

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

Renate Pöder
11-06-2002

Tallinna Linnakohus
Registri- ja
SISSE TULNUD

11-06-2002

3922

JAANA SAHK

AS Merko Ehitus

Kontsern

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2001

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2001

Registrikood 10068022

Tule 21
76506 Saue

Telefon 610 5105
Faks 610 5106
e-mail merko@merko.ee

Audiitor AS Audit EA

Liivalaia 14
10118 Tallinn

Telefon 646 1078



SISUKORD

10-06-2002

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
BILANSS 31.12.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	12
ARVESTUSPÕHIMÕTTED	16
MÄRKUSED.....	19
Märkus 1 Äri- ja geograafilised segmendid	19
Märkus 2 Realiseeritud toodete kulu	20
Märkus 3 Turustuskulud	21
Märkus 4 Üldhalduskulud	21
Märkus 5 Muud äritulud	21
Märkus 6 Muud ärikulud	21
Märkus 7 Finantskulud.....	22
Märkus 8 Finantskulud	22
Märkus 9 Tulumaks teenitud kasumilt.....	22
Märkus 10 Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	23
Märkus 11 Dividendid aktsia kohta	23
Märkus 12 Raha ja pangakontod	23
Märkus 13 Aktsiad ja muud väärtpaberid	23
Märkus 14 Nõuded ostjate vastu	23
Märkus 15 Mitmesugused nõuded.....	24
Märkus 16 Viitlaekumised.....	24
Märkus 17 Mitteseotud isikutele antud laenud.....	24
Märkus 18 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	25
Märkus 19 Varud.....	25
Märkus 20 Pikaajalised finantsinvesteeringud	25
Märkus 21 Materiaalne põhivara.....	28
Märkus 22 Immateriaalne põhivara	30
Märkus 23 Renditud vara	30
Märkus 24 Võlakohustused	30
Märkus 25 Laenu tagatis ja panditud vara	31
Märkus 26 Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest.....	32
Märkus 27 Maksuvõlad.....	32
Märkus 28 Viitvõlad	32
Märkus 29 Lühiajalised eraldised	32
Märkus 30 Aktsiakapital	32
Märkus 31 Lõpetamata ehituslepingud	33
Märkus 32 Tehingud seotud osapooltega	33
Märkus 33 Potentsiaalsed kohustused	34
Märkus 34 Riskid.....	34
Märkus 35 Juhatuse ja nõukogu liikmetele ning nende lähikondlastele kuuluvate aktsiate arv	35
Märkus 36 Enam kui 5% osalusega aktsionärid	35
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	36
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	37
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	38

iluhet

TEGEVUSARUANNE

10.05.2002

2001. aasta oli Merko Ehituse jaoks edukas. Eesti ehitusettevõtetest oli Merko Ehitus ülekaalukalt suurima käibega, seda nii Eestis kui ka kogukäibe osas.

Merko Ehituse geograafilised segmendid jaotusid järgmiselt (tuh. krooni):

Eesti	945 777
Läti	187 812
Leedu	170 053
Muu	54 948
Kokku	1 358 590

Äritegevus

Kontserni netokäibeks oli 2001. aastal 1358 miljonit krooni, mis vähenes 2000. aasta netokäibe 1420 miljoni krooniga võrreldes 4,6%. Kontserni puhaskasumiks kujunes 88,3 miljonit krooni, mis kasvas 2000. aasta 66,6 miljoni krooniga võrreldes 32,6%.

Ehitustegevuse käive oli 95,5% ning muu käive 4,5% Merko Ehitus kontserni realiseerimise netokäibest.

Kontserni ehitustegevuse segmentide jaotus oli 2001. aastal järgmine:

Mitteeluhooned	82%
s.h. büroohooned	22%
tööstushooned	10%
muud mitteeluhooned	50%
Eluhooned	12%
Inseneriehitus	6%

Olulisemaks muutuseks segmentide osas oli elamuehituse kiire osakaalu kasv kontserni käibest aastaga 3%-lt 12%-ni. Suurematest objektidest vääriskid mainimist Tuvi tänava elamud, samuti Teelahkme peremajad.

Kontserni ehitustegevusest olid 67% uusehitused ning 33% renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Ekspordi ja väljaspool Eestit osutatud teenuste käibe osakaal kontserni realiseerimise netokäibest kasvas 2000. aasta 28%-lt 2001. aasta 30%-ni.

Kontserni 2001. aasta põhitegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

Puhaskasumimarginaal	6,5%
Ärikasumimarginaal	6,0%
Omakapitali tootlus aastas	44%
Aktivate tootlus aastas	17,9%

Keskmine täistööajaga töötajate arv emaettevõttes AS Merko Ehitus 2001. aastal oli 169, kelle brutotootasu moodustas 23,7 miljonit krooni. Keskmine brutotootasu emaettevõttes AS Merko Ehitus kasvas 2000. aastaga võrreldes 12,4%. Keskmine kontserni täistööajaga töötajate arv oli 355, kelle brutotootasu moodustas 45 miljonit krooni. Keskmine brutotootasu kontsernis Merko Ehitus kasvas 2000. aastaga võrreldes 10,2%.

Olulisimaks toimunud struktuuriliseks muutuseks oli 100%-lise osaluse omandamine Tallinna Teede AS-s 31.detsembril 2001.

Edukamaks tegevuseks Lätis avas Merko Ehitus 2001. aastal seal oma esinduse.

Merko Ehitus kontserni materiaalsed investeeringud masinatesse, seadmetesse ja inventari moodustasid 2001. aastal 5 928 tuhat krooni ja olid põhiliselt seotud töökohtade loomise ja arendamisega.

Liisa

SISSE TULNÜD

Finantsseisund

Ettevõtte on suure likviidsusega ja kõrgelt kapitaliseeritud. Kontserni 2001. aasta finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud olid:

Omakapitali määär	47%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6
Arvete käibesagedus (aastas)	7,3

Aksia ja aktsionärid

Merko Ehituse aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.2001 oli 43,4 krooni. 2001. aasta puhaskasum aktsia kohta oli 9,98 krooni.

Merko Ehituse aktsionäride struktuur 2001. aasta lõpus oli järgmine:

Aktsionärid	Aktsiaid	Osalus
Merko Grupp	6 551 343	74,0%
Nordea Pank, kliendid	873 000	9,9%
SEB, kliendid	254 200	2,9%
Sampo Pank, kliendid	181 773	2,1%
Clearstream Banking, kliendid	166 717	1,9%
OÜ Haak	137 000	1,5%
HEX Back Offices and Custody Services OY	126 000	1,4%
Teised aktsionärid	559 967	6,3%
Kokku	8 850 000	100,0%

Nõukogu ja juhatus

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 4 liikmest. Juhatus liikmetele tasu ei maksta. Juhatus liikmed on põhikohaga tööl AS-s Merko Ehitus, nende brutotöötasu 2001. aastal oli 1 185 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Nõukogu liikmetest kaks töötavad põhitoekohaga AS-s Merko Ehitus, nende brutotöötasu 2001. aastal oli 613 tuhat krooni. Tegevjuhi brutotöötasu ulatus 332 tuhande kroonini.

Väljavaated 2002. aastaks

Käesoleval aastal plaanime säilitada turuosa mittelehoonete ehitamise sektoris ning suurendada turuosa insenerehituse ja eluhoonete osas. Strateegilise suunana jätkab Merko Ehitus tegevuse laiendamist Lätis ja Leedus, kus soovib läbi tütarettevõtete SIA Merks ja UAB Merko Statyba jõuda suurimate ehitusettevõtete hulka. Teise strateegilise suunana jätkab Merko Ehitus tegelemist eluasemete ehitamisega kinnisvaraarenduse teel.

Li Luba

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

AS Merko Ehitus, aadressil: Tallinn, Linnakohus, 10130, Eesti Vabariik

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS Merko Ehitus juhatus kinnitab käesolevas raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmete õigsust, täielikkust ning vastavust AS Merko Ehitus ja kontserni teiste ettevõtete majandustegevusele ja finantsseisundile.

Tõnu Toomik
Juhatuse esimees

Ott Kikkas
Juhatuse liige

Ülo Metsaots
Juhatuse liige

Veljo Viitmann
Juhatuse liige

15.märts 2002.a.

10.06.2002

tuhandetes kroonides

KASUMIARUANNE

	märkus	kontsern		emaettevõte	
		2001	2000	2001	2000
Realiseerimise netokäive	1	1 358 590	1 420 469	859 135	960 645
Realiseeritud toodete kulu	2	1 231 688	1 319 713	767 212	896 445
Brutokasum		126 902	100 756	91 923	64 200
Turustuskulud	3	11 989	9 875	6 436	4 568
Üldhalduskulud	4	36 795	27 428	18 962	13 869
Muud äritulud	5	7 649	7 868	3 894	6 043
Muud ärikulud	6	3 766	5 407	2 372	1 396
Ärikasum		82 001	65 914	68 047	50 410
Finantstulud	7	12 444	9 784	22 221	21 139
sh tulu kapitaliosalusest		3 975	1 001	13 683	13 359
Finantskulud	8	3 444	6 156	1 954	4 954
sh kulu kapitaliosalusest		1 342	1 057	1 353	1 057
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		91 001	69 542	88 314	66 595
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		91 001	69 542	88 314	66 595
Tulumaks	9	433	1 783	2	-
Puhaskasum (-kahjum)		90 568	67 759	88 312	66 595
Vähemusosa		2 256	1 164	-	-
Kontserni puhaskasum (-kahjum)		88 312	66 595	88 312	66 595
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (tava ja lahustatud, kroonides)	10	9,98	7,52		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

(Signature)

6(38)

