

3187ko
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

08.07.2008

Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007- 31.12.2007

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Äriregistri kood 10957029
Mähe-Kaasiku 14
11911 Tallinn
Tel +372 53453 105

Põhitegevusalad: kinnisvara ost-müük, hoonestusprojektide arendus,
äri- ja juhtimisalane nõustamine

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid: -kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

1. Tegevusaruanne	lk 3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	
2.1. Juhatuse deklaratsioon	lk 4
2.2. Bilanss	lk 5
2.3. Kasumiaruanne	lk 6
2.4. Rahavoogude aruanne	lk 7
2.5. Omakapitali muutuste aruanne	lk 8
2.6. Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 9
1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	lk 9
2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	lk 10
3. Müügitulu	lk 10
2.7. Kasumi jaotamise ettepanek	lk 11
2.8. Osanike nimikiri	lk 12



.....
Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Tegevusaruanne

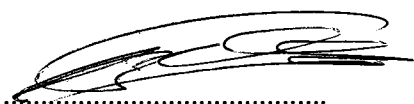
Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevusaladeks on kinnisvara ost-müük, hoonestusprojektide arendus ja äri- ja juhtimisalane nõustamine.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ alustas ettevõtte omanikule kuuluva kinnistu aadressiga Mähe-Kaasiku 14 arendamist vastavalt maa sihtotstarbele. Kinnistu kasutamiseks äri- ja elamumaana on alustati 2004 aastal detailplaneeringu koostamisega. Detailplaneering valmimine ja kehtestamine on erinevate Tallinna linna ametkondade aeglase töö tulemusela veninud, samuti on detailplaneeringu osas tulnud teha mitmeid muudatusi ja parandusi tulenevalt nõuete muutumisest.

Perioodil 01.01.2007 kuni 31.12.2007 tekkis ettevõttel tulu ärinõustamise teenuse osutamisest. Ettevõtte kulud koosnevad asjaajamiseks vajalike abivahendite soetuskuludest ja sideteenuste kuludest.

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ tegevus äri- ja juhtimisalase nõustamise ja omanikule kuuluva kinnisvara arendamisel arendamisel jätkub ning on otseselt seotud kinnistu detailplaneeringu valmimisega.

Aruandeperioodil ettevõttel töötajad puudusid ning töötasu ei makstud. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikme tasu ei makstud.



Urmas Teeorg
Juhataja

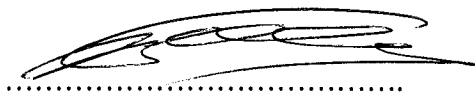
30. juuni 2008

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**Juhatus deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ 2007. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.



Urmas Teeorg
Juhataja

30.juuni 2008

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE SEISUGA 31.12.2007

BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA

	31.12.2007	31.12.2006
RAHA JA PANGAKONTOD	16 954	1 737
NÕUDED OSTJATE VASTU		
Ostjatelt laekumata arved	13 550	25 550
ETTEMAKSTUD TULEVASTE		
PERIOODIDE KULUD		
Maksude ettemaks	0	3 232
MUUD ETTEMAKSED		
Ettemaksed hankijatele	25 000	25 000
KÄIBEVARA KOKKU	55 504	55 519
AKTIVA (VARA) KOKKU	55 504	55 519

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

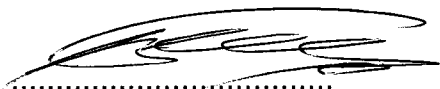
VÕLAD HANKIJATELE	0	1 461
MAKSUVÕLAD	0	4 050
MUUD VIITVÕLAD		
Võlg aruandvale isikule	14 484	14 484
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	14 484	19 995
KOHUSTUSED KOKKU	14 484	19 995

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	-4 476	47
ARUANDEAASTA KASUM	5 496	-4 523
OMAKAPITAL KOKKU	41 020	35 524

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

55 504	55 519
--------	--------

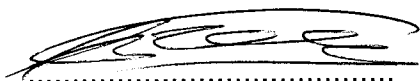


Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

KASUMIARUANNE 01.01.2007-31.12.2007

	2007	2006
Müügitulu	6 225	0
Muud äritulud	0	0
TULUD KOKKU	6 225	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	-202	-4408
Muud ärikulud	-247	-115
ÄRIKASUM	5 776	-4 523
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	0	0
Intressikulud	-280	0
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	5 496	-4 523
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 496	-4 523



Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2007

2006

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta ärikasum/-kahjum

5496

-4 523

Korrigeerimised:

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus

15512

186

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus

-5511

1 352

Makstud intressid

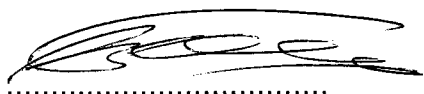
-280

0

Kokku

9 721

1 538

Kokku rahavood äritegevusest**15 217****-2 985****Rahavood investeerimistegevusest****Kokku rahavood investeerimistegevusest****0****0****Rahavood finantseerimistegevusest****Kokku rahavood finantseerimistegevusest****0****0****Rahavood kokku****15 217****-2 985****Raha ja ekvivalendi jääk perioodi alguses 01.01****1737****4 722****Rahavoo muutus****15 217****-2 985****Raha ja ekvivalendi jääk perioodi lõpus 31.12****16 954****1 737**


.....
 Urmas Teeorg
 juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Jaotamata kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40 000	0	47	-4 523	35 524
Puhaskasum 01.01.2007-31.12.2007				5 496	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	-4 476	5 496	41 020



.....
Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruande periood on 01.01.2007- 31.12.2007

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 esitatud skeemi 2.

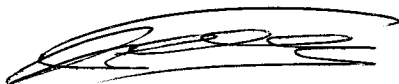
Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-s loetakse põhivarade hulka vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse. Seisuga 31.12.2006 materiaalne põhivara Lepa Kinnisvaraarenduse OÜ-l puudus.

Rahavoogude aruanne

Äritegevuse rahavood on leitud kaudmeetodil. Kahjumit on korrigeeritud mitterahaliste majandustegurite mõjuga.



.....
Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

31.12.2007

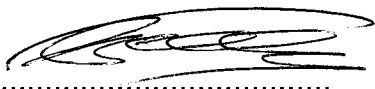
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0
Kokku	0	0

Müügitulu

Müügitulu koosneb ärinõustamise teenuse osutamisest Eesti Vabariigis summas 6225 krooni.

Müügitulu tegevusalade järgi:

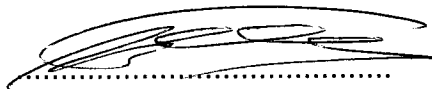
EMTAK	Tegevusala	2007
7022(1)	äri- ja juhtimisalane nõustamine	6225



Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ**2007.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

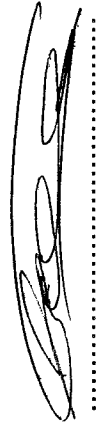
	kroon
2007. aruandeaasta puhaskasum	5 496
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	275
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-4 476
Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	745



Urmas Teeorg
juhataja

LEPA KINNISVARAARENDUSE OÜ osanike nimekiri

Jrk. Osaniku nimi nr.	Aadress	Osa nimiväärtus	Osade arv	%
1. Urmas Teeorg isikukood 36210100249	Mähe-Kaasiku 14 11911 Tallinn	40000	1	100



.....
Urmas Teeorg
juhataja