

EFIPA AS

2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 90a Tallinn 11415 Eesti Vabariik
Registrikood:	10103540
Telefon:	6 012 795
Faks:	6 012 794
E-mail:	efipa@efipa.ee
Interneti kodulehekülg:	www.efipa.ee
EMTAK kood:	4322 Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus
Juhataja:	Toomas Laur
Audiitor:	Accounting Audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007 - 31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksud	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kasutusrent	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Majandusaasta aruande kinnitus	18

TEGEVUSARUANNE

2007 aastal jätkus AS Efipa tavapärane äritegevus. Majanduse langusega kaasnes ka ehitusturu langus ja firma käibe pidurdumine.

2007 aasta müügitulu oli 20 miljonit krooni ja puhaskasum 0,9 miljonit krooni

Tuleva aasta eesmärgiks on optimeerida ettevõtte tegevust vastavaks kasvavatele tööjõukuludele.

Majandusaasta lõpuga oli firmas 9 töötajat. 2007.a. töötasufond kokku oli 1 563 446 krooni ning keskmine kuutöötasu 10 511 krooni. Ettevõtte juhatajale arvestati töötasu 216 000 krooni.

Ettevõtte nõukogusse kuulub kolm liiget, kellele arvestati tasusid kokku 15 000 krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	19 795	23 059
Brutokasumi määr %	21%	18%
Puhaskasum (tuh kr)	888	1 261
Puhasrentaablus	4%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,23	2,53
ROA	12%	20%
ROE	17%	29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Efipa AS juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Efipa AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Ees- ja perekonnanimi

Allkiri

Kuupäev

Juhataja:

Toomas Laur

20.06.2008

BILANSS

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 267 942	293 132
Nõuded ja ettemaksed	3	1 877 207	3 373 748
Varud	4	765 042	1 371 666
Käibevara kokku		4 910 191	5 038 546
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	5 258	0
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 545 377	997 881
Materiaalne põhivara	7	908 230	197 480
Immateriaalne põhivara	8	94 588	124 456
Põhivara kokku		2 553 453	1 319 817
AKTIVA KOKKU		7 463 644	6 358 363
 PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	2 206 075	1 988 933
Lühiajalised kohustused kokku		2 206 075	1 988 933
Kohustused kokku		2 206 075	1 988 933
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses		3 330 000	3 330 000
Kohustuslik reservkapital		333 000	333 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		706 430	-554 647
Aruandeaasta kasum		888 139	1 261 077
Omakapital kokku		5 257 569	4 369 430
PASSIVA KOKKU		7 463 644	6 358 363

KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu		19 795 246	23 059 464
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-126 627	487 275
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-15 457 353	-19 498 024
Brutokasum		4 211 266	4 048 715
Turustuskulud		-266 498	-231 046
Üldhalduskulud		-3 154 806	-2 611 441
Muud äritulud		91 301	97 711
Muud ärikulud		-10 204	-53 727
Ärikasum (kahjum)		871 059	1 250 212
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		17 080	10 865
Finantstulud ja -kulud kokku		17 080	10 865
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		888 139	1 261 077
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		888 139	1 261 077

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		871 059	1 250 212
Korrigeerimised			
Põhivara amortisatsioon	7, 8	143 905	71 041
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7	-26 271	-44 225
Kahjum varade mahakandmisest	7	0	41 919
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		949 046	-2 164 179
Varude muutus	4	606 624	-698 990
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		217 142	417 621
Kokku rahavood äritegevusest		2 761 505	-1 126 601
Rahavood investeerimistegevusest			
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	5	-5 258	0
Materiaalse põhivara soetus	7	-824 788	-200 331
Materiaalse põhivara müük	7	26 271	44 225
Immateriaalse põhivara ost	8	0	-149 347
Saadud intressid		17 080	10 865
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-786 695	-294 588
Kokku rahavood		1 974 810	-1 421 189
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		 293 132	 1 714 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 267 942	293 132
 Raha ja raha ekvivalentide muutus		 1 974 810	 -1 421 189

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	3 330 000	333 000	-554 647	3 108 353
Aruandeperioodi kasum	-	-	1 261 077	1 261 077
Saldo seisuga 31.12.2006	3 330 000	333 000	706 430	4 369 430
Aruandeperioodi kasum	-	-	888 139	888 139
Saldo seisuga 31.12.2007	3 330 000	333 000	1 594 569	5 257 569

AASTAARUANDE LISAD

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 1

Üldpõhimõtted

Efipa AS 2007.majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Efipa AS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2007 ja lõppes 31.detsembril 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lühi- ja pikajalised finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasest väärtusest.

