

315894

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULEMINE

04.07.2007

Majandusaasta aruanne

OÜ 3 STEP IT

Silvi Luurola

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10731756
Aadress: Narva mnt 7d, Tallinn 10117
Telefon: 6 806 900
Faks: 6 806 901
Elektronpost info@3stepit.com
Interneti kodulehekülge www.3stepit.com

Silvi Luurola

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Laenukohustus	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Lühiajalised eraldised	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud ja -kulud	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Kasutusrent	16
Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused	16
Lisa 16 Dividendide tulumaks	16
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
Audiitori Järeldusotsus	
Kasumi Jaotamise ettepanek	

TEGEVUSARUANNE

3 Step IT OÜ alustas 2001.a. ja kuulub 3 Step IT gruppi, emaettevõtteks ja ainuosanikuks on 3 Step IT OY.

2007.aasta oli jätkuvalt kiire kasvu aasta ja majanduslikult edukas. Aasta alguses seatud eesmärgid said käibe osas täidetud. 3 Step IT OÜ käive kasvas 139,7 miljonilt kroonilt 218,1 miljonile kroonile, samas aruandeaasta puhaskasum kasvas 2,22 miljonilt 4,82 miljonile. Kasumi tõus oli tänu sisemiste protsesside efektiivsuse paranemisele.

Käibe kasv suurenes seoses turul toimunud märgatava teenuse nõudluse kasvuga, renditud ühikute koguarv suurenes 35 %.

2007-ndal jätkus meie positiivne koostöö IT partneritega, mis samuti aitas kaasa käibe suurenemisele ja uute klientide leidmisele. Koos IT partneritega on korraldatud mitmeid koostöö projekte, pakkudes oma teenust ning kinnistamaks suhteid juba olemasolevate klientidega.

Viiendat aastat järjest pakub 3 Step IT OÜ back-office'i osakond teenust teistele 3 Step IT grupi ettevõtetele. Tulenevalt kvalifitseeritud tööjõu olemasolust ning Eestis valitsevast palgatasemest võrreldes Skandinaaviaga on see projekt end jätkuvalt õigustanud ning tulevikus on plaanis nimetatud teenuse osutamise mahtu suurendada veelgi.

Tegevusmahtude suurendamisel nii IT varade juhtimisteenuse osas kui ka kontsernisisesete teenuste osutamisel Eesti turul, suurenes töötajate arv 24-lt töötajalt 2007. aasta lõpuks 26 töötajani. Töötasude kogusumma oli 14,8 miljonit krooni.

Tulenevalt 3 Step IT OÜ ja juhatuse liikme Uno Liiv'i vahel sõlmitud juhatuse liikme töölepingust, hakati maksma Uno Liiv'le juhatuse liikme tasu alates oktoobrist 2004. Muid soodustusi ega garantiisid ei ole juhatuse liikmete kasuks antud.

3 Step IT ei teinud aruandeaastal väljaminekuid uuringu- või arendustegevuseks ning ei planeeri selliseid väljaminekuid ka järgmiseks aastaks.

Tänaseks on 3 Step IT OÜ saavutanud Eesti IT-liisinguturul igati arvestatava tegija maine turuosa küündib meie andmetel 40 %-ni. Järgneval majandusaastal püüame jätkata senist taset ning saavutada eesmärgiks seatud tulemusi, kuid ennekõike soovime pakkuda nii olemasolevatele kui uutele klientidele veelgi kvaliteetsemat teenust kui seni.

