

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänavatäli nimi, Tööstuse 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Paide linn

vald:

postisihthnumber: 72720

maakond: Järva maakond

telefon: +3723850138

faks: +3723850823

e-posti aadress: jarva.ty@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.jarvaty.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

2010. aastal jätkus Järva Tarbijate Ühistu traditsioonilise äritegevuse mahtude ja turuosa hoidmiseks kavandatud tegevus meie põhitegevusalal jaekaubanduses.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 774 miljonit krooni. Müügituludest moodustas 99,1% kaubanduslik jaekäive ja 0,9% autotranspordiga seotud teenuste müük. Seejuures jaekäive vähenes võrreldes 2009. aastaga 2,1% ja teenuste müük 30,7%.

Järva Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 2,99 miljonit krooni.

Ettevõtte 2010. aasta põhivarade kulum moodustas 15,1 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh.kr)	774035	793 320
Tulu kasv	-2,4%	-22%
Puhaskasum	2 991	-12 016
Kasumi kasv	125%	-412%
Puhasrentaablus	0,4 %	-2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	1 %	-4%
ROE	2 %	-10%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2010-müügitulu 2009)/müügitulu 2009*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2010-puhaskasum2009)/puhaskasum 2009*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital*100

Ollised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Selleks oleme hoidnud avatuna maakauplusi kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 9,96 miljonit krooni. Suuremaks investeeringuks oli Türi Kaubakeskuse renoveerimine.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 567 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 70,9 miljonit krooni, kahanedes aastaga 16%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on järgmisel aastal teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Plaanis on investeerida Koeru piirkonna kaubanduse arengusse, mille tulemusel koondame kogu Koeru aleviku kaubanduse ühte suurde kaubanduskeskusse. Samuti on plaanis suurendada investeeringuid infotehnoloogiasse, et saavutada jaekaubanduses kõrgem töövõljakuse tase.

Tõnu Uibopuu juhatuse esimees

Priit Teder juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 590 109	4 540 865	
Nõuded ja ettemaksed	10 783 653	9 021 233	2,3,4,5
Varud	108 047 140	107 207 114	6
Kokku käibevara	133 420 902	120 769 212	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	442 231	442 231	7
Nõuded ja ettemaksed	504 800	255 600	2,4,5
Materiaalne põhivara	141 017 417	146 513 069	8
Kokku põhivara	141 964 448	147 210 900	
Kokku varad	275 385 350	267 980 112	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 758 481	37 321 028	9,10
Võlad ja ettemaksed	107 741 481	83 669 936	12,13
Kokku lühiajalised kohustused	130 499 962	120 990 964	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 338 128	29 430 277	9,10
Kokku pikaajalised kohustused	24 338 128	29 430 277	
Kokku kohustused	154 838 090	150 421 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	624 093	627 181	14
Kohustuslik reservkapital	81 580 221	81 580 041	
Muud reservid	40 123	40 123	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 311 526	47 327 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991 297	-12 015 857	
Kokku omakapital	120 547 260	117 558 871	
Kokku kohustused ja omakapital	275 385 350	267 980 112	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	774 034 983	793 320 419	15
Muud äritulud	7 473 266	8 719 826	11,16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-625 035 813	-643 371 902	17
Mitmesugused tegevuskulud	-64 310 898	-60 486 306	18
Tööjõukulud	-70 858 827	-84 588 676	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 103 752	-21 427 310	8
Muud ärikulud	-136 385	-166 647	20
Ärikasum (-kahjum)	6 062 574	-8 000 596	
Finantstulud ja -kulud	-3 071 277	-4 015 261	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 991 297	-12 015 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991 297	-12 015 857	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 062 574	-8 000 596	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 103 752	21 427 310	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-540 174	-1 259 175	
Kokku korrigeerimised	14 563 578	20 168 135	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 412 620	3 316 617	
Varude muutus	-840 026	9 129 682	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 392 550	-26 604 017	
Makstud intressid	-3 081 706	-4 015 425	
Kokku rahavood äritegevusest	38 684 350	-6 005 604	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 284 431	-5 811 122	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	296 500	1 380 551	
Laekunud intressid	10 429	164	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 977 502	-4 430 407	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 255 929	12 920 794	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 825 586	-5 115 181	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 514 794	4 414 893	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 570 245	-3 304 097	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 980	2 310	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 888	-8 969	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 657 604	8 909 750	
Kokku rahavood	10 049 244	-1 526 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 540 865	6 067 126	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 049 244	-1 526 261	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 590 109	4 540 865	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	634 866	79 654 408	39 307	49 252 806	129 581 387
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-12 015 857	-12 015 857
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 284	210	816	0	2 310
Muutused reservides	0	1 925 423	0	-1 925 423	0
Muud muutused omakapitalis	-8 969	0	0	0	-8 969
31.12.2009	627 181	81 580 041	40 123	35 311 526	117 558 871
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	2 991 297	2 991 297
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 800	180	0	0	1 980
Muud muutused omakapitalis	-4 888	0	0	0	-4 888
31.12.2010	624 093	81 580 221	40 123	38 302 823	120 547 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2010.aasta (periood 01.01.2010 - 31.12.2010) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2010.aastal on muudetud materiaalse põhivara grupis seadmete ja sisustuse osas kasuliku eluea aega 5-lt 10-le aastale. Toetudes praktilisele kogemusele, on antud grupis kirjeldatud vara kasutusiga pikem kui 5 aastat.