Õiglasest väärtusest kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud puhul baseerub õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtusest kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatele väärtpaberitele kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Ostjalt laekumata arvete hindamine

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses analoogiliselt materiaalse põhivaraga - kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Efipa AS on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2007. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 22/78 ning alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raha ja pangakontod

Lisa 2

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	15 505	23 972
Pangakontod	2 252 437	269 160
Raha ja pangakontod kokku	2 267 942	293 132

Nõuded ja ettemaksed

Lisa 3

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu ¹	1 606 351	3 328 036
Muud lühiajalised nõuded	1 274	5 284
Maksude ettemaksed ²	204 308	4 183
Ettemaksed teenuste eest	65 274	36 245
Kokku	1 877 207	3 373 748

¹ 2007.aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kulusse nõue suuruses 121 411 krooni.

² Maksusaldod on näidatud lisas 10.

Varud

Lisa 4

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	765 042	697 543
Lõpetamata toodang	0	674 123
Varud kokku	765 042	1 371 666

Aruandeaastal ei ole tehtud varude allahindlusi.

Lõpetamata toodangut väärtuses 547 496 krooni on ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Lisa 5

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud aruandeaastal tasutud tagatismaksed.

Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 6

Kinnisvarainvesteering koosneb soetusmaksumuses kajastatud maast. Aruandeaastal on kinnisvarainvesteeringu väärtust suurendatud 2006.aastal lõpetamata toodanguna kajastatud arendustööde väärtuses.

Materiaalne põhivara

Lisa 7

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 236 796	185 109	1 421 905
Ostetud	180 508	19 823	200 331
Müüdnud	-533 746	0	-533 746
Maha kantud	-62 587	-135 525	-198 112
Soetusmaksumus 31.12.2006	820 971	69 407	890 378
Ostetud	815 932	8 856	824 788
Müüdnud	-576 171	0	-576 171
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 060 732	78 263	1 138 995
Akum. kulum 31.12.2005	-1 183 775	-152 913	-1 336 688
Aruandeaastal arvestatud kulum	-31 810	-14 340	-46 150
Müüdnud põhivara kulum	533 746	0	533 746
Maha kantud põhivara kulum	33 376	122 817	156 193
Akum. kulum 31.12.2006	-648 463	-44 436	-692 899
Aruandeaastal arvestatud kulum	-103 431	-10 606	-114 037
Müüdnud põhivara kulum	576 171	0	576 171
Akum. kulum 31.12.2007	-175 723	-55 042	-230 765
Jääkmaksumus 31.12.2005	53 021	32 196	85 217
Jääkmaksumus 31.12.2006	172 508	24 971	197 479
Jääkmaksumus 31.12.2007	885 009	23 221	908 230

Immateriaalne põhivara

Lisa 8

	Muu immateriaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Ostetud	149 347
Soetusmaksumus 31.12.2006	149 347
Soetusmaksumus 31.12.2007	149 347
Akum. kulum 31.12.2005	0
Aruandeaastal arvestatud kulum	-24 891
Akum. kulum 31.12.2006	-24 891
Aruandeaastal arvestatud kulum	-29 868
Akum. kulum 31.12.2007	-54 759
Jääkmaksumus 31.12.2005	0
Jääkmaksumus 31.12.2006	124 456
Jääkmaksumus 31.12.2007	94 588

Võlad ja ettemaksed

Lisa 9

	31.12.2006	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 827 971	1 475 282
Võlad töövõtjatele	219 542	191 296
Maksuvõlad ¹	143 888	317 954
Muud võlad	7 258	2 985
Saadud ettemaksed	1 416	1 416
Kokku	2 200 075	1 988 933

¹ Maksusaldod on näidatud lisas 10.**Maksud**

Lisa 10

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	202 345	0	0	190 809
Kinnipeetud tulumaks	0	46 276	0	34 402
Sotsiaalmaks	0	85 991	0	88 079
Ettevõtte tulumaks	0	5 897	0	597
Töötuskindlustusmaks	0	2 241	0	1 737
Kogumispension	0	3 483	0	2 330
Maamaks	546	0		
Tulevikus tagastuv käibemaks	1 417	0	4 183	0
Kokku	204 308	143 888	4 183	317 954

Tulevikus tagastuv käibemaks on arvestatud 2007.aastal saadud arvelt, mis esitati 2008.aasta teenuste eest ning tasuti 2008.aastal.

