

318677

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10.07.2008

LERON HOLDING OÜ

Imbi Hunt

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Maakri 36-34 Tallinn 10145 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10916800
Telefon:	51 344 57
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101)
Juhatuse liige	Eve Prinitis
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksud	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 11 Ettevõtte tulumaks	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande kinnitus	15

TEGEVUSARUANNE

2007.majandusaasta oli OÜ Leron Holdingule viiendaks majandusaastaks. Vallasvara, mis 2006.aastal osteti osaliselt kinnistati.. Müügikäive 2007.aastal oli väike, kuid ettemaksuna saadi raha võlaõigusliku lepingu alusel kinnistu müügist.

2007.aastal töötajaid firmas ei olnud, juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Eesmärgiks järgmisel aastal on konsultatsiooni teenuste osutamine ning uute võimaluste otsimine kinnisvarasse investeerimisel ja ka mõne kinnisvara objekti realiseerimine.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhataja deklaratsioon

Leron Holding OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetelalustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Leron Holding OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

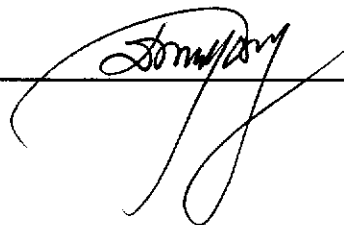
Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige:

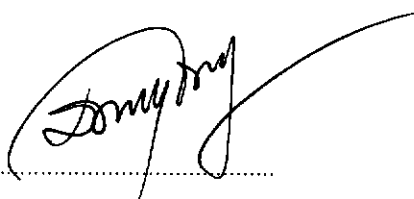
Eve Prinitis



30.06.08

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	481 879	39 500
Nõuded ja ettemaksed	3	789 527	135 049
Käibevara kokku		1 271 406	174 549
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 411 000	591 100
Materiaalne põhivara	5	70 481	11 341
Põhivara kokku		1 481 481	602 441
AKTIVA KOKKU		2 752 887	776 990
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	0	356 559
Võlad ja ettemaksed	6	2 587 972	225 550
Lühiajalised kohustused kokku		2 587 972	582 109
Kohustused kokku		2 587 972	582 109
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Jaotamata kasum		120 915	150 881
Omakapital kokku		164 915	194 881
PASSIVA KOKKU		2 752 887	776 990



KASUMIARUANNE

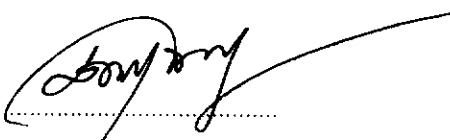
	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	9	22 000	0
Mitmesugused tegevuskulud		-46 667	-54 066
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-6 960	-6 960
Muud ärikulud		-98	0
Ärikasum (kahjum)		-31 725	-61 026
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		136	58
Finantstulud ja -kulud kokku		136	58
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-31 589	-60 968
Tulumaks	11	1 623	1 665
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-29 966	-59 303

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-31 725	-61 026
Korrigeerimised			
Materiaalse põhivara kulum	5	6 960	6 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-439 478	6 103
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 364 045	24 262
Kokku rahavood äritegevusest		1 899 802	-23 701
 Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	4	-819 900	-591 100
Põhivara soetamine	5	-66 100	0
Antud laenud	6	-215 000	-4 000
Antud laenude tagasimaksed	6	0	382 087
Saadud intressid		136	58
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 100 864	-461 153
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		500	321 000
Saadud laenude tagasimakse		-357 059	-44 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-356 559	276 100
 Kokku rahavood		442 379	-208 754
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		39 500	56
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		481 879	56
Raha ja raha ekvivalentide muutus		442 379	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	210 184	254 184
Aruandeperioodi kasum	-	-	-59 303	-59 303
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	150 881	194 881
Aruandeperioodi kasum	-	-	-29 966	-29 966
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	120 915	164 915



AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Leron Holding OÜ 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Leron Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjate laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

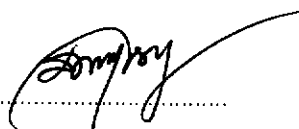
Lühiajaliste nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.



Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 5000 kroonist.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Leron Holding OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1.jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha

Lisa 2

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha	43 017	0
Arveldusarve Hansapangas	438 862	39 500
Kokku	481 879	39 500

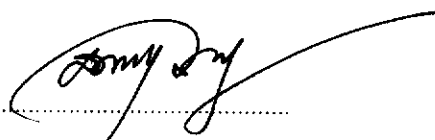
Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	25 960	0
Maksude ettemaksed ¹	3 267	14 749
Ettemaksed	425 000	0
Muud lühiajalised nõuded ²	335 300	120 300
Kokku	789 527	135 049

¹ Maksusaldod on näidatud lisa 8.

² Muud lühiajalised nõuded koosnevad lühiajalistest laenuõuetest.



Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 4

Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Soetamine	591 100
Soetusmaksumus 31.12.2006	591 100
Soetamine	819 900
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 411 000

Materiaalne põhivara

Lisa 5

	Muu põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2005	23 198
Soetusmaksumus 31.12.2006	23 198
Soetamine	66 100
Soetusmaksumus 31.12.2007	89 298
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-4 897
Aruandeaastal arvestatud kulum	-6 960
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-11 857
Aruandeaastal arvestatud kulum	-6 960
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-18 817
Jääkmaksumus 31.12.2005	18 301
Jääkmaksumus 31.12.2006	11 341
Jääkmaksumus 31.12.2007	70 481

Laenukohustused

Lisa 6

	Saldo	Saldo	Tagasimakse tähtaeg		Intressi-
	31.12.2006	31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Lühiajalised laenud	356 559	0	0	0	0%



Võlad ja ettemaksed

Lisa 7

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 010 829	86 791
Maksuvõlad ¹	561	462
Dividendivõlad	100 000	100 000
Muud võlad ²	26 582	38 297
Saadud ettemaksed	1 450 000	0
Kokku	2 587 972	225 550

¹ Maksusaldod on näidatud lisa 8.

² Muud võlad koosnevad dividendidelt arvestatud tulumaksukohustusest summas 26 582 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 28 205 krooni) ja muudest lühiajalistest võlgadest summas 0 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 10 092 krooni).

Maksud

Lisa 8

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 267	0	14 749	0
Käibemaksu intressivõlg	0	554	0	455
Ettevõtte tulumaks	0	7	0	7
Kokku	3 267	561	14 749	462

Müügitulu

Lisa 9

Müügitulu toimus Eestis ja koosnes muudest juriidilistest toimingutest (EMTAK 69109).

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 10

Leron Holding OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Juhatuse liikmelt on saadud intressita laenu:

Saldo 31.12.2005	75 100
Tagastatud laen	14 900
Saldo 31.12.2006	60 200
Saadud laen	500
Tagastatud laen	60 700
Saldo 31.12.2007	0

Ettevõtte tulumaks

Lisa 11

2004.aastal kuulutati välja netodividende 100 000 krooni, millelt arvestati tulumaksu, mis kajastati 2004.aasta aruannetes kuluna.

2007.a. majandusaasta aruande koostamise seisuga on dividendid välja maksmata.

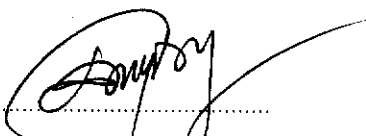
Alates 01.01.2008.a. maksustatakse väljamakstavaid dividendidetulumaksuga 21/79 varasema 22/78 asemel. Sellest tulenevalt on ümber arvestatud tulumaks ja muutus summas 1623 krooni on kajastatud 2007.a. aruandes tuluna.

Tingimuslikud kohustused

Lisa 12

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustus 120 915 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 150 881 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 25 392 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 33 194 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 95 523 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 117 687 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendidetulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2007.



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus otsustas, et 2007.majandusaasta puhaskasum jaotatakse järgmisel viisil:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	150 881
2007.a. puhaskasum	-29 966
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	120 915
Jätta jaotamata	120 915



Eve Priitis
Leron Holding OÜ
Juhatuse liige

Kinnitan majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Perekonna- ja eesnimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse liige:	<u>Eve Prinits</u>	<u></u>	<u>30.06.08</u>

Leron Holding OÜ
Reg.nr. 10916800
Ed.Vilde tee 76-103, Tallinn

Osanike nimekiri seisuga 30.06.2008.a.

1. Nimi	Eve Prints
Isikukood	47206080262
Aadress	Maakri 36-34, Tallinn
Osade arv	1 osa
Osa suurus	40 000 EEK
Osalus	100%



Eve Prints
Leron Holding OÜ
Juhatuse liige