

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järvevana OÜ

registrikood: 10068022

aadress: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11314

telefon: +372 6805400

faks: +372 6805401

e-posti aadress: group@merko.ee

veebilehe aadress: www.jarjevana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Üldhalduskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Üldinfo

Tänane Järvevana OÜ moodustus 2008. aastal peale toleaeegse äriühingu, ärinimega AS Merko Ehitus, jagunemist, mille käigus eraldati ning anti üle uuele äriühingule, tänase ärinimega AS Merko Ehitus, kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum. Ettevõtte oli siis aktsiaselts ja kandis ärinime AS Järvevana.

2015.aastal kujundati aktsiaseltsist Järvevana osahing. Alates 15. aprillist 2015 kannab ettevõtte ärinime Järvevana OÜ.

2020. aastal oli Järvevana OÜle põhiliseks tuluallikaks emaettevõtte AS Riverito konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele AS Merko Ehitus ja ühisettevõttele Chimenela OÜ antud pikaajalistelt laenudelt saadud intressitulu ja kasum põhivara müügist. Samas ühisettevõttelt Chimenela OÜ kapitaliosalusest saadud kahjumi võrra hinnati emaettevõttes alla laenu- ja intressinõuded.

Järvevana OÜ 2020. aasta puhaskasum oli 154 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõttel kaks juhatuse liiget – Toomas Annus ja Teet Roopalu.

Ettevõtte tegevus ei ole sesoonne ega tsükliline.

Äritegevuse riskid

Krediidirisk. Kuna ettevõttel puudub tavapärane majandustegevus ning sellest tulenevad nõuded, on debitoorsest võlgnevusest johtuv krediidirisk ettevõtte jaoks ebaoluline. Seisuga 31.12.2020 puudusid ettevõttel maksetähtaega ületanud nõuded.

Seisuga 31.12.2020 on suurimaks krediidiriskiks ettevõtte poolt antud laenud kokku summas 9,45 mln eurot sh ASle Merko Ehitus summas 6 mln eurot ja OÜle Chimenela 0,95 mln eurot (allahindlus arvestatud). Juhtkonna hinnangul on ASi Merko Ehitus krediivõime käesoleval hetkel hea (31.12.2020 seisuga oli ettevõtte omakapitali määr 59,6% (31.12.2019: 46,2%), maksevõimekordaja (quick ratio) 1,0 (31.12.2019: 0,8)). Järvevana OÜ vabu rahalisi vahendeid hoitakse Swedbanki arvelduskontol.

Intressirisk. Tulenevalt ettevõtte kapitalistruktuurist puuduvad ettevõttel intressikandvad kohustused ning intressirisk avaldub ettevõtte jaoks varade tootlikkuse võimalikus languses. Seisuga 31.12.2020 on Järvevana OÜl 9,45 mln euro ulatuses intressikandvaid varasid. Kuna ettevõttel puudub otsene majandustegevus, siis on ettevõtte jaoks oluline intressitulude suurus ning regulaarsus.

Covid-19 pandeemia levikust tulenev oluline mõju Järvevana OÜ majandusaasta aruandele puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 846 775	8 178 302	
Nõuded ja ettemaksed	8 500 729	1 969 336	2
Kokku käibevarad	14 347 504	10 147 638	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	953 852	5 000 000	2
Kokku põhivarad	953 852	5 000 000	
Kokku varad	15 301 356	15 147 638	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 356	4 852	
Kokku lühiajalised kohustised	4 356	4 852	
Kokku kohustised	4 356	4 852	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000 000	12 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200 000	1 200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942 786	1 873 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 214	68 888	
Kokku omakapital	15 297 000	15 142 786	
Kokku kohustised ja omakapital	15 301 356	15 147 638	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üldhalduskulud	-30 226	-74 770	8
Muud äritulud	79 796	41 677	7
Muud ärikulud	0	-55	
Ärikasum (kahjum)	49 570	-33 148	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-52 556	-43 238	4
Intressitulud	157 272	145 346	10
Muud finantstulud ja -kulud	-72	-72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 214	68 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 214	68 888	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Järvevana väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Põhiaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, kus emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mitte kontrolli tegevus- ja finantspoliitika üle. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtjate hulka loetakse ka ühisettevõtjad, kus omanikud kontrollivad ühiselt ettevõtte tegevust. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning edaspidi kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad soetamisel identifitseeritud firmaväärtust (millest on maha arvatud allahindlused).

Emaettevõtja osa sidusettevõtjasse pärast omandamiskuupäeva tekkinud kasumis või kahjumis kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes. Soetamisjärgselt toimunud muutustele vastavalt korrigeeritakse sidusettevõtjasse tehtud investeeringu bilansilist maksumust. Kui emaettevõtja osa sidusettevõtja kahjumist on võrdne või ületab investeeringu väärtust sidusettevõtjasse, siis kajastatakse edaspidi tekkivaid kahjumeid ainult juhul, kui emaettevõtjal on siduvaid kohustusi või ta on teinud makseid sidusettevõtja nimel.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 on kehtiv maksumäär 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad Järvevana OÜle olulist mõju;
- ASi Riverito teised tütarettevõtjad ehk emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidusettevõtjad;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed) ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on Järvevana OÜga ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	729	729	0	
Muud nõuded	9 453 852	8 500 000	953 852	3
Laenunõuded	9 453 852	8 500 000	953 852	
Intressinõuded	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 454 581	8 500 729	953 852	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 451	2 451	0	
Muud nõuded	6 966 612	1 966 612	5 000 000	3
Laenunõuded	6 966 612	1 966 612	5 000 000	
Intressinõuded	0	0	0	
Ettemaksed	273	273	0	
Tulevaste perioodide kulud	273	273	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 969 336	1 969 336	5 000 000	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	9 453 852	8 500 000	953 852				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	6 000 000	0	6 kuu euribor+2,65%	EUR	30.04.2021	10
Sidusettevõtjad	1 223 122	0	1 223 122	3,5%	EUR	31.12.2022	10
Sidusettevõtjatele laenunõude allahindlus	-269 270	0	-269 270				4, 10
Muud laenud	2 500 000	2 500 000	0	6%	EUR	05.01.2021	
Intressinõuded	0	0	0				
Sidusettevõtjad	118	0	118				10
Sidusettevõtjatele intressinõude allahindlus	-118	0	-118				4, 10
Kokku muud nõuded	9 453 852	8 500 000	953 852				2

