

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Kagu-Eesti Turvas

registrikood: 10125398

tänava/talu nimi, Tehnika tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65509

telefon: +372 7850475

faks: +372 7850460

e-posti aadress: ket@ket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne 2019.a.

Aktsiaseltsi Kagu-Eesti Turvas põhitegevuseks vastavalt põhikirjale on kasvu-, väetis- ja alusturba tootmine ja realiseerimine nii sise- kui välisturul. Aasta müügitulu oli 831 322 eurot (2018.a. 1 180 553 eurot). Müügitulu on vähenenud võrreldes eelmise aastaga 30%. Vähenemise põhjus oli pallimistsehhi tootmise peatumine kolmeks kuuks seoses sõelumissõlme uuendamisega. Müügitulu mahust moodustas eksport 2% (2018.a. 3%), ühendusesisene 27 % (2018.a. 31%). 2019 aasta turbatootmishooajal saime koguda piisava varu freesturvast. Aruandeaastal soetati materiaalsel põhivara summas 273 075 eurot (2018.a. 34 742). Tegemist on Parksepa pallimistsehhi sõelumissõlme täiendavate seadmetega, mille tulemusena saame toorainet efektiivsemalt kasutada.

2020.a. jätkatakse sama tegevust, plaanis on parandada likviidsuskordajat. Juhatus hinnangul on aktsiaselts jätkuvalt tegutsev. 2020.a. käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole koroonaviiruse (Covid-19) mõju võimalik objektiivselt hinnata.

Vastavalt aktsiaseltsi põhikirjale koosneb nõukogu kolmest ja juhatus kahest liikmest.

Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud. Juhatus liikmetele arvestati aruandeaastal tasu üldsummas 55 410 eurot (2018.a. 60 909 eurot). Töötajate tasu üldsumma oli 388 941 eurot (2018.a. 437 737 eurot), töötajate keskmine arv 30 (2018.a. 34), keskmine töötasu kuus oli 1 080 eurot (2018.a. 1 073 eurot).

Finantsanalüüs:

Finantssuhtarvud	Metoodika	2019	Hinnang	2018	Hinnang
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	$\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	1,22	rahuldav	2,14	hea
Likviidsuskordaja	$\frac{\text{käibevara-varud}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	0,57	mitte-rahuldav	1,38	hea
Maksevalmiduskordaja	$\frac{\text{raha} + \text{müüdavad väärtpaberid}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	0,10	rahuldav	0	rahuldav
Varade käibekordaja	$\frac{\text{müügitulu}}{\text{keskmine koguvara}}$	1,00	rahuldav	1,42	rahuldav
Võlakordaja	$\frac{\text{kohustused} \times 100}{\text{varad}}$	43%	rahuldav	29%	hea
Soliidsuskordaja	$\frac{\text{omakapital} \times 100}{\text{kogukapital}}$	57%	hea	71%	hea
Omakapitali võlasiduvus	$\frac{\text{kohustused} \times 100}{\text{omakapital}}$	75%	hea	40%	hea
Varade rentaablus ROA	$\frac{\text{puhaskasum} \times 100}{\text{keskmine vara}}$	-11,74%	nõrk	5,01%	hea
Omakapitali rentaablus ROE	$\frac{\text{puhaskasum} \times 100}{\text{keskmine omakapital}}$	-18,35%	nõrk	7,43%	hea
Müügitulusus ROS	$\frac{\text{puhaskasum} \times 100}{\text{müügitulu}}$	-11,71%	nõrk	3,52%	hea

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 622	0	
Nõuded ja ettemaksed	111 201	266 180	2
Varud	155 188	148 070	3
Kokku käibevarad	291 011	414 250	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	554 821	399 320	5, 18
Kokku põhivarad	554 821	399 320	
Kokku varad	845 832	813 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	96 875	39 857	7
Võlad ja ettemaksed	142 292	153 313	8
Kokku lühiajalised kohustised	239 167	193 170	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	122 124	39 400	7
Eraldised	2 510	1 581	
Kokku pikaajalised kohustised	124 634	40 981	
Kokku kohustised	363 801	234 151	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	122 756	122 756	12
Kohustuslik reservkapital	16 617	16 617	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 046	398 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 388	41 529	
Kokku omakapital	482 031	579 419	
Kokku kohustised ja omakapital	845 832	813 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	831 322	1 180 553	13
Muud äritulud	5 373	965	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	5 148	-25 555	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-222 217	-343 643	15
Mitmesugused tegevuskulud	-78 425	-59 198	16
Tööjõukulud	-516 291	-580 557	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-117 574	-129 499	5
Ärikasum (kahjum)	-92 664	43 066	
Intressitulud	2	1	
Intressikulud	-4 726	-1 538	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-97 388	41 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 388	41 529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-92 664	43 066	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	117 574	129 499	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 500	-965	14
Muud korrigeerimised	929	396	
Kokku korrigeerimised	115 003	128 930	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	158 480	-133 728	
Varude muutus	-7 118	27 135	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14 372	-27 074	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	159 330	38 329	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-269 776	-34 742	5
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	965	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-269 776	-33 777	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	209 200	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-29 602	-54 000	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-24 080	24 080	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-15 776	-15 475	6
Makstud intressid	-4 674	-1 542	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	135 068	-46 937	
Kokku rahavood	24 622	-42 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	42 385	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 622	-42 385	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 622	0	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	122 756	16 617	398 517	537 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)			41 529	41 529
31.12.2018	122 756	16 617	440 046	579 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-97 388	-97 388
31.12.2019	122 756	16 617	342 658	482 031