	2007	2006	2005
maksevõime kordaja	1,86	1,28	1,34
võlakordaja	0,54	0,78	0,73
varade käibesagedus	7,03	5,09	8,15
käibe puhaskasum	2%	1,62%	2,41%
varade puhaskasum	16%	8,26%	19,61%

Maksevõime kordaja:	Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja:	Kohustused kokku / Bilansimaht
Varade käibesagedus:	Müügitulu / Keskmise koguvara
Käibe puhaskasum:	Puhaskasum / Müügitulu * 100 (%)
Varade puhaskasum:	Puhaskasum / Keskmise koguvara * 100 (%)

Lugupidamisega,

Aivar Kraus
3 Step IT
Müügidirektor



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

3 Step IT OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

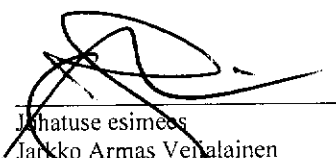
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 29.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

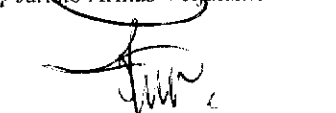
Juhatus hinnangul on 3 Step IT OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 29.02.2008.a



Juhatusesimees
Jarkko Armas Venäläinen



Juhatuseliige
Uno Liiv

Bilanss**VARAD****Käibevara**

Raha		8 215 722	4 639 901
Nõuded ja ettemaksed	1	12 622 188	25 839 966
Varud	3	5 108 341	2 860 978
Käibevara kokku		25 946 252	33 340 845

Põhivara

Materiaalne põhivara	4	557 574	746 418
Immateriaalne põhivara	5	17 696	44 240
Põhivara kokku		575 270	790 658
VARAD KOKKU		26 521 522	34 131 503

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	7	711 240	482 469
Võlad ja ettemaksed	8	11 994 674	24 548 800
Lühiajalised eraldised	9	1 258 152	973 090
Lühiajalised kohustused kokku		13 964 066	26 004 359

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused	7	280 571	667 032
Pikaajalised kohustused kokku		280 571	667 032

KOHUSTUSED KOKKU

		14 244 637	26 671 391
--	--	-------------------	-------------------

Omakapital

Osakapital		120 000	120 000
Ülekurss		357 517	357 517
Kohustuslik reservkapital		12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		6 970 595	4 752 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 816 773	2 218 240

OMAKAPITAL KOKKU

		12 276 885	7 460 112
--	--	-------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

		26 521 522	34 131 503
--	--	-------------------	-------------------

Kasumiaruanne

	Lisa nr	2 007	2 006
Äritulud			
Müügitulu	10	213 185 962	136 739 810
Muud äritulud	11	4 961 234	2 948 696
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-192 260 304	-126 252 521
Mitmesugused tegevuskulud	13	-5 897 930	-3 514 059
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-11 314 375	-5 566 347
Sotsiaalmaks		-3 575 629	-1 915 360
Tööjõu kulud kokku		-14 890 004	-7 481 707
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4;5	-215 388	-170 626
Ärikasum		4 883 570	2 269 593
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-62 046	-40 689
Kahjum valuutakursi muutustest		-187	-10 188
Muud finantstulud ja -kulud		-4 564	-476
Finantstulud ja -kulud kokku		-66 797	-51 353
Kasum enne tulumaksustamist		4 816 773	2 218 240
Aruandeaasta puhaskasum		4 816 773	2 218 240

Rahavoogude aruanne

Kroonides

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		4 883 570	2 269 594
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		215 388	170 626
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13 217 779	-12 571 867
Varude muutus		-2 247 363	-407 933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-12 269 251	11 208 524
Makstud intressid		-68 367	-40 689
Kokku rahavood äritegevusest		3 731 756	628 255
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	-656 293
Saadud intressid		1 757	1 069
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 757	-655 224
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised müügi-tagasirendi tehingutest		368 560	1 468 757
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-526 252	-357 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-157 692	1 110 950
Rahavood kokku		3 575 821	1 083 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 639 901	3 555 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3 575 821	1 083 981
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 215 722	4 639 901

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
2004 a aastaaruandes kajastatud	120 000	357 517	12 000	1 477 356	3 274 999	0
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	120 000	357 517	12 000	1 477 356	3 274 999	5 241 872
Eelmise perioodi kasum	0	0	0	3 274 999	-3 274 999	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	2 218 240	2 218 240
Saldo seisuga 31.12.2006	120 000	357 517	12 000	4 752 355	2 218 240	7 460 112
Eelmise perioodi kasum				2 218 240	-2 218 240	0
Aruande perioodi puhaskasum	0	0	0	0	4 816 773	4 816 773
Saldo seisuga 31.12.2007	120 000	357 517	12 000	6 970 595	4 816 773	12 276 885

