



291715
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULEK
13-05-2008

AS Nordea Finance Estonia

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Nordea Finance Estonia
Äriregistri kood	10237140
Aadress	Hobujaama 4, Tallinn 10151
Telefon	372 6 283 383
Faks	372 6 283 384
Elektronpost	info@nordeafinance.ee
Kodulehekülg	www.nordeafinance.ee
Põhitegevusala	Liising- ja faktooringfinantseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhatuse esimees	Silver Kuus
Audiitor	KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid
omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	8
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Kapitalirendi nõuded	16
Lisa 3. Muud nõuded	17
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad	17
Lisa 5. Laenud	18
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	18
Lisa 7. Materiaalne põhivara	19
Lisa 8. Võlgnevused krediitiasutustele	19
Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	20
Lisa 10. Maksud	20
Lisa 11. Bilansivälised varad ja kohustused	20
Lisa 12. Tingimuslikud kohustused	21
Lisa 13. Neto intressikasum	21
Lisa 14. Nõuete väärtuse muutus	21
Lisa 15. Kasutusrent	22
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	24
Audiitori järeldusotsus	25
Kasumi jaotamise ettepanek	26
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	27

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Nordea Finance Estonia kuulub Nordea kontserni ja 100% aktsiatest on Nordea Finance Finland Ltd omanduses.

Aasta 2007 oli AS'le Nordea Finance Estonia edukas. Aastaks seatud eesmärgid, turust kiirem ärimahu kasv, liisingportfelli kvaliteedi hoidmine ja tulususe tõstmine, saavutati.

Aasta puhaskasum oli 83,58 miljonit krooni ja laenukahjus oli 0,07% liisingportfellist. Aasta lõpu seisuga oli bilansimaht 5 800,13 miljonit krooni. Aktsiakapital oli 60 miljonit krooni.

Pikaajalise laenuressursi kindlustas Nordea kontsern.

Aasta jooksul sõlmiti 6 625 uut liisinglepingut, vastav arv 2006. aastal oli 5 482. Liisinglepinguid sõlmiti erinevates valuutades.

Liisingtegevus

2007. aastal jätkati konservatiivse krediidipoliitikaga, seades eesmärgiks lisaväärtuse loomist klientide ja koostööpartnerite majandustegevusse, lähtudes iga finantseerimisskeemi individuaalse lahenduse vajalikkusest. Oma strateegilistes tegevusvaldkondades – tööstuslike masinate ja liikuvtehnikate ning sõiduautode finantseerimisel jätkus koostöö peamiste hankijatega nii Eestis kui Skandinaavia riikides. Oluliselt kasvanud on Nordea Bank Finland Eesti filiaali kui müügikanali roll Nordea Finance Estonia uute kliendisuhete loomisel.

Sõiduautode finantseerimisel jätkati täisteenusliisingu ja autopargi haldusteenuse pakkumist koostöös ALD Automotive Eesti AS'iga NF Fleet kaubamärgi all. Uue tootena toodi 2007.a. turule sõiduautode ja rasketehnika laofinantseerimise toode, mis on suunatud nimetatud varade importööridele ja edasimüüjatele.

Liisingtehingute uusmüük moodustas 2007.aastal 3 421,1 miljonit krooni, näidates 34,7% kasvu. Uusmüügis sõlmitud liisinglepingute keskmiseks suuruseks oli 516 tuhat krooni. Kõik liisinglepingud on kapitalirendi lepingud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale.

Liisingportfell kasvas, tulenevalt väga heast uusmüügimahust, aastaga 1 476,9 miljonit krooni võrra (+38%), saavutades aasta lõpuks kogumahu 5 354,1 miljonit krooni. AS Nordea Finance Estonia liisingportfell on hästi tasakaalustatud, ühegi finantseeritud majandussektori osakaal ei ületa 20% koguportfellist ning ühegi finantseeritud varagrupi osakaal ei ületa 31% koguportfellist. Majandussektoritest oli liisingportfellis suurima osatähtsusega veondus, laondus ja side 19,7%, tööstus 13,7% ning põllumajandus ja metsamajandus 13,0%. Erasisikute osakaal

liisingportfelli oli 12,2% ja trend on selgelt eraisikute finantseerimise olulisuse kasvule suunatud. Üldiste varagruppide järgi jaguneb liisingportfell järgmiselt: masinad ja seadmed 41,6%, sõidua autod 30,9%, kommertssõidukid 20,0%, IT seadmed 2,7%. AS Nordea Finance Estonia turuosa liisingportfelli alusel moodustas aasta lõpu seisuga 14,1%, mis on viimase kahe aastaga 1,6% võrra kasvanud.

