

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

OÜ Projektkeskus

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

292638 Gerli AASMÄE

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Juriidiline aadress: Meistri 10, 13517, Tallinn

Äriregistri number: 10380498

Telefon: + 372 65 63 602

Faks: + 372 65 63 598

e-mail: projektkeskus@projektkeskus.ee

Majandusaasta algus 01.01.2007

Majandusaasta lõpp 31.12.2007

Omandivorm: Era

Audiitor: Krista Vainola

Dokumentide loetelu,
mis saadetakse majan-
dusaasta aruandest
eraldi:

Osanike nimekirja

Audiitori järeldusotsus

Üldkoosoleku otsus aastaaruande kinnitamise kohta

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
OÜ Projektkeskus 2006 aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Põhivara.....	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Viitvõlad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlakohustused	13
Lisa 8 Omakapital.....	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE ALLKIRJAD	16



TEGEVUSARUANNE

OÜ Projektkeskuse põhiline tegevusala vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine (EMTAK nr.7112).

2007.a. müügitulu oli 4.07 milj. krooni (2006.a. müügitulu oli 5.03 milj. krooni).

2007.aasta teisel poolel andis tunda ehitustegevuse ja planeerimise jahtumine ja see tõi kaasa ka osaühingu käibe vähenemise 20% ulatuses. Aruandeaastal oli Eesti turule teostatud projekteerimistööde maht 3,95 milj. krooni, ehk 97% kogu müügitulust ja 2006.a. 4,69 milj. krooni, ehk 93% kogu müügitulust.

Euroopa Liidu sisese ekspordi teenusekäive aruandeaastal oli 113,8 tuhat krooni, mis moodustab 3% kogu müügitulust. Väljapoole Eestit osutati teenuseid vaid Saksamaale. Eelmisel aastal vastavalt 340,6 tuhat krooni ja 7%.

2008-dal aastal on OÜ Projektkeskusel plaanis jätkata projekteerimisteenuse osutamist veevarustuse ja kanalisatsiooni vallas.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmetasusid aruandeaastal ei makstud. Töötajate arv oli 5,83 ja palgakulu kokku 1 200 214 krooni.

Finantssuhtarv	Arvutusvalem	2007	2006	Muutus %
Puhasrentaablus	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$	6%	7%	-0,98%
Ärimentaablus	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} \times 100$	9%	9%	4,25%
Vara puhasrentaablus ROA	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine vara} \times 100$	8%	11%	-22,83%
Omakapitali puhasrentaablus ROE	$\text{puhaskasum} / \text{keskmine omakapital} \times 100$	17%	23%	-25,69%

Madis Maddison
Juhatusel liige

Juhatusel liikme allkiri: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Projektkeskus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

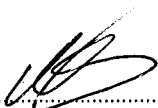
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Projektkeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2. aprill 2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Projektkeskus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn 2. aprill 2008.a.



Madis Maddison
Juhatuse liige

Juhatuse liikme allkiri:



