

316604

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -07- 2008

OÜ MULTIVARA TRANSPORT *Imbi Hunt*

01.01.2007 – 31.12.2007

majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: **01.01.2007**

Aruandeaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **OÜ Multivara Transport**

Registrikood: **10569913**

Aadress: **Punane 38a
Tallinn 13619**

Sidevahendid: **telefon 372 620 9101**
fax 372 620 9110
e-post info@multivara.ee
interneti kodulehekülje aadress www.multivara.ee

Põhitegevusala: **Ehitismehhanismide rent koos operaatoriga (43993)**

Audiitor: **Audiitorbüroo Anrison OÜ**

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha.....	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 6. Varud.....	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9. Vaba omakapital.....	16
Lisa 10. Osakapital.....	16
Lisa 11. Muud võlad	16
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 15. Muud äritulud.....	18
Lisa 16. Muud ärikulud.....	18
Lisa 17. Saldeerimine.....	18
Lisa 18. Ettevõtte tulumaks.....	19
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 20. Võlakohustused	20
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	21
Kasumi jaotamise ettepanek.....	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Juhatuses liige

/Arno Talu

Tegevusaruanne

Ühing tegeles 2007. aastal ehitusmehhanismide rendiga koos operaatoriga, lumetõrje teenuse osutamisega, lammutus-, pinnasetöödega ja mitmesuguste haljastustöödega. 2008. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2007. aastal oli OÜ Multivara Transport müügitulu 41 752 616 krooni ja selle moodustas 86% mehhanismide renditeenus, 10% lumetõrjeteenus, 4% transpordiga seotud vahendusteenus. Käibe kasv võrreldes 2006. aastaga oli 7 245 452 krooni ehk 21 %.

OÜ Multivara Transport majandusaasta puhaskasumiks kujunes 358 896 krooni, mis on oluliselt kahanenud. Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 491 867 krooni. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 1 429 780 krooni.

Osakapitali suurus on 100 000 krooni ja 2007. aastal see ei muutunud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Ühele juhatuse liikmele maksti 2007. aastal töötasu 309 606 krooni. Juhatus liikmete ametist lahkumisel või tagasi astumisel pole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2007. aastal oli töötajate keskmine arv 53 ja nende töötasude ja lisatasude kogusumma oli 7 647 183 krooni.

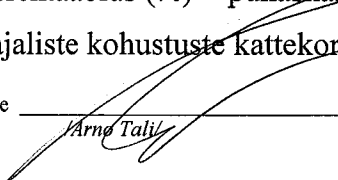
Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu (kr)	41 752 616	34 507 164
Tulu kasv	21,00%	56,58%
Brutokasumi määr %	33,55%	31,74%
Puhaskasum (kr)	358 896	2 143 125
Kasumi kasv	- 83,25%	27,06%
Puhasrentaablus	0,86%	6,21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,29	1,61
ROA	4,38%	27,87%
ROE	11,93%	58,71%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Juhatus liige

Arno Tali

- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Multivara Transport eesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte investeerib pidevalt uutesse mehhanismidesse.

Marko Marley juhatuses liige

Arno Tali juhatuses liige

.....
30.06.2008.a.

.....
30.06.2008.a.

Juhatuses liige

.....
/Arno Tali/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Multivara Transport tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Multivara Transport finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Multivara Transport on jätkuvalt tegutsev.

Marko Marley juhatus liige

Arno Tali juhatus liige

..... 30.06.2008.a.

..... 30.06.2008.a.

Juhatus liige

Arno Tali

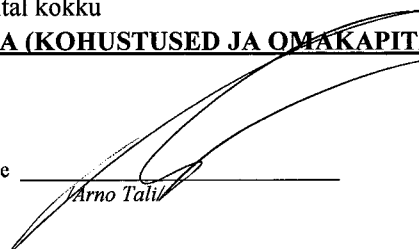
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08.....
Allkiri/signature
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

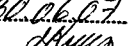
Bilanss

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>AKTIVA (VARAD)</u>			
Käibevara			
Raha	2	282 650	254 079
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	5 740 661	6 029 434
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	172	1
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	611 289	159 478
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		16 456	0
<i>Kokku</i>		6 368 578	6 188 913
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>	6	42 601	41 250
<i>Kokku</i>		42 601	41 250
Käibevara kokku		6 693 829	6 484 242
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	7	1 475 864	1 173 544
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	7	25 697	27 564
<i>Kokku</i>	7	1 501 561	1 201 108
Immateriaalne põhivara			
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>	8	825	3 357
<i>Kokku</i>	8	825	3 357
Põhivara kokku		1 502 386	1 204 465
<u>AKTIVA (VARAD) KOKKU</u>		8 196 215	7 688 707

