

292899
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

Silvi Kaarest

.....

OÜ Promediis

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Promediis
Äriregistri kood	10519521
Aadress	Gonsiori 9, Tallinn 10117
Telefon	+372 50 86 777
Põhitegevusala	Enda või renditud kinnivara üürileandmine ja käitus (6820)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Peep Sau
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5. Varud	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara	10
Lisa 7. Osakapital	11
Lisa 8. Müügitulu	11
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused	11
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osasid omavate omanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007. aasta oli OÜ Promediis üheksas majandusaasta. Ettevõtte tegeles ruumide rentimisega (enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 6820).

Tegevusaruanne 2007

Majandusaastal 2007 tegeleti aadressil Gonsiori 9 ruumide väljarentimisega, millest tulenevalt oli Promediis OÜ müügitulu majandusaastal 175 097 krooni.

OÜ Promediis brutokasumiks kujunes 79 784 krooni.

Personal

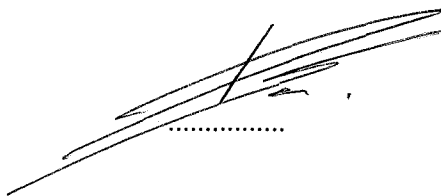
OÜ Promediis aruandeaastal palgalist tööjõudu ei olnud, töötasusid ei makstud ja samuti ei makstud juhatusele tasusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks 2008

OÜ Promediis põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusega.

Peep Sau

juhatuse liige



06.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

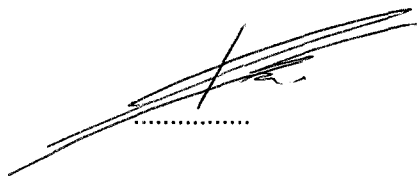
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Promediis tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Promediis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (06.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Promediis on jätkuvalt tegutsev.

Peep Sau

juhatuse liige



06.06.2008

Bilanss**VARAD**

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	16 685	22 270
Nõuded ja ettemaksud	3	22 017	25
Varud	5	15 767	15 767
Käibevara kokku		54 469	38 063
Põhivara	6		
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		277 426	277 426
Põhivara kokku		277 426	277 426
VARAD KOKKU		331 895	315 489

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Võlad ja ettemaksud	4	101 271	164 649
Lühiajalised kohustused kokku		101 271	164 649
Kohustused kokku		101 271	164 649
OMAKAPITAL			
Omakapital	7	300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		15 500	15 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-164 660	-147 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)		79 784	-16 896
Omakapital kokku		230 624	150 840
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		331 895	315 489

Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	8	175 097	163 550
Muud äritulud		0	183 928
Äritulud kokku		175 097	347 478
Kaubad, toore, materjal, teenused	9	90 394	84 574
Mitmesugused tegevuskulud		4 935	445
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	279 380
Ärikulud kokku		95 329	364 399
Ärikasum		79 768	-16 921
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		16	25
Kokku finantstulud ja -kulud		16	25
Aruandeaasta puhaskasum		79 784	-16 896
ARUANDEAASTA KASUM		79 784	-16 896

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		79 784	-16 896
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	0	279 380
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-21 991	10 986
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	-63 378	-282 292
Kokku rahavood äritegevusest		-5 585	-8 822
RAHAVOOD KOKKU		-5 585	-8 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		22 270	31 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		-5 585	-8 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			
		16 685	22 270

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	300 000	15 500	-143 920	171 580
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-25 915	
Saldo 31.12.2004	300 000	15 500	-169 836	145 664
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	22 072	
Saldo 31.12.2005	300 000	15 500	-147 764	167 736
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-16 896	
Saldo 31.12.2006	300 000	15 500	-164 660	150 840
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	79 784	
Saldo 31.12.2007	300 000	15 500	-84 876	230 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Promediis 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Promediis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amordinormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amordi %
Ehitised, rekonstrueerimisväljaminekud	14,3%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

