

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järvevana OÜ

registrikood: 10068022

aadress: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6805400

faks: +372 6805401

e-posti aadress: group@merko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenunõuded	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Üldhalduskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

Tänane Järvevana OÜ moodustus 2008. aastal peale toleaege äriühingu, ärinimega AS Merko Ehitus, jagunemist, mille käigus eraldati ning anti üle uuele äriühingule, tänase ärinimega AS Merko Ehitus, kogu ehitusettevõtte majandustegevusega seotud varakogum. Ettevõtte oli siis aktsiaselts ja kandis ärinime AS Järvevana.

2015. aastal kujundati aktsiaseltsist Järvevana osahing. Alates 15. aprillist 2015 kannab ettevõtte ärinime Järvevana OÜ.

2021. aastal oli Järvevana OÜle põhiliseks tuluallikaks emasettevõtte AS Riverito konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele AS Merko Ehitus ja ühisettevõttele Chimenela OÜ antud pikaajalistelt laenudelt saadud intressitulu ja ühisettevõttelt Chimenela OÜ kapitaliosalusest saadud kasum. Septembris 2021 tagastas Chimenela OÜ talle antud laenu. Intressinõue laekus jaanuaris 2022.

Järvevana OÜ 2021. aasta puhaskasum oli 532 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttel kaks juhatuse liiget – Toomas Annus ja Teet Roopalu.

Ettevõtte tegevus ei ole sesoonne ega tsükliline.

Äritegevuse riskid

Krediidirisk. Kuna ettevõttel puudub tavapärane majandustegevus ning sellest tulenevad nõuded, on debitoorsest võlgnevusest johtuv krediidirisk ettevõtte jaoks ebaoluline. Seisuga 31.12.2021 puudusid ettevõttel maksetähtaega ületanud nõuded.

Seisuga 31.12.2021 on suurimaks krediidiriskiks ettevõtte poolt ASle Merko Ehitus antud laen summas 6 mln eurot. Juhtkonna hinnangul on ASi Merko Ehitus krediivõime käesoleval hetkel hea (31.12.2021 seisuga oli ettevõtte omakapitali määr 51,6% (31.12.2020: 59,6%), maksevõimekordaja (quick ratio) 0,9 (31.12.2020: 1,0). Järvevana OÜ vabu rahalisi vahendeid hoitakse Swedbanki arvelduskontol.

Intressirisk. Tulenevalt ettevõtte kapitalistruktuurist puuduvad ettevõttel intressikandvad kohustused ning intressirisk avaldub ettevõtte jaoks varade tootlikkuse võimalikus languses. Seisuga 31.12.2021 on Järvevana OÜl 6 mln euro ulatuses intressikandvaid varasid. Kuna ettevõttel puudub otsene majandustegevus, siis on ettevõtte jaoks oluline intressitulude suurus ning regulaarsus.

Covid-19 pandeemia mõju Järvevana OÜ majandusaasta aruandele puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 684 161	5 846 775	
Nõuded ja ettemaksed	30 708	8 500 729	2
Kokku käibevarad	9 714 869	14 347 504	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	118 827	0	4
Nõuded ja ettemaksed	6 000 000	953 852	2
Kokku põhivarad	6 118 827	953 852	
Kokku varad	15 833 696	15 301 356	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 810	4 356	
Kokku lühiajalised kohustised	4 810	4 356	
Kokku kohustised	4 810	4 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000 000	12 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 200 000	1 200 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 096 999	1 942 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 887	154 214	
Kokku omakapital	15 828 886	15 297 000	
Kokku kohustised ja omakapital	15 833 696	15 301 356	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üldhalduskulud	-23 413	-30 226	5
Muud äritulud	29 729	79 796	
Ärikasum (kahjum)	6 316	49 570	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	388 215	-52 556	4
Intressitulud	129 547	157 272	8
Muud finantstulud ja -kulud	7 809	-72	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	531 887	154 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 887	154 214	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Järvevana väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Põhiaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskonto jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, kus emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mitte kontrolli tegevus- ja finantspoliitika üle. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtja omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Sidusettevõtjate hulka loetakse ka ühisettevõtjad, kus omanikud kontrollivad ühiselt ettevõtte tegevust. Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning edaspidi kapitaliosaluse meetodil. Investeeringud sidusettevõtjatesse sisaldavad soetamisel identifitseeritud firmaväärtust (millest on maha arvatud allahindlused).

Emaettevõtja osa sidusettevõtjasse pärast omandamiskuupäeva tekkinud kasumis või kahjumis kajastatakse emaettevõtja kasumiaruandes. Soetamisjärgselt toimunud muutustele vastavalt korrigeeritakse sidusettevõtjasse tehtud investeeringu bilansilist maksumust. Kui emaettevõtja osa sidusettevõtja kahjumist on võrdne või ületab investeeringu väärtust sidusettevõtjasse, siis kajastatakse edaspidi tekkivaid kahjumeid ainult juhul, kui emaettevõtjal on siduvaid kohustusi või ta on teinud makseid sidusettevõtja nimel.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatavaid kahjumeid, mis ületavad investori investeeringu omakapitali, kajastatakse selliste pikaajaliste nõuete, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust investeerimisobjekti, allahindlusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised,

mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 01.01.2015 on kehtiv maksumäär 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtja AS Riverito;
- ASi Riverito aktsionärid, kes läbi ASi Riverito omavad Järvevana OÜle olulist mõju;
- ASi Riverito teised tütarettevõtjad ehk emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- sidusettevõtjad;
- juhtkonna võtmeisikud (nõukogu ja juhatuse liikmed) ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on Järvevana OÜga ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	861	861	0	
Laenunõuded	6 000 000	0	6 000 000	3, 8
Muud nõuded	29 847	29 847	0	
Intressinõuded	29 847	29 847	0	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 030 708	30 708	6 000 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	729	729	0	
Laenunõuded	9 453 852	8 500 000	953 852	3,8
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 454 581	8 500 729	953 852	

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 000 000	0	6 000 000	6 kuu euribor+2,65%	EUR	30.04.2024	2, 8
Laenunõuded	6 000 000	0	6 000 000				

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	6 000 000	6 000 000	0	6 kuu euribor+2,65%	EUR	30.04.2021	8
Sidusettevõtjad	1 223 122	0	1 223 122	3,5%	EUR	31.12.2022	8
Sidusettevõtjatele laenunõude allahindlus	-269 270	0	-269 270				4, 8
Muud laenud	2 500 000	2 500 000	0	6%	EUR	05.01.2021	
Laenunõuded	9 453 852	8 500 000	953 852				2

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12835980	Chimenela OÜ	Eesti	kinnisvara haldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Chimenela OÜ	0	388 215	-269 388	118 827
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	388 215	-269 388	118 827

Veerus Muud muutused on sidusettevõtte Chimenela OÜ eelmiste aastate kapitaliosaluse meetodil saadud kahjum summas 269 388 eurot, mis eelmistel aruandeperioodidel seoses Chimenela OÜ negatiivse omakapitaliga on kajastatud talle antud laenu- ja intressinõuete allahindlusena vastavalt 269 270 eurot ja 118 eurot. Aruandeaastal on eelnimetatud laenu- ja intressinõuete allahindlused tühistatud (lisad 3 ja 8).

Lisa 5 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	8 705	7 423	8
Transpordikulud	0	1 629	
Tööjõukulud	9 576	12 512	6
Muud	5 132	5 196	
Õigusabikulud	0	3 466	
Kokku üldhalduskulud	23 413	30 226	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	7 200	8 308	
Sotsiaalmaksud	2 376	4 204	
Kokku tööjõukulud	9 576	12 512	5
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 103 109	1 677 600
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	525 777	419 400
Kokku tingimuslikud kohustised	2 628 886	2 097 000

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Riverito
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Kemtal Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
--------------	------------	------------	---------

Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	29 847	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 847	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	2 880	2 880	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	814	351	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 694	3 231	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	0	953 852	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	6 000 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 000 000	6 953 852	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	966 612	105 010	117 770	953 852	39 796	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	0	0	6 000 000	142 377	3
Kokku antud laenud	6 966 612	105 010	117 770	6 953 852	182 173	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	953 852	953 852	0	29 729	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000 000	0	6 000 000	129 547	3
Kokku antud laenud	6 953 852	953 852	6 000 000	159 276	

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	2 400	2 400
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 705	6 934
Kokku ostetud	11 105	9 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Seisuga 31.12.2020 oli Chimenela OÜle antud laen summas 1 223 122 eurot ja intressinõue summas 118 eurot alla hinnatud 269 388 euro

võrra vastavalt sidusettevõttelt saadud kapitaliosaluse meetodil kahjumile, mis ületas osalusele vastavat sidusettevõtte omakapitali osa. 2021.aastal Chimenela OÜ tagastas laenu täies ulatuses. Intressinõue summas 29 847 eurot on kajastatud lühiajalise nõudena, mis on jaanuaris 2022 tasutud. 2021. aastal saadi sidusettevõttelt kapitaliosaluse meetodil kasumit, mis võimaldas tühistada laenu- ja intressinõudele tehtud allahindlused (lisa 4).

Seotud osapoolte vahelised tehingud on tehtud sõltumatute osapoolte vaheliste tehingutega võrdväärsel tingimustel.

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus.

Tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest on ette nähtud hüvitis 13 kuutasu ulatuses, hüvitis makstakse järgneva 12 kuu jooksul võrdsete igakuiste maksetena.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2022

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET ROOPALU	Juhatuse liige	27.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Järvevana OÜ osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt Järvevana OÜ (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Etikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandepädeva audiitori aruannet).

Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamus.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi lühendatud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandepädeva audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et lühendatud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamus Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab toiminud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Janno Hermanson
Vandepädeva audiitor, litsents nr 570

Toomas-Hendrik Parts
Vandepädeva audiitor, litsents nr 689

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. aprill 2022
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Järvevana OÜ (registrikood: 10068022) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO HERMANSON	Vandeaudiitor	28.04.2022
TOOMAS-HENDRIK PARTS	Vandeaudiitor	28.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 096 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 887
Kokku	2 628 886

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 096 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	531 887
Kokku	2 628 886

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Riverito	14975320	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12000000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6805400
Faks	+372 6805401
E-posti aadress	group@merko.ee