

OÜ RAJAMoor

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Koidula 22-6 10125Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri number:	11229668
Telefon:	372
E-mail:	info@rajamoor.com
Põhitegevusala:	Majutus, turismi ja maaturismiga seotud teenuste pakkumineEMTAK(79121)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus 2007.a raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Lühiajalised laenud	12
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Omakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Muud tegevuskulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

Osauhingu palgal ei olnud aastal 2007 uhtegi inimest.

Kuivatiehitis lõpetati. Kuivatisse planeeritud majutuskohadele kasutusloa hankimini ei ole võimalik enne, kui kinnistule on loodud pesemisvõimalus.

Koostati palkaida renoveerimise plaan. Samuti tehti alustav planeering peamaja renoveerimiseks. Töödega loodetakse alustada 2008 aasta suvel.

Proovireisina sooritati reis Turu saarestiku.

Ruhmareiside reklaamimist ei olnud võimalik jätkata ressursside vähesuse tõttu. Edaspidises tegevuses otsustati keskenduda Alt-Raja talukoha arendamisele maaturismi tarbeks osaniklaenu abil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus 2007.a raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Rajamoor juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rajamoor finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Rajamoor on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Annely Reitav
Juhatus liige

Tallinn, 26. juuni 2008.a.

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	85 130	81 828
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	10 544	35 500
Muud lühiajalised nõuded			
Ettemaksed teenuste eest		1 294	-
Kokku		11 838	35 500
Käibevara kokku		96 968	117 328
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	4	195 248	174 202
Põhivara kokku		195 248	174 202
VARAD KOKKU		292 216	291 530

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud	5	70 000	130 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		28 911	61 589
Muud võlad	6	2 893	-
Võlad ja ettemaksed kokku		31 804	61 589
Lühiajalised kohustused kokku		101 804	191 589

Omakapital

Osakapital	7	80 000	40 000
Ülekurss		60 000	-
Kohustuslik reservkapital		4 000	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		55 941	-
Aruandeaasta kasum		-9 529	59 941
Omakapital kokku		190 412	99 941
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		292 216	291 530

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2007	01.05.-31.12.2006
Müügitulu	8	15 464	459 502
Muud äritulud		5 200	3 900
Kaubad,toore,materjal ja teenused	9	-14 580	-380 787
Muud tegevuskulud	10	-15 790	-22 796
Ärikasum (-kahjum)		-9 706	59 819
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		177	122
Kokku finantstulud ja -kulud		177	122
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-9 529	59 941

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-9 706	59 819
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 485	-35 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	70 392	61 589
Kokku rahavood äritegevusest	84 171	85 908
 Rahavood investeerimistegevusest		
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	-21046	-174 202
Saadud intressid	177	122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 869	-174 080
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	130 000
Laenude tagasimaksed	-160 000	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	130 000
 Rahavood kokku	3 302	41 828
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 828	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 302	41 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 130	81 828

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 01.05.2006	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	59 941	59 941
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-	-	59 941	99 941
Reservkapitali moodustamine	-	-	4 000	-4 000	-
Osakapitali suurendamine	40 000	-	-	-	40 000
Ülekurss	-	60 000	-	-	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-9 529	-9 529
Saldo seisuga 31.12.2007	80 000	60 000	4 000	46 412	190 412

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007.a. moodustas 46 412 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 36 666 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summa 9 746 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Rajamoor 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rajamoor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	16	7 234
Pangakontod	85 114	74 594
	85 130	81 828

Lisa 3 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	10 544	35 500
Kokku	10 544	35 500

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	-
Akumuleeritud kulum	-
Jääkmaksumus	-
2006.a. toimunud muutused	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	174 202
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	174 202
Akumuleeritud kulum	-
Jääkmaksumus	174 202
2007.a. toimunud muutused	
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	21 046
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	195 248
Akumuleeritud kulum	-
Jääkmaksumus	195 248

Lisa 5 Lühiajalised laenud

	31.12.2007	31.12.2006
Laen juhatuse liikmelt	30 000	30 000
Intercon Energy OÜ	40 000	100 000
Kokku (vt lisa 11)	70 000	130 000

Lisa 6 Muud võlad

	2007	2006
Kohustus aruandva isiku ees	2 893	-
Kokku	2 893	-

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	80 000	40 000
Osade arv	2	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Lisa 8 Müügitulu

	2007	2006
79121 Majutus- ja reisijuhi teenus	15 464	459 502
Kokku	15 464	459 502

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Majutus- ja reisiteenusega seotud kulud	-14 580	-380 787
Kokku	-14 580	-380 787

Lisa 10 Muud tegevuskulud

	2007	2006
kontorikulud	-2 230	-5 698
juriidiline jm.spetsialisti teenused	-7 877	-8 055
muud kulud	-5 683	-9 043
Kokku	-15 790	-22 796

Lisa 11 Seotud osapooled

Osaühing Rajamoor aastaaruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. omanike poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega	2007	2006
Juhatuse liikmega seotud ettevõted	-60 000	100 000
Laen juhatuse liikmelt	-	30 000

Saldod seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmega seotud ettevõted	40 000	100 000
Kohustus juhatuse liikme ees	30 000	30 000
Kokku	70 000	130 000

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rajamoor 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 25.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 26.juuni 2008.

Annely Reitav
Juhatuse liige

Markku Arvi Tarkiainen
Juhatuse liige

Tallinn, 26.juuni 2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

2007.aasta teenis Rajamoor OÜ kahjumit	-9 529 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum on	55 941 krooni
Kokku jaotuskõlbulik kasum on	46 412 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 46 412 krooni

Annely Reitav
Juhatuse liige

Tallinn, 26. juuni 2007.a.

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Registri- /isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus	Osade omandamise aeg
Annely Reitav	L.Koidula 22-6 Tallinn 10125	47105142782	1	40 000	08 .03.2006
Markku Arvi Tarkiainen	L.Koidula 22-6 Tallinn 10125	34812170060	1	40 000	27 .03.2007

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Rajamoor (registrikood: 11229668) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Annely Reitav (Juhatuse liige) - kinnitanud 05.07.2008