

341221

Harju Maakohus
Registri-akond
KISSE TULNUD

13-07-2008

Majandusaasta aruanne

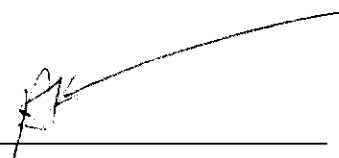
RK Ehitusprojekt OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10959293
Aadress: Madara 33, Tallinn 10613
Telefon: + 6 606 786, 50 41 887
Faks: + 6 606 786
Elektronpost: rein@ehituskonsult.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Muud võlad	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	18
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19



TEGEVUSARUANNE

Teemad (vastavalt EV Raamatupidamise seadusele)

- Majandus aasta tähtsamad ülesanded
- Järgneva – 2008 a. plaanid
- Arengu – uurimis väljaminekud 2007 a.-l
- Juhatuse liikme, tegevusjuhi, töötajate tasu, üldsumma, Keskmine töötajate arv on aruande aastal

Täiendav

- Ettevõtte lühitutvustus
- Olulised sündmused, asjaolud, määrava tähtsusega finantsseisundile
- Olulised sündmused aruandeperioodist, mis oluliselt mõjutavad järgneva a/perioodi (2008) tulemust ja puuduvad aruandes
- Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist

Majandus aasta tähtsamad ülesanded olid: tugevdada ettevõtte positsioone omaniku-järelevalve turul, enam järelevalve tööd; Suurendada firma kasumlikkuse taset 2006.a. võrreldes.

Järgneva – 2008 a. plaanid on: tegutseda põhiliselt ehituse omanikujärelevalve turul; jääda äraootavale positsioonile väärtpaberitesse investeerimise turul; säilitada firma kasumlikkuse 2007.a. tase.

Arengu – uurimis väljaminekud 2007 a.-l on piirdunud kontoritehnika töövahendite uuendamisega ja eneseharimisega ehituse järelevalve alal. 2008 a.-l lisanduvad kulutused koolitusele investeringute osas.

Juhatuse liikme, tegevjuhi tasu ja töötajate arv ja tasu, üldsumma: 2007 aastal firma koosseis ei muutunud. Juhatuse liige täitis tegevjuhi ülesandeid, sai selle eest töötasu.

Aruande juurde täiendavalt

Ettevõtte lühitutvustus: RK Ehitusprojekt OÜ on asutatud 03.10.2003.a. Registreeritud osäühinguna 23.10.2003.a. Äriregistri nr.10959293.

Tegevuslitsents on ehitusjärelvalve, üldehituse-, remondi-, veevarustuse ja kanalisatsioonitöödele. Teostab ehitustüid projektijuhina – peatöövõtjana minimaalsel määral, rõhuasetusega ehituse omanilujärelevalvele. Teeb ehituslikku nõustamist, annab ehitusalaseid eksperthinnanguid.

Oluline sündmus, asjaolu, määrava tähtsusega firma finantsseisundile 2007. aastal oli: Ehituse peatöövõtu taandumine, valdavaks sai ehituse omanikujärelevalve töö, ehitusnõustamised.

Olulisi sündmusi aruandeperioodist, oluliselt mõjutavad järgneva aruande perioodi – 2008 a. – tulemust ja puuduvad 2007 a. aruandes – raamatupidaja kvalifikatsiooni tõus (erialakoolituse 3a tsükli lõpetamine), ebaõnnestunud ajastatud start väärtpaberitesse investeerimise turul, samuti maailma ja Eesti majanduse jahtumise algus.

Ettevõtte tugevad küljed, millele ei saa vastust bilansist, järelevalve hangete saamise stabiilsus, ehitusala know-how ja firmale tuntuse lisandumine iga hankega. .

