

Jaan Järve Paigaldus OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Jaan Järve Paigaldus OÜ
Äriregistri kood	10951736
Aadress	Tammetalu tee 9 Allika küla Saue vald 76401 Harjumaa
Telefon	372 5 157 889
Fax	372 6 546 046
Elektronpost	hillejarve@gmail.com
Põhitegevusala	ehituspuusepatoodete paigaldus (43321)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Jaan Järve
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	11
Lisa 2. Raha	15
Lisa 3. Netorealiseerimise käive	15
Lisa 4. Nõuded ostjatele	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara	16
Lisa 6. Kapitalirent	16
Lisa 7. Võlad tarnijatele	17
Lisa 8. Maksud	17
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10. Muud äritulud	18
Lisa 11. Ärikulud	18
Lisa 12. Omakapital	19
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 14. Bilansipäeva järgsed sündmused	19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
Üle 10% häälte omavate osanike nimekiri	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevusalaks on katusakende ja nende tarvikute paigaldus.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid järgmised tegurid:

- ☐ aeglustuv majanduskasv
- ☐ ettevõtte omaniku algatus- ja kohanemisvõime;
- ☐ osutatud teenuste kõrge kvaliteet;
- ☐ partnerluse sünergia.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Jaan Järve Paigaldus OÜ põhitegevuse müügitulu 1 697 tuh. krooni. Müük Eestis moodustas põhitegevuse müügitulust 100 %.

Jaan Järve Paigaldus OÜ muud tulud olid EASi toetusena 23 tuh. krooni.

Jaan Järve Paigaldus OÜ ärikulud moodustasid 1 754 tuh krooni, s.h. kaupade ja teenuste kulu 1 158 tuh. krooni, muud tegevuskulud 57 tuh. krooni, tööjõu kulud 447 tuh. Krooni ja põhivarade kulum 92 tuh. krooni. Ärikasumiks kujunes -34 tuh. krooni. Finantskulud olid 10 tuh krooni. Ettevõtte 2007. aasta puhaskasum oli -44 tuh krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Müügitulu (tuh kr)	1 697
Ärikasumi määr %	-2%
Puhaskasum (tuh kr)	-44
Tegevustulukus	-2,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,42
ROA	-8,6%
ROE	-21,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- ☐ Tegevustulukus e. puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud. Järgneval aastal ettevõtte plaanib teenuste ja toodete arenduse investeeringuid.

Personal

Jaan Järve Paigaldus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat (I poolaastal 2 töötajat, II poolaastal 2 töötajat). Ettevõtte otsesed tööjõukulud moodustasid 401 tuh. krooni. Otsesed tööjõukulud suurenesid 87,4% planeeritud 30% asemel. Täiendavalt maksti juhatuse liikme tasu 46 tuh. krooni. Personalikulud kasvasid aastaga 109%. 2007.a. personalikulude osakaal müügitulust oli 26,3%, 2006.a. vastav näitaja oli 7%. 2008.a. personalikulude kasvu ei planeerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Jaan Järve Paigaldus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on vähendada personalikulude osakaalu müügitulus 7-10% ehk viia personalikulude osakaal müügitulust alla 20%. Palgataseme säilimisel peaks müügitulu ületama 2 235 tuh. krooni. Võrreldes 2007.aastaga peaks müügitulu suurenema 32%. Vastav müügitulu maht moodustaks 2006.aasta müügitulu mahust 74%.

Jaan Järve

juhatuse esimees

.....

31.01.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Koostatud 01.01.2007 – 31.12. 2007.a. majandusaasta kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes kroonides.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Jaan Järve Paigaldus OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ❑ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist;
- ❑ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Jaan Järve Paigaldus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ❑ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (31.01.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ❑ Jaan Järve Paigaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruande koostamispäev 31.01.2008

Jaan Järve	juhatuse esimees		31.01.2008
Hille Järve	juhatuse liige		31.01.2008

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	267	386
Nõuded ja ettemaksud	4	19	20
Käibevara kokku		286	406
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		227	319
Põhivara kokku		227	319
VARAD KOKKU		513	725

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	6	51	48
<i>Kokku</i>		51	48
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7	47	19
<i>Maksuvõlad</i>	8	20	17
<i>Võlad töövõtjatele</i>	9	0	0
<i>Kokku</i>		67	36
Lühiajalised kohustused kokku		118	84
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	6	112	163
<i>Tulevaste perioodide tulud</i>	10	78	101
Pikaajalised kohustused kokku		190	264
Kohustused kokku		308	348
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40	40
Kohustuslik reservkapital	12	4	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12	205	59
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	-44	274
Omakapital kokku		205	377
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		513	725

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	3	1 697	3 025
Muud äritulud	10	23	35
Kokku		1 720	3 060
Kaubad, materjal, teenused	11	1 158	2 377
Mitmesugused tegevuskulud	11	57	69
Tööjõu kulud	11	447	214
Kulum	5	92	112
Muud ärikulud	11	0	1
Ärikasum		-34	287
Finantstulud ja –kulud			
<i>Intressikulud</i>	6	-10	-13
Kokku finantstulud ja – kulud		-10	-13
Kasum enne maksustamist		-44	274
ARUANDEAASTA KASUM		-44	274

