

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänavatalu nimi, Tööstuse 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 3850138

faks: +372 3850283

e-posti aadress: aira.nommik@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.jarvaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

2012. aastal jätkus Järva Tarbijate Ühistu traditsioonilise äritegevuse mahtude ja turuosa hoidmiseks kavandatud tegevus meie põhitegevusalal jaekaubanduses.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 56,7 miljonit eurot. Järva Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 1,48 miljonit eurot.

Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 940,4 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh.€)	56 656	53 293
Tulu kasv	6,3 %	7,7 %
Puhaskasum	1 484	972
Kasumi kasv	52,7 %	409 %
Puhasrentaablus	3 %	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	7 %	5%
ROE	15 %	11%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2012-puhaskasum2011)/puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/omakapital*100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Oleme hoidnud avatuna maakauplusi ka kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 1,6 miljonit eurot. Suuremateks investeeringuteks oli Koeru Konsumi ehitus, kus koondati ehitusmaterjalide- ja toidukaupade kauplus ühele müügipinnale; Paide ehitustarvete kaupluse ja Kalevi Konsumi laiendus.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 515 töötajat. 2012. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 4,9 miljonit eurot, suurenedes aastaga 3%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on järgmisel aastal teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2013. aastal on plaanis laiendada müügipinda Tartu ja Rakvere tööriistamarketites. Jätkame suuremate toidukaupde kaupluste tehnoloogia uuendamisega, et muuta olemasolevad kauplused konkurentsivõimelistemaks. Jätkame investeringutega infotehnoloogiasse eesmärgiga tõsta kaubanduses töövõimelisust ja läbi selle suurendada töötajate keskmist palka, et olla palga tasemelt tööjõu turul konkurentsivõimeline.

Tõnu Uibopuu juhatuse esimees

Priit Teder juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	633 860	1 721 004	2
Nõuded ja ettemaksed	1 358 093	683 062	3,4,5
Varud	8 376 979	7 434 166	6
Kokku käibevara	10 368 932	9 838 232	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 264	28 264	7
Nõuded ja ettemaksed	279 383	156 943	3,4,5
Materiaalne põhivara	9 296 459	8 812 563	8
Kokku põhivara	9 604 106	8 997 770	
Kokku varad	19 973 038	18 836 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 734 506	1 465 921	9
Võlad ja ettemaksed	7 337 373	7 772 831	12
Kokku lühiajalised kohustused	9 071 879	9 238 752	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	740 697	921 240	9
Kokku pikaajalised kohustused	740 697	921 240	
Kokku kohustused	9 812 576	10 159 992	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	39 856	39 850	15
Kohustuslik reservkapital	5 795 360	5 309 518	
Muud reservid	2 564	2 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 838 243	2 352 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 484 439	971 671	
Kokku omakapital	10 160 462	8 676 010	
Kokku kohustused ja omakapital	19 973 038	18 836 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	56 655 724	53 239 310	16
Muud äritulud	834 636	601 204	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-45 575 010	-42 723 537	18
Mitmesugused tegevuskulud	-4 442 075	-4 242 990	19
Tööjõukulud	-4 944 365	-4 797 712	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-940 399	-966 420	8
Muud ärikulud	-12 812	-6 653	21
Ärikasum (kahjum)	1 575 699	1 103 202	
Finantstulud ja -kulud	-91 260	-131 531	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 484 439	971 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 484 439	971 671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 575 699	1 103 202	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	940 399	966 420	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-60 605	-78 651	
Kokku korrigeerimised	879 794	887 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208 834	45 051	
Varude muutus	-942 813	-528 695	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-444 197	928 028	
Makstud intressid	-98 486	-132 840	
Kokku rahavood äritegevusest	761 163	2 302 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 544 993	-897 625	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	152 745	5 222	
Antud laenud	-600 000	0	
Laekunud intressid	7 226	1 309	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 985 022	-891 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	474 813	241 496	
Saadud laenude tagasimaksed	-164 445	-626 131	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-173 666	-238 226	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	67	29	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-54	-63	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136 715	-622 895	
Kokku rahavood	-1 087 144	788 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 721 004	932 478	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 087 144	788 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	633 860	1 721 004	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	39 887	5 213 926	2 564	2 447 996	7 704 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	971 671	971 671
Muutused muudest omanike sissemaksetest	26	3	0	0	29
Muutused reservides	0	95 589	0	-95 589	0
Muud muutused omakapitalis	-63	0	0	0	-63
31.12.2011	39 850	5 309 518	2 564	3 324 078	8 676 010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 484 439	1 484 439
Muutused muudest omanike sissemaksetest	60	7	0	0	67
Muutused reservides	0	485 835	0	-485 835	0
Muud muutused omakapitalis	-54	0	0	0	-54
31.12.2012	39 856	5 795 360	2 564	4 322 682	10 160 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2012.aasta (periood 01.01.2012 - 31.12.2012) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajaline investeering on kestvusega üle ühe aasta.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Ebatõenäoliste nõuete laekumisitega vähendatakse kasumiaruandes varem kulusse kantud kulukirjet. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna. Müüdüd kaubad kantakse kuluks otsesel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20-33
tootmiseseadmed	5
kaptalirendil olevad masinad ja seadmed	5-6
sisustus, sisseseade, muud masinad ja seadmed	10
muu inventar, tööriistad, arvutustehnika	5

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta on avaldatud lisas 14.