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Step IT 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulusid on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu saadakse kliendiga sõlmitud liisinglepingu rendimaksete diskonteerimisel praegusesse hetke ning tulevikku suunatud rahavoo nõudeõiguse loovutamisel liisingfirmale. Realisatsioonihetk on siis, kui leping on müüdud liisingfirmale. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara

3 -5 aastat

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse iga kuu lõpus. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Rendiarvestus

Kasutusrent

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara

omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	11 160 152	22 567 443
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-14 276	-53 979
Nõuded ostjate vastu kokku	11 145 877	22 513 464
Muud lühiajalised nõuded	1 057 287	3 144 336
<i>sh nõuded ematettevõtja ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (Lisa)</i>	<i>816 044</i>	<i>1 244 909</i>
Maksude ettemaksed	64 844	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	354 180	182 166
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 622 188	25 839 966

Lisa 2 Maksud

Käibemaksu ettemaks seisuga 31.12.2007 on tasutud Soome käibemaks mis kuulub tagastamisele.

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	64 844	1 328 984	0	113 965
Üksikisiku tulumaks	0	210 865	0	57 661
Sotsiaalmaks	0	325 992	0	336 740
Kohustuslik kogumispension	0	15 334	0	3 627
Töötuskindlustusmaks	0	7 883	0	2 603
	64 844	1 889 058	0	514 596

Lisa 3 Varud

3 Step IT OÜ varude jääk 31.12.2007 seisuga on 5 108 341 krooni.

Varusid summas 4 846 644 krooni on soetamise hetkel antud klientidele vastutavale hoiule ning summas 261 698 krooni on antud hoiule transpordifirmasse.

Rendilepingute aluseks olevad kaubad on kapitaliseeritud varudena tulude ja kulude vastavuse tagamiseks. Varudes kajastatud ostetud rendivarade jääk näitab, et seisuga 31.12.2007 on 4 596 665 krooni väärtuses IT seadmete kohta sõlmitud kasutusrendi lepingutest saadavaid rendimakseid liisingfirmadele realiseerimata.

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaubad müügiks		
ostetud rendivarad	4 596 665	2 265 460
rendile antud varad	249 979	157 821
rendist tagastatud kaubad	261 698	437 697
Varud kokku	5 108 341	2 860 978

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	36 151	198 056	234 207
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2005	36 151	198 056	234 207
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	35475	620818	656293
sh kapitalirendiga	35475	620818	656 293
Amortisatsiooni kulu	19 678	124 404	144 082
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	71 626	818 874	890 500
Akumuleeritud kulum	19 678	124 404	144 082
Jääkmaksumus 31.12.2006	51 948	694 470	746 418
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0
Amortisatsiooni kulu	25 069	163 775	188 844
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	71 626	818 874	890 500
Akumuleeritud kulum	44 747	288 179	332 926
Jääkmaksumus 31.12.2007	26 879	530 695	557 574

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	75839	75839
Akumuleeritud kulum	-5 056	-5 056
Jääkmaksumus 31.12.2005	70 783	70 783
2006. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-26 544	-26 544
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	75 839	75 839
Akumuleeritud kulum	-31 600	-31 600
Jääkmaksumus 31.12.2006	44 239	44 239
2007. a toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-26 544	-26 544
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	75 839	75 839
Akumuleeritud kulum	-58 143	-58 143
Jääkmaksumus 31.12.2007	17 696	17 696

Lisa 6 Kapitalirent

3 STEP IT on finantseerinud põhi- ja väikevarade soetusi müügi- tagasirendi tehingutega. 2007 aastal sõlmiti kolm uut müügi- tagasirendilepingut.

Kõik 2007 aastal sõlmitud müügi- tagasirenditehingud on kajastatud kui kapitalirendid.

