

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

293014
Gerli AASMÄE

OSAÜHING ÜHINENUD PÕLLUMEHED

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Tornimäe 5 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10554283
Telefon:	372 6 806 700
E-mail:	hr@askembla.se
Põhitegevusala:	Juhtimis- ja finantsalased konsultatsioonid Investeeringimisalane nõustamine EMTAK (70221)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtjad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Omakapital	14
Lisa 6 Müügitulu	15
Lisa 7 Seotud osapooled	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	17
Ainuosaniku andmed	18



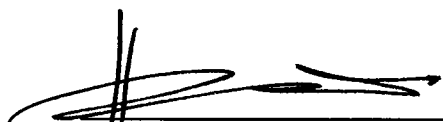
TEGEVUSARUANNE

Osühing Ühinenud Põllumehed tegeles 2007. aastal peamiselt finants- ja investeerimisalaste konsultatsioonide osutamisega ning kinnisvara arendusega.

2007. aastal müüs OÜ Ühinenud Põllumehed oma 100% osaluse tütarettevõttes OÜ Nemtode Finance.

Juhatajale arvestati juhatuseliikmetasu summas 132 577 krooni ja ühele töötajale palka 24 964 krooni.

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		2007	2006
Müügitulu(tuh kr)		1 573	1 597
Käibe kasv	$(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$	-1,48	28,65
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	käibevara/lühiajalised kohustused	3,39	4,99
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	38,54	65,77
ROA	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$	14,52	29,56
ROE	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$	16,01	33,03



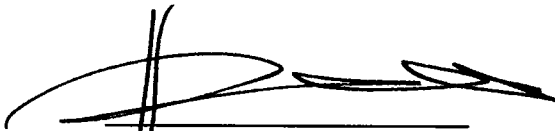
Hanno Riismaa
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud Osaühing Ühinenud Põllumehed 2007a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Ühinenud Põllumehed on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Harjo Riismaa
Juhatuse liige

Tallinn, 16.juuni 2008

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		19 293	72 976
Lühiajalised finantsinvesteeringud		639 957	1 558 043
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		158 464	141 887
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	63 268	62 316
Muud lühiajalised nõuded		121 786	15 000
Ettemaksed teenuste eest		314 962	12 231
Kokku		658 480	231 434
Käibevara kokku		1 317 730	1 862 453
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	82 094	205 793
Materiaalne põhivara	4	2 776 572	1 486 501
Põhivara kokku		2 858 666	1 692 294
VARAD KOKKU		4 176 396	3 554 747
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		48 479	11 956
Võlad töövõtjatele		17 264	8 012
Maksuvõlad	2	21 418	15 843
Muud võlad		301 555	337 748
Kokku		388 716	373 559
Lühiajalised kohustused kokku		388 716	373 559
Kohustused kokku		388 716	373 559
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 137 188	2 086 540
Aruandeaasta kasum		606 492	1 050 648
Omakapital kokku		3 787 680	3 181 188
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 176 396	3 554 747

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	6	1 573 794	1 597 466
Muud äritulud		118 851	18
Muud tegevuskulud		-646 912	-567 350
Tööjõukulud			
palgakulu		-157 541	-87 072
sotsiaalmaksud		-52 063	-28 797
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-225 472	-151 173
Muud ärikulud		-124 198	-21 965
Ärikasum		486 459	741 127
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		42	-1 161
Muud finantstulud ja -kulud		119 991	310 682
Kokku finantstulud ja -kulud		120 033	309 521
Kasum enne tulumaksustamist		606 492	1 050 648
Aruandeaasta kasum		606 492	1 050 648



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		486 459	741 127
Materiaalse põhivara kulum	4	225 472	151 173
Kahjum põhivara müügist		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-398 290	-151 750
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		163 950	-965
Makstud ettevõtte tulumaks		11 282	12 247
Kokku rahavood äritegevusest		488 873	751 832
Rahavood finantseerimistegevusest			
Finantsinvesteeringute soetamine		-	-292 426
Finantsinvesteeringute müük		1 036 573	334 368
Makstud dividendid		-40 000	-56 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		996 573	-14 058
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 515 543	-758 357
Antud laenud		-98 240	-45 000
Antud laenude tagasimaksed		74 439	30 000
Laekunud intressid		215	1 497
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 539 129	-771 860
Rahavood kokku		-53 683	-34 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		72 976	107 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-53 683	-34 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		19 293	72 976



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	2 086 540	2 130 540
Aruandeperioodi kasum	-	-	1 050 648	1 050 648
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 137 188	3 181 188
Aruandeperioodi kasum	-	-	606 492	606 492
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	3 743 680	3 787 680



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Osaühing Ühinenud Põllumehed 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja väärtpaberitesse, samuti antud laenusid, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.



Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel "Tütarettevõtjate aktsiad ja osad" ning "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad".

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



I. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.



Lisa 2 Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	63 224	62 316
Maksu intressid	44	-
Kokku	63 268	62 316

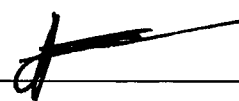
Maksuvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	6 460	7 002
Kinnipeetud tulumaks	2 794	2 705
Töötuskindlustusmaksed	18	36
Kohustuslik kogumispensionimakse	300	240
Ettevõtte tulumaks	11 846	5 675
Maksu intressid	-	185
Kokku	21 418	15 843

Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtjad

2007. aastal mütis OÜ Ühinenud Põllumehed oma 100% osaluse tütaretevõttes
OÜ Nemtode Finance.

	<u>OÜ Nematode Finance</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Investeeringustegevus
Osaluse % aasta alguses	100
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	123 699
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	123 699
Omandatud osalused	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	42
Müüdud osalused	
Müüdud osaluse %	100
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinna	-40 000
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikahjum	-83 741
Osaluse % aasta lõpus	-
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	-

Juhatus liige



2007.a. omas OÜ Ühinenud Põllumehed osalust järgmises sidusettevõttes:

	<u>OÜ Season</u>
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Reklaamteenuste müük
Osaluse % aasta alguses	31,25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	82 094
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	82 094
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum (-)	-
Osaluse % aasta lõpus	31,25
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	82 094
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	82 094



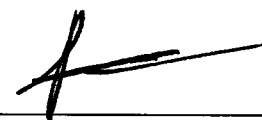
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	245 424	927 380	-	1 172 804
Akumuleeritud kulum	-	-293 487	-	-293 487
Jääkmaksumus	245 424	633 893	-	879 317
2006.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	-	758 357	758 357
Ümberklassifitseerimine	-92 317	-	92 317	-
Amortisatsioonikulu	-	-151 173	-	-151 173
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	153 107	927 380	850 674	1 931 161
Akumuleeritud kulum	-	-444 660	-	-444 660
Jääkmaksumus	153 107	482 720	850 674	1 486 501
2007.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	-	169 491	1 346 052	1 515 543
Müük ja mahakandmised	-	-374 593	-	-374 593
Amortisatsioonikulu	-	-225 472	-	-225 472
Mahakantud põhivara kulum	-	374 593	-	374 593
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	153 107	722 278	2 196 726	3 072 111
Akumuleeritud kulum	-	-295 539	-	-295 539
Jääkmaksumus	153 107	426 739	2 196 726	2 776 572

Lisa 5 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 743 680 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikule võimalik dividendina välja maksta 2 957 507 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 786 173 krooni.



Lisa 6 Müügitulu

Osaühing Ühinenud Põllumehed müügitulu tegevusalade lõikes:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
70221	Investeeringimisalased konsultatsiooniteenused	1 573 794	1 597 466
	Kokku	1 573 794	1 597 466

Lisa 7 Seotud osapooled

Osaühing Ühinenud Põllumehed aastaaruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. omanike lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega	31.12.2007	31.12.2006
	Müügid	Müügid
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	1 573 794	1 597 466
Teenuste müük kokku	1 573 794	1 597 466

Juhatuse liikmega seotud isikud	-	15 000
Lühiajalised nõuded kokku	-	15 000

Saldod seotud osapooltega

Juhatuse liikmega seotud isikud	-	15 000
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	158 464	141 887
Kokku	158 464	156 887

Lühiajaline nõue juhatuse liikmega seotud isikutele summas 15 000 krooni oli lühiajaline laen intressimääraga 3,5% 2006.a ja 4% 2007.aastal.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Ühinenud Põllumehed juhatus otsustas 2007. aasta puhaskasumi summas 606 492 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.



Hanno Riismaa
Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Osaühing Ühinenud Põllumehed 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 18. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 18. juunil 2008:



Hanno Riismaa
Juhatuse liige

Ainuosaniku andmed*** Hanno Riismaa**

Isikukood/sünniaeg: 37207050321

Aadress: Tornimäe 5, Tallinn
10145 Eesti Vabariik

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 40 000 EEK

Osade omandamise aeg: 26.04.1999