Bilanss

VARAD		Lisa nr	2007	2006
KÄIBEVARA				
RAHA JA PANGAKONTOD		1	172 551	479 087
NÕUDED OSTJATE VASTU		2	993 256	333 258
MITMESUGUSED NÕUDED			52 905	19 333
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD				
- Maksude ettemaksed		4	18 965	29 530
- Ettemaksed teenuste eest			13 609	25 345
- Muud viitlaekumised			4 000	0
KOKKU			36 574	54 875
VARUD				
- Lõpetamata tööd			0	191 794
- Reklaamkingitused			8337	0
KOKKU			8 337	191 794
KÄIBEVARA KOKKU			1 263 623	1 078 347
PÕHIVARA				
MATERIAALNE PÕHIVARA (jaakmaksumuses)		3		
- Ehitised			1 077 485	1 140 557
- Inventar, sisseseade ja muu			313 467	400 973
- Masinad ja seadmed			316 798	470 204
- Maa			137 181	137 181
KOKKU			1 844 931	2 148 915
PÕHIVARA KOKKU			1 844 931	2 148 915
VARAD KOKKU			3 108 554	3 227 262
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		Lisa nr	2007	2006
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
KAPITALIRENDI MAKSED JÄRGMISEL MAJANDUSAASTAL		6,7	116 069	128 071
MUUD LÜHIAJALISED LAENUD		7	45 550	8 649
PANGALAENU TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL			73 425	70 787
OSTJATE (TELLUJATE) ETTEMAKSED TEENUSTE JA KAUPADE EEST			294 825	106 355
VÕLAD TARNUJATELE			105 489	234 426
MAKSUVÕLAD		4	94 331	93 989
VIITVÕLAD				
- Võlad töövõtjatele			371 015	365 699
- Muud viitvõlad		5	55 602	95 238
KOKKU			426 617	460 937
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			1 156 306	1 103 214
PIKAAJALISED KOHUSTUSED				
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED PANKADELE		7	235 580	308 347
KAPITALIRENDIKOHUSTUSED		6,7	128 248	298 767
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU			363 828	607 114
OMAKAPITAL				
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES			55 000	55 000
RESERVKAPITAL			9 903	9 903
JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)			1 523 517	1 452 031
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU			1 588 420	1 516 934
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU			3 108 554	3 227 262

Juhatuse liikme allkiri:

Kasumiaruanne

			Lisa nr	2007	2006
- Müügitulu			9	4 067 851	5 032 184
- Lõpetamata tööde jääkide muutus				-191 794	-129 439
- Muud äritulud				2 687	20 781
- Kaubad, toore, materjalid ja teenused				-723 652	-1 435 317
- Mitmesugused tegevuskulud				-767 341	-919 947
- Tööjõukulud					
	palgakulu			-1 200 214	-1 314 486
	sotsiaalmaksud			-435 017	-459 870
- Põhivara kulum ja väärtuse langus			3	-360 584	-338 229
- Muud ärikulud				-21 639	-16 274
ÄRIKASUM				370 297	439 403
FINANTSTULUD JA -KULUD					
	Intressitulud			453	558
	Intressikulud			-52 518	-56 782
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU				-52 065	-56 224
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST				318 232	383 179
TULUMAKS			8	-54 284	-53 430
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)				263 948	329 749



Rahavoogude aruanne

1. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			Lisa nr	2007	2006
Aruandeaasta puhaskasum				263 948	329 749
Korrigeerimised					
	Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	3		360 584	338 229
	Kasum(kahjum) põhivara müügist ja mahakandmises			15 949	-16 647
	Intressikulu			52 518	56 782
	Dividendide tulumaks			54 284	53 430
	Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			-675 269	240 156
	Varude muutus			183 457	129 439
	Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			51 688	29 723
	Makstud intressid			-52 518	-56 782
	Makstud ettevõtte tulumaks			-80 417	-33 501
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST				174 224	1 070 578
2. RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST					
	Materiaalse põhivara soetamine	6,3		-116 226	-330 301
	Põhivara müük	3		173 729	101 666
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST				57 503	-228 635
3. RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST					
	Makstud dividendid	8		-192 463	-178 876
	Liisingu tagasimakse			-312 572	-234 144
	Saadud laenud	7		45 550	8 649
	Laenude tagasimaksed			-78 778	-101 194
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST				-538 263	-505 565
RAHAVOOD KOKKU				-306 536	336 378
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUL				479 087	142 709
RAHA JA RAHAEKVIVALENTIDE MUUTUS				-306 536	336 378
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS				172 551	479 087

