

03-07-2008

Arv. 1001.1.732

OÜ Kopter Ehitus

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

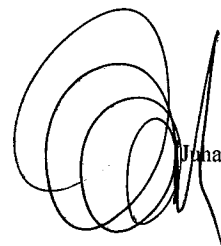
Juriidiline aadress:	Sütiste 19A-196 Tallinn 13419
Äriregistri kood:	11161284
Telefon:	+372 6081022
Faks:	+372 6081020

Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007
-----------------------------	------------------------------

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:	sõltumatu audiitori aruanne; osanike nimekiri
---	--

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Maksud	15
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Eraldised	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Omakapital	17
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse allkirjad 2007.majandusaasta aruandele	20

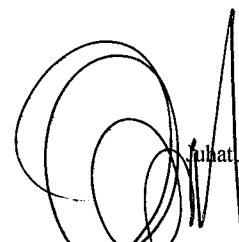


Juhatuse kinnitus

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Kopter Ehitus peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd.
OÜ Kopter Ehitus annab tööd 29 töötajatele.

Juriidiline aadress: Sütiste 19A-196
Tallinn 13419
Äriregistri nr. 11161284
Telefon: +372 6081022
Faks: +372 6081020
E-mail: info@kopterehitus.ee
Audiitor: Toomas Villems



Julgatus kinnitus

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditööde teostamine.

Aruandeperioodil oli 11 pikaajalist objekti, 3 neist suuremahulised. Aruandeperioodi lõpuks jäid 3 objekti lõpetamata.

2008. aastal planeerib OÜ Kopter Ehitus lõpetada pooleliolevad objektid ja sõlmida lepingud uute objektide ehitamiseks.

Tänane tegevuskeskkonna üldne areng on halb ning see mõjutab majandustulemusi.

OÜ Kopter Ehitus äritegevus sõltub hooajalisusega või tsüklilisusega.

Ettevõtte äritegevus sõltub riskiga seoses valuutakursside ja intressmäärade muutumisega.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Kopter Ehitus müügitulu 20 467 363 krooni.

OÜ Kopter Ehitus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Ettevõtte 2007. aasta kahjum moodustas 1 465 556 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	korregeeritud 2005/2006
Käibe kasv	-79,44 %	
Kasumi kasv	-166,74 %	
Puhasrentaablus	-7,16 %	2,21 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,28
ROA	-36,14 %	25,32 %
ROE	-190,21 %	98,21 %

Investeeringud

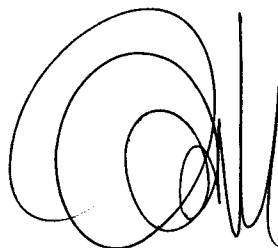
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2005/2006) / \text{müügitulu } 2005/2006 * 100$
- ☐ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2005/2006) / \text{puhaskasum } 2005/2006 * 100$
- ☐ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ☐ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ☐ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

OÜ Kopter Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 29 töötajat. 2007 aastal moodustasid ettevõtte tööjõu kulud 4 911 217 krooni.

2007.a. juhatus töötasu ei saanud.



Juhatus kinnitus

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

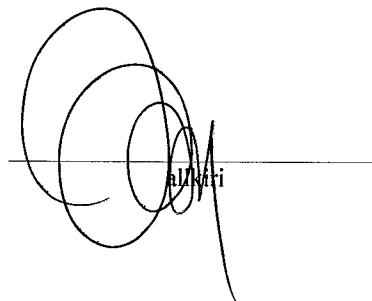
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 17 toodud OÜ Kopter Ehitus 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, ett:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Kopter Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

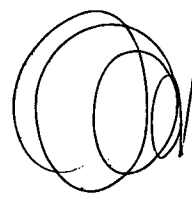
Raamatupidamisaruande koostamise kuupäev: 16.06.2008

Juhatuse esimees
Jevgeni Lustin



allkiri

16.06.2008
kuupäev



Juhatuse kinnitus

BILANSS

Seisuga	31.12.2007	korregeeritud 31.12.2006
---------	------------	-----------------------------

Kroonides

VARAD**Käibevara**

Raha	Lisa 2	570 592	468 533
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3	3 037 522	7 764 903
Käibevara kokku		3 608 114	8 233 436

Põhivara

Materiaalne põhivara	Lisa 4	447 049	441 358
Põhivara kokku		447 049	441 358
VARAD KOKKU		4 055 163	8 674 794

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	Lisa 10	90 419	63 393
Võlad ja ettemaksed	Lisa 5, 7	2 403 830	5 773 562
Lühiajalised eraldised	Lisa 11	336 065	219 000
Lühiajalised kohustused kokku		2 830 314	6 055 955

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	Lisa 6, 10	454 366	236 800
Pikaajalised eraldised	Lisa 11		146 000
Pikaajalised kohustused kokku		454 366	382 800

