

OÜ INVESTKONSULT

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Taumi tee 4, Rannamõisa küla, Harku vald Harjumaa 76901 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10725460
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Telefon:	56 225 590

SISUKORD

Sisukord	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2.Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3.Võlakohustused	13
Lisa 4.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 5.Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14
JUHATUSE KINNITUS 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

OÜ INVESTKONSULT

OÜ INVESTKONSULT TEGEVUSARUANNE

OÜ Investkonsult põhitegevusaladeks on juriidiliste-, majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine, liiklusvahendite sh sõiduautode rentimine; vara haldamine ning kinnisvaratehingute osutamine.

OÜ Investkonsult 2007. aasta majandusaasta kasum oli 8 062 ,00 krooni.

OÜ Investkonsult realiseerimise netokäive 2007.aasta majandusaastal oli 52 452,00 krooni.

OÜ Investkonsult ei kasutanud majandusaastal 2007 palgalist tööjõudu.

OÜ Investkonsult juhatuse koosneb 1 liikmest.

OÜ Investkonsult ei maksnud majandusaastal 2007. aastal juhatuse liikmele tasusid.

OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Investkonsult 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Investkonsult finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Investkonsult on jätkuvalt tegutsev.

Ain Kabal
Juhatuse liige

allkiri

kuupäev

OÜ INVESTKONSULT
(kroonides)

BILANSS

A K T I V A

KÄIBEVARA	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod	117 026	38 704
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	0	27 863
Kokku nõuded ostjate vastu	0	27 863
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	0	8 500
Kokku mitmesugused nõuded	0	8 500
KOKKU KÄIBEVARA	117 026	75 067
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	Lisa 2	
Maa	1 000 000	1 000 000
Kokku materiaalne põhivara	1 000 000	1 000 000
KOKKU PÕHIVARA	1 000 000	1 000 000
KOKKU AKTIVA	1 117 026	1 075 067

OÜ INVESTKONSULT

P A S S I V A

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2007	31.12.2006
Mitmesugused võlad		
Mitmesugune muu võlgnevus	222 924	189 104
Mitmesugune muu võlgnevus kokku	222 924	189 104
Maksuvõlad	351	351
Viitvõlad	763	686
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	224 038	190 141
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused Lisa 3	839 400	839 400
Kokku pikaajalised võlakohustused	839 400	839 400
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	839 400	839 400
KOKKU KOHUSTUSED	1 063 438	1 029 541
 OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 526	-3 727
Aruandeaasta kasum	8 062	5 253
KOKKU OMAKAPITAL	53 588	45 526
KOKKU PASSIVA	1 117 026	1 075 067

OÜ INVESTKONSULT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OSAD:	31.12.2007	31.12.2006
Osanik:	Ain Kabal	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa	
Osade arv:	1	1
Osa nimiväärtus: :	40 000	40 000

OMAKAPITAL	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 526	-3 727
Aruandeaasta kasum	8 062	5 253
KOKKU OMAKAPITAL	53 588	45 526

OÜ INVESTKONSULT

KASUMIARUANNE skeem 1		31.12.2007	31.12.2006
(kroonides)			
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	52 452	34 722
Muu äritulu		0	0
KOKKU ÄRITULUD		52 452	34 722
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-13 477	-1 300
Mitmesugused tegevuskulud		-3 262	-25 259
Muud kulud		-27 940	-2 910
KOKKU ÄRIKULUD		-44 679	-29 469
ÄRIKASUM		7 773	5 253
FINANTSTULUD			
Muu intressitulu		289	0
KOKKU FINANTSTULU		289	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		8 062	5 253
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		8 062	5 253

OÜ INVESTKONSULT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	31.12.2007	31.12.2006
Puhaskasum/kahjum	8 062	5 253
Lühiajaliste nõuete muutus	27 863	-7 500
Muude nõuete muutus	8 500	0
Maksuvõlgnevuse muutus	0	351
Viitvõlgade muutus	77	-5 749
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	44 502	-7 645
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	0	0
FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood		
Saadud laenu	33 820	46 336
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	33 820	46 336
RAHAVOOG KOKKU	78 322	38 691
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2006	38 704	13
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2007	117 026	38 704
Kokku rahajäägi muutus	78 322	38 691

OÜ INVESTKONSULT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Investkonsult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Investkonsult jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarakas loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeast ja see on vastavalt põhivara grupile järgnev:

Ehitised ja rajatised - 3-15% aastas

Masinad ja seadmed - 10-20% aastas

Transpordivahendid - 15-25% aastas

Muu inventar - 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

OÜ INVESTKONSULT

LISA 2.MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhiavara liikumine 2007.a.

SOETUSMAKSUMUS	
Saldo 31.12.2006	1 000 000
Saldo 31.12.2007	1 000 000
AKUMULEERITUD	
KULUM	
Saldo 31.12.2006	0
arvestatud kulum	0
Saldo 31.12.2007	0
PÕHIVARA	
JÄÄKVÄÄRTUS	
Saldo 31.12.2006	1 000 000
Saldo 31.12.2007	1 000 000

LISA 3.VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused seisuga 31.12.2007.a.

	Pikaajaline laen	Saldo	Intressimäär
AB Investkonsult Ltd	1 225 000,00	839 400,00	8%

OÜ INVESTKONSULT

LISA 4.MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2007		31.detsember 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	351	0	351
Kokku	0	351	0	351

LISA 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon riikide lõikes

	31.12.2007	31.12.2006
Eesti	52 452	34 722
Kokku realiseerimiskäive:	52 452	34 722

Realisatsioon tegevusalade lõikes

	31.12.2007	31.12.2006
Õigusnõustajate ja õigusbüroo tegevus	52 452	34 722
Kokku realiseerimiskäive:	52 452	34 722

OÜ INVESTKONSULT

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Investkonsult osanike koosolek kinnitab 2007.a. majandusaasta kasumiks 8 062,00 krooni ja otsustab jätta selle jaotamata kasumi arvele.

Ain Kabal
Juhatuse liige

allkiri

kuupäev

OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Investkonsult 2007.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
..... 2008.a.

Ain Kabal
Juhatuse liige

allkiri

kuupäev

OÜ INVESTKONSULT

OÜ INVESTKONSULT OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007

Osanik:	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Investkonsult (registrikood: 10725460) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ain Kabal (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2008