Juhatuse liige
R. Kivi

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

RK Ehitusprojekt OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on RK Ehitusprojekt OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märts 2008.a

Juhatuse liige
Rein Kivi

Juhatuse liige



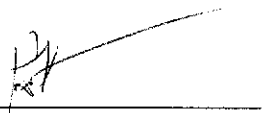
Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	300 662	174 369
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	193 625	0
Nõuded ja ettemaksed	4	9 810	101 455
Käibevara kokku		504 097	275 824
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	99 150	128 119
Põhivara kokku		99 150	128 119
AKTIVA (VARAD) KOKKU		603 247	403 943
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	14 828	14 002
Võlad ja ettemaksed	5,9,10	288 267	150 953
Lühiajalised eraldised		0	13 672
Lühiajalised kohustused kokku		303 095	178 627
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8	67 303	82 131
Pikaajalised kohustused kokku		67 303	82 131
KOHUSTUSED KOKKU		370 398	260 758
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 185	25 475
Aruandeaasta kasum		161 664	73 710
OMAKAPITAL KOKKU		232 849	143 185
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		603 247	403 943

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	1 030 762	2 351 386
Muud äritulud	13	603	272
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-574 640	-1 938 399
Mitmesugused tegevuskulud		-118 527	-122 767
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-84 813	-123 175
Sotsiaalmaksud		-28 241	-41 813
Tööjõu kulud kokku		-113 054	-164 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-28 968	-15 636
Muud ärikulud	13	-38	-17 921
Ärikasum		196 138	91 947
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-5 240	-5 005
Muud finantstulud ja -kulud		-10 095	10 000
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 335	4 995
Kasum enne tulumaksustamist		180 803	96 942
Tulumaks		-19 139	-23 232
Aruandeaasta puhaskasum		161 664	73 710



Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		196 138	91 947
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	28 968	15 636
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	17 306
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	91 645	77 005
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,9,10	86 176	-54 060
Kokku rahavood äritegevusest		402 927	147 834
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-17 971
Muude finantsinvesteeringute soetus		-203 720	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-203 720	-17 971
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-18 436
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	8	-14 002	-35 367
Makstud dividendid		-40 000	-40 000
Makstud tulumaks dividendidelt		-13 672	-9 560
Makstud intressid		-5 240	-617
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-72 914	-103 980
Rahavood kokku		126 293	25 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	174 369	148 486
Raha ja raha ekvivalentide muutus		126 293	25 883
Valutakursi muutuste mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	300 662	174 369

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Saldo 2005.a. aastaaruandes	40 000	2 000	107 475	149 475
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 000	107 475	149 475
 Aruandeperioodi puhaskasum	 0	 0	 73 710	 73 710
Makstud dividendid	0	0	-80 000	-80 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	2 000	-2 000	0
 Saldo seisuga 31.12.2006	 40 000	 4 000	 99 185	 143 185
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	161 664	161 664
Makstud dividendid	0	0	-72 000	-72 000
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0
 Saldo seisuga 31.12.2007	 40 000	 4 000	 188 849	 232 849

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RK Ehitusprojekt OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut (s.t nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

*Regressiõiguse*ta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Pikaajalistest ehituslepingutest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	526	9 863
Pangakontod	150 136	164 506
Tähtajalised hoiused	150 000	0
Raha kokku	300 662	174 369

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

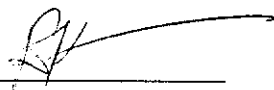
	31.12.2007	31.12.2006
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Fondiosakud	193 625	0
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglates väärtuses kokku	193 625	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	93 560
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	0	93 560
 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	 9 810	 7 895
Ettemaksed kokku	9 810	7 895
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 810	101 455

Lisa 5 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	11 255	0	4 342
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	27
Üksikisiku tulumaks	0	1 703	0	1 494
Sotsiaalmaks	0	3 300	0	2 878
Kohustuslik kogumispension	0	200	0	174
Töötuskindlustusmaks	0	90	0	78
Kokku	0	16 548	0	8 993