Liisingportfelli varade kindlustamisel on kasutatud kõigi Eesti suurimate kindlustusseltside teenuseid, kes on leidnud aktsepteerimist Eesti Vabariigi Finantsinspeksiooni poolt. Liisingportfelli suurimate kindlustajatena võib välja tuua Ergo Kindlustus AS'i, If Eesti Kindlustus AS'i ja Seesam Rahvusvahelise Kindlustuse AS'i. Kindlustustegevusega seotud riskide maandamiseks ja tulubaasi suurendamiseks on aasta-aastalt suurendatud liisingfirma enda poolt vahendatud kindlustuslepingute müüki. Kindlustuslepingute vahendusteenuse osas tehakse pikaajalist koostööd maaklerfirmaga, AS AON Eesti Kindlustusmaakler.

Kõigi ülalmainitud näitajate järgi võib liisingportfelli kvaliteeti pidada heaks.

Faktooring

Nordea Finance Estonia pakub oma klientidele nii siseriiklikku kui ka eksportfaktooringut. Peamiseks müügikanaliks uute kliendisuhete loomisel on kujunenud koostöö Nordea Bank Finland Eesti filiaaliga ja teiste Nordea finantsgruppi kuuluvate ettevõtetega. 2007. aastal pöörati fookustootena erilist tähelepanu faktooringtoote aktiivsemale müügile, mille tulemusel Nordea Finance Estonia näitas turukasvust märgatavalt kiiremat ärimahu kasvu ning kahekordistas oma turuosa. Faktooringnõuete finantseerimise käive kasvas 2007. aastal 74% ning aasta lõpetati käibemahuga 1 764,1 miljonit krooni. AS Nordea Finance Estonia faktooringtoote turuosa oli 2007.aastal käibe alusel 6,5%. 2007. aastal saadi faktooringtegevusest krediidikahjumeid summas 202 tuhat krooni.

Finantseerimine

Kogu liisingtegevuse finantseerimiseks vajalik laenuressurss saadi Nordea kontsernist.

Laenulepingud sõlmiti Nordea Bank Finland Eesti filiaali ja Nordea Finance Finland Ltd'ga.

Aasta lõpuks olid AS Nordea Finance Estonia laenukohustused Nordea kontserni ees 5 198 miljonit krooni.

Kõik valuutas olevad aktivad on kaetud vastava valuutapõhiste kohustustega.

Organisatsioon

Ettevõtte juhtimisorganisatsioon koosneb ettevõtte nõukogust ja juhatusest.

Ettevõtte nõukogu pidas 2007. aastal kuus koosolekut. Nõukogu oli kolmeliikmeline, kõik liikmed olid Nordea kontsernist. Nõukogu liikmed olid: Jukka M. S. Salonen, Kaupo Luhaäär ja Lars Bang.

Ettevõtte juhatuse on kolmeliikmeline. Ettevõtte juhatuse koosolekud toimusid 2007.a. igakuiselt. Ettevõtte juhtimisstruktuur jaguneb nelja osakonna vahel, millest kaks on otseselt seotud liising- ja faktooringteenuste müügiga.

Kogu ettevõtte tööjõukulud moodustasid 22,3 miljonit krooni, nõukogule ja tegevjuhtkonnale (juhatuse liikmed ja osakondade juhatajad) 2007. a arvestatud tasu koos maksudega moodustas 5,9 miljonit krooni.

2007. aasta lõpuks oli AS's Nordea Finance Estonia 55 põhikohaga töötajat.

Finantsolukord

AS Nordea Finance Estonia liisingportfelli kogumaht oli aasta lõpuks 5 354 miljonit krooni, millest 1 240 miljonit krooni on 2008. aastal laekuvad põhimaksed.

Bilansimaht oli 5 800 miljonit krooni. Aasta äritulud olid kokku 317 miljonit krooni, millest 286 miljonit krooni oli intressitulud; 19 miljonit krooni tulu lepingutasudelt ja 13 miljonit krooni muud tulud.

2008. a eesmärkideks on seatud tegevusmahtude edasine laiendamine ja omakapitali tootlikkuse ning efektiivsuse kasvatamine.

Finantsnäitajad

	2007	2006
Neto intressikasum (tuh kr)	98 079	71 772
Kasv	36,7%	19,2%
Brutokasum (tuh kr)	129 572	97 747
Kasv	32,6%	24,6%
Neto laenukahjumid (tuh kr)	2 841	885
Kasv	220,9%	73,3%
Laenukahjus	0,07%	0,03%

Juhatus liige:

Puhaskasum (tuh kr)	83 584	62 773
Kasv	33,2%	23,9%
Kulu-tulu suhe	32,6%	35,3%
Omakapitali tootlus	17,9%	16,4%

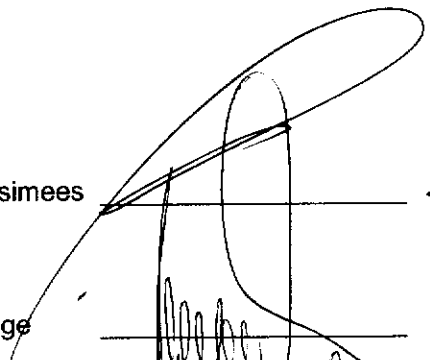
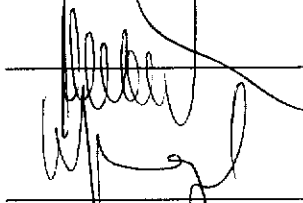
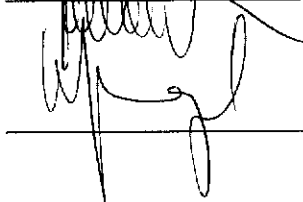
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Laenukahjus (%) = neto laenukahjumid/ keskmine liisingu ja faktooringu portfelli