Seoses muutustega on 2010.a.amortisatsioonikulu kasumiaruandes väiksem 4 736 598 EEK kui 2009.a., seega ka otsene mõju kasumile 2010.a.4 736 598 EEK.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajaline investeering on kestvusega üle ühe aasta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse kasumiaruandes tuluna. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna. Müüdnud kaubad kantakse kuluks otsesel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20-33
tootmiseseadmed	5
kapitalirendil olevad masinad ja seadmed	5-6

sisustus, sisseseade, muud masinad ja seadmed	10
muu inventar, tööriistad, arvutustehnika	5

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning nõukogu liikmed.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 717 110	7 794 501	3
Ostjatelt laekumata arved	8 823 854	8 005 424	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-106 744	-210 923	
Muud nõuded	1 378 738	1 022 561	4
Laenunõuded	11 000	11 000	
Viitlaekumised	368 388	35 835	
Muud nõuded	999 350	975 726	
Ettemaksed	1 192 605	459 771	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	11 288 453	9 276 833	

Lühiajaline osa 10 783 653 EEK (2009: 9 021 233 EEK):

nõuded ostjate vastu 8 717 110 EEK (2009: 7 794 501 EEK)

laenunõuded 6 200 EEK (2009: 5 400 EEK)

viitlaekumised 368 388 EEK (2009: 35 835 EEK)

muud nõuded 999 350 EEK (2009: 975 726 EEK)

ettemaksed 692 605 EEK (2009: 209 771 EEK)

Pikaajaline osa 504 800 EEK (2009: 255 600 EEK)

laenunõuded 4 800 EEK (2009: 5 600 EEK)

ettemaksed 500 000 EEK (2009: 250 000 EEK)

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	8 823 854	8 005 424	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-106 744	-210 923	
Kokku nõuded ostjate vastu	8 717 110	7 794 501	2
	2010	2009	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-210 923	-468 121	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 109	15 240	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-95 550	-189 126	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	198 620	431 084	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-106 744	-210 923	

Lisa 4 Muud nõuded (kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	11 000	6 200	4 000	800	
Viitlaekumised	368 388	368 388	0	0	
Muud nõuded	999 350	999 350	0	0	
Kokku muud nõuded	1 378 738	1 373 938	4 000	800	2

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	11 000	5 400	1 760	3 840	
Viitlaekumised	35 835	35 835	0	0	
Muud nõuded	975 726	975 726	0	0	
Kokku muud nõuded	1 022 561	1 016 961	1 760	3 840	

Muude nõete all moodustavad enamuse osa renditeenused ettevõtetele, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mis on kajastatud lühiajaliste nõuetena.

Nõuetest on ühistul pikaajalisi laenunõudeid 4 800 EEK, laenu lühiajaline osa on 6 200 EEK. (2009: pikaajaline 5 400 EEK ja lühiajaline 5 600 EEK). Pikaajaline laen on välja antud 1991. aastal. Laenude tasumise lõpptähtaeg on 2017.a., intressimäär 0%.