	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	20	1 339	592 255
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		0	480 000
<i>Kokku</i>		1 339	1 072 255
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 088 064	1 514 697
<i>Võlad töövõtjatele</i>		840 849	758 799
<i>Maksuvõlad</i>	5	673 262	523 562
<i>Muud võlad</i>	11	1 572 769	164 788
<i>Saadud ettemaksed</i>		10 448	4 018
<i>Kokku</i>		5 185 392	2 965 864
Lühiajalised kohustused kokku		5 186 731	4 038 119
Kohustused kokku		5 186 731	4 038 119
Omakapital			
Osakapital (nimiväärtuses)	10	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Jaotamata kasum		2 899 484	3 540 588
Omakapital kokku		3 009 484	3 650 588
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</u>		8 196 215	7 688 707

Juhatuse liige


Arno Tali

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.07
Allkiri/signature 
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Kasumiaruanne

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu	12	41 752 616	34 507 164
Muud äritulud	15	757 458	53 779
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	27 744 484	23 555 328
Mitmesugused tegevuskulud	14	2 606 616	1 944 378
Tööjõu kulud		10 374 315	6 431 674
<i>Palgakulu</i>		7 745 556	4 806 233
<i>Sotsiaalmaksud</i>		2 603 964	1 610 137
<i>Töötuskindlustuskulu</i>		24 795	15 304
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	491 867	165 119
Muud ärikulud	16	664 089	56 049
Ärikasum		628 703	2 408 395
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>		37 029	22 237
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		39 618	25 799
Kokku finantstulud ja -kulud		2 589	3 562
Kasum majandustegevusest		631 292	2 411 957
Kasum enne tulumaksustamist		631 292	2 411 957
Tulumaks		272 396	268 832
Aruandeaasta puhaskasum		358 896	2 143 125

Juhatusel liige

/Arno Põli/

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08
Allkiri/signature *Arno Põli*
Audiitoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		628 703	2 408 395
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	491 867	165 119
Kasum põhivara müügist		- 630 008	26 023
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		335	- 1 665 913
Varude muutus	6	- 1 351	67 132
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 833 655	1 446 542
Makstud intressid		- 37 029	- 22 237
Makstud ettevõtte tulumaks	5	- 209 127	- 176 487
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		2 077 045	2 248 574
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus s.h. kapitalirendi tingimustel	7, 8	- 1 429 780	- 1 106 812
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	1 270 000	88 014
Antud laenud		- 450 000	- 318 000
Antud laenude tagasimakse		270 000	140 234
Saadud intressid		39 618	25 799
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 300 162	- 250 765
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		704	592 225
Laenude tagasimaksed		- 591 620	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		- 480 000	- 440 000
Muud möödunud perioodide kasumi kulutused		0	- 900 000
Muutused aruandeperioodi kasumis		- 272 396	- 268 832
Makstud dividendid		- 405 000	- 900 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		- 1 748 312	- 1 916 577
RAHAVOOD KOKKU		28 571	81 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		254 079	172 847
Raha ja raha ekvivalentide muutus		28 571	81 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		282 650	254 079

Juhatuse liige

Arno Tali

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.12.07
Allkiri/signature [signature]
Audiitoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	100 000	10000	610 794	720 794
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo	100 000	10 000	610 794	720 794
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 686 669	1 686 669
Saldo 31.12.2005	100 000	10 000	2 297 463	2 407 463
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 143 125	2 143 125
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-900 000	-900 000
Saldo 31.12.2006	100 000	10 000	3 540 588	3 650 588
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	358 896	358 896
Välja kuulutatud dividendid	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Saldo 31.12.2007	100 000	10 000	2 899 484	3 009 484

Juhatusel liige

/Arno Pahi

Alkikirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08
Allkiri/signature [signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Multivara Transport 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Multivara Transport kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Juhatusel liige

Larso Toke

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08
Allkiri/signature *[Signature]*
Audiitoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2 – 5 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Juhatuse liige

Arno Tals

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08
Allkiri/signature [signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ostetud tarkvara	5 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Juhatuse liige

/Arno Pahi

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08
Allkiri/signature [signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