10.06.2002

KASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes

	kontsern		amaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Realiseerimise netokäive	86 830	90 784	54 909	61 396
Realiseeritud toodete kulu	78 719	84 345	49 034	57 293
Brutokasum	8 110	6 439	5 875	4 103
Turustuskulud	766	631	411	292
Üldhalduskulud	2 352	1 753	1 212	886
Muud äritulud	489	503	249	386
Muud ärikulud	241	346	152	89
Äri kasum	5 241	4 213	4 349	3 222
Finantstulud	795	625	1 420	1 351
sh tulu kapitaliosalusest	254	64	875	854
Finantskulud	220	393	125	317
sh kulu kapitaliosalusest	86	68	86	68
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	5 816	4 445	5 644	4 256
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	5 816	4 445	5 644	4 256
Tulumaks	28	114	0	-
Puhaskasum (-kahjum)	5 788	4 331	5 644	4 256
Vähemusosa	144	74	-	-
Kontserni puhaskasum (-kahjum)	5 644	4 256	5 644	4 256
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	0,63	0,48		

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

15.03.2002

BILANSS 31.12.

tuhandetes kroonides

	märkus	kontsern		emaettevõte	
		2001	2000	2001	2000
VARA					
Raha ja pangakontod	12	60 814	42 294	33 453	29 019
Aktsiad ja muud väärtpaberid	13	18 516	95 042	9 026	87 602
Nõuded ostjate vastu	14	186 808	202 821	109 496	101 591
Mitmesugused nõuded	15	51 788	23 187	84 049	38 261
Viitlaekumised	16	993	548	924	485
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18	8 384	3 327	528	451
Varud	19	88 324	50 565	47 842	28 604
Käibevara kokku		415 627	417 784	285 318	286 013
Pikaajalised finantsinvesteeringud	20	21 977	12 123	100 914	47 139
Materiaalne põhivara	21	80 807	46 732	36 193	35 821
Immateriaalne põhivara	22	-6 677	778	-	-
Põhivara kokku		96 107	59 633	137 107	82 960
VARA KOKKU		511 734	477 417	422 425	368 973
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL					
Võlakohustused	24	4 541	8 891	941	7 792
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	26	9 865	31 313	8 070	28 182
Võlad hankijatele		122 504	150 957	60 891	63 529
Mitmesugused võlad	32	1 493	1 337	10 671	3 307
Maksuvõlad	27	11 842	11 846	6 783	6 411
sh ettevõtte tulumaks		181	1 071	2	-
Viitvõlad	28	11 116	7 626	5 368	3 949
Lühiajalised eraldised	29	98 464	97 920	83 956	92 336
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		-	57	-	-
Lühiajalised kohustused kokku		259 825	309 947	176 680	205 506
Mittekonverteeritavad võlakohustused	24	204	-	-	-
Võlad hankijatele		7 478	-	7 347	-
Pikaajalised võlakohustused kokku		7 682	-	7 347	-
KOHUSTUSED KOKKU		267 507	309 947	184 027	205 506
Vähemusosa		5 829	4 003	-	-
OMAKAPITAL					
Aktsiakapital	30	88 500	88 500	88 500	88 500
Ülekurss		2 950	2 950	2 950	2 950
Kohustuslik reservkapital		8 205	4 875	8 205	4 875
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		49 213	6	49 213	6
Aruandeaasta kasum		88 312	66 595	88 312	66 595
Kursivahe		1 218	541	1 218	541
OMAKAPITAL KOKKU		238 398	163 467	238 398	163 467
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		511 734	477 417	422 425	368 973

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.03.2002
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

[Signature]

10.06.2002

10.06.2002

tuhandetes eurodes

BILANSS 31.12.

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
VARA				
Raha ja pangakontod	3 887	2 703	2 138	1 855
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 183	6 074	577	5 599
Nõuded ostjate vastu	11 939	12 963	6 998	6 493
Mitmesugused nõuded	3 310	1 482	5 372	2 445
Viitlaekumised	63	35	59	31
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	536	213	34	29
Varud	5 645	3 232	3 058	1 828
Käibevara kokku	26 563	26 701	18 235	18 280
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 405	775	6 450	3 013
Materiaalne põhivara	5 164	2 987	2 313	2 289
Immateriaalne põhivara	-427	50	-	-
Põhivara kokku	6 142	3 811	8 763	5 302
VARA KOKKU	32 706	30 512	26 998	23 582
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Võlakohustused	290	568	60	498
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	630	2 001	516	1 801
Võlad hankijatele	7 829	9 648	3 892	4 060
Mitmesugused võlad	95	85	682	211
Maksuvõlad	757	757	434	410
sh ettevõtte tulumaks	12	68	0	-
Viitvõlad	710	487	343	252
Lühiajalised eraldised	6 293	6 258	5 366	5 901
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-	4	-	-
Lühiajalised kohustused kokku	16 606	19 809	11 292	13 134
Mittekonverteeritavad võlakohustused	13	-	-	-
Võlad hankijatele	478	-	470	-
Pikaajalised võlakohustused kokku	491	-	470	-
KOHUSTUSED KOKKU	17 097	19 809	11 761	13 134
Vähemusosa	373	256	-	-
OMAKAPITAL				
Aktsiakapital	5 656	5 656	5 656	5 656
Ülekurs	189	189	189	189
Kohustuslik reservkapital	524	312	524	312
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 145	0	3 145	0
Aruandeaasta kasum	5 644	4 256	5 644	4 256
Kursivahe	78	35	78	35
OMAKAPITAL KOKKU	15 236	10 447	15 236	10 447
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	32 706	30 512	26 998	23 582

Alkajaga...
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature

Audit EA, Tallinn

[Handwritten signature]

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.1999	88 500	2 950	4 875	1 818	7 971	106 114
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	-1 277	-	-1 277
Dividendid	-	-	-	-	-7 965	-7 965
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	66 595	66 595
Saldo 31.12.2000	88 500	2 950	4 875	541	66 601	163 467
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	677	-	677
Reservide muutus	-	-	3 330	-	-3 330	-
Dividendid	-	-	-	-	-13 275	-13 275
Dividendide tulumaks	-	-	-	-	-783	-783
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	88 312	88 312
Saldo 31.12.2001	88 500	2 950	8 205	1 218	137 525	238 398

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.03.2002
Allkiri/signature *U. R. A. A. T. E.*
Audit EA, Tallinn

plüha

31.12.2001

Sikupilli Keskuse OÜ	1 277	-	3 074	-	4 351
OÜ Rannailu	-	20	-9	-	11
Kokku	8 235	-1 288	5 338	-	12 285
Kontsern kokku	16 641	5 335	6 793	-200	28 569

Märkus 19

Muud aktsiad, osad ja võlatähed

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Aasta alguses	2 830	145	1 030	30
Soetamine	-	2 800	-	1 000
Müük	-	15	-	-
Allahindlus	-	100	-	-
Aasta lõpus	2 830	2 830	1 030	1 030

Märkus 20

Pikaajalised nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Pikaajalised laenud sidusettevõtetele (märkus 30)	39 514	34 228	-	-
Pikaajalised laenud mitteseotud isikutele (märkus 15)	11 437	5 757	-	93
Muud pikaajalised nõuded	757	52	-	-
Pikaajalised nõuded kokku	51 708	40 037	-	93

Märkus 21

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kontsernis	Maa	Ehitised	Hoones- tus- õigus	Masina- d ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumus 31.12.2000	43 953	166 463	4 041	36 122	17 709	11 693	2 867	282 848
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-	15 495	180	17 239	8 980	-	-	41 894
Jääk- maksumus 31.12.2000	43 953	150 968	3 861	18 883	8 729	11 693	2 867	240 954
Jääkmaksumus 31.12.2000	43 953	150 968	3 861	18 883	8 729	11 693	2 867	240 954
Valuutakurssi- de muutused	56	-	-	58	60	-	-	174
Ümberliigitamine	-8 487	9 140	-	-	-	-13 205	-	-12 552
Soetamine	23 748	126 690	-	8 566	5 055	2 917	10 425	177 401
Tütarettevõtte soetamine	-	5 053	-	25 456	2 324	972	-	33 805
Müük	35	6 767	3 375	841	218	282	-	11 518

Allkirjastamine identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 3.05.2002

Allkiri/signature Kuppaine

Audit EA, Tallinn

Kuppaine

26(34)

19.05.2002

Tütarettevõtte müük	3 875	-	-	-	-	-	-	3 875
Mahakandmine	-	-	-	178	74	-	-	252
Kulum	-	7 294	68	5 752	4 054	-	-	17 168
Jääkmaksumus 31.12.2001	55 360	277 790	418	46 192	11 822	2 095	13 292	406 969
Soetusmaksumus 31.12.2001	55 360	301 736	458	89 525	26 629	2 095	13 292	489 095
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-	23 946	40	43 333	14 807	-	-	82 126
Jääkmaksumus 31.12.2001	55 360	277 790	418	46 192	11 822	2 095	13 292	406 969

Renditud põhivara kohta on toodud andmed märkuses 23.

