

MAJANDUSAASTA ARUANNE

AS NCC&PO

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10041968
Aadress:	Lao tn. 14 74114 Maardu Eesti Vabariik
Telefon	372 6215830
Faks	372 6006034
E-mail:	nccpo@nccpo.ee
Interneti kodulehekül	www.nccpo.ee

Juhatuse liige

Aleksandr Kirilenko



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS NCC & PO aktsionäridele

Olen auditeerinud AS NCC & PO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standardide nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

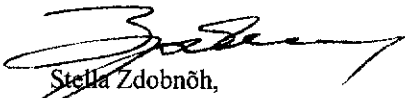
Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS NCC & PO finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.



Stella Zdobnõh,
audiitor

29. mai 2008

Väike-Ameerika 8,
Tallinn 10129

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4. Mitmesugused nõuded	13
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13
Lisa 6. Muud ettemaksed teenuste eest	13
Lisa 7. Varud	13
Lisa 8. Tütarettevõtete osad	14
Lisa 9. Materiaalne põhivara	14
Lisa 10. Materiaalse põhivara kulum	15
Lisa 11. Laenukohustused	15
Lisa 12. Liisingukohustused	16
Lisa 13. Võlad tarnijatele	16
Lisa 14. Ostjate ettemaksed	16
Lisa 15. Tasumata intressid	16
Lisa 16. Maksuvõlad	16
Lisa 17. Muud võlad	17
Lisa 18. Lühiajalised eraldised	17
Lisa 19. Omakapital	17
Lisa 20. Kasutusrendid	17
Lisa 21. Laenude tagatised	17
Lisa 22. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 23. Müügitulu	18
Lisa 24. Materjalid	18
Lisa 25. Ostetud teenused	18
Lisa 26. Tööjõu kulud	19
Lisa 27. Muud ärikulud	19
Lisa 28. Muud äritulud	19
Lisa 29. Intressikulud	20
Lisa 30. Muud finantstulud ja -kulud	20
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	21
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	22
ALLKIRJAD	23



TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte peamised tegevusaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

AS NCC&PO tegeles 31.12.2007.a. lõppenud majandusaastal naftatoodete hoiustamisega ja ümberlaadimisega ning tollimakleri - ja aktsiisiteenusega.

2007. aastal moodustas AS NCC&PO müügitulu 10 171 080 krooni.

AS NCC&PO turudeks oli Eesti

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

2007. aastal soetas AS NCC&PO põhivara summas 259 858 krooni. Soetatud põhivaraks on pumbad ja sõiduauto (võetud kapitalirendile).

2007.a. novembris asutati tütarettevõtte Terminaali Investeringud OÜ ning anti tema omakapitali suurem osa AS NCC&PO põhivarast.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud

2007. aasta jooksul töötas AS-s NCC&PO seitseteist inimest, kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 1 567 092 krooni.

Aktsiaseltsi nõukogu koosneb kolmest liikmest, aktsiaseltsi juhatus - ühest liigest. 2007.aastal juhatuse liige sai tasu, mis moodustab 167 872 krooni

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

2007. aastal suuruses AS NCC&PO aktsiisilao makleriteenuse maht.

AS NCC&PO tegevust finantseeritakse jätkuvalt pangalaenu ja liisingulepingute abil.

Tegevuskeskkonna üldine makromajanduslik areng ja selle mõju

Eesti üldine makromajanduslik olukord oli AS NCC&PO tegevuse jaoks mõeldukalt soodne. Vaatamata AS NCC & PO peamise kliendi ladustatud kütuse mahtude olulisele vähenemisele, ettevõtte säilitas oma positsiooni turul.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodi ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikurside muutmisega seonduvaid riske

EURIBORi suurenemine ja sellega seotud pangaintressi suurenemine või alanemine ei mõjuta oluliselt AS NCC&PO tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende nende arvutamise metoodika

	2007.aasta	2006.aasta
Müügitulu kasv	-4%	33%
Puhaskasumi kasv	38%	559%
Puhasrentaabilus	24%	17%
Lühiajaliste kohustuste ka	0,94	0,90
ROE	5%	3%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = (2007.aasta müügitulu – 2006.aasta müügitulu) / 2006.aasta müügitulu * 100

Puhaskasumi kasv = (2007.aasta puhaskasum – 2006.aasta puhaskasum) / 2006.aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE = puhaskasum / aasta keskmine omakapital * 100

Tulevikuplaanid

2008.aastal kavatseb AS NCC&PO jätkata oma tegevust ning planeerib käibe kasvu ca 5%.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

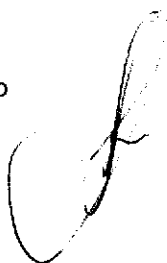
AS NCC&PO juhatus koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele ja rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidele (IAS).

Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Aleksandr Kirilenko ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on rahvusvaheliste finantsaruandluse standardidega (IAS)
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi ning rahavoogustid õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

16. mai 2008

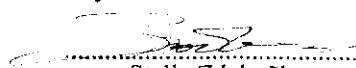
Aleksandr Kirilenko
Juhatus liige

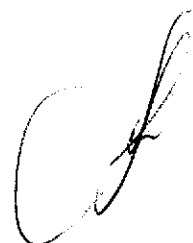


AS NCC&PO RAAMATUPIDAMISBILANSS

Aktiva		Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2007	Aasta alguseks 01.01.2007
Käibevara				
Raha		2	10 739 622	15 427 728
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu		3	6 951 559	5 530 832
Kokku:			6 951 559	5 530 832
Mitmesugused nõuded				
Laekumata intressid		4	21 919	15 138
Kokku:			21 919	15 138
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud				
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		5	35	56 649
Muud ettemaksed teenuste eest		6	122 511	32 426
Kokku:			122 546	89 075
Varud				
Materjal		7	252 035	328 869
Kokku:			252 035	328 869
Käibevara kokku:			18 087 681	21 391 643
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtete aktsiaid või osakud		8	42 900	
Ettemaks tütarettevõtte aktsiakapitali		8	38 470 917	
Kokku:			38 513 817	0
Materiaalne põhivara				
Maa		9	0	3 480 001
Ehitised		9, 10	14 188 715	47 634 662
Masinad ja seadmed		9, 10	3 591 471	5 462 335
Kokku:			17 780 186	56 576 997
Põhivara kokku:			56 294 003	56 576 997
Aktiva (vara) kokku:			74 381 684	77 968 640

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor



Passiva**Kohustused ja omakapital**

	Lisa nr.	Aasta lõpuks 31.12.2007	Aasta alguseks 01.01.2007
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	11	987 511	5 785 049
Lühiajalised liisingukohustused	12	29 260	
Kokku:		1 016 771	5 785 049
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	13	680 103	337 738
Ostjate ettemaksed teenust eest	14	120	
Võlad töövõtjatele		117 977	126 294
Tasumata intressid	15	14 493	
Maksuvõlad	16	17 328 491	17 338 925
Muud võlad	17	39 702	42 181
Kokku:		18 180 886	17 845 137
Lühiajalised eraldised	18	99 925	121 405
Lühiajalised kohustused kokku:		19 297 582	23 751 592
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	11	3 833 033	
Pikaajalised liisingukohustused	12	65 314	
Kokku:		3 898 347	
Pikaajalised kohustused kokku:		3 898 347	0
Kohustused kokku:		23 195 929	23 751 592

Omakapital

Aktiivkapital nimiväärtuses	19	1 284 500	1 284 500
Reservid		5 090 444	30 582 227
Kohustuslik reservkapital	19	128 450	128 450
Ümberhindlustuse reserv	9	4 961 994	30 453 777
Eelmiste perioodi jaotamata kasum		42 389 562	20 592 414
Aruandeaasta kasum		2 421 249	1 757 907
Omakapital kokku:		51 185 755	54 217 048

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		74 381 684	77 968 640
--	--	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


 Stella Zdobnõh
 audiitor



KASUMIARUANNE

skeem 1

ÄRITULUD	Lisa nr.	Aruande aastal	Eelmisel aastal
		2007	2006
		1	2
Müügitulu	23	10 171 080	10 645 424
Muud äritulud	28	147 877	7 000
ÄRITULUD KOKKU		10 318 957	10 652 424

