

02 -07- 2008

Liana Kaar

Majandusaasta aruanne

OÜ SM Investments

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2007
Äriregistri kood	10819942
Aadress:	Pääsusilma tee 11, Tallinn 12015
Telefon:	6 405 830
Faks:	6 651 899
Põhitegevusala	kinnisvarainvesteeringud ja -teenused
Tegevjuht	Sanjay Jaanus Mody
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek



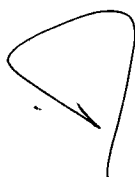
SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	12
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksud.....	12
Lisa 5 Muud nõuded.....	12
Lisa 6 Põhivara	13
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud.....	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ SM Investments asutati 04.10.2001.a Ettevõtte tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud ja konsultatsiooniteenuste osutamine. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ SM Investments juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ SM Investments jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juuni 2008.a



Juhatus liige
Sanjay Jaanus Mody



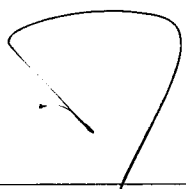
Juhatus liige

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	6 697 840	3 937 861
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	36 000	36 000
Muud lühiajalised nõuded	5	4 687 484	5 487 485
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	594 565	603 690
Käibevara kokku		12 015 889	10 065 036
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	11 989 992	11 939 992
Materiaalne põhivara	6	553 000	1 458 472
Põhivara kokku		12 542 992	13 398 464
VARAD KOKKU		24 558 881	23 463 500
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		14 160	636
Muud lühiajalised kohustused		0	9 308 437
Maksuvõlad		0	2 613
Lühiajalised kohustused kokku		14 160	9 311 686
KOHUSTUSED KOKKU		14 160	9 311 686
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14 107 814	12 898 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 392 907	1 209 514
OMAKAPITAL KOKKU		24 544 721	14 151 814
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24 558 881	23 463 500

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	42 007	229 800
Muud äritulud	9	774 773	20 643
Muud tegevuskulud		-574 762	-185 873
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-5 266	-63 190
Muud ärikulud	9	-71	0
Ärikasum		236 681	1 380
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	10	10 156 226	1 208 134
Finantstulud ja -kulud kokku		10 156 226	1 208 134
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		10 392 907	1 209 514
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		10 392 907	1 209 514



Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		10 392 907	1 209 514
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5 266	63 190
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-231 698	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 126	-1 097 984
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-9 297 526	6 372 433
Kokku rahavood äritegevusest		878 075	6 547 153
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-1 053 000
Materiaalse põhivara müük		1 131 904	
Antud laenud		-100 000	-9 089 992
Antud laenude tagasimaksed		850 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 881 904	-10 142 992
Rahavood kokku		2 759 979	-3 595 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	3 937 861	7 533 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 759 979	-3 595 839
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	6 697 840	3 937 861
(kroonides)			



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

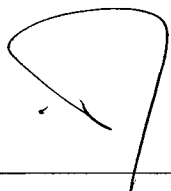
kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	4 000	407 708	12 490 592	12 942 300
Eelmise perioodi jaotamata kasum			12 490 592	-12 490 592	
2006.aasta kasum				1 209 514	
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	12 898 300	1 209 514	14 151 814
Seisuga 01.01.07	40 000	4 000	12 898 300	1 209 514	14 151 814
Eelmise perioodi jaotamata kasum			14 107 814	-14 107 814	
2007.aasta kasum				10 392 907	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	27 006 114	-2 505 393	24 544 721

Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2007. aastal dividende välja ei makstud.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SM Investments 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad eeldatava kasutuseaga üle ühe aasta või maksumusega üle 10 000 krooni.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	10% aastas
Ehitised	8% aastas



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära,

välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt $1/20$ puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab $1/10$ osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	6 697 840	3 937 861
Raha kokku	6 697 840	3 937 861

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	36 000	36 000
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid soetusmaksumuses kokku	36 000	36 000

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Intressid	563 889	601 101
Ettemaksed	2 500	2 500
Viitlaekumised kokku	566 389	603 690

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks (lisa 2)	28 247		0	2 613
Maksuintressid		71	0	0
Kokku	28 247	71	0	2 613

Lisa 5 Muud nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Antud lühiajalised laenud	4 689 992	4 689 992	0	5%
Antud pikaajalised laenud	7 600 000	0	7 600 000	15%
Kokku	12 289 992	4 689 992	7 600 000	

	Tagasimakse tähtaeg			Intressi-
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	määr
Antud pikaajalised laenud	4 389 992	0	4 339 992	5%
Kokku	4 389 992	0	4 339 992	

Kõik ettevõtte nõuded on Eesti kroonides.



Lisa 6 Põhivara

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	631 904	4 763 000	5 394 904
Müük 2004		-150 000	-150 000
Soetusmaksumus 31.12.2004	631 904	4 613 000	5 244 904
Soetusmaksumus 31.12.2005	631 904	0	631 904
Müük soetushinnas	0	-4 613 000	-4 613 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	631 904	1 053 000	1 684 904
Müük 2007	-631 904	-500 000	-1 131 904
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	553 000	553 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	100 051	944 742	1 044 793
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	63 190		63 190
Müüdud põhivara kulum (-)	0	203 792	203 792
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	63 190	203 792	266 982
Aruandeaastal arvestatud kulum	63 190	0	63 190
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	63 190	0	63 190
Müüdud põhivara kulum (-)	5 266	0	5 266
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	531 853	3 668 258	4 200 111
Jääkmaksumus 31.12.2005	468 662	0	468 662
Jääkmaksumus 31.12.2006	405 472	1 053 000	1 458 472
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	553 000	553 000

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000



Lisa 8 Müügitulu

OÜ SM Investments müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	42 007	229 800
Kokku	42 007	229 800

OÜ SM Investments müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Renditeenus	42 007	229 800
Kokku	42 007	229 800

Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Muud tulud	423 125	20 643
Põhivara müügitulu	351 648	0
Muud äritulud kokku	774 773	20 643

Muud ärikulud	2007	2006
Muud ärikulud	71	0
Muud ärikulud kokku	71	0

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

Finantstulud/-kulud	2007	2006
Intressikulud	-1 080	-362 770
Intressitulud	2 068 431	1 570 904
Finantstulu	8 088 874	0
Kokku finantstulud/-kulud	10 156 225	1 208 134



Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SM Investments aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (ettevõtte omanikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- ülaltoodud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

OÜ SM Investments on 2007. a ja 2006.a osutanud teenuseid (renditeenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

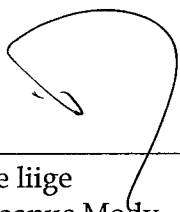
	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	42 007	0	229 800
Teenuste ost-müük kokku	0	42 007	0	229 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ SM Investments 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30.juuni 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Sanjay Jaanus Mody

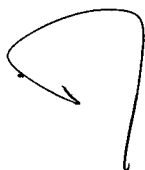


Juhatus liige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SM Investments juhatus teeb ettepaneku jaotada seisuga 31.12.2007 kogunenud jaotamata puhaskasum summas **24 500 721** krooni alljärgnevalt:

1. jätta jaotamata **24 500 721** krooni

A handwritten mark, possibly a signature or initials, consisting of a large, stylized letter 'G' or '9' with a small arrow pointing to the left.