

Tallinn 2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2007-31.12.2007	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 1 Kontserni struktuur.....	11
Sidusettevõtted.....	11
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Mitmesugused nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Laenukohustused.....	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele.....	13
Lisa 9 Maksud.....	13
Lisa 10 Tulumaks.....	14
Lisa 11 Müügitulu.....	14
Lisa 12 Muud äritulud.....	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 14 Emaettevõtte finantsaruanded	15
Majandusaasta aruande kinnitus	17

Tegevusaruanne

Kontserni olulisemad tegevusalad

Jätkuvalt moodustab kontserni käibest suurima osa, ehk ligikaudu 97% rahvusvahelisi transporditeenuseid osutav AS Saku AB. Seetõttu sõltuvad grupi majandustulemused transporditurul toimuvast. Kuna aga 2007. aastal toimus siin kiire palgatõus ning aasta lõpul hakkasid tõusma ka kütuse hinnad, siis vähenes oluliselt ettevõtte rentaablus.

Teiseks grupi tulemusi mõjutavaks teguriks on kinnisvaraturg. Ehkki 2007.aastal peatus kinnisvaraturu areng suurendas ettevõtte kinnisvara müüki 44%. Lisaks osutas tütarettevõtte OÜ Liivamäe leiud kinnisvara hooldus-, ehitus- ja renoveerimisteenuseid Lõuna-Eestis pisut rohkem kui 700 tuhande krooni eest.

Kolmanda tegurina, mis mõjutab grupi tulemusi on rahvusvahelised väärtpaberiturud. Ettevõttel oli aasta jooksul erinevatele väärtpaberiturgudele keskmiselt 4,5 miljonit krooni, mis andsid kasumit ligikaudu 650 tuhat krooni.

Palgakulu, töötajate arv

2007.aastal töötas kontsernis keskmiselt kokku 41 töötajat, kellele maksti palgana 5,99 miljonit krooni.

Tulevikuplaanid

2008.aastal olulisi muudatusi grupi tegevuses ette näha ei ole. Uuel aastal on eesmärgiks seatud eelkõige transpordi osa efektiivsuse suurendamine.

Olulised finantsnäitajad

Peamised konsolideerimisgrupi finantssuhtarvud ja näitajad olid 2007.aasta lõpul järgmised:

Ärikasumi marginaal %	1,79
Puhaskasumi marginaal %	-0,92
Varade tootlus (ROA) %	-1,36
Omakapitali tootlus (ROE) %	-3,07
Omakapitali suhtarv %	33,50

Suhtarvude arvutuskäik on järgnev:

Ärikasumi marginaal	arvutatakse ärikasumi suhtena müügituludesse.
Puhaskasumi marginaal	arvutatakse puhaskasumi suhtena müügituludesse.
Varade tootlus (ROA)	arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmisse aktivasse
Omakapitali tootlus (ROE)	arvutatakse puhaskasumi suhtena aasta keskmisse omakapitali
Omakapitali suhtarv	arvutatakse omakapitali suhtena aktivasse.

Tallinnas 19.06.2008.

Juhatuse liige



Aivar Korela

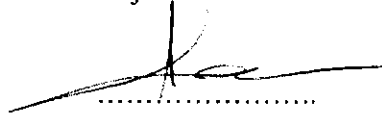
Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2007-31.12.2007

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Comex Invest OÜ kontserni finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemusi õigesti ning õiglaselt
- Comex Invest OÜ kontsern on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