Kulu-tulu suhe (%) = tegevuskulud/ kogutulud

Omakapitali tootlus (%) = korrigeeritud puhaskasum * 0,72¹/omakapitali hind*
keskmine liisingu ja faktooringu portfelli

¹28% tulumaks vastavalt Nordea kontserni finantsnäitajate üldistele põhimõtetele

Silver Kuus	juhatuse esimees		25. 01. 2008
Riivo Tuvike	juhatuse liige		25. 01. 2008
Katrin Hagel	juhatuse liige		25. 01. 2008

Juhatuse liige:

Raamatupidamise aastaaruanne

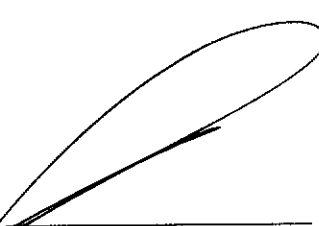
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Nordea Finance Estonia tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 25.01.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Nordea Finance Estonia on jätkuvalt tegutsev.

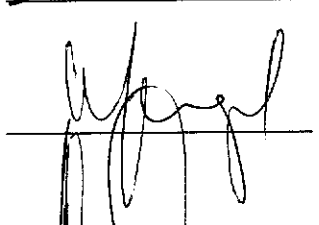
Silver Kuus

juhatuse esimees


25.01.2008

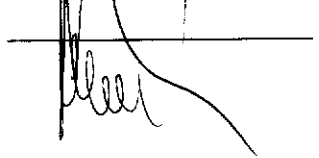
Katrín Hagel

juhatuse liige


25.01.2008

Riivo Tuvike

juhatuse liige


25.01.2008

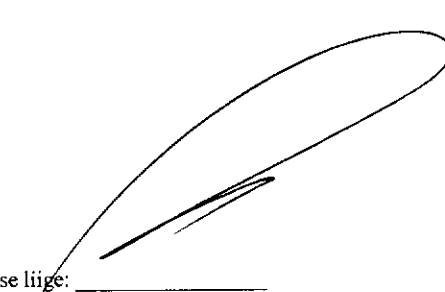
Initialed for identification purposes only

Aididgasnind uigndi fceem uigndi

Date/kuupäev.....25.01.2008

Signature/alkiri.....Silver

KPMG, Tallinn


Juhatuse liige:

Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
Raha ja pangakontod	135 362	0	
Nõuded	5 757 728 892	4 084 278 741	
Nõuded klientidele (kapitalirent)	5 354 134 088	3 877 180 009	2
Muud nõuded	404 771 548	207 750 767	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 176 744	- 652 035	
Investeeringud sidusettevõtetesse	4 831 835	6 105 459	4
Laenud	25 034 560	25 034 560	5
Immateriaalne põhivara	9 737 267	11 485 413	6
Materiaalne põhivara	2 265 293	1 667 523	7
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	399 531	401 078	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	390 706	392 253	
Viitlaekumised (intressid)	8 825	8 825	
Muu vara	0	2 910	
VARAD KOKKU	5 800 132 740	4 128 975 684	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Võlgnevus	5 198 541 779	3 652 445 509	
Võlgnevused krediitiasutustele	5 198 541 779	3 652 445 509	8
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	57 209 101	38 775 102	9
Muud kohustused	63 375 870	40 332 754	
Ostjate ettemaksed	0	394 058	
Võlad hankijatele	59 521 205	27 885 790	
Maksuvõlad	3 854 665	12 052 907	10
KOHUSTUSED KOKKU	5 319 126 750	3 731 553 365	
 Aktsiakapital	 60 000 000	 60 000 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000 000	6 000 000	
Jaotamata kasum	331 422 319	268 649 708	
Aruandeaasta kasum	83 583 671	62 772 611	
OMAKAPITAL KOKKU	481 005 990	397 422 319	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

5 800 132 740 4 128 975 684

Juhatuses liige:

