

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TOLNUD
27.12.2006

Minu allkiri:

RRK OÜ
2007.a. MAJANDUSAASTA AASTAARUANNE

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.01.2007
31.12.2007

Ärinimi

RRK OÜ

Registrikood

11035036

Aadress

Rävala pst.8, 10143 Tallinn

Telefon
Faks

(+372) 6 663 111
(+372) 6 663 110

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Kasumiaruanne (skeem 1)

Rahavoogude aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

LISAD:

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Lisa 2 Materiaalne põhivara

Lisa 3 Maksuvõlad ja ettemaksed

Lisa 4 Muud nõuded ja kohustused

Lisa 5 Muud äritulud

Majandusaasta aruande allkirjad

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI

lk

3

4

4

5

5

6

6

7

8

8

8

8

9

Juhatuse liige

Tegevusaruanne

RRK OÜ põhitegevus on enda hoonestusprojektide arendus (EMTAK 41101) ja haldamine (EMTAK 68329)

Ettevõttele kuulub kaks kinnistut Narvas ja üks Tallinnas. Ettemaks on tehtud Assakul asuva kinnistu eest. 2007.aastal realiseeriti kolmest olemasolevatest demonteeritud laodetailidest ehitatud üks ladu. Laohoone müügist teeniti kasumit 1197,2 milj.kr. Majandustegevuse tulem oli kasum 974,8 tuh.kr. Kahjumit tekitasid ülejäänud kinnisvara haldamis ja finantseerimisega seotud kulud.

Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu pole kasutatud.

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatuse liikmena olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RRK OÜ finantsseisundit 31.12.2007 ning perioodi 01.01.2007 kuni 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid;

RRK OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing;

Juhatuses liige

Teet Saarepera

"19"

2008

Raamatupidamise aastaaruanne

(kroonides)

Bilanss

VARAD	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		9 516	156
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	222 570	1 477 862
Muud lühiajalised nõuded	4	1 730 000	1 730 000
Käibevara kokku		1 962 086	3 208 018
Põhivara			
Maa ja ehitised		4 611 905	4 611 905
Lõpetamata ehitised		0	3 995 432
Materjal laos		2 456 067	4 237 288
Ettemaksed põhivara eest		2 000 000	2 000 000
Põhivara kokku	3	9 067 972	14 844 625
VARAD KOKKU		11 030 058	18 052 643
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	4	5 028 712	12 286 941
Võlad tarnijatele		546 322	1 107 185
Muud lühiajalised võlad		1 155	1 155
Lühiajalised kohustused kokku		5 576 189	13 395 281
Pikaajalised laenukohustused		2 216 720	2 071 700
Pikaajalised võlakohustused		2 406 295	2 729 601
Pikaajalised kohustused kokku	4	4 623 015	4 801 301
KOHUSTUSED KOKKU		10 199 204	18 196 582
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide kahjum		-183 939	-101 401
Aruandeaasta kasum		974 793	-82 538
Omakapital kokku		830 854	-143 939
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 030 058	18 052 643

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1		2007	2006
Muud äritulud	5	1 197 195	0
Ärikasum		1 197 195	0
Muud tegevuskulud		-45 052	-50 208
Ärikulud kokku		-45 052	-50 208
Ärikasum		1 152 143	-50 208
Finantstulud-ja kulud			
Intressitulud- ja kulud		-177 350	-32 330
Finantstulud-ja kulud kokku		-177 350	-32 330
Kasum enne tulumaksustamist		974 793	-82 538
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		974 793	-82 538

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 152 143	-50 208
Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Kasum põhivara müügist		-1 197 195	0
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		-45 052	-50 208
 Maksude ettemaksete muutus		1 255 292	-687 196
Võlad tarnijatele muutus		-560 863	724 079
Muude lühiajaliste võlgade muutus		0	1 100
Makstud intressid		-177 350	-32 330
Rahavood äritegevusest kokku		472 027	-44 555
 Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised põhivara müügist		17 867 821	0
Kulutused põhivara ostuks		-10 893 973	-3 920 432
Rahavood investeerimistegevusest kokku		6 973 848	-3 920 432
 Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	4	14 402 115	4 286 414
Saadud laenude tagasimaksed		-21 515 324	0
Pikaajalised võlakohustused	4	-323 306	-323 306
Rahavood finantseerimisest kokku		-7 436 515	3 963 108
 Rahavood kokku		9 360	-1 879
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		156	2 035
Raha ja ekvivalentide muutus		9 360	-1 879
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 516	156