19.juuni 2008



.....
Aivar Korela
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	2 269 387	3 228 809
Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 2)	1 493 662	7 638 424
Ostjatelt laekumata arved (lisa 3)	6 717 999	7 567 504
Mitmesugused nõuded (lisa 4)	7 610 520	3 977 546
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	681 555	311 183
Varud (lisa 5)	3 588 503	3 594 456
Käibevara kokku	22 361 626	26 317 922
Pikaajalised finantsinvesteeringud	104 385	0
Materiaalne põhivara (lisa 6)	12 541 607	14 048 846
Põhivara kokku	12 645 992	14 048 846
AKTIVA KOKKU	35 007 618	40 366 768
Laenukohustused (lisa 7)	6 627 523	3 151 915
Võlad tarnijatele	8 056 047	5 165 649
Võlad töövõtjatele (lisa 8)	901 479	934 597
Maksuvõlad (lisa 9)	474 196	785 584
Muud võlad	3 924 598	108 222
Saadud ettemaksed	10 000	0
Lühiajalised kohustused kokku	19 993 843	10 145 967
Pikaajalised kohustused (lisa 7)	3 287 430	8 484 032
Pikaajalised kohustused kokku	3 287 430	8 484 032
Kohustused kokku	23 281 273	18 629 999
Osakapital	80 000	80 000
Reservkapital	8 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	12 151 889	20 525 837
Aruandeaasta kasum	-513 544	1 130 932
Omakapital kokku (lisa 10)	11 726 345	21 736 769
PASSIVA KOKKU	35 007 618	40 366 768

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	02.02-31.12.2006
Müügitulu (lisa 11)	55 654 441	17 842 789
Muud äritulud (lisa 12)	2 113 390	530 893
Kaubad, toore, materjal, teenused	- 41 838 181	- 13 786 277
Mitmesugused tegevuskulud	- 3 603 259	- 1 168 814
Tööjõukulud		
sh. palgakulud	- 5 996 972	- 1 292 516
sh. sotsiaalmaksud	- 2 170 083	- 612 982
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 552 487	-606 267
Muud ärikulud	- 608 621	- 75 140
Ärikasum (-kahjum)	998 228	831 686
Finantstulud- ja kulud	107 003	299 246
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	1 105 231	1 130 932
Tulumaks (lisa 10)	-1 618 775	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-513 544	1 130 932

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	2007	02.02-31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	998 228	831 686
Põhivara kulum	2 552 487	606 267
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	0	240 000
Kasum/kahjum lühiajalistelt väärtpaberitelt	650 971	0
Kasum/kahjum põhivara müügist	-397 379	- 41 632
Kasum/kahjum põhivara mahakandmisest	14 253	0
Nõuete, ettemaksete muutus	- 1 401 355	11 787 649
Varude muutus	5 953	- 1 747 252
Kohustuste muutus	2 116 455	- 4 325 326
Makstud intressid	- 799 062	- 431 165
Makstud ettevõtte tulumaks	- 1 618 775	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 121 776	6 920 227
Rahavood investeeringutest		
Soetatud lühiajalised väärtpaberid	-500 000	- 2 137 856
Müüdud lühiajalised väärtpaberid	6 644 762	1 056 201
Põhivara müük	2 151 475	59 457
Põhivara soetus	- 175 972	0
Pikaajaline investering sidusettevõtjasse	-8 000	- 240 000
Antud laenud	- 1 673 450	- 3 860 550
Saadud intressid	156 827	66 455
Kokku rahavood investeeringutest	6 595 642	- 5 056 293
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	470 000	0
Tagastatud laenud	- 40 000	- 53 726
Kapitalirendi põhiosa tasumine	- 4 517 120	- 701 427
Makstud dividendid	- 5 589 720	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 9 676 840	- 755 153
Rahajäägi muutus	-959 422	1 108 781
Raha perioodi alguses	3 228 809	40 000
Rahajäägi muutus	-959 422	1 108 781
Saadud raha jagunemise käigus	0	2 080 028
Raha perioodi lõpus	2 269 387	3 228 809

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 02.02.2006	40 000				40 000
Osakap. suurend. ATV Transpordi jagunemisel 2006.a.kasum	40 000		20 525 837	1 130 932	20 565 837 1 130 932
31.12.2006	80 000		20 525 837	1 130 932	21 736 769
Jaotamata kasum		8 000	1 122 932	-1 130 932	0
Dividendid 2007.a. kasum			-9 496 880	-513 544	-9 496 880 -513 544
31.12.2007	80 000	8 000	12 151 889	-513 544	11 726 345