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifikatsiooniks
 Date/kuupäev... 25.01.2008
 Signature/alkiri... *S. Lyy*
 KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	2007	2006	Lisad
Intressitulud	286 303 683	173 716 164	
Intressikulud	-188 224 360	-101 944 045	
Neto intressikasum	98 079 323	71 772 118	13
Lepingutasutulu	18 513 559	14 076 072	
Renditud vara müügisum	252 815	3 988 279	
Muu teenustasutulu	13 307 026	8 253 303	
Muu teenustasukulu	-580 577	-343 171	
Neto muud põhitegevuse tulud-kulud	31 492 823	25 974 482	
Brutokasum	129 572 146	97 746 600	
Nöuete väärtuse muutus	-2 841 017	-885 409	14
Üldhalduskulud	-15 823 005	-12 525 708	
Tööjõukulud	-22 289 371	-17 948 500	
Põhivara kulum	-3 601 549	-2 922 181	6,7
Administratiivkulud kokku	-41 713 925	-33 396 389	
Äri kasum	85 017 204	63 464 803	
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud investeringult sidusettevõttesse	-1 273 624	-845 544	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-159 909	153 352	
Muud finantstulud ja -kulud	0	0	
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 433 533	-692 192	
Aruandeaasta kasum	83 583 671	62 772 611	

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identiteetseks
 Date/kuupäev... 25.01.2008
 Signature/allkirj... *[Signature]*
 KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Eesti kroonides

Rahavood äritegevusest	2007	2006
Puhaskasum	83 583 671	62 772 611
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	3 601 549	2 922 181
Kahjum põhivara müügist	0	68 203
Kahjum investeeringutelt sidusettevõttesse	1 273 624	845 544
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-196 494 525	-103 125 932
Muude varade muutus	2 910	50 500 665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	41 159 485	21 664 497
Kokku rahavood äritegevusest	-66 873 286	35 647 769
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-2 133 542	-3 571 324
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	85 000
Sidusettevõtte soetus	0	-6 951 002
Antud laenud	0	-25 034 560
Ostetud kapitalirendivarad	-3 421 100 621	-2 539 550 000
Saadud kapitalirendi põhiosade tagasimaksed	1 944 146 541	1 570 970 581
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 479 087 622	-1 004 051 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 872 476 836	4 685 462 492
Saadud laenude tagastamine	-326 380 566	-3 720 532 084
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 546 096 270	964 930 408
RAHAVOOD KOKKU	135 362	-3 473 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	3 473 128
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 362	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	135 362	-3 473 128

Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	60 000 000	6 000 000	268 649 708	334 649 708
Aruandeperioodi puhaskasum			62 772 611	62 772 611
Saldo 31.12.2006	60 000 000	6 000 000	331 422 319	397 422 319
Aruandeperioodi puhaskasum			83 583 671	83 583 671
Saldo 31.12.2007	60 000 000	6 000 000	415 005 990	481 005 990

Aktsiakapital koosneb 60 000-st aktsiast nimiväärtusega 1000 EEK.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud raamatuseerimisots

Date/kirjapäev..... 25.01.2008

Signature/alkiri..... S. Evg

Juhatuselige: _____

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aastaaruande koostamise alus

AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendina kajastatakse renti, mille korral kõik olulised vara kasutamisest tulenevad riskid ja õigused lähevad lepingu jõustumise momendil rendileandjalt üle rentnikule. Juriidiline omandiõigus varale võib kuid ei pruugi rentnikule üle minna rendiperioodi kestel või selle lõppedes. Kõik ülejäänud rendid klassifitseeritakse kasutusrendiks.

Kõik klientidega sõlmitud rendilepingud on liigitatavad kapitalirendilepinguteks.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte poolt võetud fikseeritud intressimääraga laenude kajastamisel on kasutatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse finantskohustust bilansis tema algse soetusmaksumuses, mida on korrigeeritud põhiosa tagasimaksetega.

Faktooringuarvestus

Faktooringu all on mõistatud kindla maksetähtajaga müügiarvete finantseeritavaid teenuseid, mille puhul faktor ostab müüjalt debitoorse võlgnevuse, saades vastutasuks lepingus eelnevalt kokkulepitud tasu. Intressiarvestus toimub realselt finantseeritud ajaperioodi eest ehk sõltub ostjate võlgnevuse tasumise kiirusest.

Bilansis on faktooringuteenused kajastatud nõudena kirje "muud nõuded" osana (lisa 3), kusjuures nõude suuruseks on ostetud arvete finantseeritav osa (maksimaalselt 80% arvete kogusummast). Kasumiaruandes on faktooringu intressitulud kajastatud intressitulude osana ja muud faktori poolt pakutavate teenustasutulud muude teenustasutulude osana.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Rendinõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastab juhatuse hinnangut rendinõuetes sisalduvatest võimalikest kahjustest. Hinnangu aluseks on teadaolev informatsioon kliendi maksevõime kohta, nõude teenindamise kvaliteet ja võimalik kahjus ebastabiilsest majandusruumist tulenevalt.