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	24 633	18 050	0	0	42 683
Soetamine		127 293	0	0	0	127 293
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga		127 293	0	0	0	127 293
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)		-24 133	-1 000	0	0	-25 133
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	127 793	17 050	0	0	144 843
Soetamine	0	0	0	0	0	0
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga						0
Müük (-)						0
Mahakandmine (-)						0
Ümberklassifits. kinnisvarainvesteeringuks						0
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	127 793	17 050	0	0	144 843
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	3 885	5 031	0	0	8 916
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		12 043	3 593	0	0	15 636
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)		-7 495	-333	0	0	-7 828
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	8 433	8 291	0	0	16 724
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		21 864	7 104	0	0	28 968
Müüdud põhivara kulum (-)						0
Mahakantud põhivara kulum (-)						0
Tehtud mitterah. sissem. pv kulum (-)						0
Allahindlus (+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	30 297	15 395	0	0	45 692
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	20 748	13 019	0	0	33 767
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	119 360	8 759	0	0	128 119
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	97 496	1 655	0	0	99 151

Aruandeperioodil ei ole põhivarasid allahinnatud.

Lisa 7 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	109 322	0	109 322
Akumuleeritud kulum	-5 466	0	-5 466
Jääkmaksumus	103 856	0	103 856
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	109 322	0	109 322
Akumuleeritud kulum	-27 330	0	-27 330
Jääkmaksumus	81 992	0	81 992

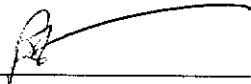
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 8.

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Kapitalirendikohustused	82 131	14 828	67 303	0	Intressi- määr 16 %
Kokku	82 131	14 828	67 303	0	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg
Kapitalirendikohustused	96 133	14 002	82 131	0	Intressi- määr 16%
Kokku	96 133	14 002	82 131	0	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.



Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	136 547	82 641
Võlad töövõtjatele	4 323	8 854
Maksuvõlad (lisa 5)	16 548	8 993
Muud võlad (lisa 10)	130 849	49 850
Võlad ja ettemaksed kokku	288 267	150 338

Lisa 10 Muud võlad

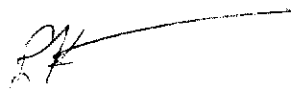
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	<u>Saldo</u> <u>31.12.2007</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5</u> <u>aasta</u>
Muud võlad	130 849	130 849	0	0
Kokku	130 849	130 849	0	0

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	<u>Saldo</u> <u>31.12.2006</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5</u> <u>aasta</u>
Muud võlad	49 850	49 850	0	0
Kokku	49 850	49 850	0	0

Kõik võlad on Eesti kroonides .

Lisa 11 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



Lisa 12 Müügitulu

RK Ehitusprojekt OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	1 030 762	2 351 386
Kokku	1 030 762	2 351 386

RK Ehitusprojekt OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (7112)	840 962	0
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	158 300	284 882
Materjalide müük	0	1 574 317
Muud	31 500	492 187
Kokku	1 030 762	2 351 386

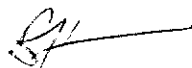
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Muud äritulud	603	272
Muud äritulud kokku	603	272

Muud ärikulud	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	0	-17 306
Muud ärikulud	-38	-615
Muud ärikulud kokku	-38	-17 921

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	-184 926	-1 477 336
Energia ja kütus	-34 203	-29 737
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	0	-57 898
Alltöövõtutööd	-352 206	-293 207
Muud teenused	-3 305	-80 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-574 640	-1 938 399

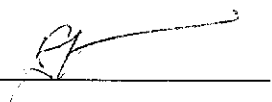


Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

RK Ehitusprojekt OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
31. märts 2008, kinnitamine

Juhatus liige
Rein Kivi

Juhatus liige

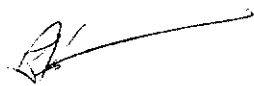


1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RK Ehitusprojekt OÜ ainuosanik teeb otsuse jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 161 664 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 161 664 krooni

Ühtlasi teeb ainuosanik otsuse maksta jaotamata kasumist dividende summas 80 000 krooni.

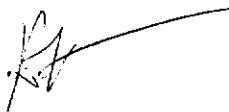


RK Ehitusprojekt OÜ
Äriregistri kood 10959293

OSANIKE NIMEKIRI

RK Ehitusprojekt OÜ 2007 majandusaasta osakapitali suuruseks on
40 000 krooni.
Osaühingul on üks osa.

Rein Kivi ik 35111080244, elukoht Saku vald, Harjumaa -
1 osa – 40 000,-



Rein Kivi
juhatuse liige