

OÜ FSK SOOJUSPUMP JA KONDITSIONEER

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 20.06.2007

Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi:	OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer
Äriregistri kood:	11398537
Aadress:	Töökoja 1/Veerenni 53A 11313 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	372 52 26 032
e-post:	anneken.lemberg@fsk.ee
Põhitegevusala:	kliimaseadmete hulgimüük
Juhatuse liige:	Anneken Lemberg

Sisukord

2007. aasta tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
2007.a. raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Omakapital	11
Lisa 6 Müügitulu.....	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused	11
2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek	12
OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer juhatuse liikme allkiri 2007.a. majandusaasta aruandele ...	13
Sõltumatu audiitori aruanne	14
Osanike nimekiri 2007.a. aastaaruande kinnitamisel.....	15

2007. aasta tegevusaruanne

OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer on asutatud 2007.aastal. Ettevõtte alustas majandustegevust samal aastal, seetõttu on esimese majandusaasta pikkuseks 7 kuud. Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 krooni.

Ettevõtte põhitegevuseks on kliimaseadmete ja õhksoojuspumpade hulgimüük. Tänu soodsale majanduskliimale on ettevõtte majandustegevuse algus olnud edukas.

2007.a. oli ettevõtte müügitulu 17,7 milj. krooni. Aruandeaasta kasumiks kujunes 986 703 krooni.

2007. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. 2008.a on plaanis võtta tööle 2 inimest.

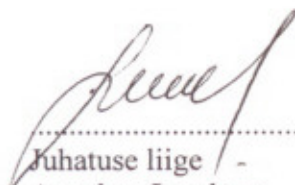
Osaühingu juhatuses on 1 liige. Juhatuse liikmele juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata samal tegevusalal.

Tulevikuperspektiivis on rajada ühe kindla brändi müügiesindus ja ladu. Eesmärgiks on suurendada turuosa, juurde võita uusi kliente, pakkuda jätkuvalt kõrge kvaliteediga teenust ja tehnilist tuge, laiendada tootesortimenti.

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2007.a.
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	1,46
Nõuete laekumise välde päevades	Nõuded ostjatele / müügitulu * päevi perioodis	22,5
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	5,86
Tegevtulukus (%)	Puhaskasum / müügitulu	5,58%


.....
Juhatuse liige -
Anneken Lemberg

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
3. OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Anneken Lemberg

Tallinnas 17. juunil 2008.a.

Bilanss **(kroonides)**

	Lisa nr.	31.12.2007	20.06.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	837 711	40 000
Ostjate tasumata arved	2	2 040 779	0
Käibevara kokku:		2 878 490	40 000
Põhivara	4		
Pikaajalised nõuded		47 180	0
Muu materiaalne põhivara		92 491	0
Põhivara kokku		139 671	0
VARAD KOKKU:		3 018 161	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		1 662 844	0
Maksuvõlad	3	313 614	0
Muud viitvõlad		109	0
Lühiajalised kohustused kokku:		1 976 458	0
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad		15 000	0
Pikaajalised kohustused kokku:		15 000	0
Kohustused kokku:		1 991 458	0
Omakapital			
Osakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (- kahjum)		986 703	0
OMAKAPITAL KOKKU:		1 026 703	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:		3 018 161	40 000



allkirjastatud identifitseerimiseks

18-06-2008

auditor Toivo Klaiõe

Kasumiaruanne
(kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr.	31.12.2007
Müügitulu	6	17 679 052
Muud äritulud		54 214
Kaubad, toore, materjal, teenused	7	-16 385 861
Mitmesugused tegevuskulud		-346 375
Kulum	4	-10 100
Muud ärikulud		-5 054
Ärikasum		985 876
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		827
Finantstulud ja -kulud kokku		827
Kasum enne tulumaksustamist		986 703
Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum)		986 703



