

RINGVALD OÜ
2007
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: RINGVALD OÜ

Registrikood: 10950518

Tänava nimi,
maja number: Koidu 27/29

Linn: Tallinn

Postisihthnumber: 10136

Maakond: Harjumaa

Telefon: +372 504 73 50

Põhitegevusala: EMTAK 41101-hoonestusprojektide arendus

Juhatuse liige

SISUKORD

RINGVALD OÜ	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamiseaastaruande lisad	9
LISA 1 Maksuvõlad- ja ettemaksed	9
LISA 2 Tehingud seotud osapooltega	9
LISA 3 Omakapital äriühingus	9
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
LISA 5 Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Majandusaastaruande allkirjad	11
Osanike nimekiri	12

TEGEVUSARUANNE

2007 majandusaastal oli OÜ le viiendaks tegevusaastaks.

2007. majandusaastal oli käive 2,45 miljonit krooni. Kogu käive toimus Eestis. Osaühingus ei olnud seisuga 31.12.2007 ühtegi töötajat, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2006. aastal alustati Kiili tänava kinnistute projekteerimist, et ehitada sinna majad ja need hiljem maha müüa, 2007. aastal alustati 2 eramu ehitusega, millega plaanitakse lõpule jõuda 2008. aastal, samuti alustati Kakumäe tee kinnistute detailplaneeringu tegemisega.

Põhitegevusala EMTAK-i järgi 41101-hoonestusprojektide arendus

Olulisemad finantssuhtarvud:	2007	2006
Maksevõime kordaja	4,73	5,01

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ⇒ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- ⇒ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- ⇒ raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Juhatus liige

Riho Kalve

19. juuni 2008

.....

BILANSS

kroonides

	Lisa nr	31.12.2007	01.01.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha		1046517	2945479
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1479410	560000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	131	9852
Kokku		2526058	569852
Varud	5		
Lõpetamata toodang		3939595	4600
Varud kokku		3939595	4600
KÄIBEVARA KOKKU		6465653	3520172
PÕHIVARA			
KINNISVARAINVESTEERINGUD	4	17592572	17503600
Põhivara kokku		17592572	17503600
AKTIVA (VARAD) KOKKU		24058224	21023772
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2	500000	700000
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		864940	354
Maksuvõlad	1	3276	61
Kokku		868216	415
Lühiajalised kohustused kokku		1368216	700415
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		14125069	14125096
KOHUSTUSED KOKKU		15493313	14825515
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelnevate perioodide kasum		6154507	5879976
Aruandeaasta kasum		2366655	274531
OMAKAPITAL KOKKU		8564911	6198520
PASSIVA KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		24058224	21024031

Juhatuse liige.....

KASUMIARUANNE

(Eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	2464980	475000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		5840	0
Muud tegevuskulud		21732	22680
Ärikasum/kahjum		2437408	452318
Finantstulud ja –kulud		-70754	-177787
Aruandeaasta puhaskasum		2366655	274531

Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE*(kroonides)*

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2437408	452318
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-909182	-558347
Varude muutus		-3934995	-4600
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		867797	700000
Makstud intressid		-143973	
Kokku rahavood äritegevusest		-4120353	137053
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	0	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-88972	-2508200
Saadud intressid		73088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-15884	-2508200
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		-200000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-200000	
RAHAVOOD KOKKU		-1898699	2945216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2945216	3037495
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1898699	92279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		1046517	2945216

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE*(kroonides)*

	<u>Osakapital</u>	<u>Aazio</u>	<u>Kohustuslik reserv</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2006	40000	0	0	5883988	5923988
Aruandeperioodi muutus	0	0	4000	274531	278531
Saldo 31.12.2006	40000	0	4000	6158519	6198257
Aruandeperioodi muutus				2366655	2366655
Saldo 31.12.2007	40000	0	4000	8525174	8564912

Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Äriühingu 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on bilansis kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Lühiajalisi kohustusi on kajastatud summas, mis kuulub nende katteks tasumisele.

Lisa 1 Maksuvõlad ja ettemaksed

	31. detsember	2007	01. jaanuar	2007	
MAKSU LIIK	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg	
Käibemaks	0	3276	9852	0	
Ettevõtte tulumaks	37	0		61	
Maksuviivised	94		4		
Kokku	131	3276	9856	61	

Lisa 2 Tehingud seotud osapooltega

Äriühing on saanud laenu intressiga 0% seotud osapoolelt.

Lisa 3 Omakapital äriühingus

Osakapital üldsummas 40000.-krooni on täielikult sisse makstud. Omakapital vastab seadusele.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

	31.12.2007	31.12.2006
Algsaldo	17503600	15000000
Suurendamine ja soetamine	88972	2508200
Müüdid	0	0
Lõppsaldo	17592572	17508200

Lisa 5 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala EMTAK 2008 järgi	31.12.2007	31.12.2006
41101	2448500	475000
	0	0
Kokku	2448500	475000

Piirkond

Eesti	2448500	475000
Kokku	2448500	17508200

Juhatuse liige

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

RINGVALD OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli 8 521 162 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Juhatus liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühingu juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikele esitamiseks.

	<u>Nimi</u>	<u>Kuupäev</u>	<u>Allkiri</u>
Juhatus liige	Riho Kalve	19. juuni 2008	

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ osakapital seisuga 19. juuni 2008 on 40 000 krooni, mis koosneb 2 osast.

Osad kuuluvad:

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood/Reg. nr.	Osa suurus
Sergei Barasev	Juhtme 26-25, Peeri Küla	37605090362	50,00%
Facio Grupp OÜ	Kulli 14, Tallinn	10949604	50,00%

19. juuni 2008

Riho Kalve
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Ringvald OÜ (registrikood: 10950518) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Riho Kalve (Juhatuse liige) - kinnitanud 20.06.2008