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	692 605	692 605	0	0	
Muud makstud ettemaksed	500 000	0	0	500 000	
Kokku ettemaksed	1 192 605	692 605	0	500 000	2

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Tulevaste perioodide kulud	209 771	209 771	0	0	
Muud makstud ettemaksed	250 000	0	0	250 000	
Kokku ettemaksed	459 771	209 771	0	250 000	

Lühiajaline osa 692 605 EEK tulevaste perioodide kuludest (2009:209 771 EEK)

Pikaajaline osa ettemaksetest 500 000 EEK (2009:250 000 EEK)

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	796 118	977 230
Müügiks ostetud kaubad	107 198 129	106 093 504
Ettemaksed varude eest	52 893	136 380
Kokku varud	108 047 140	107 207 114

2010.a. on kaubavarusid maha kantud kogusummas 7 593 572 EEK seoses vargustega ja kauba kasutamiskõlbmatuks muutumisega.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	442 231	442 231
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	442 231	442 231

Ühistul on 51 AS Eesti Pagar aktsiat, mis moodustab 2,3% kogu aktsiakapitalist. Aktsiate bilansiline väärtus on 432 231 EEK.

Ühistu osamaks ETK-s 10 000 EEK.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 286 173	124 146 044	2 876 378	2 876 378	111 537 285	240 845 880
Akumuleeritud kulum	0	-30 733 820	-2 320 018	-2 320 018	-64 213 996	-97 267 834
Jääkmaksumus	2 286 173	93 412 224	556 360	556 360	47 323 289	143 578 046
Ostud ja parendused	111 000	21 787 678	0	0	2 585 032	24 483 710
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	111 000	0				111 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		21 787 678				21 787 678
Muud ostud ja parendused			0	0	2 585 032	2 585 032
Amortisatsioonikulu	0	-5 968 013	-218 011	-218 011	-15 241 286	-21 427 310
Müügid	-10 485	0	0	0	-110 892	-121 377
31.12.2009						
Soetusmaksumus	2 386 688	145 919 473	2 850 165	2 850 165	112 132 915	263 289 241
Akumuleeritud kulum	0	-36 687 584	-2 511 816	-2 511 816	-77 576 772	-116 776 172
Jääkmaksumus	2 386 688	109 231 889	338 349	338 349	34 556 143	146 513 069
Ostud ja parendused	0	4 174 560	0	0	5 788 867	9 963 427
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 174 560				4 174 560
Muud ostud ja parendused			0	0	5 788 867	5 788 867
Amortisatsioonikulu	0	-6 139 615	-136 177	-136 177	-8 827 960	-15 103 752
Müügid	0	0	0	0	-355 327	-355 327
31.12.2010						
Soetusmaksumus	2 386 688	150 091 986	2 765 774	2 765 774	110 025 444	265 269 892
Akumuleeritud kulum	0	-42 825 152	-2 563 602	-2 563 602	-78 863 721	-124 252 475
Jääkmaksumus	2 386 688	107 266 834	202 172	202 172	31 161 723	141 017 417

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Maa	0	10 485
Ehitised	0	1 216 065
Muu materiaalne põhivara	895 500	154 001
Kokku	895 500	1 380 551

Müüdnud põhivarade soetusmaksumus 5 260 605 EEK, kulum 4 905 278 EEK

Mahakantud põhivarade soetusmaksumus 2 722 170 EEK, kulum 2 722 170 EEK

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmesinvesteering	17 578 394	17 578 394	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	17 578 394	17 578 394	0	0	
Pikaajalised laenud					
AS SEB Pank	7 928 248	1 439 656	6 488 592	0	
Pikaajalised laenud kokku	7 928 248	1 439 656	6 488 592	0	
Kapitalirendikohustused kokku	21 589 967	3 740 431	10 468 446	7 381 090	10
Laenukohustused kokku	47 096 609	22 758 481	16 957 038	7 381 090	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Liikmesinvesteering	16 748 285	16 748 285	0	0	
Arvelduskrediit	15 514 794	15 514 794	0	0	
Lühiajalised laenud kokku	32 263 079	32 263 079	0	0	
Pikaajalised laenud					
AS SEB Pank	9 328 014	1 515 097	6 137 162	1 675 755	
Pikaajalised laenud kokku	9 328 014	1 515 097	6 137 162	1 675 755	
Kapitalirendikohustused kokku	25 160 212	3 542 852	12 078 912	9 538 448	10
Laenukohustused kokku	66 751 305	37 321 028	18 216 074	11 214 203	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Maa	Ehitised	Muud varad	Kokku
31.12.2010	91 186	38 337 276	12 500 000	50 928 462
31.12.2009	91 186	39 640 331	12 500 000	52 231 517