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only
All figures are rounded to nearest million
Date/kuupäev..... 25.01.2008
Signature/alkiri..... Sella
ICPMG, Tallinn

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Nordea Finance Estonia aruannetes kajastub ettevõtte proportsionaalne osa sidusettevõtte kasumitest ja kahjumitest, arvestatuna kapitaliosaluse meetodil. Kasumid ja kahjumid võetakse arvesse alates hetkest, mil ettevõtte tekkinud oluline mõju sidusettevõtte üle kuni selle hetkeni, mil sellest loobuti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse soetamisel kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt nende varade kasuliku eluea vältel või rendiperioodi jooksul. Kasutatakse järgmisi amortisatsiooniperioode:

Ehitised (kapitaliseeritud remondikulud), sõidukid ja muu inventar	5 aastat
Arvutustehnika	4 aastat
Programmid	5 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude kajastamine

Rendileandja tuluks majandustehingust on lepingut sõlmides võetav ühekordne lepingutasu ja intressitulu kahanevalt nõudesummalt. Intressitulu ja -kulu kajastatakse tekkepõhiselt. Kui intressi laekumine on ebakindel, kajastatakse intressitulu kassapõhiselt. Rendilepingute sõlmimisel saadud ja rendilepingute rahastamiseks sõlmitud laenulepingutelt tasutud teenus- ja vahendustasusid kajastatakse tulu ja kuluna nende tekkimise perioodil. Kasumiaruandes on liisingu intressitulud kajastatud intressitulude osana, liisingu lepingutasud on esitatud lepingutasutulude all.

Lepingute objektiks oleva vara jääkväärtuse ja vara müügihinna vahest kujuneb "renditud vara müügikasum/kahjum".

Intressitulu ja intressikulu
Kajastamine rendilepingutele
Date/kuupäev..... 25.01.2008
Signature/allkiri.....
KPMG Tallinn

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatusel liige:

Initialed for signature: _____
 All signatories are in agreement:
 Date/initials: 25.01.2008
 Signature/all initials: Sitay
 EPMO Tailors

Lisa 2. Kapitalirendi nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Netoinvesteering saabuva tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	165 671 897	61 922 600
3 – 6 kuud	364 841 682	289 398 853
6 – 12 kuud	709 834 897	566 387 793
<i>Lühiajalised rendinõuded kokku</i>	<i>1 240 348 477</i>	<i>917 709 246</i>
1- 3 aastat	2 441 377 208	1 856 718 808
üle 3. aasta	1 672 408 403	1 102 751 955
<i>Pikaajalised rendinõuded kokku</i>	<i>4 113 785 612</i>	<i>2 959 470 763</i>
Netoinvesteering kokku	5 354 134 088	3 877 180 009
Tulevaste perioodide intressitulu		
kuni 3 kuud	66 760 885	52 058 482
3 – 6 kuud	78 812 623	50 401 165
6 – 12 kuud	139 992 150	88 093 055
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>285 565 658</i>	<i>190 552 702</i>
1- 3 aastat	360 382 600	214 915 851
üle 3. aasta	132 052 443	67 704 346
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>492 435 043</i>	<i>282 620 197</i>
Tulevaste perioodide intressitulu kokku	778 000 701	473 172 899
Brutoinvesteering saabuva tähtaegade lõikes		
kuni 3 kuud	232 432 782	113 981 082
3 – 6 kuud	443 654 305	339 800 018
6 – 12 kuud	849 827 047	654 480 848
<i>Lühiajaline osa kokku</i>	<i>1 525 914 135</i>	<i>1 108 261 948</i>
1- 3 aastat	2 801 759 809	2 071 634 659
üle 3. aasta	1 804 460 846	1 170 456 301
<i>Pikaajaline osa kokku</i>	<i>4 606 220 655</i>	<i>3 242 090 960</i>
Saadaolevad rendimaksed (brutoinvesteering) kokku	6 132 134 790	4 350 352 908

31.12.2007 seisuga oli 99,9% liisingportfelli maksumusest alusvaluutaks euro ja ülejäänud osa (0,1 %) moodustas Eesti kroon ja USA dollar. 31.12.2006 moodustas valuutade lõikes euro osatähtsus liisingportfelist samuti 99,9%.

2007. aastal sõlmitud liisinglepingute kaalutud keskmine baasintress oli 4,51% (2006: 3,58%). Baasintressile lisandub riskimarginaal.

Juhatuse liige:

Allowed for identification purposes only
 Date/kuupäev: 25.01.2008
 Signature/alkiri: *Sily*
 KPMG Tallinn 16

Klientidelt tagasinõutud varad seisuga 31.12.2007 moodustavad 15 171 446 krooni (2006: 7 325 330 krooni). Tagasinõutud varad on kajastatud brutosummana ehk need sisalduvad kapitalirendi nõuete hulgas ja allahindlused on kajastatud Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all.

Lisa 3. Muud nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Faktooringnõuded valuutade lõikes		
Eesti kroon	130 929 190	35 805 937
Euro	131 003 321	61 422 836
USA dollar	0	12 777 340
Leedu liti	695 241	0
Suurbritannia naelsterling	418 240	0
Rootsi kroon	21 473 177	23 084 804
Norra kroon	0	53 456
Kokku	284 519 169	133 144 374
Laekumata arved	120 252 379	74 606 393
Muud nõuded kokku	404 771 548	207 750 767

Faktooringu käive (aruandeperioodil finantseeritud arvete maht) moodustas 2007. aastal 1764,1 miljonit krooni. Võrreldes 2006. aastaga kasvas käive 74%.