ÄRIKULUD		1	2
Material	24	357 951	162 677
Teenused	25	4 094 682	4 741 766
Tööjõu kulud	26	2 088 417	2 223 532
Palgakulu	26	1 567 092	1 668 253
Sotsiaalmaksud	26	517 147	550 527
Töötuskindlustusmaksed	26	4 178	4 752
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	1 415 666	1 522 928
Muud ärikulud	27	1 640	11 117
ÄRIKULUD KOKKU		7 958 356	8 662 020

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 360 601	1 990 403
---------------------------	--	------------------	------------------

Finantstulud ja kulud		1	2
Kursi muutuse kasum	30	-610	-590
Intressikulud	29	-325 737	-308 525
Intressitulud	30	386 995	76 618
FINANTSTULUD KOKKU		60 648	-232 496

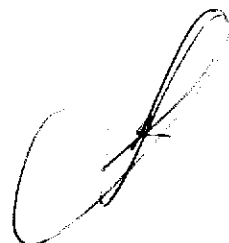
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 421 249	1 757 907
---	--	------------------	------------------

KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 421 249	1 757 907
--	--	------------------	------------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 421 249	1 757 907
--------------------------------	--	------------------	------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

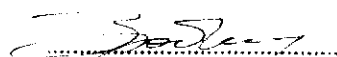

 Stella Zdobnõh
 audiitor



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	1 284 500	128 450	31 231 894	19 814 297	52 459 141
Aruandeperioodi puhaskasum				1 757 907	1 757 907
Materiaalse põhivara ümberhindlus					0
Ümberhindluse reservi osaline üleviimine eelmise perioodi kasumisse			-778 117	778 117	0
Saldo 31.12.2006	1 284 500	128 450	30 453 777	22 350 321	54 217 048
Aruandeperioodi puhaskasum				2 421 249	2 421 249
Materiaalse põhivara ümberhindlus			316 689		316 689
Välja makstud dividendid				-4 500 000	-4 500 000
Dividendide tulumaks				-1 269 231	-1 269 231
Ümberhindluse reservi osaline üleviimine eelmise perioodi kasumisse			-25 808 472	25 808 472	0
Saldo 31.12.2007	1 284 500	128 450	4 961 994	44 810 811	51 185 755

Allkirjastatud identifitseerimiseks

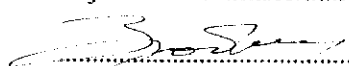

 Stella Zdobnõh
 audiitor

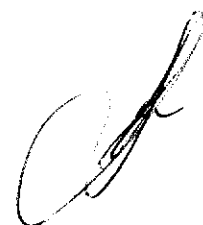


RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2007	2006
1. RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele			
Puhaskasum		2 421 249	1 757 907
Materiaalse põhivara amortisatsioonist ja väärtuse langusest	10	1 415 666	1 522 928
Pikaajaliste laenude tulevaste perioodide lepingutasu	11	-23 562	
Mitterahalise sissemakse tütarettevõtte kapitali õiglase väärtuse ning bilansilise maksumuse vahe (v.a. sisendkäibemaksu korrigeerimine)		-342 307	
Kokku 1.1. rahavoogude muutus puhaskasumist kokku		3 471 046	3 280 835
1.2. Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest (v.a.rah.vah.)			
nõuetest ostjate vastu	3	-1 420 727	1 283 682
laekumata tuludelt	4	-6 781	-14 827
maksude ettemaksudest	5	56 614	-56 649
muud ettemaksudest teenuste eest	6	-90 085	132 501
varudest	7	76 834	-29 396
ettemaksetest ostjatelt	14	120	
võladest tarnijatele	13	342 365	-20 627
maksuvõladest	16	-10 434	8 849 233
töövõtjatele võladest		-8 317	38 061
tasumata intressidelt	15	14 493	
lühiajalistest eranditest	18	-21 480	-68 246
Muudest võlgadest	17	-2 479	-11 915
Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest		-1 069 876	10 101 817
Kokku 1. Rahavoog äritegevusest		2 401 170	13 382 652
2. RAHAVOOG INVESTEERIMISEST			
Investeeringud põhivarasse (v. a. soetamine liisinguga)	9	-119 134	-16 158
Sissemakse tütarettevõtte omakapitali	8	-42 900	
Tütarettevõtte omakapitali ettemaks (rahaline osa)		-170 917	
Kokku 2. Rahavoog investeerimisest		-332 952	-16 158
3. RAHAVOOG FINANSEERIMISEST			
Tagasi makstud pikaajalised laenud	11	-940 943	-1 147 494
Tastud liisingukohustused ja lepingutasu	12	-46 150	
Väljamakstud dividendid		-4 500 000	
Tasutud dividendide tulumaks		-1 269 231	
Kokku 3. Rahavoog finanseerimisest		-6 756 324	-1 147 494
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG		-4 688 106	12 219 001
Raha jääk aasta alguseks	2	15 427 728	3 208 728
Raha jääk aasta lõpuks	2	10 739 622	15 427 728
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS		-4 688 106	12 219 001