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Dividendi tulumaksu ettemaks	Aruande aasta kasum	Kokku
Seis 31.12.2001	50 000	9 903	91 693	-21 081	59 062	189 577
Kasumi edasikandmine			59 062		-59 062	0
Dividendid väljamaksmiseks			-60 000			-60 000
Dividendi tulumaksu ümberkanne				21 081		21 081
Aruande aasta puhaskasum					242 515	242 515
Seis 31.12.2002	50 000	9 903	90 755	0	242 515	393 173
Osakapitali laiendamine	5 000					5 000
Kasumi edasikandmine			242 515		-242 515	0
Dividendid			-50 000			-50 000
Aruandeaasta puhaskasum					374 496	374 496
Seis 31.12.2003	55 000	9 903	283 270	0	374 496	722 669
Kasumi edasikandmine			374 496		-374 496	0
Aruandeaasta puhaskasum					288 220	288 220
Seis 31.12.2004	55 000	9 903	657 766	0	288 220	1 010 889
Kasumi edasikandmine			288 220		-288 220	0
Dividendid			-109 440			-109 440
Aruandeaasta puhaskasum					464 612	464 612
Seis 31.12.2005	55 000	9 903	836 546	0	464 612	1 366 061
Kasumi edasikandmine			464 612		-464 612	0
Dividendid			-178 876			-178 876
Aruandeaasta puhaskasum					329 749	329 749
Seis 31.12.2006	55 000	9 903	1 122 282	0	329 749	1 516 934
Kasumi edasikandmine			329 749		-329 749	0
Dividendid			-192 462			-192 462
Aruandeaasta puhaskasum					263 948	263 948
Seis 31.12.2007	55 000	9 903	1 259 569	0	263 948	1 588 420

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 8.

OÜ Projektkeskus 2007 aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid.

OÜ Projektkeskuse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisel määruses.

OÜ Projektkeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), väljaarvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse raamatupidamises arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varudena kajastatakse reklaamkingitusi.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 5000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vatra viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast (amortisatsiooninormid inventarile ja masinatele on 15-40%, ehitise amortisatsiooninorm on 5%). Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Rahavoogude aruanne

Ettevõtte kasutab kaudset meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2007. aastal 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide tulumaks - vastavalt juhendile RTJ 8 kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksukuluna.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist (RTJ 10).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	9 877	656
Pangakontod	162 674	478 431
Raha ja pangakontod kokku	172 551	479 087

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	993 256	333 258
Nõuded ostjate vastu kokku	993 256	333 258

Aruandeaastal hinnati lootusetult laekuvaks Fingal AS arve summas 3068 krooni.
2006. aruandeaastal hinnati lootusetult laekuvaks WSP International Sweden AB arve summas 26 284 krooni.

Lisa 3 Põhivara

Põhivara on kajastatud jääkmaksumuses. Põhivara kulumit on arvestatud lineaarsel meetodil, arvestades põhivara kasulikku tööiga alljärgnevalt:

Inventar, masinad, sisseseade ja muud 15 - 40% aastas, ehitis 5% aastas.

Maad ei amortiseerita.

	Maa	Inventar ja masinad	Renditud vahendid (sõidua autod ja plotter)	Ehitis	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	137 181	591 727	577 754	1 261 445	2 568 107
Akumuleeritud kulum	0	-347 645	-393 000	-57 816	-798 461
Jääkmaksumus	137 181	244 082	184 754	1 203 629	1 769 646
2006. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	273 302	529 216	0	802 518
Mahakandmised:					
-Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	138 502	287 952	0	426 454
-Põhivara müük ja mahakandmine	0	-151 516	-359 958	0	-511 474
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-144 557	-130 600	-63 072	-338 229
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	137 181	713 513	747 012	1 261 445	2 859 151
Akumuleeritud kulum	0	-353 700	-235 648	-120 888	-710 236
Jääkmaksumus	137 181	359 813	511 364	1 140 557	2 148 915
2007. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	93 226	207 500	0	300 726
sh. kapitalirendiga			184 500		
Mahakandmised:					
-Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	0	65 811	185 800	0	251 611
-Põhivara müük ja mahakandmine	0	-70 441	-425 296	0	-495 737
Aruandeaastal arvestatud kulum	0	-160 670	-136 842	-63 072	-360 584
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	137 181	736 298	529 216	1 261 445	2 664 140
Akumuleeritud kulum	0	-448 559	-186 690	-183 960	-819 209
Jääkmaksumus	137 181	287 739	342 526	1 077 485	1 844 931