Arno Tali

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date *30.06.08*
Allkiri/signature *[signature]*
Audiitoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 248	233 651
Arvelduskonto Hansapangas	23 967	1 300
Arvelduskonto Nordea pangas	71 149	19 128
Arvelduskonto SEB Eesti Ühispangas	184 286	0
Kokku	282 650	254 079

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	6 294 320	6 133 824
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 553 659	- 104 390
Kokku	5 740 661	6 029 434

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 104 390	- 144 993
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	0	0
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	- 532 765	- 25 256
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	83 496	35 211
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 553 659	- 104 390

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksu käibemaksu arveldused	360	360
Muud lühiajalised laenud	180 000	0
Töötajatele antud lühiajalised laenud	25 917	82 765
Laekumata laenuintress	25 526	10 353
Aruandeperioodil laekumata tulud	312 700	0
Muud lühiajalised nõuded	66 786	66 000
Kokku	611 289	159 478

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Ettevõtte tulumaks	171	0	0	94 751
Üksikisiku tulumaks	0	139 106	0	110 551
Kogumispension	0	9 345	0	5 799
Sotsiaalmaks	0	229 292	0	186 517
Käibemaks	0	289 472	0	120 902
Raskeveokimaks	1	0	1	0
Töötuskindlustusmaks	0	6 047	0	5 042
Maksuvõlad kokku:	172	673 262	1	523 562

Juhatuse liige

/Arno Tali

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.12.07
Allkiri/signature [Signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 6. Varud

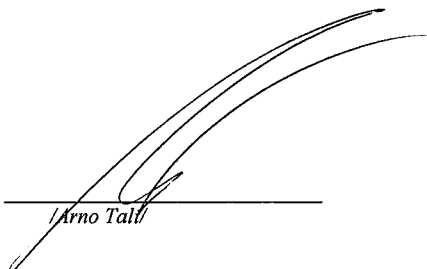
Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed tarnijatele	42 601	41 250
Kokku	42 601	41 250

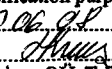
Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	601 240	85 404	686 644
Soetused	1 093 254	13 558	1 106 812
Müük ja mahakandmised	-203 039	0	-203 039
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	1 491 455	98 962	1 590 417
Soetused	1 412 840	16 940	1 429 780
Müük ja mahakandmised	-800 000	0	-800 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	2 104 295	115 902	2 220 197
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	265 677	50 047	315 724
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	141 235	21 351	162 586
Müük ja mahakandmised	-89 001	0	-89 001
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	317 911	71 398	389 309
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	470 528	18 807	489 335
Müük ja mahakandmised	-160 008	0	-160 008
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	628 431	90 205	718 636
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	335 563	35 357	370 920
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	1 173 544	27 564	1 201 108
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	1 475 864	25 697	1 501 561

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2007 oli 115 163 tuhat krooni (2006:0 krooni).

Juhatusel liige


Arno Tall

Allkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08
Allkiri/signature 
Audiitoribüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Ostetud tarkvara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	12 641	12 641
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	12 641	12 641
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	12 641	12 641
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	6 752	6 752
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 532	2 532
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	9 284	9 284
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 532	2 532
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	11 816	11 816
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	5 889	5 889
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	3 357	3 357
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	825	825

Lisa 9. Vaba omakapital

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 899 484 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 770 749 krooni.

	2007	2006
Väljakuulutatud dividendid	1 000 000	900 000
Makstud dividendid	405 000	900 000

Lisa 10. Osakapital

OÜ Multivara Transport osakapital on 100 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

Lisa 11. Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Arveldused aruandvate isikutega	25 418	0
Muud lühiajalised võlakohustused	601 451	11 151
Intressivõlad	12 169	0
Dividendivõlad	595 000	0
Aruandeperioodil arvestatud kulu	29 570	19 430
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	158 165	0
Sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu viitvõlg	150 996	134 207
Kokku muud võlad	1 572 769	164 788

Juhatuse liige

/Arno Toom

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.12.07
Allkiri/signature [Signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Ehitismehhanismide rent koos operaatoriga (43993)	35 798 498	25 208 135
Kaupade müük (46191)	0	900 000
Haljastustööd (81301)	19 600	75 900
Lammutustööd (4311)	96 610	224 863
Lumetõrje teenus (81301)	4 026 340	3 591 477
Jääpurikatõrje (81301)	10 750	120 600
Muud kaeve- ja mullatööd (43129)	10 000	1 689 769
Kaubavedu maanteel (49411)	1 790 818	2 696 420
Kokku	41 752 616	34 507 164