KOHUSTUSED KOKKU

	3 284 680	6 438 755
--	------------------	------------------

Omakapital

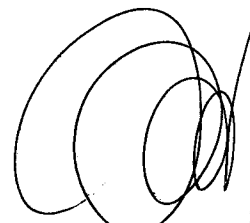
Osakapital	Lisa 14	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 192 039	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-1 465 556	2 196 039

OMAKAPITAL KOKKU

	770 483	2 236 039
--	----------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

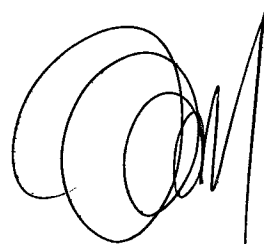
	4 055 163	8 674 794
--	------------------	------------------



Juhatuse kinnitus

KASUMIARUANNE

		2007	korrigeeritud 2005/2006
<u>Kroonides</u>			
Aritulud:			
Müügitulu	Lisa 12	20 467 363	99 545 256
Muud äritulud		64 573	5 527
Aritulud kokku		20 531 936	99 550 783
 Kaubad, materjal ja teenused	Lisa 13	16 334 254	76 809 154
Mitmesugused tegevuskulud		570 618	922 683
<i>Palgakulu</i>		3 649 230	14 619 725
<i>Sotsiaalmaksud</i>		1 261 987	4 891 544
Tööjõu kulud kokku		4 911 217	19 511 269
Põhivara kulum	Lisa 4	170 549	117 028
Muud ärikulud		720	24 469
Ärikasum (- kahjum)		-1 455 422	2 166 180
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-24 949	-14 774
Muud finantstulud ja -kulud		14 815	44 633
Finantstulud ja -kulud kokku		-10 134	29 859
 Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		-1 465 556	2 196 039



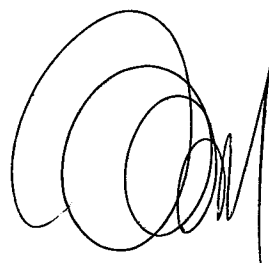
Juhatuse kinnitus

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

korrigeeritud
2007 2005/2006

		Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Äriskasum (-kahjum)	-1 455 422	2 166 180
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus Lisa 4	170 549	117 028
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 633 805	-7 389 148
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 403 694	6 137 881
Makstud intressid	-19 921	-14 094
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine-)	-74 683	1 017 847
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus Lisa 4	-176 240	-558 386
s.h. kapitalirendiga	143 347	369 398
Antud laenud		-385 000
Antud laenude tagasimaksed	100 000	15 000
Saadud intressid	8 391	38 878
Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine +, vähenemine-)	75 498	-520 110
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	200 000	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-98 756	-69 204
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine-)	101 244	-69 204
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD		
(A+B+C), suurenemine +, vähenemine -	102 059	428 533
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	468 533	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	570 592	468 533
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine)	102 059	428 533

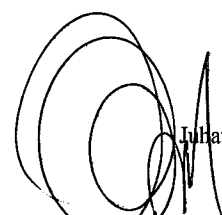


Juhatuse kinnitus

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 30.08.2005	40 000		0		40 000
2005/2006 a. kasum				2 196 039	2 196 039
Seisuga 31.12.2006	40 000		0	2 196 039	2 236 039
Eelmise perioodi kasum			2 192 039	-2 192 039	0
Reservkapitali suurendamine		4 000		-4 000	0
2007 a. kahjum				-1 465 556	-1 465 556
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 192 039	-1 465 556	770 483

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on avaldatud lisas 14.



Järelkinnitus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kopter Ehitus 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

▣ Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

▣ Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

▣ Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 16.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

▣ Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni, v.a. arvutustehnika, mille puhul algab põhivara alates 5 000 kroonist.

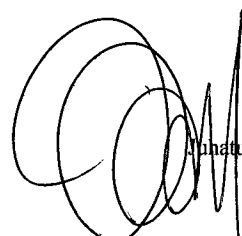
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| • Tootmiseseadmed | 8-12 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 5-10 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

 Juhatuse kinnitus

▣ Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

▣ Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Aruandeperioodi jooksul olid ettevõtte varud, kuid kuna bilansipäeva seisuga saldo null, siis lisa ei koostata.

▣ Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

▣ Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

▣ Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.



Juhatuses kinnitus

▣ Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtunud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerib tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt osutatud ehitusteenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud teenustega garantiikohustuse rahaldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud juhtkonna hinnangust.

▣ Tulu arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

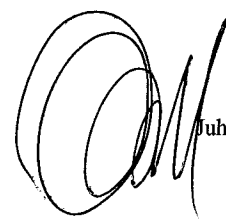
Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud viitlaekumised".