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	4 201	0	37 553
Käibemaks	18 965	471	29 530	0
Üksikisiku tulumaks	0	30 914	0	17 632
Sotsiaalmaks	0	54 532	0	36 269
Kohustuslik kogumispension	0	2 826	0	1 705
Töötuskindlustusmaks	0	1 387	0	830
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	18 965	94 331	29 530	93 989

2007. aasta maksuvõlad sisaldavad maksuviiviseid kogusummas 578 krooni.

31.12.2006 maksuviiviseid ei olnud.

Lisa 5 Viitvõlad

Muude viitvõlgadena on kajastatud väljamaksmata tasudelt arvestatud makse ja võlga aruandvatele isikutele.

Muud viitvõlad	31.12.2007	31.12.2006
Üksikisiku tulumaks	18 704	29 116
Sotsiaalmaks	33 143	48 982
Kohustuslik kogumispension	1 766	2 682
Töötuskindlustusmaks	904	1 332
Võlad aruandvatele isikutele	1 085	13 126
Kokku	55 602	95 238

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara:

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	747 012
Akumuleeritud kulum	-235 648
Jääkmaksumus	511 364
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	529 216
Akumuleeritud kulum	-186 690
Jääkmaksumus (lisa 7)	342 526

Kapitalirendikohustuste kohta on täiendav informatsioon toodud lisa 7.



Lisa 7 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	2-5aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud				
- Eesti Ühispank	309 005	73 425	235 580	5,00%
Kapitalirendikohustused	244 317	116 069	128 248	7-9%
Lühiajalised laenud	45 550	45 550		
Kokku	598 872	235 044	363 828	

Pangalaenu tagasimaksmise tähtaeg on 2011. aastal.

Lühiajaliste laenudena on kajastatud krediitkaardi võlga.

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	2-5aasta jooksul	Intressi- määr
Pikaajalised pangalaenud				
- Eesti Ühispank	379 134	70 787	308 347	5,00%
Kapitalirendikohustused	426 838	128 071	298 767	7-9%
Lühiajalised laenud	8 649	8 649		
Kokku	814 621	207 507	607 114	

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 8 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	55 000	55 000
Osatähtede arv (tk)	4	4

2007. aastal kuulutati osanikele välja dividende 2006. majandusaasta kasumi arvelt 192 463 krooni, mis maksti välja aruandeperioodil. Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 54 284 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 1 523 517 (2006- 1 452 031) krooni. Dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaks 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.



Lisa 9 Müügitulu

Projektkeskus OÜ tegevusala vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile on:
7112 – Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine.

Kogu müügitulu on saadud põhitegevusalalt.

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Riik	2007	2006
Eesti	3 954 100	4 691 623
Soome	0	130 654
Leedu	0	107 320
Saksamaa	113 751	102 587
Kokku	4 067 851	5 032 184

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PROJEKTKESKUS on 2007. a. osutanud teenuseid 55 905 krooni eest ettevõtte osanikfirmale.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ PROJEKTKESKUS on 2006. a. osutanud teenuseid 1 322 724 krooni eest ettevõtte osanikfirmale.