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

	ALD Automotive Eesti AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Liising
Aktsiate ja osade arv 31.12.2006	1 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2007	1 000
Osalus 31.12.2006	25%
Osalus 31.12.2007	25%
Bilansiline maksumus 31.12.2006	6 105 459
Ümberhindlus kapitaliosaluse meetodil	-1 273 624
Bilansiline maksumus 31.12.2007	4 831 835
Firmaväärtus 31.12.2006	4 597 509
Firmaväärtus 31.12.2007	4 597 509

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2007

	ALD Automotive Eesti AS
Aksiakapital	400 000
Ülekurss	27 404 008
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-21 772 211
Aruandeaasta kahjum	-5 094 493
Omakapital kokku	937 304
Investeeriija osa omakapitalist	25%
Investeeriija osalus omakapitalist	234 326

Lisa 5. Laenud

2006. a. anti sidusettevõttele ALD Automotive Eesti AS laenu summas 25 034 560 krooni tähtajaga 29.09.2008. Laenu baasintressimääraks on 3,73%, millele lisandub marginaal. Laenu alusvaluutaks on Euro.

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

Soetusmaksumus 31.12.2005	1 456 580
Soetused	2 461 648
Lisandunud lõpetamata tarkvara realt	10 133 993
Müük ja mahakandmine	1 247 950
Soetusmaksumus 31.12.2006	12 804 271
Soetused	1 040 106
Lisandunud lõpetamata tarkvara realt	676 197
Soetusmaksumus 31.12.2007	14 520 574
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	1 066 532
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 176 472
Müük ja mahakandmine	1 247 950
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 995 054
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 788 253
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	4 783 307
Jääkmaksumus 31.12.2005	390 048
Jääkmaksumus 31.12.2006	10 809 217
Jääkmaksumus 31.12.2007	9 737 267

Ettemaksed immateriaalse põhivara eest 31.12.05	10 307 695
Soetused	502 495
Ümberklassifitseerimine	10 133 993
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest 31.12.06	676 197
Ümberklassifitseerimine	676 197
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest 31.12.07	0
Kokku immateriaalne põhivara 31.12.2007	9 737 267

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud vastavalt seadusele
 Date/kirjeldus..... 25.01.2008
 Signature/allkiri..... Solov
 KPMG, Tallinn

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad liising- ja faktooringtarkvara arenduse ja täiendusega seotud väljaminekud ning programmide kasutajalitsentsid. Amortisatsiooniperioodi pikkus on 5 aastat.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Muu inventar ja		
	Maa ja ehitised	sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	211 659	3 048 750	3 260 409
Soetused	48 308	558 873	607 181
Müük ja mahakandmised	0	630 127	630 127
Soetusmaksumus 31.12.2006	259 967	2 977 497	3 237 464
Soetused	0	1 411 066	1 411 066
Müük ja mahakandmised	0	276 519	276 519
Soetusmaksumus 31.12.2007	259 967	4 112 044	4 372 011
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	62 874	1 238 130	1 301 004
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	56 480	689 229	745 709
Müük ja mahakandmised	0	477 075	477 075
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	119 354	1 450 587	1 569 941
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	59 499	753 797	813 296
Müük ja mahakandmised	0	276 519	276 519
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	178 853	1 927 865	2 106 718
Jääkmaksumus 31.12.2005	148 785	1 810 620	1 959 405
Jääkmaksumus 31.12.2006	140 613	1 526 910	1 667 523
Jääkmaksumus 31.12.2007	81 114	2 184 179	2 265 293

2007. aastal soetati uut põhivara (peamiselt arvuteid ja mööblit) kogusummas 1 411 066 krooni (2006. aastal 607 181 krooni). Ehitiste real on kajastatud renditud kontoris tehtud ümberehituste maksumus, mis amortiseeritakse kuludesse rendiperioodi jooksul.

Lisa 8. Võlgnevused krediidasutustele

	31.12.2007	31.12.2006
Arvelduskrediit Nordea kontserni ettevõtelt	298 579 076	193 770 375
Laen Nordea kontserni ettevõtelt	4 899 962 703	3 458 675 134
sh. lühiajaline osa	3 320 220 292	2 715 666 936
sh. pikaajaline osa	1 579 742 411	743 008 198
Kokku	5 198 541 779	3 652 445 509

Juhatuses liige:

installed for identification purposes only

Allokirjastatud identiteetidega

Date/kuupäev: 25.01.2008

Signature/alkiri: Sõlt

KPMG Tallinn

Põhiliseks laenude (v.a arvelduskrediitide) alusvaluutaks on Euro. 2007.a võetud fikseeritud intressimääraga laenude kaalutud keskmine baasintressimäär oli 4,44% (2006.a 3,79%), millele lisandus kontserniettevõtte poolt lisatud riskimarginaal. Muutuva intressimääraga võetud uute krediitiliinide kaalutud keskmine baasintressimäär (6 kuu Euribor ja 6 kuu USD Libor) oli 2007.a 4,38% (2006.a 3,20%). Võetud pikaajaliste laenude hilisem maksetähtaeg on 01.02.2017.

