 983         |
| 2.2                                      | Saadud intressid                                        | 194            | 2 815           |
|                                          | <b>Rahavoog investeerimistegevusest kokku</b>           | <b>-13 620</b> | <b>-11 168</b>  |
| <u>Rahavood finantseerimistegevusest</u> |                                                         |                |                 |
| 3.1                                      | Makstud dividendid                                      | 0              | -77 000         |
|                                          | <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>          | <b>0</b>       | <b>-77 000</b>  |
|                                          | <b>Rahavoog kokku</b>                                   | <b>9 177</b>   | <b>-117 186</b> |
|                                          | Raha ja ekvivalendid perioodi alguses                   | 40 948         | 158 134         |

## Omakapitali muutuste aruanne

OÜ Majapro osakapital on 40 000 krooni, mis jaguneb üheks osaks.

|                          | Aktsiakapital | Reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum<br>(-kahjum) | Aruandeaas-<br>ta kasum<br>(-kahjum) | Kokku   |
|--------------------------|---------------|--------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| Saldo seisuga 31.12.2    | 40 000        | 4 000              | 28 533                                       | 92 571                               | 165 104 |
| Makstud dividendid       |               |                    |                                              | -77 000                              |         |
| 2005.a. kasumi jaotamine |               |                    | 15 571                                       | -15 571                              |         |
| 2006.a. kahjum           |               |                    |                                              | -22 597                              |         |
| Saldo seisuga 31.12.2    | 40 000        | 4 000              | 44 104                                       | -22 597                              | 65 507  |
| 2006.a. kasumi jaotamine |               |                    | -22 597                                      | 22 597                               |         |
| 2007.a. kasum            |               |                    |                                              | 6 889                                |         |
| Saldo seisuga 31.12.2    | 40 000        | 4 000              | 21 507                                       | 6 889                                | 72 396  |

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

#### **Üldpõhimõtted**

OÜ Majapro raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2007. ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes

#### **Raha ja rahavood**

Rahaks loetakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi deposiite. Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil.

#### **Ostjatelt laekumata arvete hindamine**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

#### **Põhivara**

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes iga konkreetse vara kasulikust tööeast.

#### **Kohustused**

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Väljateenitud puhkusetasu on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

#### **Tulud ja kulud**

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Majapro on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on 1858 krooni ( 2006.a. 4 077.- krooni). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes laekumise tõenäosusest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

## Lisa 3. Maksuvõlad

|              | 2007         | 2006       |
|--------------|--------------|------------|
| Käibemaks    | 1 697        | -37        |
| Maksuviivis  | 579          | 462        |
| <b>KOKKU</b> | <b>2 276</b> | <b>425</b> |

## Lisa 4. Põhivara

### *Materiaalne põhivara*

| Põhivara rühm              | Masinad ja seadmed | Muu inventar | Kokku  |
|----------------------------|--------------------|--------------|--------|
| <b>Soetusmaksumus</b>      |                    |              |        |
| 31.12.2006                 | 0                  | 13 983       | 13 983 |
| Soetatud põhivara          | 0                  | 13 814       | 13 814 |
| Mahakantud põhivara        | 0                  | 0            | 0      |
| 31.12.2007                 | 0                  | 27 797       | 27 797 |
| <b>Akumuleeritud kulum</b> |                    |              |        |
| 31.12.2006                 | 0                  | 699          | 699    |
| Arvestatud kulum           | 0                  | 4 409        | 4 409  |
| 31.12.2006                 | 0                  | 5 108        | 5 108  |
| <b>Jääkväärtus</b>         |                    |              |        |
| 1.01.2006                  | 0                  | 13 284       | 13 284 |
| 31.12.2006                 | 0                  | 22 689       | 22 689 |

Oluliseks maksumuseks on 10 000 krooni, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks.

Keskmsed kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on järgmised:

|                        |              |          |
|------------------------|--------------|----------|
| masinad ja seadmed     | 5 aastat;    | 20%      |
| inventar ja sisseseade | 2,5-8 aastat | 12,5-40% |
| arvutitid              | 4 aastat     | 25%      |

## Lisa 5. Müügitulu

**Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:**

Juhatuse liige.....

Kogu käive 80 160 krooni toimus Eestis (sama 2006.a.).

**Müügitulu tegevusalade lõikes:**

|                               | 2007   | 2006    |
|-------------------------------|--------|---------|
| Arvutialased konsultatsioonid | 8 400  | 61 828  |
| Sõiduvahendite rent           | 71 760 | 71 760  |
| Kokku                         | 80 160 | 133 588 |

**Lisa 6. Renditud varad**

Ettevõtte rendib sõiduauto AS-ilt Nordea Finance Estonia, mille minimaalsed kasutusrendimaksete kohustused jagunevad alljärgnevalt:

Alla 1 aasta 41 448

1-5 aastat 0

**Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 28 396 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedas kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 963 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 22 433 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

## Kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ Majapro jaotamata kasum on:

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Jaotamata kasum 31.12.2007 | 21 507 krooni |
| 2007. a. kasum             | 6 889 krooni  |
| Kokku jaotamata kasum      | 28 396 krooni |

Juhatus teeb ettepaneku liita 2007.a. kasum eelnevate perioodide jaotamata kasumiga.

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing MAJAPRO (registrikood: 10011192) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaak Kääp (Juhatuses liige) - kinnitanud 20.06.2008