Nõue osanikfirma vastu seisuga 31.12.2006 oli 153 242 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste aastate jaotamata kasum	1 259 569	EEK
Aruandeaasta kasum	263 948	EEK
Jaotamata kasum	1 523 517	EEK
Ettepanek:		
Jaotada dividendideks brutosummas	193 983	EEK

Juhatuse liikme allkiri:



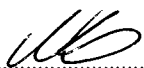
JUHATUSE ALLKIRJAD

OÜ Projektkeskuse juhatus on koostanud majandusaasta aruande (01.01.2007 - 31.12.2007), mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Madis Maddison
Juhatuse liige



Juhatuse liikme allkiri:



Lisa 2007.a. majandusaastaruandele

OSANIKE NIMEKIRI

Käesolevaga tõendan, et seisuga 31.12.2007 oli Projektkeskus OÜ osanike loetelu järgmine:

Jrk. Nr.	Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osalus %	Osa suurus EEK
1	FCG Suunnittelukeskus OY	Osmontie 34 FIN-00610 Helsingi Soome	27,3	15 000
2	Kaupo Luhaäär	Ranniku põik 6 Tallinn	9,1	5 000
3	Madis Maddison	Kase 8 Kohila	54,5	30 000
4	Kadi Rajala-Pihl	Vabriku 37-7 Tallinn	9,1	5 000
KOKKU:			100	55 000

FCG Suunnittelukeskus OY ärinimi muudeti märtsis 2008.a.
Uus ärinimi on FCG Planeko OY.

Madis Maddison
Juhatuse liige
Projektkeskus OÜ
2.aprill 2008
Tallinnas





**Sõltumatu audiitori järeldusotsus
OÜ Projektkeskus osanikele**

Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ Projektkeskus (edaspidi „ettevõtte”) 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Nimetatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Ettevõtte juhatuse vastutusraamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist, asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollistüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi. Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007.a finantstulemuseks 263.948 krooni kasumit ja bilansimahuks 3.108.554 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 13.05.2008.a

Krista Väinola

Kutsetunnistus nr.444

OÜ Rewilo
Katusepapi 6-501
Tallinn 11412

reg.nr 10750966

telefon +372 6228 800
faks +372 6228 801
mobiil +372 53 467 462
e-post rewilo@rewilo.ee
koduleht www.rewilo.ee

Arvelduskonto 1022003320610
Ühispank
Arvelduskonto 221016873178
Hansapank
KMKR nr EE100855126

OÜ PROJEKTKESKUS
(asukohaga Meistri 10 Tallinnas)
OSANIKE KOOSOLEKU NR. 1/2008
PROTOKOLL

Koosolek toimus 18.06.2008, Tallinnas OÜ Projektkeskuse kontoris.

Üldkoosolekul viibisid osanikud:

-	Eraisikud	Madis Maddison	6/11 häälest
		Kaupo Luhaäär ja	1/11 häälest
		Kadi Rajala-Pihl	1/11 häälest
-	FCG Planeko OY	Matti Ojala	3/11 häälest

Seega oli esindatud 100% üldkoosolekul hääleõigust omavatest isikutest ning koosolek oli otsustusvõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti Kaupo Luhaäär.

Koosoleku protokollijaks valiti Madis Maddison.

Kinnitati alljärgnev päevakord:

1. Üldkoosoleku pädevuse otsustamine
2. 2007. a. raamatupidamise aruande läbivaatamine
3. Kasumi jaotamine

Koosoleku käik:

1. Tõdeti, et koosolekul on esindatud kõik osanikud ja et koosolek on pädev otsustama.
2. Juhataja selgitas, et bilansis kajastuvad nõuded ostjate vastu (993 256 krooni) on tänase päeva seisuga laekunud 90% osas.
3. OÜ Projektkeskuse 2007. Majandusaasta Aruanne kinnitati.
4. Eelmiste aastate jaotamata kasum oli 1 259 569 EEK ja 2006. aasta kasum 263 948 EEK. Seega kokku kasumit 1 523 517 EEK.
Otsustati ühehäälselt jaotada dividendideks brutosummas 193 983 krooni.
Reservkapitali eraldisi ei tehtud, teistesse reservidesse kasumit ei kantud ja mõneks muuks otstarbeks kasumit ei kasutatud.

Juhataja



Kaupo Luhaäär

Protokollis



Madis Maddison