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor



LISAD RAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS NCC ja PO 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse standartidega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (täisarvudes).

Arvestusprintsipiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest (näit. kindlustuse ettemaksed, ettemaksed tollimaakleritele ja muude teenuste ettemaksed). Välisvaluutas teostatud kulude ettemaksed võetakse arvele makse teostamise päeva valuutakursiga.

Varud

Müügiks ostetud kaubad ja materjalid kütuse erimärgistamiseks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Müügiks ostetud kaupu ja materjale kütuse erimärgistamiseks kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantsvarad

Finvarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantsinvesteeringud tütarettevõttesse

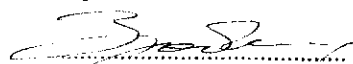
Tütarettevõtete aktsiad või osad nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Kuna AS NCC&PO ise kuulub OÜ Fabula Baltic konsolideerimisgruppi, konsolideeritud bilansi koostamine ei ole kohustuslik.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kajastatakse bilansis, kasutades ümberhindluse meetodit. IAS 16 kohaselt kajastatakse ümberhindluse meetodi rakendamisel üleshindluse vahesid omakapitali kirjel «Ümberhindluse reserv», mida omakorda

kirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

amortiseeritakse ümberhinnatud põhivara järelejäänud eluea jooksul jaotamata kasumisse. Allahindluse vahesid kajastatakse perioodi kuludena. Igal bilansipäeval ettevõtte juhtkond kriitiliselt hindab, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele.

Materiaalse põhivara ümberhindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Kui maaterjalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluajad, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule eluajale.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, amortisatsiooniperioodi muutakse. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatuvalt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2,5-10%
Masinad ja seadmed	4-25%
Transpordivahendid	10-33%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25%

Finantskohustused

Finantsvarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Laenulepingu sõlmimise tasu ettemaks kantakse finantskuludesse proportsionaalselt lepingu perioodile. Lepingutasu kuludesse kandmata osa kajastatakse bilansis ridades "Pikaajalised laenud" ja "Pikaajalise laenu lühiajaline osa" põhivõla vähenemisena.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt). Kuni 31.detsembrini 2002.a. maksustati tulumaksuga ainult residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende, alates 1. jaanuarist 2003.a. maksustatakse aga kõiki väljamakstavaid dividende.

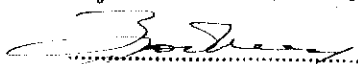
Vastavalt IAS 12 tuleb sündmuste maksulisi tagajärgi kajastada samamoodi kui vastavaid sündmusi. Kasumi jaotamisel dividendide väljamaksmiseks vähendatakse eelmiste aastate kasumit, järelikult vähendatakse eelmiste aastate kasumit ka tulumaksu arvestamisel dividendide pealt.

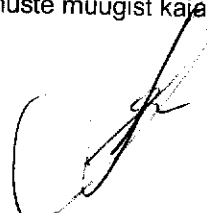
Tulude arvestus

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnöh
audiitor



Tulu kajastatakse saadud või saadaolevatasu õiglasest väärtusest. Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu, võttes arvesse lepingus ette nähtu

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.



