

294390
Majandusaasta aruanne 2007
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2008

Silvi Kask

OÜ Nobili Kinnisvara majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Äriregistri number: 11219641

Aadress: Uus 7-1, 10111 Tallinn

Telefon: 646 4988

Faks: 646 4998

Elektronpost: robydesilvestri@yahoo.it

Põhitegevusala: EMTAK 70221

Nõustamine

EMTAK 68201

Enda kinnisvara käitus

Tegevjuht: Roberto De Silvestri

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri



SISUKORD

	lk
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 8 Maksuvõlad	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 12 Laenu tagatis ja panditud vara	14
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	

Juhatus liige:

Roberto De Silvestri 

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Nobili Kinnisvara juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* OÜ Nobili Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* OÜ Nobili Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Nobili Kinnisvara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* OÜ Nobili Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Roberto De Silvestri

juhatuse liige 10.06.2008

Juhatus liige:

Roberto De Silvestri



TEGEVUSARUANNE

OÜ Nobili Kinnisvara esmakande aeg Äriregistris on 06.02.2006.

Aruandeaasta peamisi tegevusvaldkondi oli investeerimine kinnisvarasse ja üüritulud. Ettevõtte omanduses on parkimiskohad ja üks korter Rotermanni kvartalis. Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 1 553 069 krooni, investeringute saldo 31.12.2007 oli 5 818 657 krooni.

Ettevõtte netokäive aruandeaastal oli 2 731 505 krooni, mille moodustasid üüritulud parkimis-kohtadelt, kinnisvaraalased juhtimis- ja vahendusteenused.

Ettevõttel töötajad puuduvad, vajalikud teenused ostetakse sisse. Ettevõttel on mitte-palgaline ühe-liikmeline juhatus.

2008. Aastal jätkame tegevust üüriturul ning soovime investeerida mõnda huvipakkuvasse kinnisvaraprojekti osaluse omandamise näol.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	2 731 505	521 333
Tulu kasv	423,9%	160,6%
Puhaskasum (tuh kr)	2 421 487	1 755 601
Kasumi kasv	37,9%	14530,0%
Puhasrentaablus	88,7%	336,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,5	7,4
ROA	26,1%	33,0%
ROE	57,4%	97,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 - müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 - puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri



BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007. a	2006. a	Lisad
Raha	2 200 649	328 748	2
Nõuded ja ettemaksed	11 576	717 942	3
Käibevara kokku	2 212 225	1 046 690	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 251 200	0	
Kinnisvarainvesteeringud	5 818 657	4 265 588	4
Põhivara kokku	7 069 857	4 265 588	
VARAD KOKKU	9 282 082	5 312 278	
Laenukohustused	248 000	140 892	5
Võlad ja ettemaksed	248 796	0	7,8
Lühiajalised kohustused kokku	496 796	140 892	
Pikaajalised laenukohustused	2 806 700	1 777 202	5
Muud pikaajalised võlad	1 761 498	1 598 583	5,11
Pikaajalised kohustused kokku	4 568 198	3 375 785	
KOHUSTUSED KOKKU	5 064 994	3 516 677	
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	
Eemiste aastate jaotamata kasum	1 751 601	0	
Aruandeaasta kasum	2 421 487	1 755 601	
Omakapital kokku	4 217 088	1 795 601	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9 282 082	5 312 278	

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2007. a</u>	<u>2006. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	2 731 505	521 333	9
Muud äritulud	0	1 462 677	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 240	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-127 577	-82 502	
Muud ärikulud	-11 712	-87 719	
Ärikasum [-kahjum]	<u>2 575 976</u>	<u>1 813 789</u>	
Finantstulud ja -kulud	-154 489	-58 188	10
Kasum [kahjum] enne maksustamist	<u>2 421 487</u>	<u>1 755 601</u>	
Tulumaks			
Puhaskasum [-kahjum]	<u>2 421 487</u>	<u>1 755 601</u>	

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2007. a.	2006. a.
Ärikasum	2 575 976	1 813 789
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	706 366	-717 942
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	248 796	0
Rahavood äritegevusest kokku	3 531 138	1 095 847
Kinnisvarainvesteeringud	-1 553 069	-4 265 588
Antud laenud	-1 251 200	0
Muud finantstulud	4 273	0
Saadud intressid	438	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-2 799 558	-4 265 588
Saadud laenud	1 192 413	3 375 785
Laenude tagasi maksed	107 108	140 892
Makstud intressid	-159 070	0
Muud finantskulud	-130	-58 188
Osade emiteerimine	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	1 140 321	3 498 489
Rahavood kokku	1 871 901	328 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	328 748	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 871 901	328 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	2 200 649	328 748

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste aastate kasum	1 751 601	-4 000
Aruandeaasta kasum	2 421 487	1 755 601
Omakapital kokku	4 217 088	1 791 601

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[/Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Õiglase väärtuse meetodil kajastades: Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri



Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.]