Märkus 22 Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kontsernis	Firmaväärtus	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	2 296	2 476	4 772
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	1 549	243	1 792
Jääkmaksumus 31.12.2000	747	2 233	2 980
Jääkmaksumus 31.12.2000	747	2 233	2 980
Sissetulekud	-1 671	349	-1 322
Kulum	1 087	215	1 302
Jääkmaksumus 31.12.2001	-2 011	2 367	356
Soetusmaksumus 31.12.2001	-2 011	2 825	1 154
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	340	458	798
Jääkmaksumus 31.12.2001	-2 011	2 367	356

Märkus 23 Renditud vara

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Masinaid ja seadmeid				
Soetusmaksumus	42 243	12 682	-	-
Akumuleeritud kulum	18 031	3 030	-	-
sh aruandeperioodi kulum	796	1 269	-	-
Jääkmaksumus	24 212	9 652	-	-
Kapitalirendivõlg (märkus 24)	10 673	6 818	-	-
Aruandeperioodi intressikulu	599	548	-	-

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 9.05.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

27(34)

Kasutusrendi tingimustel renditud vara:

Masinad ja seadmed

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Aruandeperioodi maksed	5 440	3 061	-	-
Järgmiste perioodide maksed	12 500	10 111	-	-
sh tasumised järgmisel aastal	5 284	4 541	-	-
tasumised 2...5 aastal	7 216	5 570	-	-
Kokku	17 940	13 172	-	-

Märkus 24

Võlakohustused

Kapitalirendivõlad (märkus 23)

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Laenu jääk aasta alguses	6 818	6 114	-	-
Saadud	8 112	3 508	-	-
Tasutud	4 257	2 804	-	-
Laenu jääk aasta lõpus	10 673	6 818	-	-
sh lühiajaline osa	5 407	2 439	-	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...5 aastat)	5 266	4 379	-	-

Keskmine intressimäär 9,5 %

Pangalaenud

Laenu jääk aasta alguses	77 136	81 427	-	-
Saadud	110 368	6 901	-	-
Tasutud	7 509	11 192	-	-
Laenu jääk aasta lõpus	179 995	77 136	-	-
sh lühiajaline osa	10 275	8 208	-	-
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...10 aastat)	169 720	68 928	-	-

Muud laenud

Laenu jääk aasta alguses	30 591	37 746	20 826	23 776
Saadud	21 362	13 028	-	-
Tasutud	10 490	20 183	1 050	2 950
Laenu jääk aasta lõpus	41 463	30 591	19 776	20 826
sh lühiajaline osa	26 287	10 815	19 776	1 050
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...5 aastat)	15 176	19 776	-	19 776

Võlakohustused kokku

sh lühiajaline osa	41 969	21 462	19 776	1 050
pikaajaline osa (maksetähtajaga 2...5 aastat)	190 162	93 083	-	19 776

Laenude tagatised ja panditud varad on toodud märkuses 25.

Märkus 25

Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud laenude ja muude kohustuste tagamiseks on sõlmitud järgmised lepingud:

Allkirjaga identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 9.05.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

10.05.2002

AS Merko Ehitus ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 80 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese ja teise järjekoha all) ja notariaalpant Sauel asuvatele hoonetele summas 7 milj. krooni. Pantidega on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

AS Merko Ehitus ja Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 30 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud kolmanda ja neljanda järjekoha all). Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

OÜ Matek ja Nordea Bank Plc vahel:

Notariaalne kommertspandileping vallasvarale 5 milj. krooni suuruses summas. Pandiga on tagatud arvelduskrediidi leping limiidiga 178 925 EUR ja sõlmitud garantiilepingud.

AS Gustaf ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 6 milj. krooni garantiilepingute tagamiseks.

AS Merko Tartu ja Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 1,5 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese järjekoha all). Pandiga on tagatud sõlmitud garantiilepingud.

SIA Merks ja Hansabanka vahel:

Kommertspandileping varale 30 tuh. LVL suuruses summas. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

AS Merko Ehitus poolt võetud kohustuste tagatiseks on seatud hüpoteeke 5 milj. krooni ulatuses Läänemaal soetatud kinnistutele.

E.L.L. Kinnisvara AS ja Hansapanga vahel:

Investeeringislaenu summas 3 750 tuh. DEM tagatiseks seatud hüpoteek kinnistule Mustamäe tee 24, Tallinn.

E.L.L. Kinnisvara AS ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping kogu vallasvarale summas 15 milj. krooni.

E.L.L. Kinnisvara AS ja Hansapanga vahel:

Käendusleping tütarettevõtte Linnailu OÜ laenulepingule summas 929 719 EUR. Tagatiseks seatud hüpoteek summas 14,5 milj. krooni mõttelisele osale kinnistust Rävala pst.3/Kuke 2, Tallinn.

E.L.L. Kinnisvara AS ja Eesti Ühispanga vahel :

Arvelduslaenu limiidiga 6 milj. krooni tagatiseks ühishüpoteek kinnistule J.Vilmsi 44/J.Poska 4.

OÜ Hansa Hotell ja ja Hansapanga vahel:

Laenu 3 275,5 tuh. EUR ja kõrvalnõuete 4 milj. krooni ulatuses tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressil Sadama 1, Tallinn; kommertspandileping vallasvarale summas 7 milj. krooni.

Vispell KV OÜ ja Eesti Ühispanga vahel:

Laenulepingu summas 458,65 tuh EUR tagatiseks on sõlmitud kommertspandileping Tallinnas Mustamäe tee 44 asuvatele ehitistele.

UAB Hanvesta ja UAB Hanza Lizingas vahel:

Liisinglepingu 3 430 637 LTL tagatiseks ehitist Leedu Vabariigis, Kaunases, Maironio 28.

SIA Tirdzniecibas Centrs Pleskodale ja Hansabanka vahel:

Laenulepingu 3 162 035 LVL tagatiseks 2001.aastal valminud kaubanduskeskus SPICE Riias, Lielības iela 29.

AS Merko Laod ja Eesti Ühispanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 3 milj. krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 9.05.2002

Allkiri/signature *[Handwritten signature]*

Audit EA, Tallinn

[Handwritten signature]

29(34)

Märkus 26

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Ostjate ettemaksed	12 083	36 725	1 200	-
Ettemaksete käibemaks	- 822	-5 325	-	-
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest kokku	11 261	31 400	1 200	-

Märkus 27

Maksuvõlad

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Käibemaks	5 924	8 072	-	-
Juriidilise isiku tulumaks	1 929	1 078	-	-
Füüsilise isiku tulumaks	1 836	924	-	-
Sotsiaalmaks	4 182	2 590	-	-
Maamaks	41	4	-	-
Maksuvõlad kokku	13 912	12 668	-	-

Märkus 28

Aktsiakapital

Aktsiakapital summas 2 700 tuh. krooni jaguneb 270 tuh. nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne aktsiate arv 888 tuh. aktsiat.

2000. ja 2001. aastal aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

2001. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 5 940 tuh. krooni. (2000. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 6 128 tuh. krooni.)

Märkus 29

Lõpetamata ehituslepingud

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nende le				
vastav kasum	396 583	642 118	-	-
Esitatud vahearved	455 874	710 375	-	-
Tulude korrigeerimine kokku	-59 291	-68 257	-	-
Tulude suurenemine	35 281	26 516	-	-
Tulude vähenemine	94 572	94 773	-	-
Tulude korrigeerimine kokku	-59 291	-68 257	-	-

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatelt saada*.

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Allkirjastaja identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 9.05.2002

Allkiri/signature *U. P. A. A. S. E.*

Audit EA, Tallinn

U. P. A. A. S. E.

30(34)

31.05.2002

10.06.2002

Märkus 30

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on kontrollivad aktsionärid (kontserni lõplik emaettevõtte on AS Merko Grupp), tütar- ja sidusettevõtted, füüsilised isikud, kes omavad üle 20% hääleõigusest ja nende lähedased perekonnaliikmed, juhtimise võtmepersonal ja nende lähedased perekonnaliikmed ning mainitud füüsiliste isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Siinkohal on ära toodud kontsernisestest laenutehingutest tulenevad nõuded ja kohustused.

Laenud

Sidusettevõtetele antud laenud

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Laenu jääk aasta alguses	38 116	1 841	-	724
Välja antud	9 338	37 181	-	182
Laekunud	1 196	906	-	906
Laenu jääk aasta lõpus	46 258	38 116	-	-
sh lühiajaline osa (märkus 14)	6 744	3 888	-	-
pikaajaline osa (märkus 20)	39 514	34 228	-	-

Keskmine intressimäär 8 %

Märkus 31

Potentsiaalsed kohustused

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Ehitusaegne garantii tellijale	61 591	43 151	-	-
Pakkumusgarantii	17 431	2 865	-	-
Garantiiaja garantii	36 543	16 599	-	-
Ettemaksu garantii	4 054	34 328	-	-
Käendused	41 966	22 706	-	-
Avatud akreditiivid	787	32	-	-
Potentsiaalsed kohustused kokku	162 372	119 681	-	-

Märkus 32

Riskid

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspoolde ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini, ehitustegevuse finantseerimine toimub osaliselt tellijate ettemaksetega. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Hansapangas, Eesti Ühispangas ja Merita Pangas. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi krediidiriske.

Intressirisk

Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi intressiriske.

Õiglane väärtus

Monetaarse vara ja kohustuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende turuhinnast.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 3.05.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

Audiitori järeldusotsus

AS Merko Grupp aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Merko Grupp ja Merko Grupp kontserni 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb kasumiaruandest, bilansist, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest ning vastavatest konsolideeritud aruannetest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS Merko Grupp ja Merko Grupp kontserni 2001. aasta tegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 9.mail 2002

Audit EA

Malle Rannik

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Merko Grupp juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

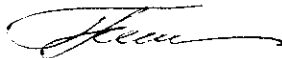
2001.aasta puhaskasum	140 450 606	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	222 763 233	
Jaotamata kasum 31.12.2001	363 213 839	
Dividendideks	5 400 000	(20 krooni aktsia kohta)
Jaotamata kasumi jääk	357 813 839	



10.05.2002

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 10. mail 2002.a.

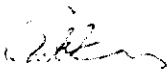


Toomas Annus
Juhatuse esimees

Tõnu Toomik
Juhatuse liige



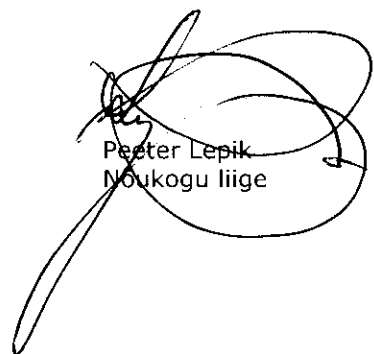
Ülo Metsaots
Juhatuse liige



Ott Kikkas
Nõukogu esimees



Viktor Möisja
Nõukogu liige



Peeter Lepik
Nõukogu liige

10.mai 2002.a.

**ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE OMANIKE
NIMEKIRI 10.MAI 2002.A. SEISUGA**

Toomas Annus, isikukood 36010050241, Tallinn
(65% aktsiaid ja hääli)

Tõnu Toomik, isikukood 36103080339, Tallinn
(13 % aktsiaid ja hääli)

Seltsil on kokku 270 000 nimelist aktsiat nimiväärtusega 10 krooni.
Seltsi 222 000 aktsiat on märgitud 20.04.1995.aastal ja omandatud 24.04.1995.aastal ja
48000 aktsiat on märgitud ja omandatud uute aktsiate väljalaskmisega 12.12.1997.aastal.

Aktsiate kohta ei ole antud aktsiatähti.



Ülo Metsaots
AS Merko Grupp juhatuse liige

11.03.2002

1 p -06- 2002

tuhandetes eurodes

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Reservid	Valuuta- kursi- muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.1999	5 656	189	312	116	509	6 782
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	-82	-	-82
Dividendid	-	-	-	-	-509	-509
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	4 256	4 256
Saldo 31.12.2000	5 656	189	312	35	4 257	10 447
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	-	43	-	43
Reservide muutus	-	-	213	-	-213	-
Dividendid	-	-	-	-	-848	-848
Dividendide tulumaks	-	-	-	-	-50	-50
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-	-	-	-	5 644	5 644
Saldo 31.12.2001	5 656	189	524	78	8 789	15 236

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

RAHAVOOGUDE ARUANNE

10.06.2002
tuhandetes kroonides

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Äritegevus				
Kasum majandustegevusest	91 001	69 542	88 314	66 595
Amortisatsioon	7 823	7 833	4 379	5 366
Muud korrigeerimised*	-15 114	59 611	-13 213	36 223
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	83 710	136 986	79 480	108 184
Käibekapitali muutus				
Aktsiad ja väärtpaberid	77 103	-67 146	78 601	-59 947
Nõuded	-195	-134 203	-53 765	-56 352
Viitlaekumised	-81	939	-281	939
Ettemakstud kulud	-4 262	2 368	-77	4 036
Varud	-23 451	-5 346	-29 082	-3 081
Ostjate ettemaksud	-68 217	-10 573	-20 113	15 230
Võlad hankijatele	4 225	87 752	-645	27 960
Mitmesugused võlad	6 908	11 452	7 363	-6 946
Maksuvõlad	855	5 520	370	2 671
Viitvõlad	585	802	6	-746
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-57	57	-	-
Rahavood põhitegevusest	77 123	28 608	61 857	31 948
Intressid				
Saadud intressid	5 283	3 474	6 743	3 214
Makstud intressid	-113	-646	-14	-548
Dividendid				
Saadud dividendid	8	229	3 193	223
Ettevõtte tulumaks				
Makstud eelmise majandusaasta eest tulumaksu	-801	136	-	-
Makstud tulumaksu avansilisi makseid	-1 025	-253	-	-
Äritegevuse rahavoog	80 475	31 548	71 779	34 837
Investeeringustegevus				
Tütarettevõtete soetamine	-31 152	-	-42 600	-120
Sidusettevõtete soetamine	-894	-34	-	-20
Sidusettevõtete müük	-	5 875	-	5 875
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-	-1 800	-	-1 800
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	-	21	-	21
Pikaajaliste laenude andmine	-6 790	-3 832	-5 291	-3 305
Laekunud pikaajalisi laene	4 299	2 503	3 900	2 348
Materiaalse põhivara soetamine	-16 919	-7 389	-12 522	-1 539
Materiaalse põhivara müük	8 883	2 273	8 380	199
Investeeringustegevuse rahavoog	-42 573	-2 383	-48 133	1 659
Finantseerimistegevus				
Laenude võtmine	-	6 796	-	4 766
Laenude tagasimaksmine	-7 108	-11 735	-6 851	-10 540
Kapitalirendi maksete tasumine	-	-78	-	-
Makstud dividendid	-13 824	-7 965	-13 275	-7 965
Finantseerimistegevuse rahavoog	-20 932	-12 982	-20 126	-13 739
Rahavood kokku	16 970	16 183	3 520	22 757
Raha ja rahaekvivalentide muutus	16 970	16 183	3 520	22 757
Raha ja rahaekvivalentid perioodi algul	42 294	25 239	29 019	5 353
Valuutakursi muutuste mõju	1 550	872	914	909
Raha ja rahaekvivalentid perioodi lõpul	60 814	42 294	33 453	29 019

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

*** Muud korrigeerimised**

	kontsern		Emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	-8 856	62 172	7 228	52 984
Garantiireservi muutus	974	1 406	-563	286
Puhkusereservi muutus	1 879	826	1 413	171
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	-520	1	-453	-17
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-2 632	-860	-12 330	-13 245
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-25	-199	-25	-199
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	217	-704	-914	-908
Intressitulu	-5 473	-3 736	-6 792	-3 391
Intressikulu	113	716	14	547
Dividenditulu	-8	-11	-8	-5
Tasutud dividendide tulumaksu	-783	-	-783	-
Muud korrigeerimised kokku	-15 114	59 611	-13 213	36 223

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Äritegevus				
Kasum majandustegevusest	5 816	4 445	5 644	4 256
Amortisatsioon	500	501	280	343
Muud korrigeerimised*	-966	3 810	-844	2 315
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	5 350	8 755	5 080	6 914
Käibekapitali muutus				
Aktsiad ja väärtpaberid	4 928	-4 291	5 024	-3 831
Nõuded	-12	-8 577	-3 436	-3 602
Viitlaekumised	-5	60	-18	60
Ettemakstud kulud	-272	151	-5	258
Varud	-1 499	-342	-1 859	-197
Ostjate ettemaksud	-4 360	-676	-1 285	973
Võlad hankijatele	270	5 608	-41	1 787
Mitmesugused võlad	442	732	471	-444
Maksuvõlad	55	353	24	171
Viitvõlad	37	51	0	-48
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-4	4	-	-
Rahavood põhitegevusest	4 929	1 828	3 953	2 042
Intressid				
Saadud intressid	338	222	431	205
Makstud intressid	-7	-41	-1	-35
Dividendid				
Saadud dividendid	1	15	204	14
Ettevõtte tulumaks				
Makstud eelmise majandusaasta eest tulumaksu	-51	9	-	-
Makstud tulumaksu avansilisi makseid	-66	-16	-	-
Äritegevuse rahavoog	5 143	2 016	4 588	2 226
Investeermistegevus				
Tütarettevõtete soetamine	-1 991	-	-2 723	-8
Sidusettevõtete soetamine	-57	-2	-	-1
Sidusettevõtete müük	-	375	-	375
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-	-115	-	-115
Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	-	1	-	1
Pikaajaliste laenude andmine	-434	-245	-338	-211
Laekunud pikaajalisi laene	275	160	249	150
Materiaalse põhivara soetamine	-1 081	-472	-800	-98
Materiaalse põhivara müük	568	145	536	13
Investeermistegevuse rahavoog	-2 721	-152	-3 076	106
Finantseerimistegevus				
Laenude võtmine	-	434	-	305
Laenude tagasimaksmine	-454	-750	-438	-674
Kapitalirendi maksete tasumine	-	-5	-	-
Makstud dividendid	-884	-509	-848	-509
Finantseerimistegevuse rahavoog	-1 338	-830	-1 286	-878
Rahavood kokku	1 085	1 034	225	1 454
Raha ja rahaekvivalentide muutus	1 085	1 034	225	1 454
Raha ja rahaekvivalendid perioodi algul	2 703	1 613	1 855	342
Valuutakursi muutuste mõju	99	56	58	58
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	3 887	2 703	2 138	1 855

Allkirjastatud identiteetseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.03.2002
Allkiri/signature K. R. A. A. S. E. A.
Audit EA, Tallinn

K. R. A. A. S. E. A.

*** Muud korrigeerimised**

	kontsern		Emasitevõte	
	2001	2000	2001	2000
Valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	-566	3 974	462	3 386
Garantiireservi muutus	62	90	-36	18
Puhkusereservi muutus	120	53	90	11
Kasum-kahjum põhivara müügist ja likvideerimisest	-33	0	-29	-1
Kasum-kahjum pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-168	-55	-788	-847
Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-2	-13	-2	-13
Kasum-kahjum valuutakursi muutustest	14	-45	-58	-58
Intressitulu	-350	-239	-434	-217
Intressikulu	7	46	1	35
Dividenditulu	-1	-1	-1	0
Tasutud dividendide tulumaksu	-50	-	-50	-
Muud korrigeerimised kokku	-966	3 810	-844	2 315

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *U. R. R. R. R.*

Audit EA, Tallinn

A. Luha

Tallinn, Linnakobus
15.03.2002

10-06-2002

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Üldised alused

Merko Ehitus kontserni ja emaettevõtte Merko Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega (IAS) ja Eestis raamatupidamist reglementeerivate õigusaktidega.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aruanded on koostatud tuhandetes Eesti kroonides ja tuhandetes eurodes, märkused on tuhandetes Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, kus emaettevõtte Merko Ehitus omab otseselt või kaudselt hääleteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on arvestatud tütarettevõtte vara ja kohustuste maksumust, lähtudes emaettevõtte soetusmaksumusest, on elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid. Vähemusosa on näidatud eraldi.

Tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid on vajaduse korral korrigeeritud tagamaks nende vastavust kontserni põhimõtetega.

Tütarettevõtete loetelu on toodud märkuses 20.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtted on ettevõtted, kus kontsern omab 20 kuni 50 %-list hääleõigust. Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid.

Sidusettevõtete loetelu on toodud märkuses 20.

Tütarettevõtete arvestus emaettevõttes

Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte aruannetes kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Välisvaluuta

Välismaal tegutsevate tütar- ja sidusettevõtete kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded on Eesti kroonidesse ümber hinnatud aasta keskmise Eesti Panga vahetuskursi alusel, bilansikirjed ja omakapitali muutuste aruande kirjed bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2001 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on tütar- või sidusettevõtte soetamisel ostuhinna ja soetatud tütar- või sidusettevõtte netoaktivate reaolväärtuse vahe. Firmaväärtus on bilansis näidatud immateriaalse varana. Positiivset

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

16(38)

firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul. Negatiivset firmaväärtust amortiseeritakse omandatud amortiseeritava põhivara järelejäänud keskmise eluea jooksul.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või turuhind. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas. Väärtpaberite väärtuste muutused on näidatud kasumiaruandes.

Pikaajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiad ja osad, mis annavad kontsernile alla 20% hääleõigusest on näidatud soetusmaksumuses. Alla on hinnatud investeeringud, mille väärtus on püsivalt langenud. Väärtuse langus on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem, kui üks aasta ja mille maksumus ületab ehitiste, rajatiste, transpordivahendite, masinate ja seadmete puhul 5000 krooni ning tööriistade ja majandusinventari puhul 8000 krooni. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parenduskulud on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit on arvestatud lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

ehitised 12,5 aastat;
masinad ja seadmed 4 aastat;
muu inventar 4 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina on kajastatud rendilepingud, mida rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist ilma lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja rendilepingud, kus renditud vara omandiõigus läheb rendiperioodi jooksul või selle lõppedes rentnikule üle. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine- ja materjalivarud on hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude arvestuses on ehituses rakendatud FIFO meetodit ja väikeelamukonstruktsioonide tootmises kaalutud keskmise hinna meetodit.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang on näidatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, ilma milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Garantiikohustuse reserv

Ehituslepingute garantiikohustuse reservi arvestatakse oma jõududega tehtud ehitustööde mahust. Reservi arvutamisel on lähtutud eelmiste perioodide tegelikest garantiikuludest.

Tulumaks

Eestis 1.jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud tulumaksu oma teenitud kasumilt. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt,

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *U. R. R. R.*

Audit EA, Tallinn

U. R. R. R.

17(38)

vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri enam erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasiliikunud tulumaksu kohustus.

10.06.2002

Tulumaksuga maksustatakse residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat potentsiaalset tulumaksukohustust bilansis ei kajastata, kuna selle suurust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse tulumaksukohustuse suurus sõltub sellest, kuidas jagunevad aktsiad dividendide väljakuulutamise päeval residendist juriidiliste isikute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulu

Tulu kaupade müügist on näidatud kauba omandiõiguse üleminekul ostjale. Tulu teenuste müügist on näidatud vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu on näidatud tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis. Dividenditulu on näidatud nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu tütar- ja sidusettevõtetelt on arvutatud kapitaliosaluse meetodil.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansis aktivas ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansis passivas. Kahjumid, mida tellija ei kompenseeri, on kajastatud kuluna kohe nende selgumisel.

Lõpetamata ehituslepingud on bilansis kajastatud 2000.a. jõustunud EV Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Pikaajaliste ehituslepingute arvestus" kohastel bilansiridadel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.03.2002
Allkiri/signature K. R. R. He
Audit EA, Tallinn

K. R. R. He

10.06.2002
tuhandetes kroonides

MÄRKUSED

Märkus 1 Äri- ja geograafilised segmendid

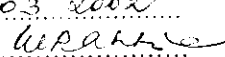
Ärisegmendid

2001	Ehitus	Väikeelamu konst- ruktsoonid	Teede- ehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Müügitulu	1 297 128	61 462	-	-	1 358 590
Segmendi ärikasum	78 514	3 487	-	-	82 001
Finantstulud ja -kulud					9 000
sh kasum sidusettevõtetelt	792			1 840	2 632
Kasum enne maksustamist					91 001
Tulumaks					433
Kontserni kasum					90 568
majandustegevusest					2 256
Vähemusosa					88 312
Puhaskasum					
Segmendi vara	410 579	15 268	57 061	-	482 908
Sidusettevõtted	5 013	-	3 648	3 828	12 489
Jaotamata vara					16 337
Vara konsolideeritult kokku					511 734
Segmendi kohustused	239 929	6 568	9 168	-	255 665
Jaotamata kohustused					11 842
Kohustused konsolideeritult kokku					267 507
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	9 731	543	32 349	-	42 623
Amortisatsioon	7 167	656	-	-	7 823

2000	Ehitus	Väikeelamu konst- ruktsoonid	Betoon- elemendid	Kontsern
Müügitulu	1 362 552	57 917	-	1 420 469
Segmendi ärikasum	64 290	1 624	-	65 914
Finantstulud ja -kulud				3 628
sh kasum sidusettevõtetelt	-1 064	-	1 001	-63
Kasum enne maksustamist				69 542
Tulumaks				1 783
Kontserni kasum majandustegevusest				67 759
Vähemusosa				1 164
Puhaskasum				66 595
Segmendi vara	453 005	12 229	-	465 234
Sidusettevõtted	3 315	-	1 988	5 303
Jaotamata vara				6 880
Vara konsolideeritult kokku				477 417
Segmendi kohustused	301 229	7 310	-	308 539
Jaotamata kohustused				1 408
Kohustused konsolideeritult kokku				309 947

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature 

Audit EA, Tallinn



19(38)

Materiaalse ja immateriaalse põhivara
soetamine
Amortisatsioon

6 843	559	-	7 402
7 307	526	-	7 833

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

Geograafilised segmendid

Emaettevõtte peamiseks äritegevuse toimumise piirkonnaks on Eesti. Peamisteks ärisegmentideks Eestis on ehitus ja väikeelamu konstruktsioonide tootmine. Peamiseks ärisegmendiks Lätis ja Leedus on ehitus.

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

Müügitulu

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Eesti	945 777	1 016 315	838 099	940 989
Läti	187 812	129 612	13 238	9 765
Leedu	170 053	226 471	7 798	9 891
Venemaa	-	3 025	-	-
Saksamaa	15 490	22 769	-	-
Norra	7 962	8 196	-	-
Taani	676	14	-	-
Rootsi	29 468	11 793	-	-
Muu	1 352	2 274	-	-
Kokku	1 358 590	1 420 469	859 135	960 645

	Vara kokku		Põhivara soetamine	
	2001	2000	2001	2000
Eesti	411 896	352 418	37 999	3 291
Läti	51 542	29 368	3 038	2 645
Leedu	48 296	95 631	1 586	1 466
Kokku	511 734	477 417	42 623	7 402

Märkus 2

Realiseeritud toodete kulu

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Materjal	148 653	146 059	51 847	63 609
Ehitusteenused	904 278	1 042 688	595 556	752 992
Tööjõukulu	40 898	39 669	22 310	24 688
Kulum	5 331	5 757	3 441	4 419
Projekteerimine	24 828	14 086	18 365	12 320
Ehitusmehhanismid ja transport	23 518	25 280	14 428	14 939
Muud kulud	84 182	46 174	61 265	23 478

Realiseeritud toodete kulu kokku

1 231 688	1 319 713	767 212	896 445
-----------	-----------	---------	---------

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *U. R. A. A. N. E.*

Audit EA, Tallinn

U. R. A. A. N. E.

20(38)

1 p -06- 2002

**Märkus 3
Turustuskulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Tööjõukulu	4 645	3 878	2 279	1 717
Kulum	57	25	56	24
Reklaam, sponsorlus	3 739	3 156	1 935	1 506
Transport	1 002	696	717	514
Ehituskonkursid ja ISO-ga seotud kulud	669	173	254	63
Muud kulud	1 877	1 947	1 195	744
Turustuskulud kokku	11 989	9 875	6 436	4 568

**Märkus 4
Üldhalduskulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Tööjõukulu	16 914	12 855	9 484	6 923
Kulum	2 435	2 051	882	923
Arvutustehnika ja infoteenused	2 607	1 749	1 663	890
Pangateenused	592	616	178	211
Transport	3 635	3 017	2 544	1 919
Kontorikulud, sideteenused	5 325	4 740	2 148	2 231
Muud kulud	5 287	2 400	2 063	772
Üldhalduskulud kokku	36 765	27 428	18 962	13 869

**Märkus 5
Muud äritulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Kasum põhivara müügist	596	172	512	116
Saadud trahvid, viivised	5 285	4 181	2 460	3 982
Kasum valuutakursi muutustest	1 079	1 916	914	1 129
Muud tulud	689	1 599	8	816
Muud äritulud kokku	7 649	7 868	3 894	6 043

**Märkus 6
Muud äriikulud**

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Kohalikud maksud	358	528	32	127
Trahvid, viivised	1 070	532	540	596
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	320	254	59	98
Kahjum valuutakursi muutustest	306	3 467	69	410
Muud kulud	1 712	626	1 672	165
Muud äriikulud kokku	3 766	5 407	2 372	1 396

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *M. P. R. A. N. G.*
Audit EA, Tallinn

K. L. U. H. E. L.

21(38)

Märkus 7
Finantstulud

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Finantstulud tütarettevõtelt	-	-	11 785	12 358
Finantstulud sidusettevõtelt	3 975	1 001	1 898	1 001
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	-	1 050	-	1 050
Kasum valuutakursi muutustest	1 888	3 816	638	2 986
Muud intressi- ja finantstulud				
kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist	1036	124	1 036	59
dividenditulu	8	11	8	5
intressitulu	5 446	3 493	6 792	3 391
lühiajaliste väärtpaberite üleshindlus	31	289	31	289
muu finantstulu	60	-	33	-
Muud intressi- ja finantstulud kokku	6 581	3 917	7 900	3 744
Finantstulud kokku	12 444	9 784	22 221	21 139

Märkus 8
Finantskulud

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Finantskulud tütarettevõtelt	-	-	11	-
Finantskulud sidusettevõtelt	1 342	1 064	1 342	1 064
Kahjum valuutakursi muutustest	1 982	3 829	570	2 796
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-	100	-	100
Muud finantskulud				
lühiajaliste väärtpaberite allahindlus	10	90	10	90
intressikulu	103	716	14	547
muu finantskulu	7	357	7	357
Muud finantskulud kokku	120	1 163	31	994
Finantskulud kokku	3 444	6 156	1 954	4 954

Märkus 9
Tulumaks teenitud kasumilt

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Kasum enne maksustamist	91 001	69 542	88 314	66 595
Tasumisele kuuluv tulumaks	734	1 341	2	-
Edasilükatud tulumaks	-301	442	-	-
Tulumaks kokku	433	1 783	2	-

Seoses 1.jaanuaril 2000 jõustunud tulumaksuseadusega ei maksa Eesti juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Kontserni kuuluvad Läti juriidilised isikud arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu Läti Vabariigi seadusandluse järgi. Läti Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 25 %-lise tulumaksumääraga. AS Merko Ehitus esindus Läti Vabariigis kuulub samuti maksustamisele ettevõtte tulumaksuga Läti seaduste kohaselt.

