

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2008

292290 Gerli AASMÄE

LRF PRIVATE OÜ

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 56 11415 Tallinn Eesti Vabariik 10725543
Äriregistri nr.	45331
EMTAK	372 607 6244
Telefon:	372 607 6245
Faks:	info@lrfprivate.ee
E-mail:	www.lrfprivate.ee
Interneti koduleht:	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük
Põhitegevusala:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	lk	3
Tegevusaruanne	lk	4
Raamatupidamise aastaaruanne	lk	5
Juhatuse kinnitus aastaaruandele	lk	5
Bilanss	lk	6
Kasumiaruanne	lk	6
Rahavoogude aruanne	lk	7
Omakapitali aruanne	lk	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	lk	8
Lisa 2 Raha	lk	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	lk	11
Lisa 4 Varud	lk	11
Lisa 5 Pikaajalised investeeringud	lk	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	lk	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	lk	12
Lisa 8 Maksuvõlad	lk	12
Lisa 9 Kasutusrent	lk	12
Lisa 10 Kapitalirent	lk	12
Lisa 11 Seotud osapooled	lk	13
Lisa 12 Müügitulu	lk	13
Lisa 13 Muud äritulud	lk	13
Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused	lk	13
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek	lk	14
Juhatuse allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele	lk	15



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Lrf Private OÜ on loodud 2001 aastal eesmärgiga pakkuda kasvaval ehitusturul kütte-, ventilatsiooni-, auru- ja jahutusseadmeid. Firma on loodud toetudes pikaajalisele tegevusele ja kogemusele antud valdkonnas.

Firma partneriteks on maailmas nime teinud ja tuntud tootjad.

- Baltur S.p.A, Garioni Naval srl, Rotex GmbH, Unical AG S.p.A, Ferroli S.p.A
- Uueks partneriks on alates 2005 aastast Ecoflam.

Peamiseks müügiartiklik on just kütte- ja auruseadmed nagu põletid kõikidele kütustele, katlad veele, aurule ja termaalõlile, õhkkütteseadmed, soojuspumbad, päikesepaneelid.

Projektide raames pakume meie koostööpartnerite müügiartiklite nimistus olevaid ventilatsiooni- ja jahutusseadmeid.

Üheks meie tegevuse eelissuunaks on kompleksne teenindus alates seadmete ja süsteemide valikust projekteerimisest kuni süsteemi ehitamiseni ja hilisema hoolduseni.

Juriidiline aadress:	Peterburi tee 56 11415 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10725543
Telefon:	372 607 6244
Faks:	372 607 6284
E-mail:	info@lrfprivate.ee
Interneti koduleht:	www.lrfprivate.ee
Põhitegevusala:	Kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007



LRF PRIVATE OÜ 2007.a.

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevuseks on kütte- ja ventilatsiooniseadmete müük.

Osaühingu müügitulu aruande perioodil oli 12 450 967 krooni, aastal 2006 8 348 798 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 3 ja töötasu üldsumma oli 658 451.

Osaühingu 2006 aasta kahjum oli 277 598 krooni ja aruandeaasta kasum on 1 119 341 krooni.

2008.a. tahame suurendada müüki ja laiendada turgu väljapoole Eestit.



Lauri Rimmel

Juhatuse esimees

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud LRF Private OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 0. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 0. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 0. LRF Private on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Lauri Rimmel
Juhatusesimees

Bilanss

Varad		31.12.2007	31.12.2006
	Lisad	EEK	EEK
Käibevara			
Raha	2	1 161 787	515 245
Nõuded ja ettemaksed	3	1 461 949	1 436 600
Varud	4	1 213 517	1 131 018
kokku käibevara		3 837 253	3 082 862
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	1 760	1 760
Materiaalne põhivara	6	239 553	105 815
Põhivara kokku		241 313	107 575
Varad kokku		4 078 566	3 190 437

Kohustused ja omakapital

Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7,8,10,11	961 303	1 192 515
Kokku lühiajalised kohustused		961 303	1 192 515
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 953 922	2 231 520
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kahjum		1 119 341	-277 598
Omakapital kokku		3 117 263	1 997 922
Kohustused ja omakapital kokku		4 078 566	3 190 437

Kasumiaruannne

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
		EEK	EEK
Müügitulu	12	12 450 967	8 348 798
Muu äritulu	13	39 114	10 153
Kaubad		-5 854 597	-5 267 293
Mitmesugused tegevuskulud		-4 459 691	-2 611 485
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-658 451	-496 559
b) sotsiaalmaksud		-217 950	-163 866
c) töötuskindlusutus		-1 978	-1 493
Põhivara kulum	6	-123 864	-73 153
Ärikasum/kahjum		1 173 549	-254 898
Finantstulud ja-kulud			
intressikulu		-54 209	-22 701
Kasum/kahjum äritegevusest		1 119 341	-277 598

Rahavoogude aruanne

		31.12.2007	31.12.2006
		EEK	EEK
Ärikasum		1 173 549	-254 898
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	6	12 864	73 153
Kasum põhivara müügist		-30 684	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-79 559	-813 104
Varude muutus		-82 499	-11 365
makstud intressid		54 209	22 701
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		14 580	406 244
Kokku rahavood äritegevusest		1 062 460	-577 269
Investeeringute rahakäive			
Põhivara soetamine		-269 291	-22 475
Põhivara müümine		42 373	0
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest		-226 918	-22 475
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	-300 000	300 000
Rahajäägi kogumuutus		535 542	-299 744
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses		515 245	814 989
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus		1 161 787	515 245

Omakapitali muutuste aruanne

Saldo 31.12.2006	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	1 953 922
Kokku	1 997 922
2007. aruandeaasta puhaskasum	1 119 341
Saldo 31.12.2007	
Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Jaotamata kasum	3 073 263
Kokku	3 117 263



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Lrf Private OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

- **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

- **Nõuded ostjate vastu**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

- **Varud**

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

- **Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul .

