

OÜ Extora

317413
2007.a. majandusaasta aruanne

Hariu Maakohus

Registriosakond

SISSE TULNUD

10-07-2008

Silvi Kaarest

OÜ EXTORA

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Põhitegevusala kinnisvara hooldus, haldamine, arendamine, kinnisvaratehingud, ehitus- ja remonditööd

Aadress Tornimäe 7-82, 10145 Tallinn

Registrikood 11263197

Telefon, faks 5054080

E-post raido@adelle.ee

Aruandeperioodi algus 12.07.2006.a.

Aruandeaasta lõpp 31.12.2007.a.

Juhatuse liikmed Raido Tsäko

Raini Tsäko

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid

*kasumi jaotamise ettepanek

*osanike nimekiri

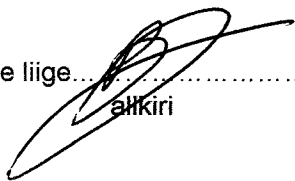
Juhatuse liige


allkiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	lk. 3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk. 4
PÕHIARUANDED	
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne (skeem 1)	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	lk.9
Lisa 2 Põhivara	lk.12
Lisa 3 Omakapitali liikumise aruanne	lk.12
Lisa 4 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	lk.12
Lisa 5 Müügitulu	lk.12
Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega	lk.12
 Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	lk.13
Osanike nimekiri	lk.14
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	lk.15

Juhatuse liige.....

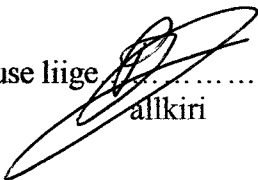

allkiri

TEGEVUSARUANNE

- 1) OÜ Extora on registreeritud Tallinnas, Tornimäe 7 - 82, juriidiline vorm on osaühing.
- 2) Tegevusalad: kinnisvara hooldus, haldamine ja arendamine; kinnisvaratehingud, v.a litsenseeritav tegevus; ehitus- ja remonditööd.
- 3) Firma on asutatud 29.06.2006.a. ja ostetud 12.07.2006.a. praeguste osanike poolt. Osanike hulgas muudatusi pole toimunud.
- 4) Palgalisi töötajaid firmal ei ole olnud, ka osanikele ei ole töötasu makstud.

Periood 12.07.2006.a.- 31.12.2007.a. on olnud firmale majanduslikult stabiilne, toimus üks poolelioleva elamu kinnisvara ostu-müügitehing ja soetati üks elamukrunt arendamise eesmärgil. 2007.a. lõppes firmale kasumiga. Jätkuvalt soovime tegutseda kinnisvara ja ehituse vallas.

Juhatuseliige
allkiri



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmetena oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

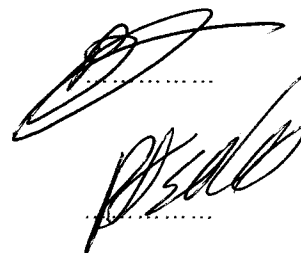
- * raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Extora 31.12.07. finantsseisundit ning perioodi 12.07.06. - 31.12.07. majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Extora on jätkuvalt tegutsev äriühing.

2007.a. oli osaühingule majanduslikult stabiilne aasta. Aasta lõppes kasumiga. Jätkuvalt soovime tegutseda kinnisvara ja ehituse vallas.

Juhatuse liikmed:

Raido Tsäko

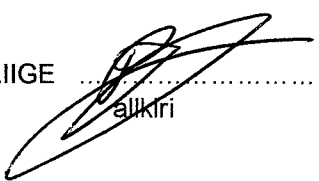
Raini Tsäko

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Raido Tsäko and the bottom one is for Raini Tsäko. Both signatures are stylized and cursive.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA (VARA)	31.12.2007.a. kroonides	12.07.06 kroonides
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (lisa 7)	2 212	0
KÄIBEVARA KOKKU	2 212	0
PÕHIVARA		
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 2)	2 100 000	0
PÕHIVARA KOKKU	2 100 000	0
AKTIVA KOKKU	2 102 212	0
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlad tarnijatele (lisa 4)	350 000	0
Lühiajalised laenud (lisa 6)	530 000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	880 000	0
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses (lisa 3)	40 000	0
Kohustuslik reservkapital (lisa 3)	4 000	0
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	1 178 212	0
OMAKAPITAL KOKKU	1 222 212	0
PASSIVA KOKKU	2 102 212	0

JUHATUSE LIIGE


allkiri

KASUMIARUANNE 2007.a.