Lisa 9. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

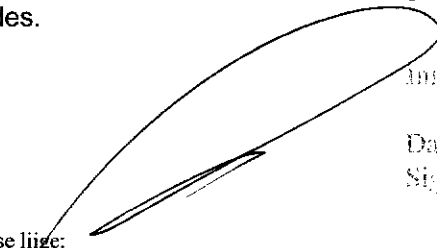
	31.12.2007	31.12.2006
Intressivõlad	43 558 725	24 338 493
Intressitulu ettemaksed	6 483 448	8 508 557
Võlad töövõtjatele	3 874 656	2 802 592
Muud võlad	3 292 272	3 125 459
Kokku	57 209 101	38 775 102

Lisa 10. Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 999 482	11 373 918
Üksikisiku tulumaks	247 445	191 620
Sotsiaalmaks	505 876	391 034
Töötuskindlustusmaks	9 339	6 773
Erisoodustuste tulumaks	70 979	73 551
Kohustuslik kogumispension	21 544	16 011
Kokku	3 854 665	12 052 907

Lisa 11. Bilansivälised varad ja kohustused

Valuutariskide maandamiseks on kontserniettevõttega sõlmitud valuuta swapi leping summas 300 000 000 EEK / 19 173 495 EUR. Tegemist on 1-kuulise tähtajaga valuuta swapiga, mida pikendatakse iga kuu. Tehingutasud on kajastatud perioodi kuludes.


 Juhatuses liige: _____
 Initialled for identification purposes only
 Allkirjastanud identuseverifitseks
 Date/kuupäev..... 25.01.2008
 Signature/alkikiri..... S. S. S.
 KPMG, Tallinn

Lisa 12. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 415 005 990 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 87 151 258 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 327 854 732 krooni.

Potentiaalsed kohtuasjad

Eesti Vabariigi üks riiklikest institutsioonidest on 31.10.2007.a. esitanud kohtusse hagi AS Nordea Finance Estonia vastu seoses riigihanke tingimuste väidetava mittetäitmisega. Hageja nõuab AS'lt Nordea Finance Estonia hankelepingu täitmisega viivitamise eest hangelepingus sätestatud leppetrahvi kogusummas 202 tuhat krooni. AS Nordea Finance Estonia on nimetatud nõude vaidlustanud ning on seisukohal, et hagi realiseerumine sellistel tingimustel on ebatõenäoline. Hagiavalduse rahuldamise korral on AS'1 Nordea Finance Estonia õigus leppetrahvi välja nõuda nimetatud riigihanke aluse liisingvara tarnijalt. Peame liisingvara tarnija maksevõimet, nimetatud leppetrahvi tasuda, igati piisavaks.

Lisa 13. Neto intressikasum

	2007	2006
Intressitulud		
Intressitulud liising- ja faktooringlepingutelt	276 868 534	169 324 863
Intressitulud laenudelt ja deposiitidelt	1 160 167	420 159
Viivisetulu	8 274 982	3 971 142
Intressitulud kokku	286 303 683	173 716 164
Intressikulud	-188 224 360	-101 944 045
Neto intressikasum	98 079 323	71 772 118

Ettevõtte põhitegevuseks on liisingfinantseerimine (EMTAKi kood 6491). Tulud teeniti Eesti turul.

Lisa 14. Nõuete väärtuse muutus

	2007	2006
Aruandeperioodi kuludesse kantud	-9 313 751	-1 416 922
Kuludesse kantud nõuete laekumine	6 472 734	531 513
Kokku	-2 841 017	-885 409

Juhatuses liige:

Outalled for identification purposes only

Aidkijastatid identifikatsiooniks

Date/kunipäev:

25.01.2008

Signature/alkiri:

KPMG, Tallinn

Lisa 15. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kontoriruumid ja sõiduaautosid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 3 328 tuhat krooni (2006: 2 662 tuhat krooni). Kehtiv kontoriruumide rendileping on sõlmitud 26.01.2004 kehtivusega kuni 31.12.2009.

2007. a rendikulu on 2 600 tuhat krooni (2006: 2 071 tuhat krooni).

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kontoriruumide kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt järgnevalt:

Maksetähtaeg kuni 1 aasta 3 081 tuhat krooni

Maksetähtaeg 1-5 aastat 14 962 tuhat krooni

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse aktsionärid, sidusettevõtte, ettevõtte töötajad, juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud seotud osapooltega

Bilansi kuupäeva seisuga oli ettevõttel võlgnevusi kontserniettevõtete (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) ees 5 242,1 miljonit krooni (2006: 3 676,9 miljonit krooni), millest moodustasid laenu 5 198,5 miljonit krooni (2006: 3 652,4 miljonit krooni) ja laenuintressid 43,6 miljonit krooni (2006: 24,2 miljonit krooni).