Müügitulu

Lisa 11

a) müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007.aasta		2006.aasta	
	EEK	Osatähtsus	EEK	Osatähtsus
Eesti	15 132 601	76,4%	15 601 621	67,7%
Venemaa	4 544 757	23,0%	7 337 211	31,8%
Läti	69 784	0,4%	0	0,0%
Leedu	48 104	0,2%	90 984	0,4%
USA	0	0,0%	29 648	0,1%
Kokku	19 795 246	100,0%	23 059 464	100,0%

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007.aasta		2006.aasta		EMTAK kood
	EEK	Osatähtsus	EEK	Osatähtsus	
Kütte-, ventilaatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	15 717 794	79,4%	10 006 178	43,4%	43221
Masinate ja seadmete remont	344 970	1,7%	443 813	1,9%	33121
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	3 732 482	18,9%	12 609 473	54,7%	46741
Kokku	19 795 246	100,0%	23 059 464	100,0%	

Kasutusrent

Lisa 12

Efipa AS rentis kasutusrendi tingimustel ruume ja transpordivahendeid. 2007.aastal tasuti ruumide kasutusrendimakseid kokku 418 833 krooni ja transpordivahendite kasutusrendimakseid 7 141 krooni (2006.aastal vastavalt 252 384 krooni ja 111 751 krooni).

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 13

Efipa AS-i aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikku;
- * tütar- ja sidusettevõtjaid;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- * tegevjuhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

2007.aastal on Efipa AS ostanud kaupu juhatuse liikmega seotud ettevõttelt summas 705 000 krooni (2006.aastal 252 100 krooni).

Lühiajalised kohustused seotud osapooltele:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmega seotud ettevõte	572 300	297 478

Tingimuslikud kohustused

Lisa 14

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 721 981 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 706 430 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 361 616 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 155 415 krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 360 365 krooni (seisuga 31.12.2006.a. 551 015 krooni).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2007.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

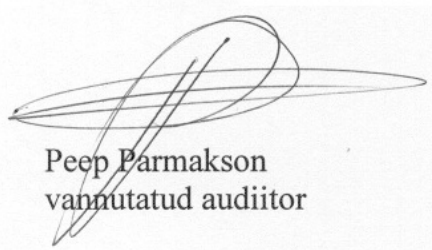
AS Efipa aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Efipa (äriregistri kood 10103540) 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasime auditikooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS Efipa raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et, Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab AS Efipa 2007. majandusaasta finantstulemuseks **888 139** (kaheksasada kaheksakümmend kaheksa tuhat ükssada kolmkümmend üheksa) krooni kasumit ja bilansi üldsummaks **7 463 644** krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Efipa majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.

20.06.2008.a.



Peep Parmakson
vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Efipa AS juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007.aasta puhaskasum järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	706 430
2007.a. puhaskasum	888 139
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a.	1 594 569
Jätta jaotamata	1 594 569

Juhataja: Toomas Laur 20.06.2008

Kinnitame majandusaasta aruande :

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja:	Toomas Laur		20.06.2008
Nõukogu liikmed:	Marko Tiiman, esimees		
	Aleksander Kurusson		
	Leena Laur		

Efipa AS
Reg.nr.10103540
Peterburi tee 90a, Tallinn 11415

Osanike nimekiri seisuga 25.04.2008.a.

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| 1. Nimi | Enetherm OU |
| Reg.kood | 10904263 |
| Aadress | Põdrakanepi tee 8, Tallinn, 11913 |
| Aktsiate arv | 272 aktsiat |
| Aktsiate nimiväärtus | 2 720 000 EEK (82%) |
-
- | | |
|----------------------|-------------------|
| 2. Nimi | Eesti Energia AS |
| Isikukood | 10421629 |
| Aadress | Laki 24, Tallinn |
| Aktsiate arv | 61 aktsiat |
| Aktsiate nimiväärtus | 610 000 EEK (18%) |

Toomas Laur
Efipa AS
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Aktsiaselts Efipa (registrikood: 10103540) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Laur (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008