

Majandusaasta aruanne

ENDOVER KVB OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10308874
Aadress: Maakri 19/21 Tallinn
Telefon: 6 660 220
Faks: 6 660 225
Põhitegevusala Investeeringustegevus
Tegevjuht E. Tõnuver

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 11 Muud võlad.....	15
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	18
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte juhtkond loeb majandusaastat kordaläinuks, sest tegevus ja tulemus vastasid aasta algul seatud plaanidele ning eesmärkidele. Juhtkond peab oluliseks põhitegevusena orienteerumist hea perspektiiviga pikaajaliste finantsinvesteeringute tegemisele erinevatesse tütar- ja sidusettevõtetesse ja kinnisvarainvesteeringute teostamist oma- ja võõrvahendite baasil. Plaan on ka järgneval majandusaastal jätkata eelkõige finantsinvesteeringute ja kinnisvarainvesteeringute paigutamise võimaluste otsimist nii Eestis kui ka välisriikides ning seeläbi edukalt investeerida kapitali. Järgnevals majandusaastaks planeerib ettevõtte arendus- ja analüüsikulutuste suurenemist seoses soetatud kinnisvarainvesteeringutega.

Omandatud osalusi tütar- ja sidusettevõtetes müüa ei plaanita kuna juhtkond leiab, et tegemist on pikaajalises perspektiivis oluliste ja tulusate osalustega.

Ettevõttes juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Endover KVB OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Endover KVB OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10.juuni 2007.a

Juhatus liige
(E.Tõnuver)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	286 160	1 465 148
Nõuded ja ettemaksed	3	36 675 822	5 743 131
Varud	5	439 235	42 996
Käibevara kokku		37 401 217	7 251 275
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6,7	63 798 634	62 934 605
Materiaalne põhivara	8	788 581	735 533
Kinnisvarainvesteeringud	9	46 089 048	0
Põhivara kokku		110 676 264	63 670 138
AKTIVA (VARAD) KOKKU		148 077 481	70 921 413
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	2 956 766	921 687
Lühiajalised kohustused kokku		2 956 766	921 687
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		57 501 337	1 900 000
Muud pikaajalised võlad	11	733 338	755 450
Pikaajalised kohustused kokku		58 234 675	2 655 450
KOHUSTUSED KOKKU		61 191 441	3 577 137
OMAKAPITAL			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital*			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		67 300 276	15 175 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 541 764	52 125 067
OMAKAPITAL KOKKU		86 886 040	67 344 276
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		148 077 481	70 921 413

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	13	943 407	44 145
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-401 251	-32 889
Brutokasum		542 156	11 256
Üldhalduskulud		-1 567 323	490 817
Muud äritulud	14	9 786 288	
Muud äriksulud		-1 181 661	156 237
Äriksasum		7 579 460	-635 798
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse	7	12 616 302	49 604 402
Intressikulud		-635 125	0
Muud finantstulud, -kulud		-18 873	0
Finantstulud ja -kulud kokku		11 962 304	52 760 865
Kasum (<i>kahjum</i>) enne tulumaksustamist		19 541 764	52 125 067
Aruandeaasta puhaskasum (<i>-kahjum</i>)		19 541 764	52 125 067

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 579 460	-635 798
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-122 551	-42 086
Muud finantskulud(tulud)			
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	3 206 011
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		132 063	-714 376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 880 354	152 251
Makstud intressid		-635 125	-49 956
Kokku rahavood äritegevusest		8 834 201	1 916 046
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-175 599	-695 306
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-46 089 048	
Tütarettevõtete soetus		-864 029	0
Tütarettevõtete müük		0	14 000
Antud laenud		-22 027 149	-2 661 900
Antud laenude tagasimaksed		3 971 300	317 184
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-65 184 525	-1 351 814
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		57 501 336	1 900 000
Saadud laenude tagasimaksed		-2 330 000	130 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		55 171 336	1 770 000
Rahavood kokku		-1 178 988	660 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 465 148	805 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 178 988	660 024
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	286 160	1 465 148

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 854 243	1 898 243
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	13 320 966	13 320 966
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	15 175 209	15 219 209
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	52 125 067	52 125 067
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	67 300 276	67 344 276
Aruandeperioodi puhaskasum			19 541 764	19 541 764
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	86 842 040	86 886 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Endover KVB OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi

kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	5 005	26 905
Pangakontod	281 155	43 131
Tähtajalised hoiused	0	1 395 112
Raha kokku	286 160	1 465 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	10 395	187 395
Nõuded ostjate vastu kokku	10 395	187 395
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	311 264	158 234
Muud lühiajalised nõuded	36 354 163	5 397 502
<i>s.h teiste konsolideerimisgruppide võtete vastu</i>	<i>4 683 700</i>	<i>2 600 000</i>
Ettemaksed kokku	36 665 427	158 234
Nõuded ja ettemaksed kokku	36 675 822	5 743 131

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	301 740	0	156 579	0
Ettevõtte tulumaks	1 655	0	1 655	0
Sotsiaalmaks	0	9 714	0	0
Maamaks	7 869	0	0	0
Kinnipeetud tulumaks	0	5 214	0	0
Töötuskindlustus	0	264	0	0
Kogumispension	0	589	0	0
Kokku	311 264	15 781	35 000	0