Piirkond	2007	2006
Eesti	41 752 616	34 507 164
Kokku	41 752 616	34 507 164

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Alltöövõtjate teenused	3 475 239	2 791 451
Elekter	73 738	48 707
Kaubad	0	3 355
Kütusekulu	5 385 744	4 598 770
Materjalid	765 752	554 574
Mehhanismide rendikulud	10 219 662	9 918 299
Vesi ja kanalisatsioon	22 732	22 655
Ostutööd ja -teenused	2 414 245	2 453 391
Ostutooted- ja teenused	562 667	117 722
Puhastusvahendid	21 974	12 906
Remonditeenus	1 890 886	985 667
Transpordikulud	177 954	272 300
Varuosad	2 730 677	1 775 531
Muud kulud	3 214	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 744 484	23 555 328

Juhatusel liige

Arno Tali

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.06.08
Allkiri/signature *Arno Tali*
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Audiitorteenuse ja raamatupidamise kulud	35 043	7 000
Bürookulud	92 838	147 815
Esinduskulu	14 349	15 628
Juriidilised teenused	106 669	91 762
Kindlustusmaksed	25 965	22 871
Kirjandus	1 376	8 139
Koolituskulud	45 099	18 572
Koristuskulud	57 522	49 055
Lähetuskulud	100 714	172 244
Lepingutasud	250	5 030
Muud kulud	151 669	248 762
Pangateenused	11 168	20 666
Reklaamikulud	441 334	252 015
Rendikulud	223 664	84 784
Riigilõivud	12 650	13 178
Tarkvara	28 616	41 987
Telefon	334 856	242 939
Tööriided	151 836	37 155
Väikevahendid	770 998	464 776
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 606 616	1 944 378

Lisa 15. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	630 008	0
Muud äritulud	127 450	53 779
Kokku muud äritulud	757 458	53 779

Lisa 16. Muud ärikulud

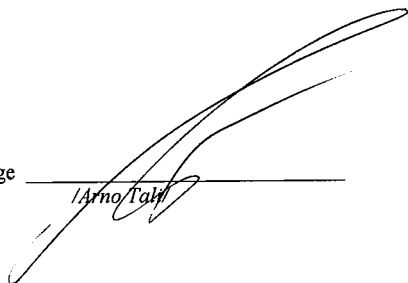
	2007	2006
Põhivara müügist saadud kahjum	0	26 023
Trahhvikulud, leppetrahvid	1 500	48
Seaduse alusel määratud intressid, trahvid	339	2 956
Lootusetud võlad	637 202	25 009
Tulumaksukulu	145	1 778
Muud ärikulud	24 903	235
Kokku muud ärikulud	664 089	56 049

Lisa 17. Saldeerimine

Majandusaasta müügitulu oli 41 995 077 krooni, mida on vähendatud 242 461 krooni võrra seoses sama pinna allrendist saadud üüri- ja rendituluga.

Majandusaastal saldeeriti rentniku üüri- ja rendikulu seoses elektri ja rendi edasimüügiga allrentnikule. Kauba, toore, materjali ja teenuste kulu oli 27 748 564 krooni, mida vähendati 4 080 krooni võrra ja mitmesuguseid tegevuskulud olid 2 844 997 krooni, mida vähendati 238 381 krooni.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08
Allkiri/signature [Handwritten signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Lisa 18. Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Sõltuvalt sellest, et 2007 aastal väljakuulutatud dividende välja ei makstud, on 2007. aasta majandusaastaruandes korrigeeritud tulumaksukulu järgnevalt:

2007. aastal väljakuulutatud dividendid 1 000 000 krooni, millelt on tulumaks 22/78 282 051 krooni.

Seoses tulumaksuseaduse muutumisega korrigeeriti väljamaksmata dividendide summalt 595 000 krooni, millelt potentsiaalne tulumaks oleks 158 165 krooni, tulumaksukulu vähendamiseks 9 655 krooni.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

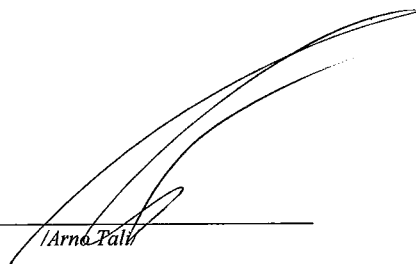
- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

