

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järvevana OÜ

registrikood: 10068022

aadress: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6805400

faks: +372 6805401

e-posti aadress: group@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

Tegevusaruanne

Üldinfo

Tänane Järvevana OÜ moodustus 2008. aastal peale tolelaegse äriühingu, ärinimega AS Merko Ehitus, jagunemist, mille käigus eraldati ning anti üle uuele äriühingule, tänase ärinimega AS Merko Ehitus, kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum. Ettevõtte oli siis aktsiaselts ja kandis ärinime AS Järvevana.

2015.aastal kujundati aktsiaseltsist Järvevana osaühing. Alates 15. aprillist 2015 kannab ettevõtte ärinime Järvevana OÜ.

2018. aastal oli Järvevana OÜle põhiliseks tuluaallikaks emaettevõtte AS Riverito konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele AS Merko Ehitus ja ühisettevõttele Chimenela OÜ antud pikaajalistelt laenudelt saadud intressitulud. Samas ühisettevõttelt Chimenela OÜ kapitaliosalusest saadud kahjumi võrra hinnati emaettevõttes alla laenu- ja intressinõuded.

Järvevana OÜ 2018. aasta puhaskasum oli 15 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõttel kaks juhatuse liiget – Toomas Annus ja Teet Roopalu.

Ettevõtte tegevus ei ole sesoonne ega tsükliline.

Äritegevuse riskid

Krediidirisk. Kuna ettevõttel puudub tavapärane majandustegevus ning sellest tulenevad nõuded, on debitoorsest võlgnevusest johtuv krediidirisk ettevõtte jaoks ebaoluline. Seisuga 31.12.2018 puudusid ettevõttel maksetähtaega ületanud nõuded.

Seisuga 31.12.2018 on suurimaks krediidiriskiks ettevõtte poolt antud laenud kokku summas 6,97 mln eurot sh ASle Merko Ehitus summas 6 mln eurot ja OÜle Chimenela 0,97 mln eurot (allahindlus arvestatud). Juhtkonna hinnangul on ASi Merko Ehitus krediivõime käesoleval hetkel hea (31.12.2018 seisuga oli ettevõtte omakapitali määr 48,9% (31.12.2017: 47,0%), maksevõimekordaja (quick ratio) 1,1 (31.12.2017: 1,1)). Järvevana OÜ vabu rahalisi vahendeid hoitakse Swedbanki arvelduskontol.

Intressirisk. Tulenevalt ettevõtte kapitalistruktuurist puuduvad ettevõttel intressikandvad kohustused ning intressirisk avaldub ettevõtte jaoks varade tootlikkuse võimalikus languses. Seisuga 31.12.2018 on Järvevana OÜl 6,97 mln euro ulatuses intressikandvaid varasid. Kuna ettevõttel puudub otsene majandustegevus, siis on ettevõtte jaoks oluline intressitulude suurus ning regulaarsus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 088 936	6 337 647	
Nõuded ja ettemaksed	1 000 918	3 685 688	2
Kokku käibevarad	9 089 854	10 023 335	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 970 173	5 000 000	2
Materiaalsed põhivarad	18 892	42 476	5
Kokku põhivarad	5 989 065	5 042 476	
Kokku varad	15 078 919	15 065 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 021	7 233	
Kokku lühiajalised kohustised	5 021	7 233	
Kokku kohustised	5 021	7 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000 000	12 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200 000	1 200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 858 578	1 801 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 320	56 711	
Kokku omakapital	15 073 898	15 058 578	
Kokku kohustised ja omakapital	15 078 919	15 065 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üldhalduskulud	-118 680	-83 779	8
Muud äritulud	38 321	35 841	7
Muud ärikulud	-22	0	
Ärikasum (kahjum)	-80 381	-47 938	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-50 639	-44 963	4
Muud finantstulud ja -kulud	146 340	149 612	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 320	56 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 320	56 711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Järvevana väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Põhiaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, kus emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mitte kontrolli tegevus- ja finantspoliitika üle. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtjate hulka loetakse ka ühisettevõtjad, kus omanikud kontrollivad ühiselt ettevõtte tegevust. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning edaspidi kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad soetamisel identifitseeritud firmaväärtust (millest on maha arvatud allahindlused).

Emaettevõtja osa sidusettevõtjasse pärast omandamiskuupäeva tekkinud kasumis või kahjumis kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes. Soetamisjärgselt toimunud muutustele vastavalt korrigeeritakse sidusettevõtjasse tehtud investeeringu bilansilist maksumust. Kui emaettevõtja osa sidusettevõtja kahjumist on võrdne või ületab investeeringu väärtust sidusettevõtjasse, siis kajastatakse edaspidi tekkivaid kahjumeid ainult juhul, kui emaettevõtjal on siduvaid kohustusi või ta on teinud makseid sidusettevõtja nimel.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igale bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 on kehtiv maksumäär 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad Järvevana OÜle olulist mõju;
- ASi Riverito teised tütarettevõtjad ehk emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidusettevõtjad;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed) ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on Järvevana OÜga ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5	5	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	560	560	0	
Muud nõuded	6 970 173	1 000 000	5 970 173	3
Laenunõuded	6 970 173	1 000 000	5 970 173	
Ettemaksed	353	353	0	
Tulevaste perioodide kulud	353	353	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 971 091	1 000 918	5 970 173	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 253	1 253	0	
Muud nõuded	8 683 623	3 683 623	5 000 000	3
Laenunõuded	8 682 490	3 682 490	5 000 000	
Intressinõuded	1 133	1 133	0	
Ettemaksed	812	812	0	
Tulevaste perioodide kulud	320	320	0	
Muud makstud ettemaksed	492	492	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 685 688	3 685 688	5 000 000	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 970 173	1 000 000	5 970 173				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	1 000 000	5 000 000	6 kuu euribor+2,65%	EUR	30.04.2021	11
Sidusettevõtjad	970 173	0	970 173	3,5%	EUR	31.12.2020	11
Kokku muud nõuded	6 970 173	1 000 000	5 970 173				2