Kontserni kuuluvad Leedu juriidilised isikud arvutavad maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu Leedu Vabariigi seadusandluse järgi. Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 29 %-lise tulumaksumääraga.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15. 03. 2002
Allkiri/signature *[Signature]*
Audit EA, Tallinn

[Signature]

10.06.2002

Märkus 10

Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena arvestamata omaaktsiaid.

	2001	2000
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum (-kahjum)	88 312	66 595
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv	8 850	8 850
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (kroonides)	9,98	7,52

Kontsernis ei olnud 2000. ja 2001. aastal potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahutatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

Märkus 11

Dividendid aktsia kohta

Väljamaksmisele kuuluvad dividendid kajastatakse siis, kui kasumi jaotuse ettepanek on üldkoosoleku poolt kinnitatud. Kasumi jaotuse ettepaneku kohaselt makstakse 2002. aastal dividendina välja kokku 35 400 tuh. krooni (2001. aastal maksti 13 275 tuh. krooni), s.o. ühe aktsia kohta 4 krooni (2001. aastal ühe aktsia kohta 1,50 krooni).

Märkus 12

Raha ja pangakontod

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Sularaha kassas	172	298	1	4
Arvelduskontod	23 328	14 736	2 834	1 755
Lühiajalised pangadeposiidid	37 314	27 260	30 618	27 260
Raha ja pangakontod kokku	60 814	42 294	33 453	29 019

Märkus 13

Aktsiad ja muud väärtpaberid

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Eesti rahaturufondide osakud	9 410	85 951	-	78 601
Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud aktsiad	315	300	315	300
Riia Fondibörsil noteeritud aktsiad	447	437	447	437
Muud Eesti VKD registreeritud aktsiad	200	200	200	200
Muude ettevõtete aktsiad	8 144	8 154	8 064	8 064
Aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	18 516	95 042	9 026	87 602

Märkus 14

Nõuded ostjate vastu

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Ostjatelt laekumata arved	186 861	203 327	109 534	101 591
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-53	-506	-38	-
Nõuded ostjate vastu kokku	186 808	202 821	109 496	101 591

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature K. R. R. R. R.
Audit EA, Tallinn

[Handwritten signature]

Märkus 15

Mitmesugused nõuded

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Nõuded ema- ja tütarettevõtetele				
laenu tütarettevõtetele (märkus 32)	-	-	36 720	10 290
muud nõuded	1 735	1 735	5 649	12 782
Nõuded ema- ja tütarettevõtetele kokku	1 735	1 735	42 369	23 072
Nõuded sidusettevõtetele				
laenu sidusettevõtetele (märkus 32)	6 744	2 692	6 744	2 692
muud nõuded	197	337	197	337
Nõuded sidusettevõtetele kokku	6 941	3 029	6 941	3 029
Muud lühiajalised nõuded				
lühiajalised laenu (märkus 17)	35 660	15 645	30 592	11 654
muud lühiajalised nõuded	7 452	2 778	4 147	506
Muud lühiajalised nõuded kokku	43 112	18 423	34 739	12 160
Mitmesugused nõuded kokku	51 788	23 187	84 049	38 261

Märkus 16

Viitlaekumised

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Intressid	738	542	669	479
Muud viitlaekumised	255	6	255	6
Viitlaekumised kokku	993	548	924	485

Märkus 17

Mitteseotud isikutele antud laenu

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Laenu mitteseotud juriidilistele isikutele				
Laenu jääk aasta alguses	20 501	14 775	15 590	13 965
Välja antud	43 575	21 162	38 553	7 027
Laekunud	23 138	15 436	19 965	5 402
Laenu jääk aasta lõpus	40 938	20 501	34 178	15 590
sh. pikaajaline osa	6 831	5 020	5 131	4 086
Keskmine intressimäär 8 %				
Laenu mitteseotud füüsilistele isikutele				
Laenu jääk aasta alguses	164	193	150	150
Välja antud	1 545	-	1 545	-
Laekunud	156	29	150	-
Laenu jääk aasta lõpus	1 553	164	1 545	150
sh. lühiajaline osa	1 553	164	1 545	150
Keskmine intressimäär 8 %				
Mitteseotud isikutele antud laenu kokku	42 491	20 665	35 723	15 740
sh. lühiajaline osa (märkus 15)	35 660	15 645	30 592	11 654
sh. pikaajaline osa (lõpptähtajaga 2...5 aastat) (märkus 20)	6 831	5 020	5 131	4 086

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature M. Ranaie

Audit EA, Tallinn

(Handwritten signature)

24(38)

Märkus 18

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded				
käibemaks	6 699	2 137	-	-
juriidilise isiku tulumaks	123	409	-	21
maamaks	28		-	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	6 850	2 546	-	21
Muud ettemakstud kulud				
ettemakstud kindlustusmaksed	601	411	417	354
ettemakstud rent	155	204	-	-
muud	778	166	111	76
Muud ettemakstud kulud kokku	1 534	781	528	430
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	8 384	3 327	528	451

Märkus 19

Varud

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Tooraine ja materjal	4 041	2 516	985	-
Lõpetamata toodang	9 092	598	8 878	-
Valmistoodang	855	1 781	-	-
Ostetud kaubad müügiks	32 667	8 112	32 575	3 285
Ettemaksed hankijatele materjalide eest	567	578	-	-
Lõpetamata ehitustööd	5 821	10 464	4 159	9 030
Ehitustööde tellijatelt saada (märkus 31)	35 281	26 516	1 245	16 289
Varud kokku	88 324	50 565	47 842	28 604

Märkus 20

Pikaajalised finantsinvesteeringud

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	-	-	88 038	35 963
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	12 489	5 303	5 845	5 289
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	1 800	1 800	1 800	1 800
Mitmesugused pikaajalised nõuded	7 588	5 020	5 131	4 087
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele	100	-	100	-
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 977	12 123	100 914	47 139

Tütarettevõtte nimi

Osalus ja hääleõigus
%

Asukoht

Tegevusala

AS Merko Ehitus
tütarettevõtted

AS Gustaf	100	100	Pärnu	ehitus
OÜ Matek	71,6	65	Tallinn	väikeelamu- konstruktsioonid
AS Merko Tartu	66	66	Tartu	ehitus
AS Merko Inseneriehitus	100	100	Saue	ehitus

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit PA Tallinn

[Signature]

25(38)

OÜ Merko Ehitustööd	100	100	Saue	ehitus
OÜ Merko Ehitusteenused	100	100	Saue	ehitus
Eesti Ehitusekspordi OÜ	100	100	Saue	ehitus
Tallinna Teede AS	100	-	Tallinn	teedehitus
SIA Merks	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
UAB Merko Statyba	100	100	Leedu Vabariik, Vilnius	ehitus
ZAO Merkostroi	100	100	Venemaa, St-Peterburg	ehitus
OÜ Merko Elamu	100	100	Saue	kinnisvara
OÜ Merko Maja	100	100	Saue	kinnisvara
OÜ Merko Kinnisvara	100	100	Saue	kinnisvara

**AS Gustaf
tütarettevõtte**

SIA Rigus	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
-----------	-----	-----	---------------------	--------

**Tallinna Teede AS
tütarettevõtte**

OÜ Talbit	87,5	-	Tallinn	holding
-----------	------	---	---------	---------

**SIA Merks
tütarettevõtted**

SIA Aivari M	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
SIA Zeltini M	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus
SIA Rēki M	100	100	Läti Vabariik, Riia	ehitus

Tütarettevõtete aktsiad ja osad emaettevõtte aruandes:

Tütarettevõtte nimi	Inves- teering 31.12.2000	Muutused 2001.a.				Inves- teering 31.12.2001
		soetamine ja likvi- deerimine	tulu-kulu tütarette- võtetelt	välja- makstud dividendid	kursi- muu- tused	
AS Merko Ehitus tütarettevõtted						
AS Gustaf	9 035	-	5 885	-2 000	2	12 922
OÜ Matek	3 112	209	2 658	-	-	5 979
AS Merko Tartu	4 400	-	2 486	-1 065	-	5 821
AS Merko Inseneriehitus	1 491	-	26	-	-	1 517
OÜ Merko Ehitustööd	161	-	-4	-120	-	37
OÜ Merko Ehitusteenused	40					40
Eesti Ehitusekspordi OÜ	41	-	-7	-	-	34
Tallinna Teede AS	-	42 600	-	-	-	42 600
SIA Merks	12 313		363	-	398	13 074
UAB Merko Statyba	5 204	-	367	-	277	5 848
ZAO Merkostroi	46	-	-	-	-	46
OÜ Merko Elamu	40	-	-	-	-	40
OÜ Merko Maja	40	-	-	-	-	40
OÜ Merko Kinnisvara	40	-	-	-	-	40
Kokku	35 963	42 809	11 774	-3 185	677	88 038

**AS Gustaf
tütarettevõtte**

SIA Rigus	39	-	-	-	2	41
-----------	----	---	---	---	---	----

**AS Tallinna Teede
tütarettevõtte**

OÜ Talbit	-	3 232	-	-	-	3 232
-----------	---	-------	---	---	---	-------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Signature]

26(38)