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Omakapital
Saldo 01.01.2006	40 000	-101 401	-61 401
Aruandeaasta kahjum	0	-82 538	-82 538
Saldo 31.12.2006	40 000	-183 939	-143 939
 Aruandeaasta kasum	0	974 793	974 793
Saldo 31.12.2007	40 000	790 854	830 854

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

RRK OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RRK OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 ja rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ning otsemeetodit investeerimis- ja finantsinvesteeringute kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse kuludes 100% liselt soetamisel. Eraldi põhivarana võetakse arvele objektid, mille kohta on teada, et kasutusiga on lühem kui põhivaral tervikuna. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2 - 8%

Maad ei amortiseerita.

Muud lühiajalised võlad

Kajastatakse kohustusi aruandvatele isikutele ja muid samalaadseid kohustusi.

Tulude ja kulude arvestus

Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Juhatuse liige

Lisa 2. Maksude ettemaksed
(kroonides)

	2007	2006
Käibemaksu ettemaks	222 570	1 477 862
Kokku	222 570	1 477 862

Lisa 3. Materiaalne põhivara
(kroonides)

	Maa	Ettemaks põhivara eest	Lõpetamata ehitis	Materjal laos	Kokku
Saldo 01.01.2007	4 611 905	2 000 000	3 995 432	4 237 288	14 844 625
Ehitus	0	0	10 883 052	0	10 883 052
Materjalid ehitusele	0	0	1 781 220	-1 781 221	0
Müük	0	0	-16 659 704	0	-16 659 704
Saldo 31.12.2007	4 611 905	2 000 000	0	2 456 067	9 067 972

Lisa 4. Muud nõuded ja kohustused
(kroonides)

Muud lühiajalised nõuded on nõue Trade ja Invest vastu 1,6 milj. krooni, mis tuleneb nõudeõiguse loo -
vutamise lepingust ja nõue Investmarket OÜ-le.

Laenud	Intressi määr	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Saldo 31.12.2007	Löpp- tähtaeg
Riigiressursside Keskus OÜ	6	4 705 406	0	4 705 406	31.12.2008
Mentenon OÜ	12	0	2 216 720	2 216 720	31.12.2010
Kokku laenud		4 705 406	2 216 720	6 922 126	

Muud pikaajalised kohustused

Ida-Viru Maavalitsus	323 306	2 109 238	2 432 544	10.10.2010
Estonia Capital OÜ	0	297 057	297 057	12.04.2008
Kokku pikaajalised kohustused	323 306	2 406 295	2 729 601	

Kõigi laenude ja kohustuste alusvaluuta on EEK.

Kohustus Ida - Viru Maavalitsusele on maa ostu järelmaks, makseid tasutakse kaks korda aastas.

Lisa 5. Muud äritulud
(kroonides)

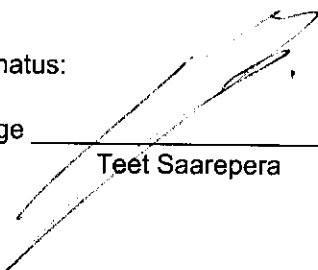
	2007
Põhivara müük	1 197 195

Majandusaasta aruande allkiri

RRK OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

RRK OÜ juhatus:

Juhatuses liige


Teet Saarepera

"19. juuni" 2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

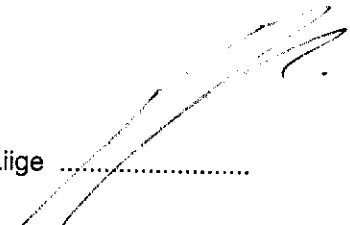
RRK OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2007.a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide kahjum	-183 939
Aruandeaasta kasum	974 793
Jaotamata kasumi jääk kokku	790 854

RRK OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:
mite arvelt.

Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-4 000
Järelejääv jaotamata kasumi jääk	786 854

Juhatuse Liige



RRK OÜ osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %
1. Stentor OÜ	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10559174	100
KOKKU			100

Juhatuse liige