Laenukohustustest kokku moodustab

lühiajalise osa 22 758 481 EEK (2009:37 321 028 EEK),

pikaajaline osa 24 338 128 EEK (2009:29 430 277 EEK).

Liikmesinvesteeringuks on seisuga 31.12.2010.a. Järva Tarbijate Ühistu liikmete säästukassa hoius summas 17 578 394 EEK, intressiga tähtajalisel hoiusel 4-8% aastas ja tähtajatul 3-5% aastas. Sellest tähtajalise hoiuse jääk 15 935 007 EEK ja tähtajatu hoiuse jääk 1 643 387 EEK. Seisuga 31.12.2010.a. oli avatud kontosid 447, sellest tähtajalisi 378 ja tähtajatuid 69.

AS SEB Panga arvelduslaenu leping alates 25.09.2009.a.tähtajaga kuni 24.09.2010.a. laenulemiidiiga 18,0 miljonit EEK.Intressimäär muutuv:Panga Eesti krooni laenude baasintress+2,25% aastas.Alusvaluuta EEK. Seisuga 31.12.2010.a.laenujääki ei ole .

AS SEB Panga laenuleping Paide Maksimarketil laienduse finantseerimiseks alates 08.01.2009.a.tähtajaga kuni 07.01.2016.a. Laenu summa 639 116 EUR. Intressimäär muutuv:6 kuu(EU6)EURIBOR +2,5% aastas. Alusvaluuta EUR. Seisuga 31.12.2010.a. on laenujääk 7 928 248 EEK, sellest lühiajaline osa 1 439 655 EEK ja pikaajaline osa 6 488 593 EEK.

AS SEB Panga kaaseeljaotuse leping seoses EUR-ile üleminekuga.Laenulemiidi summa 111 827 EUR kehtivuse tähtajaga 01.01.2011.a. ja laenu tähtpäevaga 15.01.2011.a.Laen tagastatakse samas valuutas, mis välja maksti ilma itressideta.

Laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1)hüpoteek Paides asuvale kinnistule summas 35,0 miljonit EEK+ kõrvalnõuded 500,0 tuhat EEK

2)hüpoteek Jõhvis asuvale korteriomandile summas 3,0 miljonit EEK

3)kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 12,0 miljonit EEK .

Lisa 10 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tomra Servis OÜ taaraautomaadid	2 710 629	1 554 092	1 156 537	0
Nordea Finance Estonia autod	1 726 424	424 090	1 302 334	0
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	17 152 914	1 762 249	8 009 575	7 381 090
Kapitalirendikohustused kokku	21 589 967	3 740 431	10 468 446	7 381 090

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tomra Servis OÜ taaraautomaadid	4 150 037	1 439 364	2 710 673	0
Nordea Finance Estonia autod	2 181 941	428 168	1 753 773	0
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	18 828 234	1 675 320	7 614 466	9 538 448
Kapitalirendikohustused kokku	25 160 212	3 542 852	12 078 912	9 538 448

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010	16 460 612	4 664 914	21 125 526
31.12.2009	18 496 977	6 750 371	25 247 348

Tomra Servis OÜ - intressimäär 5,5%.

Nordea Finance Estonia - intressimäärad 4,98 - 5,8 %.

Kaarsilla Kinnisvara OÜ - intressimäär 5 %.