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kagu-Eesti Turvas 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täismahus aruandena.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kagu-Eesti Turvas AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Hiilismate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 800 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-33
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu inventar	2-5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustised, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, aga ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 11.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Kagu-Eesti Turvas AS-iga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Kagu-Eesti Turvas AS või selle emaettevõtte juhtkonna liige või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Kagu-Eesti Turvas AS üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Kagu-Eesti Turvas AS on ühise kontrolli all,
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte,
- (c) ettevõtte omab Kagu-Eesti Turvas AS üle kontrolli või olulist mõju,
- (d) ettevõtte on Kagu-Eesti Turvas AS kontrolli või olulise mõju all,
- (e) ettevõtte, mille üle Kagu-Eesti Turvas AS juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju,
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Kagu-Eesti Turvas AS üle.

Mikskaar AS ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad:

Matork AS

Tara-Torf AS

Turvas AS (alates 01.06.2019.a. ühines Mikskaar AS-ga)

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmned bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2019 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	107 722	107 722	
Ostjatelt laekumata arved	107 722	107 722	18
Muud nõuded	2	2	
Intressinõuded	2	2	
Ettemaksed	3 477	3 477	
Tulevaste perioodide kulud	3 477	3 477	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 201	111 201	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	263 022	263 022	
Ostjatelt laekumata arved	263 022	263 022	18
Muud nõuded	1	1	
Intressinõuded	1	1	
Ettemaksed	3 157	3 157	
Tulevaste perioodide kulud	3 157	3 157	
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 180	266 180	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	44 350	42 381
Tooraine ja materjal	44 350	42 381
Lõpetamata toodang	83 241	76 875
Lõpetamata toodang	83 241	76 875
Valmistoodang	27 597	28 814
Valmistoodang	27 597	28 814
Kokku varud	155 188	148 070

2019.a ja 2018.a. allahindlusi ei tehtud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 067	7 599
Üksikisiku tulumaks	8 453	7 989
Erisoodustuse tulumaks	68	68
Sotsiaalmaks	19 348	18 704
Kohustuslik kogumispension	598	552
Töötuskindlustusmaksed	1 106	1 059
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	46
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 640	36 017

vt. ka lisa nr.8

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018											
Soetusmaksumus	16 652	165 734	42 230	1 609	1 433 239	1 477 078	4 465	0	17 800	17 800	1 681 729
Akumuleeritud kulum	0	-87 243	-33 887	-1 609	-1 155 205	-1 190 701	-4 465	0	0	0	-1 282 409
Jääkmaksumus	16 652	78 491	8 343	0	278 034	286 377	0	0	17 800	17 800	399 320
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	73 932	199 143	273 075	273 075
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	0	73 932	199 143	273 075	273 075
Amortisatsioonikulu	0	-7 237	-1 989	0	-108 348	-110 337	0	0	0	0	-117 574
Ümberliigitamised	0	0	0	0	284 305	284 305	0	-73 932	-210 373	-284 305	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	210 373	210 373	0	0	-210 373	-210 373	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	73 932	73 932	0	-73 932	0	-73 932	0
31.12.2019											
Soetusmaksumus	16 652	165 734	22 952	1 219	1 715 724	1 739 895	4 465	0	6 570	6 570	1 933 316
Akumuleeritud kulum	0	-94 480	-16 598	-1 219	-1 261 733	-1 279 550	-4 465	0	0	0	-1 378 495
Jääkmaksumus	16 652	71 254	6 354	0	453 991	460 345	0	0	6 570	6 570	554 821

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	3 500
Transportivahendid	3 500

Kokku	3 500
--------------	--------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna 2018.a.