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

* Kuna Comex Invest OÜ alustas tegevust 02.02.2006 ning tütarettevõtted omandas alles 2006.aasta septembris on 2006.a võrdlusperioodi toodud emaettevõtte ajavahemiku 02.02-31.12.2006 andmed ja tütarde andmed alates 2006.aasta IV kvartalist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, kus emaettevõtte Comex Invest OÜ omab otseselt või kaudselt hääleteenamust, konsolideeritakse. Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaettevõtet ja tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on ühendatud rida-realt ema-ja tütarettevõtete finantsaruanded ning elimineeritud kontsernisisesest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtete aktsiad või osad

Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Konsolideeritud aruannetes on tütarettevõtted konsolideeritud rida-realt.

Sidusettevõtete aktsiad või osad

Sidusettevõtte on üldjuhul investeering, mille hääleõigusega aktsiatest või osadest omatakse 20-50%. Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringut soetusmaksumuse meetodil, konsolideeritud aruannetes kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering esmalt arvele tema soetusmaksumuses ning järgmistel perioodidel korrigeeritakse seda investori osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

veovahendid	4-12 aastat;
muud masinad ja seadmed	4-5 aastat;
muu inventar	4-5 aastat.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

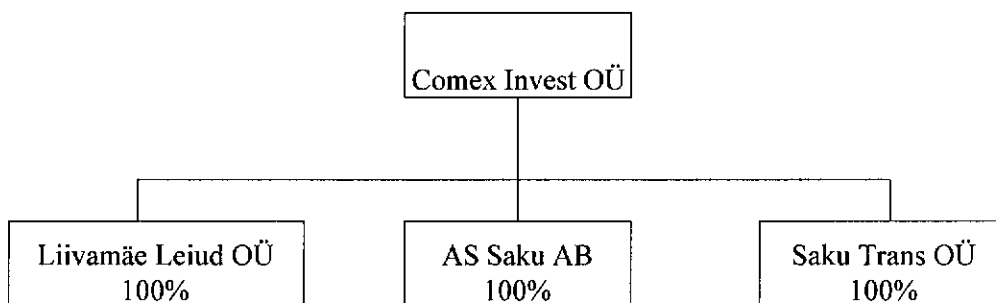
- Comex Invest OÜ-i sidusettevõtte;
- Comex Invest OÜ-is olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 1 Kontserni struktuur



Tütarettevõtted

Nimi	Liivamäe leiud OÜ	AS Saku AB	Saku Trans OÜ
Asukohamaa	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Tegevusala	kinnisvara haldamine	transport	tegevus peatatud
Osalus 31.12.06	100%	100%	100%
Soetusmaksumus 31.12.06	0	3 150 723	117 468
Osalus 31.12.07	100%	100%	100%
Soetusmaksumus 31.12.07	0	3 150 723	117 468

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte

Nimi	Mingero OÜ	Leetva-lehetu TÜ
Asukohamaa	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
Tegevusala	kinnisvara vahendus	metsamaade haldus
Osalus 31.12.2006	50%	0%
Soetusmaksumus 31.12.2006	240 000	0
Bilansiline väärtus 31.12.2006	0	0
Soetatud 2007	0	8 000
Soetatud osa suurus	0	45%
Kapitaliosaluse rakendamine 2007	104 386	-8 000
Osalus 31.12.2007	50%	45%
Soetusmaksumus 31.12.2007	240 000	8 000
Bilansiline väärtus 31.12.2007	104 386	0

Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Investeeringu soetusmaksumus	1 460 535	6 974 468
Väärtuse muutus 2007	33 127	663 956
Kokku	1 493 662	7 638 424

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate tasumata summad	6 820 751	8 050 312
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-102 752	-482 808
Kokku	6 717 999	7 567 504