Kokku sõlmiti 2007. aastal laenulepinguid 7 087,5 miljoni krooni (2006: 4 685,5 miljonit krooni) ulatuses, millest laenu refinantseerimine moodustas 5 215 miljonit krooni.

Sidusettevõttele (ALD Automotive Eesti AS) antud laenu saldo on 25 miljonit krooni (2006: 25 miljonit krooni), intressinõue 9 tuhat krooni (2006: 9 tuhat krooni) ja laekumata arvete saldo 18 tuhat krooni.

Aastal 2007 arvestatud laenuintresside kulu oli kontserniettevõtetele (Nordea Finance Finland Ltd, Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) makstav kulu 188,2 miljonit krooni (2006: 101,94 miljonit krooni). Kontserniettevõttele (Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaal) tasutud komisjoni- ja teenustasud olid 2007. a 485 tuhat krooni (2006: 145 tuhat krooni).

Juhatusel luge:

Intalliert for identification purposes only
Allkirjastatud identifikatsiooniks
Date/kuupäev..... 25. 01. 2008
Signature/allikiri.....
KPMG Tallinn

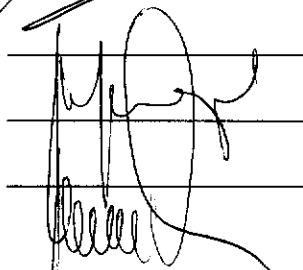
Deposiitide intressitulu teeniti 45 tuhat krooni (2006: 126 tuhat krooni), sidusettevõttele arvestatud laenude intressitulu 1 073,7 tuhat krooni (2006: 276,5 tuhat krooni).

Nõukogule ja tegevjuhtkonnale 2007. aastal arvestatud töötasu koos maksudega moodustas 5 942 126 krooni (2006: 6 519 551 krooni). Tegevjuhtkonna poolt ettevõttele tasutud liisingmaksed 2007. aastal moodustasid 188 tuhat krooni (2006: 104 tuhat krooni).

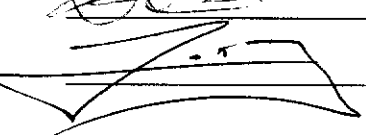
Tehingud seotud osapooltega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a. majandusaasta aruandele

AS Nordea Finance Estonia tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Silver Kuus	juhatuse esimees		25.01.2008
Katrin Hagel	juhatuse liige		25.01.2008
Riivo Tuvike	juhatuse liige		25.01.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Jukka Salonen	nõukogu esimees		____.____.2008
Kaupo Luhaäär	nõukogu liige		____.____.2008
Lars Bang	nõukogu liige		____.____.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Nordea Finance Estonia aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 8 kuni 23 esitatud AS Nordea Finance Estonia raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Nordea Finance Estonia finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 25. jaanuar 2008

KPMG Baltics AS

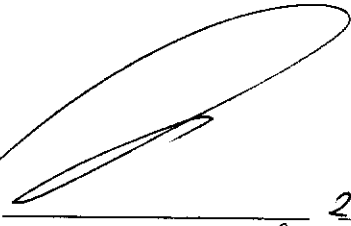
Sven Siling
Vannutatud audiitor

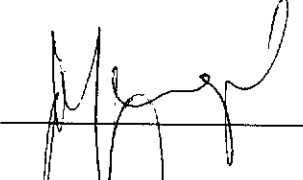
Taivo Epner
Vannutatud audiitor

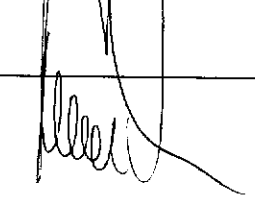
Kasumi jaotamise ettepanek

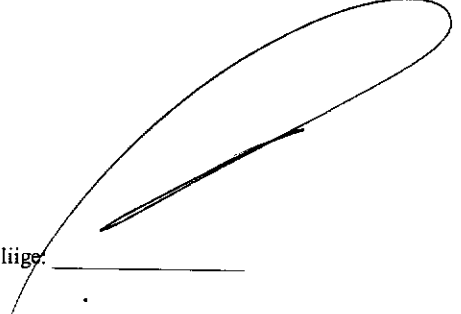
Jaotamata kasum 31.12.2006	331 422 319 krooni
2007. a. puhaskasum	83 583 671 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	415 005 990 krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kanda kogu 2007. a puhaskasum summas 83 583 671 krooni jaotamata kasumisse.

Silver Kuus juhatuses esimees  25.01.2008

Katrin Hagel juhatuses liige  25.01.2008

Riivo Tuvike juhatuses liige  25.01.2008

Juhatuses liige. 

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Nordea Finance Estonia üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosoleku toimumise ()seisuga oli alljärgnev:

Nordea Finance Finland Ltd

Registrikood: 0112305-3

Aadress: Nihtisillantie 3G Espoo
FIN-00020 Nordea

Soome

Aktsiate liik: lihtaktsia

Aktsiate arv: 60 000

Aktsia nimiväärtus: 1 000