2 Raha

Raha kassas
Raha pangakontodel
KOKKU

2007	2006
82 896	31 679
10 656 725	15 396 049
10 739 622	15 427 728

3 Nõuded ostjate vastu

Oma teenuste eest
Makleri arved

2007	2006
495 764	1 193 411
6 491 177	4 372 804
6 986 941	5 566 215

Vähetõenäolised arved aasta alguseks
Kantud vähehetõenäoliste arvetesse
Vähetõenäolised arved aasta lõpuks

35 383	0
0	35 383
35 383	35 383

Nõuded ostjate vastu - netto

6 951 558	5 530 832
------------------	------------------

4 Mitmesugused nõuded

Laekumata panga intress

2007	2006
21 919	15 138

KOKKU

21 919	15 138
---------------	---------------

5 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Ettevõtte tulumaksu viivis
Töötuskindlustusmaksu viivis
Kinnipeetud tulumaksu viivis
Ettevõtte tulumaks
Tollimaksude deposiidikonto
KOKKU

2007	2006
2	2
5	5
21	21
1	
6	56 621
35	56 649

6 Muud ettemaksed teenuste eest

Ajakirjanduse ettetellimine
Reklaam
Garantiitasu
Kkindlustused
KOKKU

2007	2006
205	176
1 500	
79 907	
40 899	32 251
122 511	32 426

7 Varud

Varude arvestamisel kasutati kaalukeskhinna meetodi.

Lisandid
KOKKU

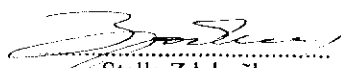
2007	2006
252 035	328 869
252 035	328 869

Aruande perioodi jooksul kantud
kuludesse varude omahind

KOKKU

2007	2006
357 951	981 136
357 951	981 136

Alakirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor

8 Tütaretevõtete osad

OÜ Terminaali Investeeringud, osalus 100% 42 900 kr. soetusmaksumuses.
 Äriregistris registreerimata mitterahaline sissemaks 38 470 917 kr.

KOKKU**38 513 817 kr.****9 Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses enne kulumit lahutamist.

Materiaalse põhivara objektid kajastatud ümberhinnaatud väärtuseses. Ümberhindluse reserv summas 4 961 994 krooni kajastatakse omakapitali kirjel "Ümberhindluse reserv".

	2007	2006
Ümberhindluse reservi jääk aasta lõpuks	4 961 994	30 453 777
<i>Reservi muutus aasta jooksul:</i>		
Ümberhindluse reservi osaline kandmine eelm. per. kasumisse	25 808 472	778 117
Reservi juurdekasv ümberhindluse tulemusena	316 689	

Ümberhindluse jõustumiskuupäev 05. detsember 2007.a.

Sõltumatu ekspertina - Ober Haus Hindamisteenuste OÜ.

Hindamine tugines rahvusvaheliste hindamisstandarditele IVS 1-4.

Hindamisel arvestatakse:

- ehitiste ehitustehnilist seisukorra, funktsionaalset ja füüsilist kulumit, ehituse renoveerimiseks või kapitaalremondiks tehtud kulutusi. Kogukulumi leidmisel kasutatud majandusliku eluea meetodi, mille puhul leitakse kogukulum ehitiste või rajatist

- sõltuvust asukohast, kommunikatsioonide olemasolu, täiendavate investeeringute vajadust.

Kinnisasjade hindamiseks on levinud 2 meetodit: tulumetod ja kulumetod. Võrdlusmeetod ei ole kasutatud, kuna hindajal puuduvad andmed võrreldavate tehingute kohta.

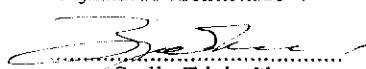
Tulu kapitalisatsiooni ehk puhastulu meetod põhineb printsiibil, mille kohaselt kinnisvara turuväärtus on määratud objekti maksimaalse tulutootmistaseme kaudu.

Kulumetod põhineb vara jääkasendus- või jääkaastamismaksumuse hinnangu andmisel.