(skeem 1)

ÄRITULUD	31.12.07 kroonides	12.07.06 kroonides
Müügitulu (lisa 5)	1 435 000	0
KOKKU ÄRITULUD	1 435 000	0
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	228 663	0
Muud tegevuskulud	24 840	0
KOKKU ÄRIKULUD	253 503	0
Ärikasum (-kahjum)	1 181 497	0
Finantstulud ja -kulud	715	0
muud intressi- ja finantstulud	715	0
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	1 182 212	0
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 182 212	0

JUHATUSE LIIGE


allkiri

Rahavoogude aruanne 31.12.2007. seisuga

(kroonides)	2007	2006
Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum	1 181 497	0
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	0
Varude muutus	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (lisa 4)	350 000	0
Muud finantstulud ja -kulud	715	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 532 212	0
Rahavoog investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteering	-2 100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 100 000	0
Rahavoog finantseerimistegevusest		
Saadud laen	530 000	0
Osakute emiteerimine	40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	570 000	0
Rahavood kokku	2 212	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	0
Rahajäägi muutus(a.algusest)	2 212	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 212	0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
12.07.06	0	0	0	0
Osakute emiteerimine	40 000			40 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 182 212	1182212
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	
31.12.07	400000	4 000	1 178 212	1222212

JUHATUSE LIIGE

allkiri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Extora kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides.

2007.a. raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad summad on kantud kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna .

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusga alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele, juhul kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludess objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid põhivara gruppidele on alljärgnevad:

- Ehitised 8 %
- Masinad ,seadmed ja muu põhivara 20 – 40 % aasta

Seotud osapooled

OÜ Extora käsitleb seotud osapooltena:

Tegevjuhtkonda;
Tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
Ettevõtte töötajaid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Põhiliselt teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul seega tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, elimineeritud on mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Lisa 2. Põhivara.

Kinnisvarana on arvele võetud soetusmaksumuses ostetud hoonestamata elamukrunt Tallinnas, väärtuses 2 100 000 EEK. Maad ei amortiseerita.

Lisa 3. Omakapitali liikumise aruanne.
(kroonides)

	Osakute arv	Osa-kapital	Kohustus-lik reserv-kapital
Per. alguseks	0	0	0
Muutused aruande per.	2	40 000	4 000
Aasta lõpuks	2	40 000	4 000

Lisa 4. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	350 000
Hankijatele tasumata arved	350 000

Lisa 5. Müügitulu

2007.a. aruandeperioodil oli müügitulu 1 435 000 EEK, mis koosnes 100% kinnisvara müügist Eesti Vabariigis.

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.

Firma osanikud on andnud aruandeperioodil lühiajalist laenu firmale 530 000 EEK.

JUHATUSE LIIGE


allkiri

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasum (-kahjum) tegevuse alul 12.07.2006	0
2007.a. kasum	1 182 212
Jaotuskõlblik kasum kokku:	1 182 212
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks (ÄS § 336)	4 000
Kasum, - kahjum, mis kantakse järgmisse aastasse	1 178 212

Juhatuse liige.....

allkiri

OÜ EXTORA ÄRISEADUSTIKU § 334-REGISTRITOIMIKUS
ÜLE 10% AKTSIATEGA MÄÄRATUD HÄÄLI OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI 2007.a.
ARUANDE KINNITAMISE ÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA 30.06.2008.a.

1. Osanikud (kummalgi eraldi 50% osakuid, kokku 100% osakuid):

Raido Tsäko, isikukood 37207016537, elukoht Timuti 48, Tartu linn 50115

Raini Tsäko, isikukood 37510066528, elukoht Maisi 35, Tartu linn 50407

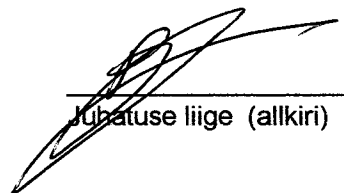
2. Osakute jagunemine:

Raido Tsäko 20 000.-EEK nimiväärtusega osak, 200 häält

Raini Tsäko 20 000.-EEK nimiväärtusega osak, 200 häält

Kokku: 40 000.- osakapital

3. Osakute soetamise aeg 12.07.2006

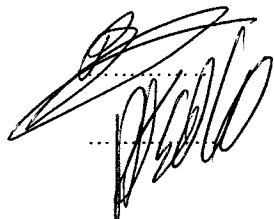


Juhatuses liige (allkiri)

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Extora juhatus on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

2007. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ R.H.Ehitusfirma omanike üldkoosolek
30.06.2008.a.

Juhatus	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatus	Raido Tsäko	30.06.08	
Juhatus	Raini Tsäko	30.06.08	