

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**2007**

**RP&HP Invest OÜ**

Majandusaasta algus: 01.03.2007

Majandusaasta lõpp : 31.12.2007

Äriregistri kood : 11344116

Aadress: Puki tee 31-2

11912 Tallinn

Eesti Vabariik

Telefon: +372 53434709

**SISUKORD**

|                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne                                                          | lk 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                            | lk 4  |
| Juhatuse deklaratsioon                                                  | lk 4  |
| Bilanss                                                                 | lk 5  |
| Kasumiaruanne                                                           | lk 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                     | lk 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                            | lk 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                      | lk 9  |
| Lisa 1. Aastaaruande koostamise alused ja<br>kasutatud arvestusmeetodid | lk 9  |
| Lisa 2. Sidusettevõtte osad                                             | lk 10 |
| Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused                                       | lk 10 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                              | lk 11 |
| Juhatuse allkiri 2007 majandusaasta aruandele                           | lk 12 |

## **Tegevusaruanne**

RP&HP Invest OÜ registreeriti 01.03.2007.ja alustas tegevust valdusfirmana (EMTAK 64201 Valdusfirmade tegevus). Aruandeaastal teeniti soetatud investeeringutelt korralik kasum.

Olulisi uurimis- ja arendusväljaminekuid tegevusaastal ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks tegevusaastaks.

2007. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Juhatusel liikmele tema tagasikutsumise või ametist lahkumise korral kompensatsiooni ette nähtud ei ole.

## Juhatuse deklaratsioon

RP&HP Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4-11 toodud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RP&HP Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- RP&HP Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

---

Juhatuse liige  
Helen Pohl

Tallinn, 28.06.2008.a.

**Bilanss**

(kroonides)

LISA

31.12.2007

01.03.2007

**AKTIVA (varad)****Käibevara****Raha**

0

40 000

**Käibevara kokku**

0

40 000

**Põhivara****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Sidusettevõtete osad

2

2 208 849

0

**Põhivara kokku**

2 208 849

0

**AKTIVA (varad) KOKKU**

2 208 849

40 000

**PASSIVA (kohustased ja omakapital)****Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Muud viitvõlad

215 609

0

**Lühiajalised kohustused kokku**

215 609

0

**Kohustused kokku**

215 609

0

**Omakapital**

Osakapital nominaalväärtuses

40 000

40 000

Aruandeaasta kasum

1 953 240

0

**Omakapital kokku**

1 993 240

40 000

**PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU**

2 208 849

40 000

**Kasumiaruanne**

*Kasumiaruande skeem nr 1*  
*kroonides*

LISA 01.03.2007-31.12.2007

|                                                                |                  |
|----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Muud tegevuskulud</b>                                       | <b>609</b>       |
| <b>Ärikasum</b>                                                | <b>609</b>       |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                                  |                  |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse 2 | 1 953 849        |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>                            | <b>1 953 849</b> |
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b>                             | <b>1 953 240</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>                                 | <b>1 953 240</b> |

**Rahavoogude aruanne**

(kroonides)

|                                                       | <b>01.03.2007</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                       | <b>31.12.2007</b> |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |                   |
| Puhaskasum(-kahjum)                                   | <b>1 953 240</b>  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 215 609           |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   | <b>2 168 849</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |                   |
| Sidusettevõtjate soetus                               | -255 000          |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         | <b>-255 000</b>   |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>                |                   |
| Kapitaliosaluse meetodil saadud kasum                 | -1 953 849        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              | <b>-1 953 849</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>-40 000</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>40 000</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-40 000</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>0</b>          |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(kroonides)

|                         | Osakapital    | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku            |
|-------------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Saldo 01.03.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                          | <b>0</b>           | <b>40 000</b>    |
| 2007.a. Puhaskasum      |               |                                   | 1 953 240          | 1 953 240        |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>                          | <b>1 953 240</b>   | <b>1 993 240</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja kasutatud arvestusmeetodid

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on RP&HP Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

**Lisa 2. Sidusettevõtete osad**

|                                           | <u>Digit Reklaam OÜ</u> | <u>VolumeKinnisvara OÜ</u> |
|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Osade arv aasta alguses (tk)</b>       | <b>0</b>                | <b>0</b>                   |
| Aruandeaastal soetatud osad (tk)          | 1                       | 1                          |
| <b>Osade arv aasta lõpus (tk)</b>         | <b>1</b>                | <b>1</b>                   |
| <b>Osalus % aasta lõpus / (alguses)</b>   | <b>25 / (0)</b>         | <b>50/ (0)</b>             |
| <b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>       | <b>0</b>                | <b>0</b>                   |
| <b>Bilansiline maksumus aasta alguses</b> | <b>0</b>                | <b>0</b>                   |
| Aruandeaastal soetatud osad               | 235 000                 | 20 000                     |
| soetusmaksumuses                          | 235 000                 | 20 000                     |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum        | 1 389 796               | 564 053                    |
| Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum       | 0                       | 0                          |
| <b>Bilansiline maksumus aasta lõpus</b>   | <b>1 624 796</b>        | <b>584 053</b>             |

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007

|                                               | <u>Digit Reklaam OÜ</u> | <u>Volume Kinnisvara OÜ</u> |
|-----------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Osakapital                                    | 940 000                 | 40 000                      |
| Kohustuslik reservkapital                     | 94 000                  | 4 000                       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) | 4 470 135               | 944 236                     |
| Aruandeaasta kasum                            | 995 050                 | 179 869                     |
| Omakapital kokku                              | 6 499 185               | 1 168 105                   |
| <b>Investeeriija osa omakapitalist</b>        | <b>1 624 796</b>        | <b>584 053</b>              |

**Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused****Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 953 240 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 519 216 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 434 024 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007

**Kasumi jaotamise ettepanek**

(kroonides)

|                                                                      |           |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Jaotamat kasum seisuga 31.12.2007                                    | 0         |
| 2007. aasta kasum                                                    | 1 953 240 |
| Kohustuslikuks reservkapitaliks                                      | 4 000     |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis kantakse järgmisse aastasse | 1 949 240 |

## **JUHATUSE ALLKIRI 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

RP&HP Invest OÜ 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 28.06.2008.a.

---

Juhatuse liige  
Helen Pohl

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

RP&HP Invest OÜ (registrikood: 11344116) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Helen Pohl (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008