Soetusmaksumuse meetodil kajastades soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit].

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulud (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas L). Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit]. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Raha

Raha arvelduskontodel
Raha kassas
Tähtajalised deposiidid
kokku

Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Lisa 2

2007. a.	2006. a.
431 860	28 748
0	0
1 768 789	300 000
2 200 649	328 748

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu
Maksude ettemaksed
Muud lühiajalised nõuded
Ettemaksed teenuste eest
kokku

Lisa 3

2007. a.	2006. a.
1 500	44 053
0	663 168
0	19
10 076	10 702
11 576	717 942

8

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri

Põhivara

Lisa 4

Kinnisvara- investeeringud	Maa ja ehitised
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 265 588
Ostud ja parendused	1 553 069
Soetusmaksumus 31.12.2007	5 818 657
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0
Jääkväärtus 31.12.2006	4 265 588
Jääkväärtus 31.12.2007	5 818 657

Laenukohustused

Lisa 5

kroonides, seisuga 31. detsember

2007. a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Pikaajalised pangalaenud	248 000	1 240 000	1 566 700	3 054 700
Muud pikaajalised laenud	0	1 761 498	0	1 761 498
Laenukohustus kokku	248000	3001498	1566700	4816198

6

2006. a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Pikaajalised pangalaenud	140 892	1 777 202	0	1 918 094
Muud pikaajalised laenud	0	1 598 583	0	1 598 583
Laenukohustus kokku	140 892	3 375 785	0	3 516 677

6

Kapitali- ja kasutusrent

Lisa 6

Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit.

Tasutud	Autod
2006	-69 030
2007	-24 309
Lepingud 2008	-25 500

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri

Võlad ja ettemaksed

Lisa 7

kroonides, seisuga 31. detsember

	2007.a.	2006.a.
Võlad tarnijatele	11 083	0
Maksuvõlad	221 188	0
Saadud ettemaksud	16 525	0
Võlad ja ettemaksed kokku	248 796	0

8

Maksuvõlad ja ettemaksud

Lisa 8

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2007		2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	221 188	663 168	0
	0	221 188	663 168	0

Müügitulu

Lisa 9

kroonides, aasta kohta

OÜ Nobili Kinnisvara müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2007. a.	2006. a.
Eesti	2 731 505	521 333
kokku	2 731 505	521 333

Tegevusalad	EMTAK	2007. a.	2006. a.
Kinnisvara konsultatsioonid	70221	2 552 267	521 333
Üüritulu	68201	179 238	0
kokku		2 731 505	521 333

Finantstulud ja -kulud

Lisa 10

kroonides, aasta kohta

	2007.a.	2006.a.
Intressikulu	-159 070	-58 255
Kasum/kaljum valuutakursi muutustest	247	0
Muud finantstulud	4 334	67
Finantstulud ja -kulud kokku	-154 489	-58 188

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri



Tehingud seotud osapooltega**Lisa 11**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Müügid

	2007. a.	2006. a.
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 552 267	521 333
Kokku	2 552 267	521 333

Nõuded

	2007. a.	2006. a.
Sidusettevõtted	1 251 200	0
Kokku	1 251 200	0

Kohustused

	2007. a.	2006. a.
Juhtkonna liikmetega seotud kohustused	1 761 498	1 598 583
Kokku	1 761 498	1 598 583

Laenu tagatis ja panditud vara**Lisa 12**

Kinnistute soetamiseks võetud pikaajaliste investeerimislaenude tagatisteks on seatud hüpoteegid laenuandja AS Hansapank kasuks.

Juhatuse liige:

Roberto De Silvestri

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Nobili Kinnisvara majandusaasta aruandes
esitatud andmete õigsust.

Roberto De Silvestri

juhatuse liige

10.06.2008

Juhatuse liige:
Roberto De Silvestri



OÜ Nobili Kinnisvara

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 751 601
2007. aasta puhaskasum	2 421 487
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	4 173 088
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4 173 088

Roberto De Silvestri

juhatuse liige

10.06.2008



OÜ Nobili Kinnisvara

OSANIKE NIMEKIRI

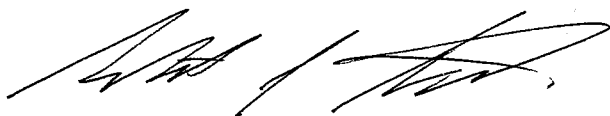
1. ROBERTO DE SILVESTRI
Tallinn

Sünd. 30.04.1977

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Roberto De Silvestri

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto De Silvestri', written in a cursive style.