Põhivahendite objektide ümberhindluse käigus asendatud varaobjekti senine soetusmaksumus tema õiglase väärtusega ning senine akumuleeritud kulum elimineeritud.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
31.detsembril 2006	3 480 001	48 859 780 0	5 782 371	0	58 122 152
Soetamine			119 134		119 134
Soetamine liisinguga			140 724		140 724
Müük (soetusmaksumuses)					
Mahakandmine					0

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor



Ümberhindlus	255 308	61 382	316 689
Kulumi saldeerimine			
ümberhindluse käigus	-2 347 448	-558 694	-2 906 142
Mitterahaline sissemakse			
tütarettevõtte osakapitali			
(omahinnas)	-3 480 001	-32 578 925	-1 898 767
31. Detsembril 2007	0	14 188 715	0
		3 646 150	0
			17 834 865

Kuludesse 2007. aastal : majandusaasta kulum 1 415 666 kr.

Kinnisvaraga seotud kulud :

-maamaks

KOKKU

2007	2006
18 352	15 454
18 352	15 454

10 Materiaalse põhivara kulum

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed		Kokku
31.detsembril 2006	0	1 225 118	320 037	0	1 545 155
Arvutatud kulum		1 122 330	293 336		1 415 666
Kulumi saldeerimine					
ümberhindluse käigus		-2 347 448	-558 694		-2 906 142
Müüdud/maha kantud PV kulum					0
31. Detsembril 2007	0	0	54 679	0	54 679
Jääkmaksumus	0	14 188 715	0	3 591 471	0
					17 780 185

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset metoodiga.

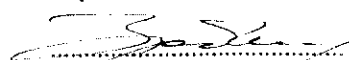
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

	2007	2006
Maa	0%	0%
Ehitised ja rajatised	2,5-10%	2,5-10%
Masinad ja seadmed	4-25%	4-25%
Transpordivahendid	10-33%	10-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-25%	15-25%

11 Laenukohustused

	Laenusaldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
31. Detsembril 2006					
Pikaajaline laen (Sampo Pank)	5 785 049	5 785 049		5,648%	10.05.2007
KOKKU	5 785 049	5 785 049	0		
31. Detsembril 2007					
Pikaajaline laen (Sampo Pank)	4 844 106	992 911	3 851 195	5,980%	13.05.2012
Lepingutasu ettemaks	-23 562	-5 400	-18 162		
KOKKU	4 820 544	987 511	3 833 033		

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor

Võetud laenud 2007. aastal:
 Tagastatud laenud 2007. aastal: 940 943

12 Liisingukohustused

	Liisingu saldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
31. Detsembril 2006					
Sõiduauto kapitalirent (Sampo Pank)	0	0	0		
31. Detsembril 2007					
Sõiduauto kapitalirent (Sampo Pank)	94 574	29 260	65 314	6 kuu Euribor+1,3%	25.01.2011
Võetud liisingud 2007. aastal:	138 724				
Tagastatud liisingud 2007. aastal:	44 150				

13 Võlad tarnijatele

	2007	2006
Võlad tarnijatele teenuste ja materialide eest	680 103	337 738
KOKKU	680 103	337 738

14 Ostjate ettemaksed

	2007	2006
Ekslikulult topelt makstud arve	120	0
KOKKU	120	0

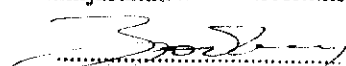
15 Tasumata intressid

	2007	2006
Jaanuaris tasutid intressi detsembri kuu osa	14 493	0
KOKKU	14 493	0

16 Maksuvõlad**a) meie ettevõtte maksuvõlad:**

	2007	2006
Ettevõtte tulumaks	0	895
Käibemaks	246 065	140 473
Kinnipeetud tulumaks	25 464	24 281
Sotsiaalmaks	47 513	45 489
Töötuskindlustusmaksed	1 115	1 009
Kohustusliku kogumispensionimaks	1 515	1 631
Tollimaakleri käibemaksu viivis	1 033	537
Tollimaakleri tollimaksu viivis	594	
Käibemaksu viivis	17	
KOKKU	323 316	214 315

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor

b) teiste ettevõtte maksuvõlad**(makleriteenustest):**

Käibemaks tollideklaratsioonide vormistamisel

Aktsiisimaks aktsiisilaos

Kokku maakleri maksuvõlgnevus**Kokku maksuvõlad**

339 121	1 439 721
16 666 054	15 684 889
17 005 175	17 124 610
17 328 491	17 338 925