Transpordivahendid 600 eur

Muud materiaalsed põhivarad 365 eur

Kokku 965 eur

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
lep.17104672 frontaallaadur	39 401	16 081	23 320	EURIBOR 3 kuud + 1,9% aastas	EUR	24.05.2022.a.
Kapitalirendikohustised kokku	39 401	16 081	23 320			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
lep.17104672 frontaallaadur	55 177	15 777	39 400	EURIBOR 3 kuud + 1,9% aastas	EUR	24.05.2022.a.
Kapitalirendikohustised kokku	55 177	15 777	39 400			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	69 329	78 783
Kokku	69 329	78 783

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lep.2019013444 arvelduslaen	0	0			EONIA + 2,7%	EUR	20.06.2020.a.	
lep.2019013443 käibekapitali laen	48 750	48 750			3 kuu EURIBOR + 2,750%	EUR	24.08.2020.a.	
Lühiajalised laenud kokku	48 750	48 750						
Pikaajalised laenud								
lep.2019001314 investeerimislaen	130 848	32 044	98 804		3 kuu EURIBOR + 2,50%	EUR	22.01.2024.a.	
Pikaajalised laenud kokku	130 848	32 044	98 804					
Kapitalirendikohustised kokku	39 401	16 081	23 320					6
Laenukohustised kokku	218 999	96 875	122 124					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
lep.2018011532 arvelduslaen	24 080	24 080			EONIA + 2,5%	EUR	20.05.2019.a.	
Lühiajalised laenud kokku	24 080	24 080						
Kapitalirendikohustised kokku	55 177	15 777	39 400					6
Laenukohustised kokku	79 257	39 857	39 400					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	16 652	16 652
Ehitised	59 208	64 428
Kokku	75 860	81 080

Krediitkaart VISA GOLD limiit 6 391 eurot, kehtivusajaga 31.08.2020.a., kaardi vabad vahendid on 6 391 eurot.

Tagatised:

INVESTEERIMISLAEN leping nr 2019001314:

- 1) I jrk hüpoteek summas 127 823 eurot+ kõrvalnõuded 31 956 eurot kinnistule nimetusega KET (reg.nr. 1332941), asukohaga Parksepa alevik, Võru vald, Võrumaa;
- 2) I jrk ühishüpoteek summas 31 956 eurot

kinnistule nimetusega RABA (reg.osa.nr.635841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;
kinnistule nimetusega SOO-HINDRIKU (reg.osa.nr.576841), asukohaga Tagaküla küla, Võru vald, Võrumaa;
3) MES fikseeritud käendus 75% laenusummast.

KÄIBEKAPITALILAEN leping nr 2019013443 ja ARVELDUSLAEN leping nr 2019013444:
ettevõtte vallasvara kommertsant I jrk summas 51 129 eur,
II jrk kommertsant summas 44 738 eur,
III jrk kommertsant 50 000 eur

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	27 461	27 461	
Võlad töövõtjatele	59 953	59 953	9
Maksuvõlad	35 640	35 640	4
Muud võlad	19 186	19 186	10
Intressivõlad	67	67	10
Muud viitvõlad	19 119	19 119	10
Saadud ettemaksed	52	52	
Muud saadud ettemaksed	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	142 292	142 292	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 405	30 405	
Võlad töövõtjatele	56 823	56 823	9
Maksuvõlad	36 017	36 017	4
Muud võlad	23 291	23 291	10
Intressivõlad	15	15	10
Muud viitvõlad	23 276	23 276	10
Saadud ettemaksed	6 777	6 777	
Muud saadud ettemaksed	6 777	6 777	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 313	153 313	

2019.a. saadud ettemaksete real kajastub kliendi (Euroopa Liidu riik) ettemaks kauba eest summas 52 eurot.

2018.a. saadud ettemaksete real kajastub kliendi (Euroopa Liidu väline riik) ettemaks kauba eest summas 6 777 eurot.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	25 514	23 683	
Puhkusetasude kohustis	34 439	33 140	
Kokku võlad töövõtjatele	59 953	56 823	8

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	67	67	8
Arvestuslik intress	67	67	8
Muud viitvõlad	19 119	19 119	8
Aruandelse isiku võlg	18 480	18 480	
Muud viitvõlad	639	639	
Kokku muud võlad	19 186	19 186	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Intressivõlad	15	15	8
Arvestuslik intress	15	15	8
Muud viitvõlad	23 276	23 276	8
Aruandelse isiku võlg	23 269	23 269	
Muud viitvõlad	7	7	
Kokku muud võlad	23 291	23 291	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	274 126	352 037
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	68 532	88 009
Kokku tingimuslikud kohustised	342 658	440 046