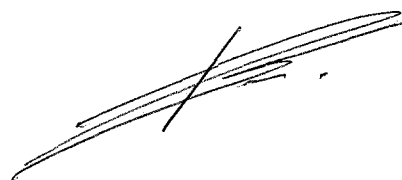
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pank	16 685	22 270
Kokku	16 685	22 270

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	22 000	0
Viitlaekumised- pangaintressid	16	24
Maksude ettemaksed-sotsiaalmaksu intress	1	1
Kokku	22 017	25

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 271	649
Muud võlad-viitvõlg aruandvale isikule	99 000	164 000
Kokku	101 271	164 649

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	15 767	15 767
Kokku	15 767	15 767

Aruandeperioodil varusid alla hinnatud ega maha kantud ei ole.

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Rendipinna, Gonsiori 9 ruumide rekonstrueerimisväljaminekud on arvele võetud materiaalse põhivarana.

2006

	Rekonstrueerimis- väljaminekud	Kokku
Soet.maksumus 01.01.2006	1 953 708	1 953 708
Akumuleeritud kulum 01.01.2006	-1 396 902	-1 396 902
Soet.maksumus 31.12.2006	1 953 708	1 953 708
Arvestatud kulum 2006	-279 380	-279 380
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 676 282	-1 676 282
Jääkmaksumus 31.12.2006	277 426	277 426

2007

	Rekonstrueerimis- väljaminekud	Kokku
Soet.maksumus 01.01.2007	1 953 708	1 953 708
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	-1 676 282	-1 676 282
Soet.maksumus 31.12.2007	1 953 708	1 953 708
Arvestatud kulum 2007	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-1 676 282	-1 676 282
Jääkmaksumus 31.12.2007	277 426	277 426

Seisuga 31.12.2007 ületas rekonstrueerimisväljaminekute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust, seoses sellega lõpetati vara amortiseerimine ja 2007 amortisatsioonikulu ei arvestatud; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Promediis osakapital on 300 000 krooni, mis moodustub ühest osast. Peep Sau-le kuulub osa nimiväärtusega 300 000 krooni ehk 100% osakapitalist. Osa on tasutud mitterahalise sissemaksega

Lisa 8. Müügitulu

(Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 6820).	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide renditulu	175 097	163 550
Kokku	175 097	163 550

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal, teenused

Ruumide rentimisega otsesed kulud	31.12.2007	31.12.2006
Ruumide rent	63 216	60 552
Kommunaalteenused	27 178	22 684
Muud halduskulud	0	1 338
Kokku	90 394	84 574

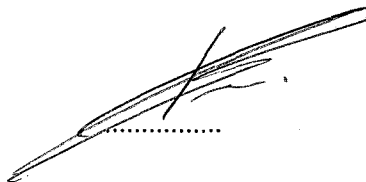
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Promediis tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Peep Sau

juhatuse liige



06.06.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-164 660
2007. aasta puhaskasum	79 784

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: -84 876

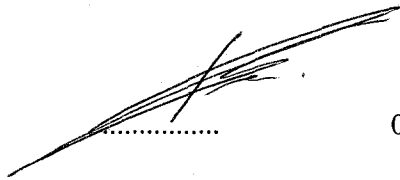
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Suunata aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi reale	79 784
--	--------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist -84 876

Peep Sau

juhatuse liige



06.06.2008

Üle 10% osasid omavate omanike nimekiri

OÜ Promediis üle 10% osasid omavate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (06.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Peep Sau

Isikukood:

37312050254

Aadress:

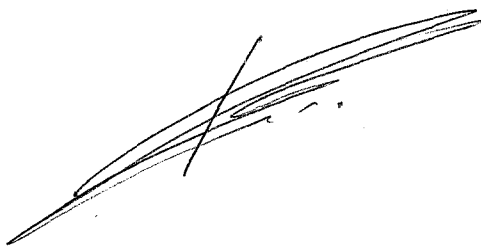
Ed.Vilde tee 52-155, Tallinn

Osa nimiväärtus:

300 000

Osade arv

1

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.