Lisa 4 Mitmesugused nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Laen sidusettevõtetele (intress 10% aastas)	5 500 000	1 500 000
Muud laenud (intress 7-8% aastas)	166 000	2 386 550
Nõuded käibemaksu tagastuse osas	1 856 146	0
Nõuded aruandvate isikute vastu	11 634	22 064
Muud nõuded	76 740	68 932
Kokku	7 610 520	3 977 546

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müümise eesmärgil soetatud kinnisvara	3 579 950	3 566 183
Tootmisvahendid	8 553	28 273
Kokku	3 588 503	3 594 456

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa, ehitised		Veovahendid	Masinad	Inventar	Kokku
Soetusmaksumuses 01.10.06*	10 000	31 347 835		432 285	269 285	32 059 405
Jääkväärtuses 01.10.06*	8 350	14 538 816		98 534	27 238	14 672 938
Akum.kulum 01.10.06*	- 1 650	- 16 809 019	-	333 751	- 242 077	- 17 386 497
Müüdnud, mahakantud 2006*a	0	- 285 500	-	39 173	- 133 223	- 457 896
Kulum 2006*a.	- 125	- 589 707	-	13 852	- 2 583	- 606 267
Müüdnud põhivara kulum 2006*	0	267 675		39 173	133 223	440 071
Soetusmaksumuses 31.12.06	10 000	31 062 335		393 112	136 062	31 601 509
Jääkväärtuses 31.12.06	8 225	13 931 284		84 682	24 655	14 048 846
Akum. kulum 31.12.06	- 1 775	- 17 131 051	-	308 430	- 111 407	- 17 552 663
Müüdnud, mahakantud 2007 a.	0	- 5 032 342	-	277 713	- 22 575	- 5 332 630
Soetatud 2007 a.	119 218	2 775 275		28 754	28 000	2 951 247
Kulum 2007 a.	- 1 835	- 2 478 779	-	54 541	- 17 332	- 2 552 487
Müüdnud põhivara kulum 2007a	0	3 128 877		275 180	22 574	3 426 631
Soetusmaksumuses 31.12.07	129 218	28 805 267		144 153	141 488	29 220 126
Jääkväärtuses 31.12.07	125 608	12 324 314		56 362	35 323	12 541 607
Akumuleeritud kulum 31.12.07	- 3 610	- 16 480 953	-	87 791	- 106 165	- 16 678 519

* -vt. arvestuspõhimõtted

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 27.06.2008

Allkiri/signature.....

RKF Estonia, Tallinn

Lisa 7 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
					2,5%+6kuu	
Kapitalirendikohustused	9 484 953	6 197 523	3 287 430	2007-2010	Euribor	EUR
Laen	430 000	430 000	0	2008	0%	EEK
Kokku 31.12.2007	9 914 953	6 627 523	3 287 430			
					2,5%+6kuu	
Kapitalirendikohustused	11 364 447	2 880 415	8 484 032	2007-2010	Euribor	EUR
Laen	271 500	271 500	0	2007	10%	EEK
Kokku 31.12.2006	11 635 947	3 151 915	8 484 032			

Info kapitalirendi tingimustel soetatud vara kohta

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	18 922 563	18 922 563
Jääkmaksumus	12 324 314	12 324 314
31.12.2006		
Soetusmaksumus	18 971 789	18 971 789
Jääkmaksumus	13 905 140	13 905 140

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

	31.12.07	31.12.06
Palgavõlg	335 048	375 361
Puhkusetasu eraldis	559 114	552 544
Muud võlad	7 317	6 692
Kokku	901 479	934 597

Lisa 9 Maksud

	Võlg 31.12.07	31.12.06
Maksud		
Käibemaks	27 681	284 916
Sotsiaalmaks	281 985	343 493
Üksikisiku tulumaks	147 532	182 288
Muud maksud	16 998	-25 113
Kokku	474 196	785 584

Lisa 10 Tulumaks

2007.aastal otsustati ettevõttest maksta dividende summas 9 496 880 krooni, millest maksti aasta lõpuks välja 5 589 720. Veel jäi 2007. aasta lõpuga välja maksta dividendidena 3 907 160 krooni. See summa kajastus ettevõtte bilansireal „muud võlad“.