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019.a. moodustas 342 658 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 68 532 eurot, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 274 126 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2020.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2019.a.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018.a. moodustas 440 046 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 88 009 eurot, seega dividendidena oleks võimalik välja maksta 352 037 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2019.a. kasumiaruandes

kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotamiskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	122 756	122 756
Aktsiate arv (tk)	549	549
Aktsiate nimiväärtus	223.60	223.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	592 498	782 183	18
Hispaania	80 985	32 044	
Läti	43 871	72 155	
Poola	41 927	58 588	
Austria	30 912	31 200	
Itaalia	10 586	30 393	
Kreeka	0	101 039	
Leedu	13 758	36 880	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	814 537	1 144 482	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Moldova	16 785	36 071	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	16 785	36 071	
Kokku müügitulu	831 322	1 180 553	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Turbatootmine (08921)	824 585	1 162 186	18
Transport (49411)	6 737	6 205	
Rent (68201)	0	1 331	
Muu jaemüük (47991)	0	10 831	
Kokku müügitulu	831 322	1 180 553	

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 500	965
Rendi- ja üüritulu	1 331	0
Muud	542	0
Kokku muud äritulud	5 373	965

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	148 113	237 004	18
Energia	64 179	97 471	
Elektrienergia	9 594	12 053	
Kütus	54 585	85 418	
Transpordikulud	70	70	
Maarent	2 185	2 380	
Üür ja rent	2 893	401	
Seadmete hooldusteenus	2 162	2 012	
Muud	2 615	4 305	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	222 217	343 643	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	7 140	5 372
Lähetuskulud	0	49
Koolituskulud	493	1 024
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 013	18 278
Kulud eraldiste moodustamiseks	929	396
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 355	-290
Kindlustuskulud	5 544	5 886
Auditikulu	1 524	1 422
Pangateenused	2 312	1 327
Marketingi ja müügikulud	1 779	1 195
Õigusabi	293	371
Sõiduautokulud	11 132	16 925
Geoloogilised uuringud	17 750	1 800
Muud	6 161	5 443
Kokku mitmesugused tegevuskulud	78 425	59 198

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	388 941	437 737
Sotsiaalmaksud	127 350	142 820
Kokku tööjõukulud	516 291	580 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	34
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

2019.a. kapitaliseeritud tööjõukulud kokku 23784 eur

s.h.

palgakulud 17776 eur

sotsiaalmaksud 6008 eur

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mikskaar AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	77 756	0	234 567	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	12 014	530 418	11 100	703 224

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	12 402	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	55 410	60 909

Saldod seotud osapooltega:

1) nõuded summas 77 756 eurot kajastub Lisa 2 ostjate laekumata arvete koosseisus

AS Kagu-Eesti Turvas ja AS Mikskaar vaheliste tehingute liik on kaupade (lubjakivi) ost ja müük (pakendatud turvas). Müügid on kajastatud Lisas 13 real- müük Eestis ja real müügitulu- turbatootmine. Ostud on kajastatud Lisas 15 real materjalid. Põhivara ost on kajastatud Lisas 5 real ostud ja parendused.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on brutotasud.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seoses Covid-19 viiruse laialdase levikuga, Eesti Vabariigis 12. märtsil 2020 välja kuulutatud eriolukorra ja ametivõimude poolt seatud piirangutega on aktsiaseltsi ärikeskkond halvenenud. Koroonaviiruse pandeemia mõju aktsiaseltsile saab olema oluline seoses rahvusvahelise kaubavahetuse aeglustumisega ning viiruse tõkestamisele järgneva üldise majanduslangusega, kuid käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole seda võimalik objektiivselt hinnata. AS Kagu-Eesti Turvas juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning valmistub turgude suurenenud volatiilsuse tingimusteks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2020

Aktsiaselts Kagu-Eesti Turvas (registrikood: 10125398) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE MAKKE	Juhatuse liige	08.07.2020
OLEV KAUTS	Juhatuse liige	05.05.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kagu-Eesti Turvas aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts Kagu-Eesti Turvas raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Aktsiaselts Kagu-Eesti Turvas finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

/digitaalselt allkirjastatud/

Liisa Piirsalu

Vandeaudiitori number 709

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

08.05.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Kagu-Eesti Turvas (registrikood: 10125398) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	08.05.2020
LIISA PIIRSALU	Vandeaudiitor	08.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 388
Kokku	342 658
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	342 658
Kokku	342 658

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	440 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-97 388
Kokku	342 658
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	342 658
Kokku	342 658

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Turba tootmine	08921	824585	99.19%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7850475
Faks	+372 7850460
E-posti aadress	ket@ket.ee