**SIA Merks
tütarettevõtted**

SIA Aivari M	54	-	-	-	2	56
SIA Zeltini M	54	-	-	-	2	56
SIA Rēki M	55	-	-	-	2	57

Kokku 163 - - - 6 169

Kontsern kokku 36 165 46 041 11 774 -3 185 685 91 480

31. detsembril 2001 soetas AS Merko Ehitus 100% teederemondiettevõtte Tallinna Teede AS aktsiast. Aktsiate eest tasuti rahas 42 600 tuhat krooni. Soetamisest tulenevalt on konsolideeritud bilansis järgmised varad ja kohustused:

Raha ja raha ekvivalendid	11 448
Nõuded	12 571
Varud	816
Sidusettevõtte osad	3 648
Materiaalne põhivara	32 349
Lühiajalised kohustused	-10 793
Pikaajalised kohustused	-204
Vähemusosa	-462

Soetatud netovara õiglane väärtus: 49 373

Firmaväärtus (märkus 22) -6 773
Makstud tütarettevõtte soetamisel 42 600

Tütarettevõtte raha ja raha ekvivalendid soetamisel 11 448
Raha väljaminek kontsernist seoses tütarettevõtte soetamisega 31 152

Sidusettevõtete aktsiad ja osad

Sidusettevõtte nimi	Osalus ja hääleõigus %		Asukoht	Tegevusala
	2001	2000		
AS Merko Ehitus sidusettevõtted				
Normanni Linnagrupi AS	50	50	Tallinn	ehitus
AS Insenerivõrgud	50	50	Tallinn	ehitus
AS Tartu Maja				
Betoontooted	25	25	Tartu	betoonelemendid
Viru Väljaku Arenduse OÜ	50	50	Tallinn	kinnisvara
SIA Merks sidusettevõtted				
PS Merks-Terbe Lat	50	50	Läti Vabariik, Riia	ehitus
SIA Kipsalas Saules Akmens	50	-	Läti Vabariik, Riia	kinnisvara
OÜ Talbit sidusettevõtte				
AS Bituumen	24,8	-	Tallinn	holding

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature M. R. A. A. A.

Audit EA, Tallinn

[Handwritten signature]

Sidusettevõtte nimi	Investeering 31.12.2000	Muutused 2001.a. soetamine ja müük	tulu-kulu sidusettevõtetest	Investeering 31.12.2001
AS Merko Ehitus sidusettevõtted				
Normanni Linnagrupi AS	384	-	58	442
AS Insenerivõrgud	2 897	-	-1 322	1 575
AS Tartu Maja Betoontooted	1 988	-	1 840	3 828
Viru Väljaku Arenduse OÜ	20	-	-20	0
Kokku	5 289	-	556	5 845
SIA Merks sidusettevõtte				
PS Merks-Terbe Lat	14	2 077	7	2 098
SIA Kipsalas Saules Akmens	-	898	-	898
Kokku	14	2 975	7	2 996
OÜ Talbiti sidusettevõtte				
AS Bituumen	-	3 648	-	3 648
Kontsern kokku	5 303	6 623	563	12 489

Muud aktsiad, osad ja võlatähed	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Aasta alguses	1 800	115	1 800	115
Soetamine	-	1 800	-	1 800
Müük	-	15	-	15
Allahindlus	-	100	-	100
Aasta lõpus	1 800	1 800	1 800	1 800

Mitmesugused pikaajalised nõuded	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Pikaajalised laenu sidusettevõtetele	100	-	100	-
Pikaajalised laenu mitteseotud juriidilistele isikutele (märkus 17)	6 831	5 020	5 131	4 087
Muud pikaajalised nõuded	757	-	-	-
Mitmesugused pikaajalised nõuded kokku	7 688	5 020	5 232	4 087

Märkus 21
Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kontsernis	Maa	Ehitised	Hoones- tus- õigus	Masina- d ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	Ette- maksed	Kokku
Soetus- maksumus 31.12.2000	2 608	39 132	1 603	13 841	9 119	-	2 867	69 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	-	8 674	107	8 408	5 249	-	-	22 438

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature URAHNE

Audit EA Tallinn

Handwritten signature

28(38)

**Jääk-
maksumus
31.12.2000**

2 608 30 458 1 496 5 433 3 870 - 2 867 46 732

Jääkmaksumus
31.12.2000

2 608 30 458 1 496 5 433 3 870 - 2 867 46 732

Valuutakurssi-
de muutused

57 - - 58 60 - - 175

Soetamine

3 068 118 - 2 898 3 030 12 7 788 16 914

Tütarettevõtte
soetamine

4 408 25 456 2 324 161 - 32 349

Müük

35 6 768 1 059 238 178 - - 8 278

Mahakandmine

- - - 41 36 - - 77

Kulum

- 2 451 19 2 437 2 101 - - 7 008

**Jääk-
maksumus
31.12.2001**

5 698 25 765 418 31 129 6 969 173 10 655 80 807

Soetus-
maksumus
31.12.2001

5 698 37 323 458 64 064 16 106 173 10 655 134 477

Akumuleeritud
kulum

- 11 557 40 32 936 9 137 - - 53 670

**Jääk-
maksumus
31.12.2001**

5 698 25 765 418 31 129 6 969 173 10 655 80 807

**Materiaalne
põhivara
emaettevõttes**

**Maa Ehitised Hoones- Masinad Muu Ette- Kokku
tus- ja inventar maksed**

Soetusmaksumus

1 067 38 480 1 603 6 451 4 927 120 52 648

Akumuleeritud
kulum

- 8 486 107 4 402 3 832 - 16 827

**Jääkmaksumus
31.12.2000**

1 067 29 994 1 496 2 049 1 095 120 35 821

Jääkmaksumus

1 067 29 994 1 496 2 049 1 095 120 35 821

Soetamine

313 - - 1 115 714 10 535 12 677

Müük

35 6 768 1 059 6 - - 7 868

Mahakandmine

- - - 41 18 - 59

Kulum

- 2 392 19 1 182 786 - 4 379

**Jääkmaksumus
31.12.2001**

1 345 20 834 418 1 935 1 005 10 655 36 192

Soetusmaksumus

1 345 30 293 458 6 825 5 487 10 655 55 063

Akumuleeritud
kulum

- 9 459 40 4 890 4 482 - 18 871

**Jääkmaksumus
31.12.2001**

1 345 20 834 418 1 935 1 005 10 655 36 192

Renditud põhivara kohta on toodud andmed märkuses 23.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.05.2002

Allkiri/signature

Audit F.A. Tallinn

(Handwritten signature)

10.06.2002

Märkus 22

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kontsernis	Firmaväärtus	Ostetud litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2000	2 296	57	2 353
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	1 549	26	1 575
Jääkmaksumus 31.12.2000	747	31	778
Jääkmaksumus 31.12.2000	747	31	778
Sissetulekud	-6 773	133	-6 640
Kulum	747	68	815
Jääkmaksumus 31.12.2001	-6 773	96	-6 677
Soetusmaksumus 31.12.2001	-6 773	190	-6 583
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-	94	94
Jääkmaksumus 31.12.2001	- 6 773	96	- 6 677

Märkus 23

Renditud vara

kontsern		emaettevõte	
2001	2000	2001	2000

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara:

Masinad ja seadmed

Soetusmaksumus	27 478	130	-	-
Akumuleeritud kulum	14 536	87	-	-
sh aruandeperioodi kulum	32	32	-	-
Jääkmaksumus	12 942	43	-	-
Kapitalirendivõlg (märkus 24)	2 961	-	-	-
Aruandeperioodi intressikulu	-	5	-	-

Kasutusrendi tingimustel renditud vara:

kontsern		emaettevõte	
2001	2000	2001	2000

Masinad ja seadmed

Aruandeperioodi maksed	4 639	2 396	3 901	1 764
Järgmiste perioodide maksed	10 882	8 741	9 494	7 696
sh tasumised järgmisel aastal	4 654	4 039	3 836	3 610
tasumised 2...5 aastal	6 228	4 702	5 658	4 086
Kokku	15 521	11 137	13 395	9 460

Märkus 24

Võlakohustused

kontsern		emaettevõte	
2001	2000	2001	2000

Kapitalirendivõlad (märkus 23)

Laenu jääk aasta alguses	-	74	-	-
Saadud	2 961	-	-	-
Tasutud	-	74	-	-
Laenu jääk aasta lõpus	2 961	-	-	-
sh lühiajaline osa	2 757	-	-	-
pikaajaline osa maksetähtajaga 2. aastal	204	-	-	-

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 15.03.2002
Allkiri/signature K. Rannas
Audit EA, Tallinn

K. Rannas

1 p -06- 2002

Keskmine intressimäär 9 %

Pangalaenu

Laenu jääk aasta alguses	159	2 035	-	-
Saadud	-	-	-	-
Tasutud	151	1.876	-	-
Laenu jääk aasta lõpus	8	159	-	-
sh lühiajaline osa	8	159	-	-

Muud laenu

Laenu jääk aasta alguses	8 732	12 887	7 792	10 557
Saadud	-	5 706	-	4 766
Tasutud	6 956	9 861	6 851	7 531
Laenu jääk aasta lõpus	1 776	8 732	941	7 792
sh lühiajaline osa	1 776	8 732	941	7 792

Võlakohustused kokku

sh lühiajaline osa	4 745	8 891	941	7 792
pikaajaline osa maksetähtajaga 2. aastal	4 541	8 891	941	7 792
	204	-	-	-

Laenu tagatised ja panditud varad on toodud märkuses 25.

Märkus 25

Laenu tagatis ja panditud vara

Võetud laenu ja muude kohustuste tagamiseks on sõlmitud järgmised lepingud:

AS Merko Ehitus ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 80 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese ja teise järjekoha all) ja notariaalpant Sael asuvatele hoonetele summas 7 milj. krooni. Pantidega on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

AS Merko Ehitus ja Eesti Ühispanka vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 30 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud kolmanda ja neljanda järjekoha all). Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

OÜ Matek ja Nordea Bank Plc vahel:

Notariaalne kommertspandileping vallasvarale 5 milj. krooni suuruses summas. Pandiga on tagatud arvelduskrediidi leping limiidiga 178 925 EUR ja sõlmitud garantiilepingud.