allkirjastatud identifitseerimiseks

18-06-2008

audiitor Toivo Alajõe

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum		986 703
Põhivara kulum	3	10 100
Nõuded ostjate vastu		-2 040 779
Maksude ettemaksed		313 614
Võlad tarnijatele		1 662 844
Kokku rahavood äritegevusest		932 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Makstud tagatisrahad		- 47 180
Põhivara soetamine	3	-102 591
Rahavood investeerimistegevusest kokku		- 149 771
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud tagatisrahad		15 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		15000
Rahavood kokku		797 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		797 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		837 711

allkirjastatud identifitseerimiseks

18-06-2008

audliitor Toivo Alajõe

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Aruande-aasta kasum (-kahjum)	Kokku
Seisuga 20.06.2007	40 000	0	40 000
2007.a. puhaskasum (-kahjum)	0	986 703	986 703
Seisuga 31.12.2007	40 000	986 703	1 026 703

Täpsem informatsioon omakapitali kohta lisas 5.



allkirjastatud identifitseerimiseks

18-06-2008

audiitor Toivo Alajõe

2007.a. raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (nõuded ostjate vastu, ettemaksed teenuste eest, jm.) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest amortisatsioonimääradest:

Muu inventar 20-40%.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, muu võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

E. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.



allkirjastatud identitiseerimiseks

18-06-2008

auditiitor Toivo Alajõe

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007	20.06.2007
Pangakontod	837 711	40 000
Raha ja pangakontod kokku	837 711	40 000

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

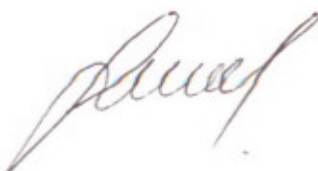
	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	2 040 779
Kokku:	2 040 779

Lisa 3 Maksuvõlad

	31.12.2007
	Maksuvõlg
Käibemaks	307 074
Pakendiaktsiis	6 431
Maksuintressid	106
Kokku	313 614

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
2007.a. toimunud muutused		
Soetatud	102 591	102 591
Amortisatsioonikulu	- 10 100	- 10 100
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	102 591	102 591
Kulum	- 10 100	- 10 100
Jääkmaksumus	92 491	92 491



allkirjastatud identifitseerimiseks

18-06-2008

audiitor Toivo Alajõe

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	20.06.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade väärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2007 moodustas 937 368 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 740 521 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 196 847 krooni.

Lisa 6 Müügitulu

Müügitulu	31.12.2007
EMTAK kood 46699	17 679 052
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	
Kokku:	17 679 052

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal, teenused

	31.12.2007
Ostetud kaubad müügiks	16 385 861
Kokku:	16 385 861

allkirjastatud identifitseerimiseks

18-06-2008

auditiitor Toivo Alaiõe

2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kogunenud puhaskasum summas 986 703 krooni järgnevalt:

Reservkapital	- 4 000 krooni
---------------	----------------

Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist 982 703 krooni.

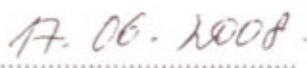


**OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer juhatuse liikme allkiri 2007.a.
majandusaasta aruandele**

OÜ FSK Soojuspump ja Konditsioneer 2007. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud
ainuosaniku poolt3.0.....juunil 2008.a.



.....
juhatuse liige
Anneken Lemberg



.....
kuupäev

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ osanikule

Oleme auditeerinud FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood 11398537) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 4 - 13 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Toivo Alajõe
vannutatud audiitor

18. juuni 2008
Vanemuise 21a, Tartu 51014

Osanike nimekiri 2007.a. aastaaruande kinnitamisel

Nimi	Asukoht	Kood	Osade arv	Osade omandamise kuupäev	Osade nimiväärtus
OÜ Velia Capital	Eesti Vabariik	11396567	1 osa	20.06.2007	40 000

Majandusaasta aruande allkirjad

FSK Soojuspump ja Konditsioneer OÜ (registrikood: 11398537) 20.06.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Anneken Lemberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 01.07.2008