

OÜ DELTA-PROJEKT

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Hüübi 7 13426 Tallinn Eesti Vabariik
Kontaktaadress Äriregistri nr.	Laki 9A 10621 Tallinn 10866410
Telefon:	372 6507920
Faks:	372 6507973
e-post:	delta@delta-projekt.ee
Põhitegevusala EMTAK järgi:	71121 - Insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne.....	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4. Maksud	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed.....	10
Lisa 7. Müügitulu	10
Lisa 8. Kaubad, materjal ja teenused	10
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse ja osanikute allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	11



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Delta-projekti peamiseks tegevusalaks on insener-tehniliste eriosade projekteerimine. Meie töötajatel on nimetatud alal pikaajaline kogemus. Püüame anda insener-tehniliste eriosade lahenduse komplekselt kaasates alltöövõtjaid ja jäädes ise insener-tehniliste eriosade peaprojekteerijaks. Meie tegevusruumiks on Eesti Vabariik. 2007. aastal jätkus OÜ Delta-Projekt traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks projekteerimistöödega seotud teenuste valdkonnas. Ettevõtte häid tulemusi soosisid eeskätt jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eesti Vabariigis, sh energiajaotus- ja ehitussektoris.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Delta-Projekt müügitulu 283,8 tuh.krooni. Seejuures kasvas müük aastaga 153%. OÜ Delta-Projekt ärikasumiks kujunes 416 tuh.krooni (2006.a. oli kahjum -109 tuh.). Ärikasumi kasv tugines peamiselt müügi kasvul.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kr)	2 383 795	942 604
Puhaskasum (kr)	416 115	-109 192

Personal

OÜ Delta-projekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat (2006.a. 4 töötajat) . 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 621 tuh.krooni, kasvades aastaga 20% võrra. Tööjõukulude kasvu tingis palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatuse töötasud (brutto-tasud) moodustasid majandusaastal 151.425 krooni, mis on 7% rohkem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Delta-Projekt põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turuosa säilitamine ja oma turunišši leidmine ka omanikujärelevalve osas. Uuendamist vajab projekteerimistarkvara.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ DELTA-PROJEKT 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ DELTA-PROJEKT on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Aavo Haavasalu

Tallinn, 10. märts 2008



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	481 806	133 718
Nõuded ja ettemaksed	3	64 254	43 349
Ettemakstud kulud, lõpetamata objektid		190 000	0
Käibevara kokku		736 060	177 067
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	63 751	152 113
Põhivara kokku		63 751	152 113
VARAD KOKKU		799 811	329 180

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused	10	0	14 100
Võlad ja ettemaksed	4,6	193 798	125 183
Lühiajalised kohustused kokku		193 798	139 283
KOHUSTUSED KOKKU		193 798	139 283

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		2 263	2 263
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		147 634	256 826
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		416 116	-109 192
OMAKAPITAL KOKKU		606 013	189 897

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		799 811	329 180
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu		2 383 795	942 604
Muud äritulud		1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 051 547	-283 838
Mitmesugused tegevuskulud		-186 223	-181 992
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-465 994	-382 218
Sotsiaalmaks		-155 606	-136 179
Tööjõu kulud kokku		-621 600	-518 397
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-98 388	-60 708
Muud ärikulud		-9 947	-6 884
Ärikasum (-kahjum)		416 090	-109 216
Finantstulud ja -kulud		25	24
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		416 116	-109 192

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		416 090	-109 216
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	98 388	60 708
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-210 905	-5 293
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		68 615	98 712
Kokku rahavood äritegevusest		372 188	154 127
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-10 025	-11 017
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 025	-10 993
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	8 922
Tagastatud laenud		-14 100	0
Saadud intressid		793	24
Makstud intressid		-768	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-14 075	8 946
Rahavood kokku		348 088	42 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	133 718	90 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus		348 087	42 864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	481 806	133 718

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	2 000	257 089	299 089
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		263	-263	
Aruandeperioodi puhaskasum			-109 192	
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	2 263	147 634	189 897
Aruandeperioodi puhaskasum			416 116	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	2 263	563 750	606 013



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ DELTA-PROJEKT 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara 18%
- Muu inventar ja IT seadmed 18-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

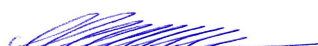
	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	481 806	133 718
Raha kokku	481 806	133 718

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	49 974	36 640
Muud lühiajalised nõuded	2 513	1 558
Ettemaksed teenuste eest	11 767	5 151
Nõuded ja ettemaksed kokku	64 254	43 349

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 486	0	0	2 732
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	7 141	0	5 770
Üksikisiku tulumaks, viitvõlg	0	4 649	0	7 789
Tulumaks erisoodustelt	0	3153	0	0
Sotsiaalmaks	0	16 391	0	10 412
Sotsiaalmaks, viitvõlg	0	9 682	0	13 814
Kohustuslik kogumispension	0	649	0	129
Töötuskindlustusmaks	0	915	0	839
Kokku	23 486	42 580	0	41 485



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Tarkvara	Muu inventaar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	138 438	198 829	337 267
Akumuleeritud kulum	-30 995	-104 468	-135 463
Jääkmaksumus	107 443	94 361	201 804
2006. a toimunud muutused			
Soetused ja parendused	0	11 017	11 017
Amortisatsioonikulu	-38 001	-22 704	-60 708
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	138 438	209 846	348 284
Akumuleeritud kulum	-68 996	-127 172	-196 168
Jääkmaksumus	69 442	82 674	152 116
2007. a toimunud muutused			
Soetused	0	10 025	10 025
Mahakandmised	0	-20 081	-20 081
Amortisatsioonikulu	-24 918	-53 392	-78 310
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	138 438	199 791	338 229
Akumuleeritud kulum	-93 914	-180 564	-274 478
Jääkmaksumus	44 524	19 227	63 751

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	118 951	51 398
Võlad töövõtjatele	55 753	32 300
Maksuvõlad	19 094	41 485
Võlad ja ettemaksed kokku	193 798	125 183

Lisa 7 Müügitulu

OÜ DELTA-PROJEKT müügituluks on 100% (2006.a. 100%) osutatud inseneer-tehniliste projekteerimisteenused Eesti turul.

Lisa 8 Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud inseneeriteenused	-1 035 712	-271 200
Muud ostetud teenused	-15 835	-12 019
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-1 051 547	-283 838

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Transpordi- ja autokulud	-32 602	-33 971
Muud kulud	-153 621	-148 021
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-186 223	-181 992

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

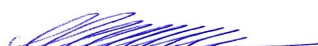
OÜ DELTA-PROJEKT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonna ja nende perekonnaliikmetele arvestatud tasusid kokku summas 283.081 krooni (2006.a. 244.898 krooni).

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Laenukohustused	0	14 100



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	147.634
2007. aasta puhaskasum	416.116
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	563.750

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustusliku reservkapitali	20 806
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	542 944

Juhatuse ja osanikute allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ DELTA-PROJEKT 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanikute üldkoosoleku poolt 27.06.2008.a. otsusega, allkirjastamine:



Juhataja
(Aavo Haavasalu)

omanik
(Jaan Kändmaa)

omanik
(Katre Rajur)

Omanikud Jaan Kändmaa ja Katre Rajur keelduvad majandusaasta aruannet allkirjastamast enne osakute ostmist Aavo Haavasalu poolt. Põhimõtteline nõusolek osakute ostmiseks on olemas. Ostu vormistan juuli-augusti jooksul k.a.



Aavo Haavasalu



Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Delta-projekt (registrikood: 10866410) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aavo Haavasalu (Juhatus liige) - kinnitanud 30.06.2008