

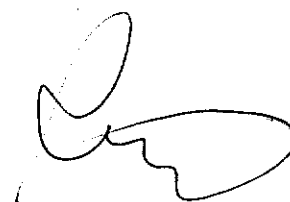
316653

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSETEENIND
11.07.2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Liana Kaar

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Äriühingu nimetus	Skyland Invest OÜ
Äriregistri kood	11401311
Aadress	Paldiski mnt.26-18, Tallinn 10149
Telefon	372-5528598



JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhatuse liige on koostanud Skyland Invest OÜ tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt Skyland Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti Hea Raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatajalt hinnangute andmist, mis mõjutavad Skyland Invest OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Skyland Invest OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande kuupäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamise kuupäevani 30. juuni 2008

Juhatuse liikme hinnangul on Skyland Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige
Roland Kore

30. juuni. 2008.



TEGEVUSARUANNE

Skyland Invest OÜ tegutses 2007 aastal vastavuses põhikirjaga. Põhitegevuseks on kinnisvaraalne vahendustegevus.

2008.aastal on plaanis jätkata Skyland Invest OÜ tegevust samal suunal. Põhiliseks suunaks suunaks jätkuvalt kinnisvaravahendus. Eesmärgiks on pakkuda klientidele eelkõige kvaliteetset teenindust, rakendades kogunenud teadmisi ja kogemusi.

Skyland Invest OÜ juhatus on üheliikmeline ja majandusaasta jooksul juhatust ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt oleks võinud mõjutada või võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Roland Kore
juhatuse liige

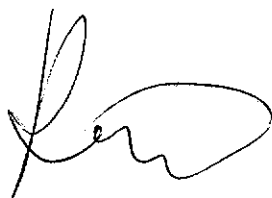
30.juuni.2008.



Osaühing Skyland Invest

BILANSS seisuga 31.DETSEMBER 2007

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		62 475	0
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		29 819	0
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	2	414 662	0
Käibevara kokku		506 955	0
AKTIVA KOKKU		506 955	0
 KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		180 000	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		23 600	0
Maksuvõlad	3	959	0
Lühiajalised kohustused kokku		204 559	0
 OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	0
Aruandeaasta kasum		262 396	0
Omakapital kokku		302 396	0
PASSIVA KOKKU		506 955	0



KASUMIARUANNE 2007, 2006 AASTA

	Lisa	2007 EEK	2006
Müügitulu	5	297 726	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		35 153	0
Muud ärikulud		177	0
Ärikulud kokku		35 330	0
Ärikasum		262 396	0
Kasum enne tulumaksustamist		262 396	0
Aruandeaasta puhaskasum		262 396	0



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007 AASTA

2007

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum	262 396
Nõuded ostjate vastu	-29 818
Varud	-414 662
Võlad hankijatele	23 600
Maksuvõlad	959
Rahavood äritegevusest kokku	-157 526

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST

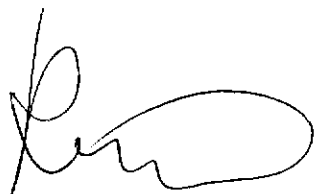
Omakapital	40 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	40 000

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST

Võetud laenud	420 000
Võetud laenude tagasimaksed	-240 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	180 000

RAHAVOOD KOKKU

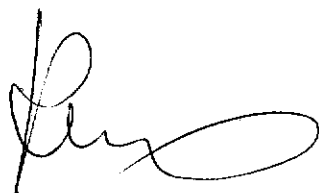
Raha aasta lõpus	62 475
------------------	--------



Osaühing Skyland Invest

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED
2007 AASTA KOHTA**

	Osa- kapital EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
Osakapital	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	262 396	262 396
31, detsember 2007	40 000	262 396	302 396



LISAD

LISA 1 KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Skyland Invest OÜ (edaspidi ka "Firma") 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1.01.2003.a. Jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad- ja kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi ning muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

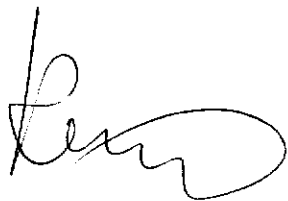
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.



Osaühing Skyland Invest

LISA 2 VARUD

Varude alla kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kinnis- ja vallasvara soetusmaksumuses summas 414 662 krooni.

LISA 3 MAKSUVÕLAD

Maksuvõlad

Käibemaks	959
-----------	-----

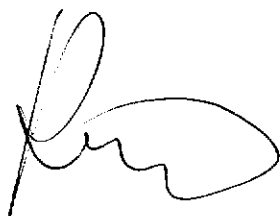
Kokku	959
-------	-----

LISA 4 OMAKAPITAL

Seisuga 31.12.2007 on firma osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast.

LISA 5 MÜÜGITULU

Firma kogu müügitulu toimus Eesti Vabariigis 297 726 krooni.
EMTAK kood 68 311 kinnisvara ost-müük vahendusteenus.



Osaühing Skyland Invest

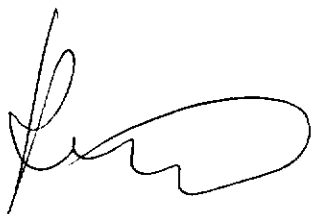
2007 AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Skyland Invest OÜ juhatuse liige teeb ettepaneku 2007 aasta puhaskasum summas 262 396 krooni suunata alljärgnevalt:

1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4 000 krooni.
2. Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele summas 258 396 krooni.

Juhatuse liige
Roland Kore

30.juuni.2008.



Osaühing Skyland Invest

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
1. Roland Kore	37501172227	Harjumaa, Tallinn	40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.