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	5 350 612	5 650 295
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	5 350 612	5 650 295

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	15 980 307	16 345 846

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	15 919 663	16 053 562
1-5 aasta jooksul	75 324 914	38 936 212
Üle 5 aasta	48 738 372	47 298 922

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90 098 448	65 486 892	
Võlad töövõtjatele	4 742 593	5 691 643	
Maksuvõlad	7 338 555	8 233 924	13
Muud võlad	5 472 703	4 069 575	
Saadud ettemaksed	89 182	187 902	
Kokku võlad ja ettemaksed	107 741 481	83 669 936	

Muudes võlgas kajastuvad erinevate teenuste arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 938 498	3 766 427
Üksikisiku tulumaks	1 197 551	1 196 481
Erisoodustuse tulumaks	16 259	19 149
Sotsiaalmaks	2 779 808	2 883 397
Kohustuslik kogumispension	76 020	30 818
Töötuskindlustusmaksed	330 419	337 652
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 338 555	8 233 924

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	624 093	627 181
Osade arv (tk)	3 810	3 810
Osade nimiväärtus		
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 100 EEK.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 499 800	793 185 822
Läti	528 621	60 738
Soome	6 562	4 663
Leedu	0	1 862
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	774 034 983	793 253 085
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	67 334
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	67 334
Kokku müügitulu	774 034 983	793 320 419
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	628 819 231	665 284 398
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	91 440 203	83 254 726
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	33 530 666	19 371 212
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	7 311 993	8 592 902
Muu toitlustamine	5 884 679	6 596 697
Mootorsõidukite hooldus ja remont	4 113 892	3 697 899
Kaubavedu maanteel	2 934 319	6 522 585
Kokku müügitulu	774 034 983	793 320 419

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	540 174	1 259 175	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	41 511	
Rendi- ja üüritulu	5 350 612	5 650 295	11
Vahendustasu	280 821	327 724	
Tehtud teenused	298 748	331 350	
Tulu taara hinnavahest	582 279	997 863	
Inventuuril ülejääk	0	8 457	
Järelmaksu %	0	15 153	
Materjalide realiseerimine	0	5 199	
Tulu lootusetust võlast	0	83 099	
Muud	420 632	0	
Kokku muud äritulud	7 473 266	8 719 826	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	3 854 159	2 936 242
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 593 572	7 032 177
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	593 144 902	610 068 839
Logistikakulud	20 443 180	23 334 644
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	625 035 813	643 371 902

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	15 980 306	16 345 846
Energia	18 719 969	17 419 087
Elektrienergia	13 084 214	11 257 301
Soojusenergia	3 339 552	3 013 444
Kütus	2 296 203	3 148 342
Reklaamikulu	5 425 329	4 025 502
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	4 949 708	4 870 069
Infotehnoloogia ja sideteenused	2 509 043	2 562 574
Turvateenused ja kindlustus	2 934 926	3 198 368
Mootorsõidukite remont ja hooldus	1 886 945	2 218 109
Remondikulud	1 592 833	1 311 458
Väheväärtuslik vara	1 083 783	649 078
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	5 991 161	5 594 956
Muud	3 236 895	2 291 259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 310 898	60 486 306

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	53 051 157	63 435 617
Sotsiaalmaksud	17 807 670	21 153 059
Kokku tööjõukulud	70 858 827	84 588 676
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	567	622

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum valuutakursi muutustest	71 255	74 367
Liikmemaks	42 064	42 064
Kingitused ja annetused	10 064	20 131
Töövigastushüvitis	11 445	30 085
Muud	1 557	0
Kokku muud ärikulud	136 385	166 647

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	10 429	164
Intressikulud	-3 081 706	-4 015 425
Intressikulu laenudelt	-3 081 706	-4 015 425
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 071 277	-4 015 261

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	934 038	1 060 625

Juhatuse esimehele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kuue kuu ametipalga ulatuses.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UIBOPUU	Juhatuse liige	18.04.2011
PRIIT TEDER	Juhatuse liige	18.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on Järva Tarbijate Ühistut juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International esindaja)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Tartu

19.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	19.04.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 311 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 991 297
Kokku	38 302 823
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 495 648
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 807 175
Kokku	38 302 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	628819231	81.24%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	91440203	11.81%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	33530666	4.33%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	7311993	0.94%	Ei
Muu toitlustamine	56291	5884679	0.76%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	4113892	0.53%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	2934319	0.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 38 50138
Faks	+372 38 50283
E-posti aadress	aira.nommik@jarvaty.ee
Veebilehe aadress	www.jarvaty.ee