AS Gustaf ja Hansapanga vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 6 milj. krooni garantiilepingute tagamiseks.

AS Merko Tartu ja Eesti Ühispanka vahel:

Kommertspandileping vallasvarale summas 1,5 milj. krooni (kommertspandi registris registreeritud esimese järjekoha all). Pandiga on tagatud sõlmitud garantiilepingud.

SIA Merks ja Hansabanka vahel:

Kommertspandileping varale 30 tuh. LVL suuruses summas. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

Võetud kohustuste tagamiseks on seatud hüpoteeke 5 milj. krooni ulatuses Läänemaal soetatud kinnistutele.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature M. Ranne

Audit EA, Tallinn

(Handwritten signature)

31(38)

Märkus 26

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Ostjate ettemaksed	10 687	36 638	8 674	33 025
Ettemaksete käibemaks	-822	-5 325	-604	-4 843
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest kokku	9 865	31 313	8 070	28 182

Märkus 27

Maksuvõlad

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Käibemaks	4 917	7 828	3 021	4 740
Juriidilise isiku tulumaks	1 929	1 076	1 785	-
Füüsilise isiku tulumaks	1 439	751	510	444
Sotsiaalmaks	3 524	2 187	1 467	1 227
Maamaks	33	4	-	-
Maksuvõlad kokku	11 842	11 846	6 783	6 411

Märkus 28

Viitvõlad

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Võlad töövõtjatele	10 165	7 254	5 305	3 634
Intressivõlad	10	-	-	-
Muud viitvõlad	941	372	63	315
Viitvõlad kokku	11 116	7 626	5 368	3 949

Märkus 29

Lühiajalised eraldised

	kontsern		emaettevõte	
	2001	2000	2001	2000
Ehituse garantiikohustuse reserv	3 737	2 709	874	1 438
Ehitustööde tellijatel saada (märkus 31)	94 572	94 773	83 082	90 898
Muud lühiajalised eraldised	155	438	-	-
Lühiajalised eraldised kokku	98 464	97 920	83 956	92 336

Märkus 30

Aktsiakapital

Aktsiakapital summas 88 500 tuh. krooni jaguneb 8 850 tuh. nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalne aktsiate arv 18 000 tuh. aktsiat.

2000. ja 2001. aastal aktsiakapitalis muutusi ei toimunud.

2001. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 13 275 tuh. krooni. (2000. aastal kuulutati ja maksti välja dividende summas 7 965 tuh. krooni.)

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature K. Rapp
Auditor's name

Audit firm Tallinn

K. Rapp

1.1.2001 - 31.12.2002

Märkus 31

Lõpetamata ehituslepingud

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	396 583	642 118	297 574	508 136
Esitatud vahearved	455 874	710 375	379 411	582 745
Tulude korrigeerimine kokku	- 59 291	-68 257	-81 837	-74 609
Tulude suurenemine	35 281	26 516	1 245	16 289
Tulude vähenemine	94 572	94 773	83 082	90 898
Tulude korrigeerimine kokku	- 59 291	-68 257	-81 837	-74 609

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada* (märkus 19).

Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada* (märkus 29).

Märkus 32

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on kontrollivad aktsionärid (kontserni lõplik emaettevõtte on AS Merko Grupp), tütar- ja sidusettevõtted, füüsilised isikud, kes omavad üle 20% hääleõigusest ja nende lähedased perekonnaliikmed, juhtimise võtmepersonal ja nende lähedased perekonnaliikmed ning mainitud füüsiliste isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Siinkohal on ära toodud lühi- ja pikaajalised võlad ema-, tütar- ja sidusettevõtetele bilansipäeval. Lühiajalised nõuded ema-, tütar- ja sidusettevõtete vastu on toodud bilansirea *Mitmesugused nõuded* märkuses 15. Eraldi on välja toodud kontsernisestest laenuhingutest tulenevad nõuded ja kohustused.

Mitmesugused võlad

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Lühiajalised võlad				
Võlad ema- ja tütarettevõtetele	-	-	9 178	1 970
sh laenuvõlad	-	-	902	902
muud võlad	-	-	8 276	1 005
Võlad sidusettevõtetele	1 493	1 337	1 493	1 337
Lühiajalised võlad kokku	1 493	1 337	10 671	3 307

Laenud

Tütar- ja sidusettevõtetele antud laenud

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Laenu jääk aasta alguses	2 692	1 117	12 982	4 534
Välja antud	4 152	1 575	34 646	13 440
Laekunud	-	-	4 064	4 992

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Signature]*

Audit FA Tallinn

[Signature]

33(38)

Laenu jääk aasta lõpus	6 844	2 692	43 564	202 982
sh lühiajaline osa (märkus 15)	6 744	2 692	43 464	12 982
pikaajaline osa 2...5 aastat	100	-	100	-

Keskmine intressimäär 10 %

Tütar- ja sidusettevõtetelt saadud laenud

	emaettevõtte	
	2001	2000
Laenu jääk aasta alguses	902	20 586
Saadud	-	-
Tasutud	-	19 684
Laenu jääk aasta lõpus	902	902
sh lühiajaline osa	902	902

Keskmine intressimäär 0 %

Juhatusel liikmete ja tegevjuhtide töötasud

Juhatusel liikmetele ja tegevjuhtkonnale maksti 2001. aastal töötasu 2 139,4 tuh.krooni (2000. aastal 1 996,5 tuh. krooni).

Märkus 33

Potentsiaalsed kohustused

	kontsern		emaettevõtte	
	2001	2000	2001	2000
Ehitusaegne garantii tellijale	61 591	43 151	58 098	42 506
Pakkumusgarantii	17 431	2 865	17 381	2 859
Garantiiaja garantii	36 543	16 599	25 888	14 903
Ettemaksu garantii	4 054	34 328	3 554	32 440
Käendused	27 395	22 706	27 395	22 706
Avatud akreditiivid	788	32	788	32
Potentsiaalsed kohustused kokku	147 802	119 681	133 104	115 446

Märkus 34

Riskid

Krediidirisk

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini, ehitustegevuse finantseerimine toimub osaliselt tellijate ettemaksetega. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Hansapangas, Eesti Ühispangas ja Nordea Pangas. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi krediidiriske.

Intressirisk

Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi intressiriske.

Õiglane väärtus

Monetaarse vara ja kohustuste bilansiline väärtus ei erine oluliselt nende turuhinnast.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature *[Handwritten Signature]*

Audit EA, Tallinn

[Handwritten Signature]

Märkus 35

Juhatus ja nõukogu liikmetele ning nende lähikondlastele kuuluvate aktsiate arv -06- 2002

	Aktsiad	Osalus
Nõukogu liikmed		
Raul Ojala	477	0,01%
Juhatus liikmed		
Tõnu Toomik	9 000	0,10%
Ott Kikkas	1 000	0,01%

Märkus 36

Enam kui 5% osalusega aktsionärid

	Aktsiad	Osalus
AS Merko Grupp	6 551 343	74,03

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2002

Allkiri/signature K. P. A. A. S. E.

Audit F.A. Tallinn

K. P. A. A. S. E.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS MERKO EHITUS AKTSIONÄRIDELE

Oleme kontrollinud AS Merko Ehitus ja AS Merko Ehitus kontserni 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb kasumiaruandest, bilansist, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja märkustest ning vastavatest konsolideeritud aruannetest ja märkustest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga, mis nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste raamatupidamise standarditega ning kajastab õigesti ja õiglaselt AS Merko Ehitus ja AS Merko Ehitus kontserni 2001.aasta tegevuse tulemust ning finantsseisundit seisuga 31.12.2001.

Tallinnas, 15.märtsil 2002
Audit EA



Malle Rannik
Vannutatud audiitor

10.06.2002

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

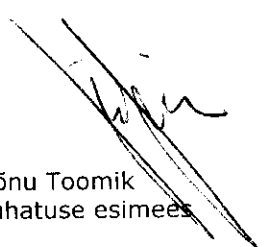
AS Merko Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

2001.aasta puhaskasum	88 312 055	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 212 851	
Jaotamata kasum 31.12.2001	137 524 906	
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	645 229	
Dividendideks	35 400 000	(4 krooni aktsia kohta)
Jaotamata kasumi jääk	101 479 677	



JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

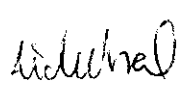
2001.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosoleku poolt 10.aprillil 2002.a.



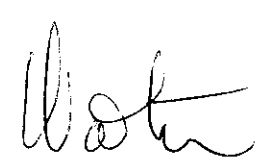
Tõnu Toomik
Juhatuse esimees



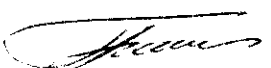
Ott Kikkas
Juhatuse liige



Ülo Metsaots
Juhatuse liige



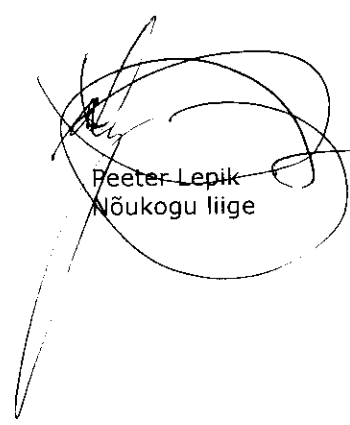
Veljo Viitmann
Juhatuse liige



Toomas Annus
Nõukogu esimees



Raul Ojala
Nõukogu liige



Peeter Lepik
Nõukogu liige

10.aprill 2002.a.

**ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE NIMELISTE AKTSIATE
OMANIKE NIMEKIRI 10. APRILLI 2002.A. SEISUGA**

1. AS Merko Grupp, Laki 16, Tallinn, registrikood 10068039;
6 551 343 nimelist aktsiat nimiväärtusega 10.- krooni, osalus 74,0 %.

Aktsiate kohta ei ole antud aktsiatähti.



Ülo Metsaots
AS Merko Ehitus juhatuse liige