Kogu määratud dividendisummalt tasus ettevõtte reaalselt tulumaksu 1 618 775 krooni ning kasutas lisaks TMS prg.32 lg 2 alusel varasemalt tasutud dividendide tulumaksu summas 1 059 832 krooni.

Seisuga 31.12.07 on ettevõtte konsolideeritud jaotamata kasum 11 638 345 krooni. Selle jagamisel dividendideks tuleks maksta tulumaksu 2 444 052 krooni. Omanikele võimalik väljamakstav dividend oleks sellisel juhul 9 194 293 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2007	2006*
Kaubavedu maanteel	40 565 506	12 373 340
Veoste ekspedeerimine	10 236 245	3 998 421
Mootorsõidukite hooldus ja remont	1 743 131	452 649
Muu reserveerimine ja sellega seotud tegevused	836 990	235 381
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	715 470	0
Enda kinnisvara ost ja müük	708 651	479 000
Veokite rent ja kasutusrent	558 948	29 498
Ettevõtete tegevjuhtimine	289 500	328 500
Kokku	55 654 441	17 842 789

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006*
Eesti	44 194 061	15 577 241
Itaalia	2 509 791	131 382
Soome	2 131 711	295 978
Saksamaa	1 781 740	263 232
Venemaa	1 632 394	103 864
Leedu	824 967	698 751
Muud välisriigid	2 579 777	772 341
Kokku	55 654 441	17 842 789

* -vt. arvestuspõhimõtted

Lisa 12 Muud äritulud

	2007	2006*
Kindlustushüvitised	731 323	45 407
Kasum materiaalse põhivara müügist	382 963	41 632
Maha kantud nõude laekumine	420 000	0
Muud tulud	579 104	443 854
Kokku	2 113 390	530 893

* -vt. arvestuspõhimõtted

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	2007		2006	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tehingud osanikega				49 819
Tehingud osanikega seotud ettevõtetega	22 000	9 502	44 236	
Tehingud sidusettevõtetega		166 167		51 362
Nõuded seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006		
Laenud sidusettevõtetele (lisa 4)	5 500 000	1 500 000		
Kohustused seotud osapooltele	31.12.2007	31.12.2006		
Laenud osanikelt	350 000			

Lisa 14 Emaettevõtte finantsaruanded**Lisa 14.1 Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	1 395 936	1 649 896
Aktsiad ja muud väärtpaberid	1 493 662	7 638 424
Ostjatelt laekumata arved	4 514	4 672
Mitmesugused nõuded	8 250 000	3 966 550
Maksude ettemaksed	4 636	0
Varud	3 579 950	3 566 183
Käibevara kokku	14 728 698	16 825 725
Tütar- ja sidusettevõtjate osad	3 372 576	3 268 191
Põhivara kokku	3 372 576	3 268 191
AKTIVA KOKKU	18 101 274	20 093 916
Laenukohustused	0	7 271 500
Võlad tarnijatele	50 854	79 031
Maksuvõlad	0	11 283
Muud võlad	3 907 160	0
Saadud ettemaksed	10 000	0
Lühiajalised kohustused ühte	3 968 014	7 361 814
Osakapital	80 000	80 000
Reservkapital	8 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 147 223	11 794 135
Aruandeaasta kasum	10 898 037	857 967
Omakapital kokku	14 133 260	12 732 102
PASSIVA KOKKU	18 101 274	20 093 916

Lisa 14.2 Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	02.02-31.12.2006
Müügitulu	1 009 269	928 313
Muud äritulud	421 724	0
Kaubad, toore, materjal, teenused	-632 791	-432 063
Mitmesugused tegevuskulud	-53 800	-17 657
Muud ärikulud	-20 381	-24 563
Ärikasum (-kahjum)	724 021	454 030
Finantstulud- ja kulud	10 174 016	403 937
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	10 898 037	857 967
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	10 898 037	857 967