- **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.



Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Transpordivahendid 25%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni

• **Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

• **Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

• **Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

• **Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse omanikku Lauri Rimmel

Ja Morganinvest OÜ (reg.nr.10751730), mille omanikuks on Kai Rimmel

• **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	134 535	179 318
Pangakontod	1 027 252	335 927
Raha kokku	1 161 787	515 245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
s.h Ostjatelt laekumata arved	1 325 351	1 423 986
Ettemaksed teenuste eest	136 598	12 614
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 461 949	1 436 600

Lisa 4 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Kaubad	1 206 238	1 110 396
ettemaksed Hankijatele	7 279	20 622
	1 213 517	1 131 018

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Muud aktsiad	1760	1760

Lisa 6 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumise aruanne

Muu invent.
EEK

Põhivara soetusmaksumus 31.12.2006	233 848
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-128 033
Jääkmaksumus 31.detsember 2006	105 815

2007 toimunud muutused

Soetamine	269 291
Põhivara müük	-46 717
Akumuleeritud kulum	-88 836
Jääkmaksumus 31.detsember 2007	133 738

Saldo seisuga 31.12.2007

Põhivara soetusmaksumus 31.12.2007	456 422
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-216 869
Jääkmaksumus 31.12.2007	239 553



Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	322 603	502 087
Maksuvõlad (lisa 8)	249 759	175 879
Võlad töövõtjatele	43 253	35 000
Saadud ettemaksed	0	3 371
Lühiajalised võlad (9)	0	300 000
Kapitalirendi võlg (lisa 10)	172 272	
Mitmesugused võlad (lisa 11)	173 417	176 178
Võlad ja ettemaksed kokku	961 303	1 192 515

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
käibemaks	180 009	120 192
üksikisiku tulumaks	42 920	19 648
sotsaalmaks	33 458	33 458
kogumispension	1 859	1 586
töötuskindlustus	1 234	995
kokku	175 879	175 879

Lisa 9 Kasutusrent

Osaühing on võtnud kasutusrendile sõiduautod

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	90 534	204 796
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed		
mittekatkestatavatest rendilepingutest:	158 433	248 967
s.h kuni 1 aasta	90 534	90 534
1-5 aastat	67 899	158 433

Lisa 10 Kapitalirent

	Sõiduauto
Saldo seisuga 31.12.2006	0
Saldo seisuga 31.12.2007:	
Soetusmaksumus	230 000
Akumuleeritud kulum	-47 920
jääkmaksumus 31.12.2007	182 080

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi tingimustel sõiduauto.

Rendilepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi-

ega finantseerimispoliitikale, lepingute lõppedes läheb omandiõigus üle ettevõttele.

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	57 728	0
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksed		
rendilepingutest:	172 272	0
s.h kuni 1 aasta	49 300	0
1-5 aastat	122 972	0



Lisa 10. Seotud osapooled

1) Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid OÜ Morganinvestiga

Seotud osapooltega 2007.aastal toimunud tehingud ning saldod
seisuga 31.12.2007 on kajastatud järgnevalt

	31.12.2007	31.12.2006
Müüdud teenuseid	0	45 985
Ostetud teenuseid	29 579	79 787
Saadud laenu jääk intressi % 5	170 000	170 000
saldo	173 417	176 178

Seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud erinevat hinnapoliitikat võrreldes
tavapärase majandustegevusega

2) Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid osanikuga

	31.12.2007	31.12.2006
saadud laenu osanikult	0	
tagasimakstud osanikule	0	6 800
saldo	0	0

Lisa 12.Müügitulu

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2007 EEK	2006 EEK
Eesti	12 450 967	8 348 798
Kokku	12 450 967	8 348 798

Lisa 13 Muud äritulud

	2007	2006
Saadud hüvitis	8 430	10 153
Kasum põhivara müügist	30 684	
	39 114	10 153

Lisa 14 Bilansipäevajärgsed sündmused

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise kuupäeva 20.04.2008 vahel
ei ole toimunud kajastamist vajavaid sündmus



LRF Private OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a.	1 953 922
2007.a. majandusaasta kasum	1 119 341
Kasum pärast 2007 majandusaasta kinnitamist	<u>3 073 263</u>

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2007.majandusaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele



Lauri Rimmel
OÜ juhatuse esimees

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

LRF Private OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku üldkoosoleku poolt 20.aprillil 2008 otsusega, allkirjastamine 20 aprillil 2008:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lauri Rimmel', with a large, sweeping flourish at the end.

Lauri Rimmel
Juhatuse esimees

Seisuga 20. aprill 2008.a. on osaühingu LRF PRIVATE osanikuks



Lauri Rimmel
isikukood 35306190218
elukoht: Pirita tee 22
Loo alevik Jõelähtme vald
74201 Harjumaa

Osa
nimiväärtus

40 000

Osast tulenev
hääle määr

100%

Osaühingu osakapitali suuruseks on 40 000 krooni