▣ Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidelt (alates 01.01.2008.a.). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaskuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Juhatuse kinnitus

▣ Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

▣ Oluliste vigade korrigeerimine

2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel avastati 2005/2006.a. aastaaruandes oluline viga. Valmidusastme meetodil arvestatud tulude-kulude kajastamisel oli tehtud viga, mis mõjutas oluliselt 2005/2006.a. bilanssi ja perioodi majandustulemust.

2007. aastaaruande koostamisel korrigeeriti 2005/2006.a. aastaaruandes avaldatud arvnäitajad (eelmise perioodi võrreldavaid algsaldosid) eelnimetatud olulise vea mõju elimineerimise tulemusena alljärgnevalt:

2005/2006. aasta võrreldavaid bilansikirjeid korrigeeriti alljärgnevalt:

Bilansikirje	Esitatud 31.12.2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2006
Nõuded ja ettemaksed	6 977 044	787 899	7 764 993
Võlad ja ettemaksed	6 561 461	-787 899	5 773 562
Aruandeaasta kasum	620 241	1 575 798	2 196 039

2005/2006.a. kasumiaruande võrreldavate arvnäitajate korrigeerimine:

Kasumiaruande kirje	Esitatud 31.12.2006	Korrigeerimine	Korrigeeritud 31.12.2006
Müügitulu	97 969 458	1 575 798	99 545 256
Ärikasum	590 382	1 575 798	2 166 180
Aruandeaasta puhaskasum	620 241	1 575 798	2 196 039



Juhatusse kinnitus

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 957	25 121
Pangakontod	566 635	443 412
Raha kokku	570 592	468 533

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	korrigeeritud 31.12.2006
Ostjatelt laekumata summad	1 299 119	1 778 887
Muud lühiajalised nõuded	270 000	370 000
Muud viitlaekumised	1 221 973	5 424 457
<i>s.h. Intressid</i>	12 179	5 755
Tulevaste perioodide kulud	246 430	191 559
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 037 522	7 764 903

Lisa 4. Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara grupid****Soetusmaksumus**

	Masinad ja seadmed	Muud materiaalne põhivara	Kokku
Algsaldo 30.08.2005	0	0	0
Soetamine	350 986	207 400	558 386
Lõppsaldo 31.12.2006	350 986	207 400	558 386

Akumuleeritud kulum

Algsaldo 30.08.2005	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-58 500	-58 528	-117 028
Lõppsaldo 31.12.2006	-58 500	-58 528	-117 028

Jääkväärtus

30.08.2005	0	0	0
31.12.2006	292 486	148 872	441 358

Soetusmaksumus

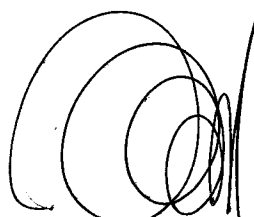
Algsaldo 31.12.2006	350 986	207 400	558 386
Soetamine	143 347	32 893	176 240
Lõppsaldo 31.12.2007	494 333	240 293	734 626

Akumuleeritud kulum

Algsaldo 31.12.2006	-58 500	-58 528	-117 028
Amortisatsioonikulu	-94 090	-76 459	-170 549
Lõppsaldo 31.12.2007	-152 590	-134 987	-287 577

Jääkväärtus

31.12.2006	292 486	0	441 358
31.12.2007	341 743	105 306	447 049



Juhatuse kinnitus

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	Jääk 31.12.2007		Jääk 31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Kogumispensioni makse		4 095		12 748
Käibemaks		185 601		243 242
Intress käibemaksust				865
Sotsiaalmaks		98 563		408 351
Töötuskindlustusmaks		2 422		10 420
Üksikisiku tulumaks		51 177		235 289
Ettevõtte tulumaks		1 128		4 251
KOKKU (lisa 7):	0	342 986	0	915 166

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Kopter Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke
- Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007	2005/2006
	Müügid	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
<i>OÜ Pirita Maja</i>	2 678 177	465 277
<i>OÜ Devian Invest</i>	21 726 839	91 932 874
<i>OÜ Hastings</i>	64 492	
Ehitusteenuste müük	24 469 508	92 398 151

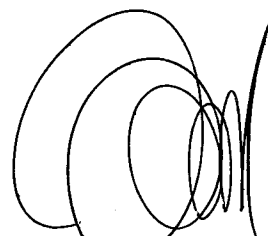
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
<i>s.h. OÜ Devian Invest</i>	1 254 611	0
<i>s.h. OÜ Pirita Maja</i>	435	0
Lühiajalised nõuded kokku	1 255 046	0

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
<i>s.h. OÜ Devian Invest</i>	0	1 661 239
Lühiajalised kohustused kokku	0	1 661 239

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
<i>s.h. OÜ Devian Invest (lisa 10)</i>	200 000	0
Pikaajalised kohustused kokku	200 000	0

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted on tehinguteks kasutanud kokkuleppehindu.