Lisa 5 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Ettemaksed varude eest	439 235	156 579
Varud kokku	439 235	156 579

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	63 798 634	62 934 605
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	63 798 634	62 934 605

Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Endover KVB OÜ sidusettevõtjateks olid 2006. aastal:

- **Octans Investeeringud OÜ**
- **Mecanic OÜ**
- **Larinello OÜ**

Endover KVB OÜ tütarettevõteteks olis 2006. aastal

- **Ergolend OÜ**
- **Intermediation OÜ**
- **Endover Invest OÜ**

2006. aasta mais sõlmis Larinello juhatus jagunemiskava lepingu. Lepingu kohaselt asutati Endover Invest OÜ osakapitaliga 40 000 krooni. Nimetatud ettevõtte sai omandatavaks äriühinguks. Omandatavale äriühingule üleantavaks varaks olid laenu- ja intressinõuded osanike vastu kokku summas 10 300 000 krooni ja täiendavalt vara summas 15 600 000 krooni.

	Servel Marketing OÜ	Octans Investeeringud OÜ	Arcara Grupp OÜ	Ergolend OÜ	Mecanic OÜ	Larinello OÜ	Intermediation OÜ	Endover Invest OÜ	Kokku
2005.a.									
Osaluse % aasta alguses	50%	50%	50%	100%	50%	50%	100%	100%	
Soetusmaksumus 2005.a. lõpuks	40 000	20 000	80 000	160 000	20 000	20 000	40 000	40 000	354000
Osaluse bilansiline väärtus 2005.a. lõpuks	7 678 513	-97 284	5 782 148	97 421	1 082 103	48 391 704	0	0	62934605
Ettevõtte likvideerimine või jagunemine	-7 678 513		-5 782 148			-25 900 000			-39360661
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum 2006.a.	0	2 472 713		-61 275	3 552 924	6 903 859	-383 530		12484691
Firmaväärtus							1 760 000	25 900 000	27660000
Osaluse bilansiline väärtus 2006.a. lõpuks	0	2 375 429	0	36 146	4 635 027	29 395 563	1 416 470	25 940 000	63 798 634

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	48 898	48 898
Soetusmaksumus 31.12.2002	48 898	48 898
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	14 932	14 932
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	9 780	9 780
Soetatud inventar	6 222	6 222
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	24 712	24 712
Soetusmaksumus 31.12.2003	55 120	55 120
Jääkmaksumus 31.12.2003	30 408	30 408
Soetusmaksumus 01.01.2004	55 120	55 120
Soetatud inventar	24 498	24 498
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	14 680	14 680
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	39 392	39 392
Soetusmaksumus 31.12.2004	79 618	79 618
Jääkmaksumus 31.12.2004	40 226	40 226
Soetusmaksumus 01.01.2005	79 618	79 618
Soetatud inventar	737 391	737 391
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	42 085	42 085
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	81 477	81 477
Soetusmaksumus 31.12.2005	817 009	817 009
Jääkmaksumus 31.12.2005	735 532	735 532
Soetusmaksumus 01.01.2006	817 009	817 009
Soetatud inventar	175 599	175 599
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	122 551	122 551
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	204 028	204 028
Jääkmaksumus 31.12.2006	788 580	788 580

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	345 975	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	187 907	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	158 068	0

2006. a toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	0
Soetamine ja parendused	46 089 048
Saldo 31.12.2006	46 089 048

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Võlad tarnijatele	214 376	50 121
Maksuvõlad (lisa 4)	15 781	0
Muud võlad	2 726 609	871 566
Võlad ja ettemaksed kokku	2 956 766	921 687

Lisa 11 Muud võlad

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			
	<u>Saldo</u>	<u>12 kuu</u>	<u>1-5 aasta</u>	<u>üle 5</u>
	<u>31.12.2005</u>	<u>jooksul</u>	<u>jooksul</u>	<u>aasta</u>
Muud võlad	2 956 766	2 956 766	0	0
Kokku	2 956 766	2 956 766	0	0

Lisa 12 Omakapital

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Aktsiate arv (tk)	1	1
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 86 842 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 24 494 tuhat krooni .

Lisa 13 Müügitulu

Endover KVB OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	943 407	44 145
Kokku	943 407	44 145

Lisa 14 Muud äritulud

	2006	2005
Muud äritulud	9 786 289	0
Muud äritulud kokku	9 786 289	0

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused**Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

Endover KVB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Endover KVB on 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	0	0	310 000
Kaupade ost-müük kokku	0	0	0	310 000
 Põhivara ost-müük kokku	 0	 0	 817 010	 0
 Sidusettevõtted	 0	 544 570	 7 502	 2 500
Teenuste ost-müük kokku	0	544 570	7 502	2 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Endover KVB OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt
10.juuni 2007, kinnitamine 10. juuni 2007.a.

Juhatuse liige
E.Tõnuver

Juhatuse liige
A. Eesmaa

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Endover KVB OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 19 541 764 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni
2. jaotamata kasumisse 19 541 764 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Endover KVB (registrikood: 10308874) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ANNIKA EESMAA (juhatuse liige)

Kinnitanud

26.06.2008