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	8 682 490	3 682 490	5 000 000				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	1 000 000	5 000 000	6 kuu euribor+2,65%	EUR	30.04.2021	11
Sidusettevõtjad	982 490	982 490	0	3,5%	EUR	09.05.2018	11
Muud laenud	1 700 000	1 700 000	0	6,0%	EUR	04.01.2018	
Intressinõuded	1 133	1 133	0				
Intressinõuded muudelt laenudelt	1 133	1 133	0			04.01.2018	
Kokku muud nõuded	8 683 623	3 683 623	5 000 000				2

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12835980	Chimenela OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Järvevana OÜ asutas 2015.aastal kinnisvaraga tegeleva ettevõtte Chimenela OÜ koos Annlii Investments OÜga. 50% kapitaliosalusest saadud kahjum oli 2018.aastal 50 639 eurot (2017: kahjum 44 963 eurot), mille võrra hinnati alla laenu- ja intressinõuet Chimenela OÜ vastu. Kuna Järvevana OÜ omab laenu- ja intressinõuet Chimenela OÜ vastu, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust sidusettevõttesse, siis koos eelnevatel aastatel kapitaliosaluse meetodil saadud kahjumiga, mis ületab vastavalt osalusele Chimenela OÜ omakapitali, on allahinnatud intressinõuet kokku summas 25 655 eurot ja laenu- ja intressinõuet kokku summas 147 939 eurot (vt lisa 11).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	113 442	1 212	114 654	114 654
Akumuleeritud kulum	-71 858	-320	-72 178	-72 178
Jääkmaksumus	41 584	892	42 476	42 476
Amortisatsioonikulu	-22 692	-400	-23 092	-23 092
Müügid	0	-492	-492	-492
31.12.2018				
Soetusmaksumus	113 442	0	113 442	113 442
Akumuleeritud kulum	-94 550	0	-94 550	-94 550
Jääkmaksumus	18 892	0	18 892	18 892

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 499 118	1 486 862
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	374 780	371 716
Kokku tingimuslikud kohustised	1 873 898	1 858 578

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu äritegevusest	38 321	35 841	11
Kokku muud äritulud	38 321	35 841	

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	14 705	15 182	
Transpordikulud	4 808	5 012	
Mitmesugused bürookulud	4 644	3 814	
Tööjõukulud	30 756	30 763	9
Amortisatsioonikulu	23 092	23 012	5
Muud	5 230	5 535	
Õigusabikulud	35 445	461	
Kokku üldhalduskulud	118 680	83 779	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	21 170	22 368	
Sotsiaalmaksud	9 586	8 395	
Kokku tööjõukulud	30 756	30 763	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-9	
Intressitulud	146 417	149 713	11
Muud finantskulud	-77	-92	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	146 340	149 612	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Riverito
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	5	2 880	0	2 880
Sidusettevõtjad	970 173	0	982 490	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	458	6 000 492	558

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja	2 400	5	2 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 897	0	14 191

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 200	21 600

Lisaks eeltoodule on arvestatud antud laenudega seotud :

- teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt 144 753 eurot intressitulu (2017: 146 231 eurot) (lisa 10). Seisuga 31.12.2018 on eelnimetatud nõue laekunud;
- sidusettevõtjalt intressitulu 38 321 eurot (2017: 35 841 eurot) (lisa 7).

Seisuga 09.05.2018 liigitati lepingujärgne intressinõue Chimenela OÜ vastu summas 108 112 eurot ümber laenu- ja intressinõudeks kokku summas 118 112 eurot. 2018. aastal on allahinnatud Chimenela OÜ vastu laenu- ja intressinõuet 24 984 euro võrra (2017: allahindlus 9122 eurot) ja intressinõuet 25 655 euro võrra (2017: allahindlus 35 841 eurot). Allahindlus 2018.aastal kokku on 50 639 eurot, mille võrra on Chimenela OÜlt saadud kapitaliosaluse meetodil kahjumit, mis ületab osalusele vastavat sidusettevõtte omakapitali osa. Eelnevate aastatega kokku on alla hinnatud laenu- ja intressinõuet 173 594 euro võrra.

Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

Juhatusel liikmete brutotöötasu oli 2018. aastal 19 200 eurot (2017: 21 600 eurot). Alates 01.11.2018 ühele juhatusel liikmetest töötasu ei maksta. Muid hüvitisi juhtkonnale 2018. aastal ei makstud.

Juhatusel liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus. Tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on ette nähtud hüvitis 13 kuutasu ulatuses, hüvitis makstakse järgneva 12 kuu jooksul võrdsete igakuiste maksetena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ROOPALU	Juhatuse liige	29.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Järvevana OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Järvevana OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks lühendatud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

9. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	09.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 858 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 320
Kokku	1 873 898

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 858 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 320
Kokku	1 873 898

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Riverito	10068039	Eesti	12000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805400
Faks	+372 6805401
E-posti aadress	group@merko.ee
Veebilehe aadress	www.jarvevana.ee