OÜ Multivara Transport on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
OÜ Eldostar	Juhatuse liikmega seotud	746 044	4 077 482
OÜ Heronest	Juhatuse liikmega seotud	4 910 013	165 735
OÜ Multireklaam Grupp	Juhatuse liikmega seotud	92 611	36 037
OÜ Multivara Haldus	Juhatuse liikmega seotud	12 133 687	621 270
OÜ Põltsamaa Greid	Juhatuse liikmega seotud	372 282	2 545 266
AS Viskari	Juhatuse liikmega seotud	399 010	173 387
OÜ Frendit	Juhatuse liikmega seotud	0	34 724

Juhatuse liige



/Arno Põli

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.06.08
Allkiri/signature [Signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Saldod bilansipäeva seisuga

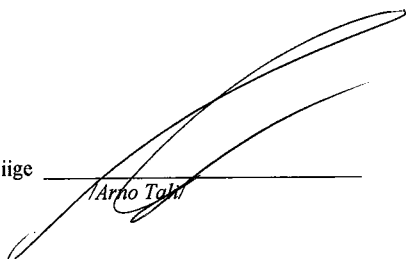
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Kokku
Nõuded			
OÜ Eldostar	Juhatuse liikmega seotud	543 475	543 475
OÜ Frendit	Juhatuse liikmega seotud	34 724	34 724
OÜ Hansa Ehitusgrupp	Juhatuse liikmega seotud	191 343	191 343
OÜ Heronest	Juhatuse liikmega seotud	167 769	167 769
OÜ Multireklaam Grupp	Juhatuse liikmega seotud	39 736	39 736
OÜ Multivara Haldus	Juhatuse liikmega seotud	623 306	623 306
OÜ Põltsamaa Greid	Juhatuse liikmega seotud	74 550	74 550
AS Viskari	Nõukogu liikmega seotud	21 801	21 801
Kokku nõuded		1 696 704	1 696 704
Kohustused			
OÜ Heronest	Juhatuse liikmega seotud	116 365	116 365
OÜ Multivara Haldus	Juhatuse liikmega seotud	1 425 984	1 425 984
OÜ Põltsamaa Greid	Juhatuse liikmega seotud	1 062	1 062
AS Viskari	Nõukogu liikmega seotud	7 488	7 488
Kohustused kokku		1 550 899	1 550 899

Lisa 20. Võlakohustused

OÜ Multivara Transpordil on ka sõlmitud krediitkaardilaenu leping, mille jääk seisuga 31.12.2007 on 1 339 krooni.

Juhatuse liige



Arno Tali

Allkirjastatud identifitseerimiseks...
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 31.12.07
Allkiri/signature [Signature]
Audiitorbüroo Anrison OÜ, Tallinn

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Multivara Transport juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Multivara Transport kinnitas käesoleva aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku 30.juuni 2008 otsusega.

OÜ Multivara Transport juhatus

Marko Marley juhatuseliige

.....

30.06.2008.a.

Arno Tali juhatuseliige

.....

30.06.2008.a.

Juhatuseliige

/Arno Tali/

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 540 588
2007. aasta puhaskasum 358 896

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 2 899 484

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele

Marko Marley juhatuse liige

.....

30.06.2008.a.

Arno Tali juhatuse liige

.....

30.06.2008.a.

Juhatus liige

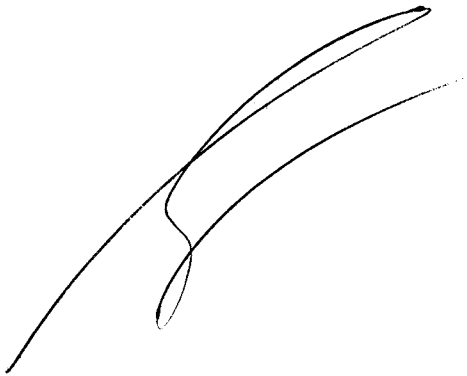
/Arno Tali/

Osanike nimekiri

OÜ Multivara Transport 2007. majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isiku või registrikood	Osa nimiväärtus EEK
Arno Tali	Eesti Vabariik	37604130245	100 000

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, elongated shape.

Sõltumatu audiitori aruanne

Osaühing Multivara Transport ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Multivara Transport raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne (lehekülgedel 5 kuni 20) on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle vastutuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisteedi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastusi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisteedi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Multivara Transport finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30.06.2008

Heda Kruusiauk
Vannutatud audiitor