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Põhivarad				Väikevarad
	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Immateriaalne põhivara	KOKKU	Kontorimööbel, seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	71 626	818 875	75 839	966 340	278 370
Akumuleeritud kulum	-19 678	-124 404	-31 600	-175 682	
Jääkmaksumus 31.12.2006	51 948	694 471	44 239	790 658	
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	71 626	818 875	75 839	966 340	607 510
Akumuleeritud kulum	-44 747	-288 179	-58 143	-391 070	
Jääkmaksumus 31.12.2007	7 201	406 291	17 696	575 270	

Lisa 7 Laenukohustus

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	991 811	711 240	280 571	4,18% - 5,86%
Kokku	991 811	711 240	280 571	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	1 149 501	482 469	667 032	4,18% - 4,62%
Kokku	1 149 501	482 469	667 032	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	7 249 659	23 558 504
Võlad töövõtjatele	1 712 389	380 193
Maksuvõlad (Lisa 2)	1 889 058	514 596
Muud võlad	1 143 568	95 507
sh võlad ematettevõttele ja konsolideerimisgrupi ettevõtetele (Lisa 17)	49 756	46 940
Võlad ja ettemaksed kokku	11 994 674	24 548 800

Lisa 9 Lühiajalised eraldised

3 STEP IT juhatus otsustas 2007. aasta majandustulemuste põhjal, et 2007. aasta eest makstakse töötajatele boonust. Täpsemad summad ja töötajad, kellele boonust makstakse otsustatakse 2008. a esimeses kvartalis. Boonuste katteks otsustati eraldada 701 085 EEK sh sotsiaalmaks 175 140 EEK. Lisaks otsustati müügihalduritele välja maksta akumuliseerunud müügikomisjoni reserv summas 557 067 EEK sh sotsiaalmaks 139 162 EEK.

Lisa 10 Müügitulu

	2 007	%	2 006	%
Rendimaksete müük (77331)	190 301 133	89,27%	123 730 579	90,49%
Renditulud (77331)	11 680 701	5,48%	4 719 357	3,45%
Liisitava varade väljaost (46511)	2 145 279	1,01%	1 764 787	1,29%
Kasutataud kontoritehnika müük (46511)	5 112 064	2,40%	3 397 391	2,48%
Uute seadmete müük (46511)	1 548 175	0,73%	240 812	0,18%
Transport kasutatud liisingseadmete (494)	47 866	0,02%	3 676	0,00%
Lepingutasud (77331)	327 237	0,15%	373 380	0,27%
Liisinglepingu pikendused (77331)	1 977 896	0,93%	860 926	0,63%
Muud	45 609	0,02%	1 648 903	1,21%
Kokku	213 185 962	100%	136 739 811	100%

Lisa 11 Muud äritulud

Muud äritulud on Back Office teenuste eest saadud müügitulu.

	2 007	2 006
Muud äritulud	4 961 234	2 948 696
Muud äritulud kokku	4 961 234	2 948 696

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 007	2 006
Aruandeperioodil müüdud rendivara kulud	-187 088 383	-124 119 829
Rendivara kindlustuskulud	-556 025	-365 344
Lepingutasud	-4 372 335	-1 607 455
Välised teenused	-243 561	-159 893
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-192 260 304	-126 252 521

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

	2 007	2 006
Rendikulud	-1 118 034	-1 043 734
Administratsiooni kulud	-1 203 718	-839 508
Ostetud teenused	-845 877	-413 441
Lähetuskulud	-616 337	-320 914
Sõiduautode kulud	-369 622	-306 288
Turustuskulud	-719 994	-224 764
Muud personali kulud	-410 555	-52 232
Muud kulud	-613 792	-313 178
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-5 897 930	-3 514 059

Lisa 14 Kasutusrent

2007. aastal võeti kasutusrendile üks uus sõiduauto BMW 530D Steptronic neljaks aastaks alates 01.09.2007 ning kohvimasin Siena 2 kaheks aastaks alates 01.05.2007