Juhatuse kinnitus

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	korrigeeritud 31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 798 652	4 186 701
Viitvõlad	262 192	671 695
<i>s.h Võlad töövõtjatele</i>	202 620	664 098
<i>s.h Tulevaste periood. ettemakstud tulud</i>	49 364	0
<i>s.h Intressi võlad</i>	5 708	680
<i>s.h Muud viitvõlad</i>	4 500	6 917
Maksuvõlad (lisa 5)	342 986	915 166
Võlad ja ettemaksed kokku	2 403 830	5 773 562

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.07		
Soetusmaksumus	494 333	494 333
Akumuleeritud kulum	-152 590	-152 590
Jääkmaksumus	341 743	341 743
Saldo seisuga 31.12.06		
Soetusmaksumus	350 986	350 986
Akumuleeritud kulum	-58 500	-58 500
Jääkmaksumus	292 486	292 486

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 11

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel sõiduvahendit.

2007.a. moodustasid kulud kasutusrendimaksetest 160 159 EEK.

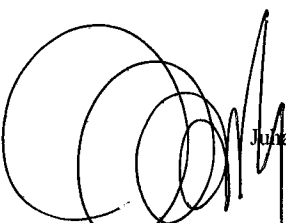
2008.a. kuulub tasumisele vastavalt graafikule: 114 848 EEK

Peale 2008.a. kuulub tasumisele vastavalt graafikule: 276 205 EEK

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikkaajalised kohustused (lisa 6)	200 000		200 000	5,00%	05.07.2010
Kapitalirendi kohustus	344 785	90 419	254 366		
<i>s.h AS SEB Ühisliising</i>	236 800	66 717	170 083	5,10%	15.02.2010
<i>AS Hansa Liising Eesti</i>	107 985	23 702	84 283	6,33%	15.02.2012
Kokku	544 785	90 419	454 366		

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		Intressi- määr	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustus	300 193	63 393	236 800		
<i>s.h AS SEB Ühisliising</i>	300 193	63 393	236 800	5,10%	15.02.2010
Kokku	300 193	63 393	236 800		



Juhatause kinnitus

Lisa 11. Eraldised

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	üle 1aasta
Osutatud ehitusteenustele garantii	336 065	336 065	

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	üle 1aasta
Osutatud ehitusteenustele garantii	365 000	219 000	146 000

Lisa 12. Müügitulu

OÜ Kopter Ehitus müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2005/2006
Eesti	20 467 363	99 545 256
Kokku	20 467 363	99 545 256

korrigeeritud

OÜ Kopter Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2005/2006
Elamute ja mitteeluhoone ehitus, EMTAK 41201	20 467 363	98 119 274
Kaupade müük		1 425 982
Kokku	20 467 363	99 545 256

korrigeeritud

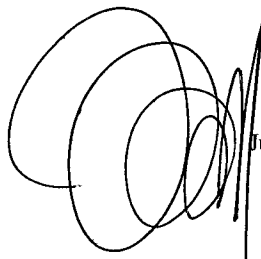
Lisa 13. Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2005/2006
Kaubad		1 425 982
Materjal, tööriistad ja inventar	2 628 737	20 881 112
Teenused	13 705 517	54 502 060
Kaubad, materjal ja teenused kokku	16 334 254	76 809 154

Lisa 14. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus(kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 726 483 krooni (2005/2006a. 2 192 039 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 573 922 krooni (2005/2006a. võimalik dividendina välja maksta 1 709 790 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 152 561 krooni (2005/2006a. tulumaks dividendilt 482 249 krooni).



Juhatusse kinnitus

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ KOPTER EHTUS OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ KOPTER EHTUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2007.a. bilansi mahuks 4 055 163 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 1 465 556 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KOPTER EHTUS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

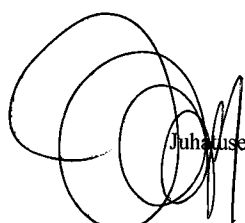
Tallinn, 16.juuni 2008.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

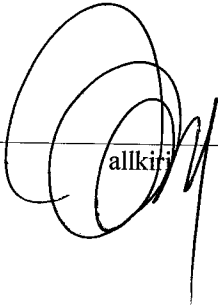
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	2 196 039
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel:	
Reservkapitali moodustamiseks	-4 000
2007 .a. aruandeaasta kasum	-1 465 556
Jaotamiseks:	726 483
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007 .a. majandusaasta aruande kinnitamist	726 483



Juhataja kinnitus

OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

1. Jevgeni Lustin


allkirj

16.06.2008
kuupäev



Juhatus kinnitus

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis
Jevgeni Lustin	36509210268	Tallinn	40 000