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-34	287
Korrigeerimised			
Eelmiste perioodide tulem	5	-128	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	92	112
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	1	36
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,7,8,9	34	28
Makstud intressid	6	-10	-13
Kokku rahavood äritegevusest		-45	450
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	0	-20
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-20
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa maksed	6	-51	-47
EAS stardiabi	10	-23	-23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-74	-70
RAHAVOOD KOKKU		-119	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		386	26
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-119	360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		267	386

**OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE**

(tuhandetes kroonides)	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40	2	61	103
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	274	274
Reservkapitali suurendamine	-	2	-2	-
Saldo 31.12.2006	40	4	333	377
Dividendide väljamaks			-128	-128
Aruandeperioodi kahjum	-	-	-44	-44
Saldo 31.12.2007	40	4	161	205

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

Jaan Järve Paigaldus OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Jaan Järve Paigaldus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Jaan Järve Paigaldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest, investeerimis- ja finantseerimistegevusest kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud kaupade ja teenuste kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena. Nõuded ostjate vastu saldo aruandeaasta lõpuks puudub.

Varud.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, parendamise ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus

või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	8 %	12,5 aastat
Masinad ja seadmed:		
Laoinventar ja –seadmed	8-10%	10-12,5 aastat
Transpordivahendid (sõidu- ja veoautod, haagised)	10-20%	5-10 aastat
Töstukid ja muu laotehnika	15-25%	4-6 aastat
Muu materiaalne põhivara:		
Kontorimööbel , kontoritehnika ja muu sisseseade	20%	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast, mistõttu on määratud vahemik, mille alusel saab vaadelda igat objekti eraldiseisvana ning määrata talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused on lisatud põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara liikumine on esitatud lisas 6.

Immateriaalset põhivara (litsensid, kaubamärgid, arenguväljaminekud jms) ettevõttes arvel ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kapitali- ja kasutusrent on eraldi lühi- ja pikaajaliste kohustustena esitatud lisas 7.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused.

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad.

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi finantstulu ja –kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse jaotamata kasumi vähendamisenä dividendide väljakuulutamise perioodil,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

2007.aasta majandusaastal ettevõtte maksis dividende summas 100 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukohustus summas 28 205 krooni. Nimetatud summade ulatuses on korrigeeritud Rahavoogude aruandes rahavoogusid äritegevusest (lk. 9).

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui olulised hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on olnud võimalik usaldusväärselt mõõta ehk siis tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides kui kaupade realiseerimisega ja teenuste osutamisega kaasnenud kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on kajastatud ettevõtte aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruande koostamisel on rakendatud otsemeetodit arvestades brutosummadena kõiki põhilisi äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriaid.

Tehingud seotud osapooltega

2007.aastal teostatud tehingud seotud osapooltega on esitatud lisas 13.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha (tuh. kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	26	18
Raha pangakontodel	241	368
Raha kokku	267	386
Kokku vaba raha	267	386

Lisa 3. Netorealiseerimise käive (tuh. kroonides)

	2007	2006
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Katusakende müük ja paigaldus	1 697	3 025
Kokku müügitulu tegevusalade lõikes	1 697	3 025
	2007	2006
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	1 697	3 025
Müügitulu Eesti ettevõtetele kokku	1 697	3 025
Kokku müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	1 697	3 025

Lisa 4. Nõuded ostjatele (tuh. kroonides)

1. Nõuded Eesti juriidilistele isikutele			
Nimi	Reg.kood	Aadress	Nõude summa
Oberstein OÜ	11034798	Estonia pst 1/3	7
Primus Ehitus OÜ	11146497	Kiisa 8 Tallinn	12
Kokku nõudeid Eesti juriidilistele isikutele			19
Nõuded ostjatele saldo			
	31.12.2007	31.12.2006	
Ostjatelt laekumata arveid	19	21	
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid: Avante Ehitus OÜ	0	1	
SALDO	19	20	
2. Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõudeid	0	1	

Lisa 5 Materiaalne põhivara (tuh.kroonides)

	Transpodi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu Materiaalne Põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 01.01.2007	441	34	82	557
Väljaminekud (-)	-	-14	-82	-96
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	441	20	0	441
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2007	-147	-18	-73	-237
aruandeperioodi kulum	-74	-9	-9	-92
väljaläinud kulum (+)		14	82	96
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-221	-13	0	-233
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 01.01.2007	294	16	9	318
seisuga 31.12.2007	220	7	0	227

Lisa 6. Kapitalirent (tuh. kroonides)

Ettevõtte poolt 15.12.2004 **kapitalirendi** korras soetatud sõiduauto soetusmaksumuseks on **441 tuh. krooni**; maksetähtaeg 15.12.2010.