17 Muud võlad

2007	2006
------	------

Maksud detsembri palgast

39 238 42 037

Potentsiaalne tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludest

464 144

Muud viitvõlad kokku

39 702	42 181
---------------	---------------

18 Lühiajalised eraldised

2007	2006
------	------

Puhkusekohustuse reserv

99 925 121 405

KOKKU

99 925	121 405
---------------	----------------

19 Omakapital

AS-I NCC&PO asutamisel 1993. Aasta juunis lasti välja 100 aktsiad a 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 42 500 krooni rahas ja 7 500 krooni mitterahalise sissemaksena. Aktsiakapital oli 50 000 krooni

1994. Aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 900 aktsiad nimiväärtusega 500 krooni. Märgitud aktsiate eest tasuti 58 364 krooni rahas ja 391 636 krooni mitterahalise sissemaksena. Aktsiakapital oli 500 000 krooni

1999. Aastal suurendati aktsiakapitali ja lasti välja 1569 aktsiad a 500 krooni. Aktsiate eest tasuti 784 500 krooni rahas. Aktsiakapital oli 1 284 500 krooni.

2001 aastal moodustati kohustusliku reservkapitali summas 128 450 krooni, 10% aktsiakapitali suuruselt.

2002-2007. aastatel oli aktsiakapital 1 284 500 krooni.

AS-I NCC&PO jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 44 810 811

20 Kasutusrendid

2007a. tasuti mahutite ja naftaterminali rendimaksud olid 700500 kr., bürooruumi rendimaksud 36000 kr., maa rendimaksud 130080 kr.

2006a. tasuti mahutite ja naftaterminali rendimaksud olid 600000 kr., bürooruumi rendimaksud 36000 kr., maa rendimaksud 130080 kr.

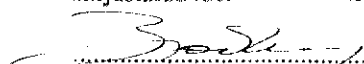
21 Laenude tagatised

AS-I NCC&PO poolt saadud laenude ja garantiilepingu tagatiseks on hüpoteek OÜ Terminaali Investeeringute kinnistule.

22 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Allkirjastatud identifitseerimiseks


Stella Zdobnõh
audiitor



Saldod seotud osapooltega

2007 2006

Nõuded ostjate vastu (oma teenused) :

AS Oiliken - ostjatelt laekumata arved	75 559	531 150
--	--------	---------

Nõuded ostjate vastu (seotud makleriteenustega) :

AS Oiliken - ostjatelt laekumata arved	392 499	1 303 468
--	---------	-----------

KOKKU

468 058	1 834 617
----------------	------------------

Lühiajalised võlad - hankijatele tasumata arved

OÜ Oiliken Kinnisvara - teenuste eest	75 331	75 331
OÜ Terminaali Investeeringud - teenuste eest	106 790	0

KOKKU

182 121	75 331
----------------	---------------

Tehingud seotud osapooltega*Müük*

AS Oiliken - oma teenused ja kaubad	0	2 762 506
AS Oiliken - tollimaksud	1 074 689	9 345 537
KOKKU	1 074 689	12 108 043

Ost

OÜ Oiliken Kinnisvara - rent	766 080	600 000
AS Oiliken - kütus	64 889	54 949
AS Oiliken - rent	0	43 360
OÜ Terminaali Investeeringud - rent	100 500	0
KOKKU	931 469	698 309

23 Müügitulu

AS-I NCC&PO neto realiseerimiskäive jaguneb järgmiselt.

Geograafiliselt:

2007 2006

Eesti

KOKKU	10 171 080	10 645 424
	10 171 080	10 645 424

Tegevusalade lõikes:

Lühikirjeldus	EMTAK 2008 kood	2007	2006
Kütuse ladustamine	52102	10 034 570	10 418 541
Lisandid	46759	136 510	226 883
KOKKU		10 171 080	10 645 424

24 Materjalid

Lisandid - müük	86 286	162 677
Marker kütuse erimärgistamiseks	271 665	
KOKKU	357 951	162 677