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 966 612	1 966 612	5 000 000				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	1 000 000	5 000 000	6 kuu euribor+2,65%	EUR	30.04.2021	10
Sidusettevõtjad	1 118 112	1 118 112	0	3,5%	EUR	31.12.2020	10
Sidusettevõtjatele laenunõude allahindlus	-151 500	-151 500	0				10
Intressinõuded	0	0	0				
Sidusettevõtjad	65 332	65 332	0				10
Sidusettevõtjatele intressinõude allahindlus	-65 332	-65 332	0				10
Kokku muud nõuded	6 966 612	1 966 612	5 000 000				2

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12835980	Chimenela OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Järvevana OÜ asutas 2015.aastal kinnisvaraga tegeleva ettevõtte Chimenela OÜ koos Annlii Investments OÜga. 50% kapitaliosalusest saadud kahjum oli 2020.aastal 52 556 eurot (2019: kahjum 43 238 eurot), mille võrra hinnati alla laenu- ja intressinõuet Chimenela OÜ vastu.

Kuna Järvavana OÜ omab laenu- ja intressinõuet Chimenela OÜ vastu, mis sisuliselt moodustavad osa investeringust sidusettevõttesse, siis koos eelnevatel aastatel kapitaliosaluse meetodil saadud kahjumiga, mis ületab vastavalt osalusele Chimenela OÜ omakapitali, on allahinnatud intressinõuet kokku summas 118 eurot ja laenuinõuet kokku summas 269 270 eurot (vt lisad 3 ja 10).

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	113 442	113 442
Akumuleeritud kulum	-113 442	-113 442
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Masinad ja seadmed	40 000
Kokku	40 000

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 677 600	1 554 229
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	419 400	388 557
Kokku tingimuslikud kohustised	2 097 000	1 942 786

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	40 000	0	5
Traavid, viivised ja hüvitised	0	2 000	
Intressitulu äritegevusest	39 796	39 677	10
Kokku muud äritulud	79 796	41 677	

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	7 423	8 379	
Transpordikulud	1 629	2 655	
Mitmesugused bürookulud	0	2 158	
Tööjõukulud	12 512	14 687	9
Amortisatsioonikulu	0	18 892	5
Muud	5 196	5 103	
Õigusabikulud	3 466	22 896	
Kokku üldhalduskulud	30 226	74 770	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 308	9 129
Sotsiaalmaksud	4 204	5 558
Kokku tööjõukulud	12 512	14 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Riverito
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 880	0	2 880
Sidusettevõtjad	953 852	0	966 612	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	351	6 000 000	425

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	2 400	2 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 934	7 557

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Lisaks eeltoodule on arvestatud antud laenudega seotud :

- teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt 142 377 eurot intressitulu (2019: 144 521 eurot). Seisuga 31.12.2020 on eelnimetatud nõue laekunud;
- sidusettevõtjalt intressitulu 39 796 eurot (2019: 39 677 eurot) (lisa 7).

Seisuga 30.12.2020 liigitati lepingujärgne intressinõue Chimenela OÜ vastu summas 105 010 eurot ümber laenu- ja intressinõudeks kokku summas 1 223 122 eurot. 2020. aastal on allahinnatud Chimenela OÜ vastu laenu- ja intressinõuet 42 546 euro võrra (2019: allahindlus 3561 eurot) ja intressinõuet 10 010 euro võrra (2019: allahindlus 39 677 eurot). Allahindlus 2020.aastal kokku on 52 556 eurot, mille võrra on Chimenela OÜlt saadud kapitaliosaluse meetodil kahjumit, mis ületab osalusele vastavat sidusettevõtte omakapitali osa. Eelnevate aastatega kokku on alla hinnatud laenu- ja intressinõuet 269 388 euro võrra.

Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

Alates 01.11.2018 ühele juhatuse liikmetest töötasu ei maksta. Juhatuse brutotöötasu oli 2020. aastal 7200 eurot (2019: 7200 eurot). Muid hüvitisi juhtkonnale 2020. ja 2019.aastal ei makstud.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus. Tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on ette nähtud hüvitis 13 kuutasu ulatuses, hüvitis makstakse järgneva 12 kuu jooksul võrdsete igakuiste maksetena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ROOPALU	Juhatuse liige	27.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Järvevana OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Järvevana OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori

aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse.

Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandeaudiitor, litsents nr 570

Toomas-Hendrik Parts
Vandeaudiitor, litsents nr 689

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

29. aprill 2021
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	29.04.2021
TOOMAS-HENDRIK PARTS	Vandeaudiitor	29.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 214
Kokku	2 097 000
Jaotamine	
Kokku	2 097 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 942 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 214
Kokku	2 097 000
Jaotamine	
Kokku	2 097 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Riverito	10068039	Eesti	12000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805400
Faks	+372 6805401
E-posti aadress	group@merko.ee
Veebilehe aadress	www.jarvevana.ee