Kapitalirendi kohustus		
Kohustus seisuga 31.12.2007		163
sh makseperiood kuni 1 aasta		51
sh makseperiood 1-5 aastat		112
Aruandeperioodi põhiosa maksed ja intress		
põhiosa	48	
intress	10	
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	1 kord kuus	
Keskmine intressimäär	5,5%	

Lisa 7. Võlad tarnijatele (tuh. kroonides)

Maksetähtaja ületanud võlgnevusi seisuga 31.12.2006 ettevõttel ei ole.

Tarnija	Teenuse või kauba kirjeldus	Makse- tähtaeg	Arve summa
Neste Eesti AS	10167511 Mootorikütused dets 2007	15.01.2007	7
Rautakesko AS	10026621 Põhimaterjalid dets 2007	15.01.2007	39
AS EMT	10096159 Mobiiltelefoniteenused dets 2007	20.01.2007	1
Kokku võlad tarnijatele			47

Võrdluseks: Seisuga 31.12.2006 oli võlgnevus tarnijatele summas 19 tuhat krooni, millest maksetähtaja ületanud võlgnevused puudusid

Lisa 8. Maksud (tuh. kroonides)

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	1	0
Palkadelt arvestatud sotsiaalmaks	12	10
Üksikisiku tulumaks	6	6
Kohustuslik kogumispension, jm.	1	1
Kokku maksud	20	17

Lisa 9. Võlad töövõtjatele (tuh. kroonides)

	31.12.07	31.12.06
<i>Võlad töötajatele</i>		
Puhkusekohustus	0	0
Võlad töötajatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 10. Muud äritulud (tuh. kroonides)

	2007	2006
Muud äritulud	0	9
Kindlustushüvitised	0	2
EASi toetus*	23	23
Kokku muud äritulud	23	34

* 2007.aastal moodustusid muud äritulud EASi toetusest summas 23 tuhat krooni.

Lisa 11. Ärikulud (tuh. kroonides)

	2007	2006
Kaubad, toore, materjal, teenused, s.h.		
Põhimaterjalid	1 013	2 220
Abimaterjalid	39	53
Mootori- ja ahjukütused	63	60
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 158	2 377
Mitmesugused tegevuskulud, s.h.		
Teenused	34	15
Telefoni ja sidekulud	18	21
Mitmesugused tegevuskulud kokku	57	69
Tööjõukulud, s.h.		
Palk, preemiad, lisatasud, puhkusekohustus	335	160
Sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustus	112	54
Tööjõukulud kokku	447	214
Põhivara kulum kokku	92	112
Muud		
Lootusetud debitoorsed võlad (vt lisa 4)	0	1
Muud kokku	0	1
Kokku ärikulud	1 754	2 773

Lisa 12. Omakapital (tuh. kroonides)

Omakapital s.h.	2007	2006
Osakapital		
Osakapital, 1 osa	40	40
Reservkapital	4	4
Jaotamata kasum	161	333
Omakapital kokku	205	377

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007.a. moodustas 161 404 krooni (31. detsember 2006.a. 333 327 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01. jaanuar 2008.a. kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 127 509 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 33 895 krooni. Seisuga 31.12.2006 oleks võimalik olnud välja maksta 259 995 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks 73 332 krooni. 2007.a. maksti dividende 100 000 krooni, millega kaasnes tulumaks 28 205 krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osatühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapoolteks 2007.aasta aastaaruandes on juhatuse liige.

Osapoole nimi	Seose iseloom
Jaan Järve	Juhatuse liige, osanik
Hille Järve	Juhatuse liige

Müügitehinguid seotud osapooltega 2007.aastal ei olnud.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2007 nõudeid seotud osapoolte vastu ei olnud.

Lisa 14. Bilansipäeva järgsed sündmused

Bilansipäeva ja majandusaasta aruande vahelisel perioodil kohustusi ja nõudeid ei selgunud. Hilisemal kohustuste ja nõuete selgumisel võetakse need arvele bilansipäevale järgneval aruandlusperioodil.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Jaan Järve Paigaldus OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jaan Järve	juhatuse esimees		31.01.2008.a.
Hille Järve	juhatuse liige		31.01.2008.a

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	205 122
2007. aasta puhaskasum	-43 718

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 161 404

Juhatus teeb ettepaneku jaotuskõlblikku kasumit mitte jaotada.

Jaotamata kasumi jääk peale juhatuse ettepanekut 161 404

Jaan Järve	juhatuse esimees		31.01.2008.a.
------------	------------------	-------	---------------

Üle 10% osalust omavate osanike nimekiri

Jaan Järve Paigaldus OÜ üle 10% osalust omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.01.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Jaan Järve

Isiku- või registrikood:	36405270243
Aadress:	Tammetalu tee 9 Allika küla Saue vald Harjumaa
Osaluse %:	100%
Osa nimiväärtus:	40 000
Osa omandamise aeg:	2004

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Jaan Järve Paigaldus (registrikood: 10951736) 01.01.2007 - 31.12.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Järve (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.06.2008