	31.12.2007	31.12.2006
Autod	260 019	164 674
Kontoritehnika	17 649	194 678
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	277 668	359 352

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed
mittekatkestatavatest rendilepingutest:

<i>sh kuni 1 aasta</i>	266 613	215 981
<i>1-5 aastat</i>	605 447	634 521

Lisa 15 Potentsiaalsed kohustused

Tulenevalt liisingfirmadega sõlmitud koostöölepingutest on 3 Step IT OÜ-l kohustus rendiperioodi lõpus tagasi osta klientidele renditud vara nende rendilepingutes toodud jääkväärtuses. 2008.a. lõppevate rendilepingute jääkväärtus on 4 614 079 krooni. Alates aastast 2009 lõppevate rendilepingute tagasiostukohustus seisuga 31.12.2007 on 10 207 952 krooni.

Lisa 16 Dividendide tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 11 787 368 maksimaalne võimalik tulumaksu-kohustuste summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 475 347 krooni. Netodividendidena oleks võimalik välja maksta 9 312 021 krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
3 Step IT OY	192 923	4 624 874	290 872	4 016 688
3 Step IT Remarketing AB	0	0	0	6 496
3 Step IT SIA	91 550	189 448	0	177 913
3 Step IT UAB	0	38 281	0	492 816
Asset Management and Sales Solution	0	0	0	14 959
3 Step It AS Norway	0	35 925	0	0
3 Step It AS Denmark	0	92 249	0	0
3 Step It Rental AB	0	110 069	0	0
Kokku	284 472	5 090 845	290 872	4 708 873

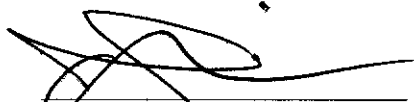
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
3 Step IT OY	689 174	1 202 282
3 Step IT Remarketing AB	0	265
Asset Management and Sales Solution	0	2 625
3 Step IT UAB	6 955	38 892
3 Step It AS Norway	6 998	0
3 Step It AS Denmark	16 784	0
3 Step It Rental AB	22 411	0
3 Step IT SIA	73 721	845
Lühiajalised nõuded kokku	816 044	1 244 909

	31.12.2007	31.12.2006
3 Step IT OY	49 756	46 940
Lühiajalised kohustused kokku	49 756	46 940

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ 3 Step IT 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku otsusega 17.03.2008 kinnitamine.



Juhatuse esimees
Jarkko Armas Veijalainen



Juhatuse liige
Uno Liiv

OÜ 3 Step IT osanikule

Audiitori järeldusotsus

Oleme kontrollinud OÜ 3 Step IT 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Raamatupidamise aastaaruandes võrdlusandmetena esitatud 2006.a. näitajad sisaldavad tulude ja kulude periodiseerimise ning rendilepingute ebaõigest klassifitseerimisest tulenevaid vigu, mille kohta oleme 2006.a. järeldusotsusesse teinud vastavad märkused. Nende vigade korrigeerimine mõjutaks käesoleva majandusaasta raamatupidamise aastaaruande algsaldosid ja võrdlusandmeid järgmiselt:

aruandeaasta algsaldodes suureneksid "Nõuded ja ettemaksed" saldo 103 tuh.kr. võrra ning väheneksid "Võlad ja ettemaksed" saldo 68 tuh.kr. võrra, 2006.a. aruandeaasta kasum suureneks 447 tuh.kr. võrra ning 31.12.2006 seisuga jaotamata kasum oleks väiksem 276 tuh.kr. võrra.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud märkuse mõju, kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2007.a. bilansi mahuks 26 521 522 krooni ja 2007. aasta finantstulemuseks 4 816 773 krooni kasumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31.12.2007.a. seisuga ning siis lõppenud majandusaasta tulemit ja rahavoogusid.

Tallinn, 17. märtsil 2008

Mati Nõmmiste

Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ 3 STEP IT juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 4 816 773 krooni alljärgnevalt:

- eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 4 816 773 krooni