25 Ostetud teenused

Garantii kulud	88 673	263 500
Energia	182 020	199 093

Elektri liitumistasu	178 500	
Maa rent	130 080	130 080
Mahutite rent	700 500	600 000
Põhivara remont ja teenindamine	132 231	110 175
Töökaitse	22 445	26 619
Vesi - tehnoloogiline	15 581	2 982
PV remondi- ja hoolduskulud	175 216	418 396
Kindlustus	118 325	164 928
Kütus	52 538	61 018
Riigilõiv	51 150	
Notari teenused	97 184	
Telefon ja side	42 778	43 310
Vähetöenäolised nõuded		35 383
Bürooruumi rent	36 000	33 000
Arvuti kulud	27 509	34 260
Adminhoone hooldus		26 000
Auto kulud	32 073	30 075
Kantseleikulud	38 217	39 538
Konsultatsioonikulud	217 280	17 090
Edasimüüdud teenused	1 503 312	2 116 745
Valve	216 238	
Muud	36 831	389 575

KOKKU

4 094 682	4 741 766
------------------	------------------

26 Tööjõu kulud

	2007	2006
Administratsiooni palk	241 453	390 758
Administratsiooni koondamishüvitis		52 000
Tööliste ja tehnoloogide palk	1 325 639	1 225 495
KOKKU	1 567 092	1 668 253

Administratsiooni sotsiaalmaks
 Administratsiooni koondamishüvitise sotsiaalmaks
 Tööliste ja tehnoloogide sotsiaalmaks
KOKKU

79 683	128 951
	17 160
437 463	404 416
517 147	550 527

Administratsiooni töötuskindlustusmaks
 Tööliste ja tehnoloogide töötuskindlustusmaks
KOKKU

501	676
3 677	4 076
4 178	4 752

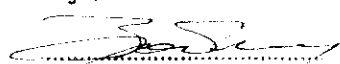
27 Muud ärikulud

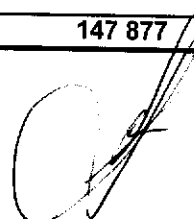
	2007	2006
Trahvid		8 000
Tulumaks ettev. mitteseotud kuludelt	320	2 534
Maksude viivised	1 107	509
Muud viivised	211	
Muud	2	75
KOKKU	1 640	11 118

28 Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivahendi müügist		7 000
Eelm. perioodi kulude korrigeerimine	13 968	
Kasum miterahalise sissemaksena põhivara võõrandamisest	133 909	
Muud		
KOKKU	147 877	7 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks


 Stella Zdobnõh
 audiitor



29 Intressikulud

Laenu- ja liisingu intressikulud
KOKKU

2007	2006
325 737	308 525
325 737	308 525

30 Muud finantstulud ja -kulud

Kasum valuutakursi muutustest
Pangadest saadud intressitulud

KOKKU

2007	2006
-610	-590
386 995	76 618
	0
386 385	76 029



MAJANDUSASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007:	42 389 562
2007.a. aruandeaasta puhaskasum	2 421 249
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 421 249
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	44 810 811

Juhatuse liige

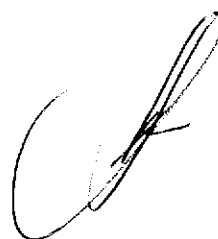
Aleksandr Kirilenko



Aktsionärid osalusega üle 10%

OÜ Fabula Baltic
Registrikood 10676626
Lauteri 8-28
10114 Tallinn

91,3974%



AKTSIASELTSI NÕUKOGU ESIMEES

Vladimir Šapovalenko

ees ja perekonnanimi


allkiri

23.V.2008
kuupäev

NÕUKOGU LIIKMED:

Sergei Jurkin

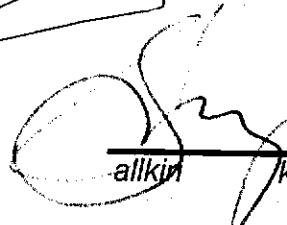
ees ja perekonnanimi


allkiri

03.06.2008.
kuupäev

Samvell Tšobanjan

ees ja perekonnanimi

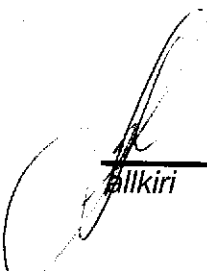

allkiri

kuupäev

AKTSIASELTSI JUHATUSE LIIGE

Aleksandr Kirilenko

ees ja perekonnanimi


allkiri

22.05.2008
kuupäev