Lisa 14.3 Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	02.02-31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	724 021	454 030
Kasum (-kahjum) kapitaliosalusest	0	240 000
Kasum (-kahjum) lühiajalistelt väärtpaberitelt	650 971	0
Nõuete, ettemaksete muutus	- 4 478	2 052 169
Varude muutus	-13 767	-1 737 188
Kohustuste muutus	- 300 959	-1 106 891
Makstud intressid	-132 707	-70 813
Kokku rahavood äritegevusest	923 081	-168 693
Rahavood investeeringutest		
Soetatud lühiajalised väärtpaberid	-500 000	-2 137 856
Müüdud lühiajalisi väärtpaberid	6 644 762	1 056 201
Laekunud dividendid	9 496 879	0
Pikaajaline investering sidus- ja tütarettevõtjatesse	-8 000	-340 000
Antud laenud	-4 283 450	-3 850 550
Saadud intressid	62 488	50 794
Kokku rahavood investeeringutest	11 412 679	-5 221 411
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud (makstud) laenud	-7 000 000	7 000 000
Makstud dividendid	- 5 589 720	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 589 720	7 000 000
Rahajäägi muutus	- 253 960	1 609 896
Raha perioodi alguses	1 649 896	40 000
Raha perioodi lõpus	1 395 936	1 649 896

Lisa 14.4 Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Reserv	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Osakapitali sissemaks 02.02.2006	40 000				40 000
Äriühendus ühise kontrolli all olevate isikute vahel			17 468		17 468
Osakap.suurend. ATV Transpordi jagunemisel	40 000		11 776 667		11 816 667
2006.a.kasum				857 967	857 967
31.12.2006	80 000		11 794 135	857 967	12 732 102
Jaotamata kasum		8 000	849 967	-857 967	0
Dividendid			-9 496 879		-9 496 879
2007.a.kasum				10 898 037	10 898 037
31.12.2007	80 000	8 000	3 147 223	10 898 037	14 133 260

Majandusaasta aruande kinnitus

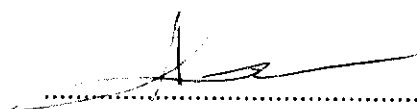
Comex Invest OÜ kontserni juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Comex Invest OÜ kontserni kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Käesolevaga kinnitab 2007.a majandusaasta aruande Comex Invest OÜ kontserni juhatus

“27” juuni 2008.

Juhatus liige



Aivar Korela

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Comex Invest OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Comex Invest OÜ ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisa-
sidasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 27. juuni 2008



Rein Ruusalu
Vannutatud audiitor
PKF Estonia OÜ

Lisa 2

Kasumi jaotamise ettepanek

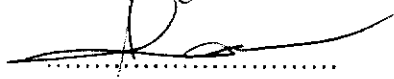
Ettevõtte juhatus teeb ettevõtte osanike üldkoosolekule ettepaneku

- 2007.aasta kahjum katta eelnevate perioodide kasumiga
- mitte maksta dividende jaotamata kasumist

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	12 151 889
2007. aasta aruandeaasta kahjum on	-513 544
Akumuleeritud kasumi jääk	11 638 345

Tallinnas 27.06.2007

Juhatusel liige



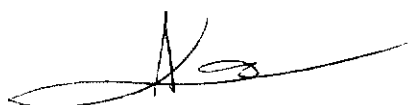
Aivar Korela

Lisa 3

OÜ Comex Invest (reg.nr. 11215560) osanike nimekiri

OÜ Comex Invest osakapital jaguneb seisuga 27.06.2008 alljärgnevalt:

Nimi	Isiku(registri-)kood	Elu(asu-)koht	Osa nimiväärtus (kroonides)	Osalus %
Valjo Liivamägi	36206280255	Eesti	28 400	35,5 %
Ole Loigu	36202270309	Eesti	23 000	28,75 %
Aivar Korela	36807230259	Eesti	28 600	35,75 %
		Kokku	80 000	100 %

Aivar Korela
Juhatuse esimees