Ühistul on liikmete osamaksudest moodustunud osakapital ja reservkapital. Osamaksudes kajastatakse liikmete osamaksud. Reservkapital moodustatakse liikmete sisseastumismaksudest, kasumieraldistest. Osakapitali ja reservkapitali arvestuse aluseks on Järva Tarbijate Ühistu põhikirj.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning nõukogu liikmed.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	200 592	235 253
Arvelduskontod	216 559	1 185 032
Raha teel	216 709	300 719
Kokku raha	633 860	1 721 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	880 513	782 461	80 012	18 040	4
Ostjatelt laekumata arved	896 385	798 333	80 012	18 040	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 872	-15 872	0	0	
Muud nõuded	643 295	543 091	20 204	80 000	5
Laenunõuded	600 703	500 499	20 204	80 000	
Viitlaekumised	42 592	42 592	0	0	
Ettemaksed	113 668	32 541	0	81 127	
Tulevaste perioodide kulud	32 541	32 541	0	0	
Muud makstud ettemaksed	81 127	0	0	81 127	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 637 476	1 358 093	100 216	179 167	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	728 217	603 486	101 411	23 320	4
Ostjatelt laekumata arved	739 286	614 555	101 411	23 320	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-11 069	-11 069	0	0	
Muud nõuded	35 786	35 530	256	0	5
Laenunõuded	703	447	256	0	
Viitlaekumised	35 083	35 083	0	0	
Ettemaksed	76 002	44 046	0	31 956	
Tulevaste perioodide kulud	44 046	44 046	0	0	
Muud makstud ettemaksed	31 956	0	0	31 956	
Kokku nõuded ja ettemaksed	840 005	683 062	101 667	55 276	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	896 385	739 286
Nõuded ostjate vastu	807 783	659 025
Muud nõuded	88 602	80 261
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-15 872	-11 069
Kokku nõuded ostjate vastu	880 513	728 217
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-11 069	-6 822
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2 346	1 729
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-21 759	-12 265
Lootusetuks tunnistatud nõuded	14 610	6 289
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-15 872	-11 069

Muude nõete all moodustavad enamuse osa ettevõtetele osutatud renditeenused, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mis on kajastatud lühiajaliste nõetena.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	600 703	500 499	20 204	80 000		
Eraisikud	703	499	204	0	0	2017
ETK	500 000	500 000	0	0	1,2+euribor	2013
ETK Finants AS	20 000	0	20 000	0	8	2017
ETK Finants AS	80 000	0	0	80 000	8	2019
Viitlaekumised	42 592	42 592	0	0	0	
Muud nõuded	42 592	42 592	0	0	0	2013
Kokku muud nõuded	643 295	543 091	20 204	80 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	703	447	256	0		
Eraisikud	703	447	256	0	0	2017
Viitlaekumised	35 083	35 083	0	0	0	
Muud nõuded	35 083	35 083	0	0	0	2012
Kokku muud nõuded	35 786	35 530	256	0		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	25 742	31 183
Müügiks ostetud kaubad	8 349 458	7 400 396
Ettmaksed varude eest	1 779	2 587
Kokku varud	8 376 979	7 434 166

2012.a. on kaubavarusid maha kantud kogusummas 385 207 eurot seoses vargustega ja kauba kasutamiskõlbatuks muutumisega (2011:406 080 eurot).

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	28 264	28 264
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	28 264	28 264

Ühistul on 51 AS Eesti Pagar aktsiat, mis moodustab 2,3% kogu aktsiakapitalist. Aktsiate bilansiline väärtus on 27 625 EUR.
Ühistu osamaks ETK-s 639 EUR.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	152 537	9 592 626	176 765	176 765	7 031 908	0	0	16 953 836
Akumuleeritud kulum	0	-2 737 026	-163 843	-163 843	-5 040 311	0	0	-7 941 180
Jääkmaksumus	152 537	6 855 600	12 922	12 922	1 991 597	0	0	9 012 656
Ostud ja parendused	0	0	4 986	4 986	348 560	502 946	502 946	856 492
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				502 946	502 946	502 946
Muud ostud ja parendused			4 986	4 986	348 560	0	0	353 546
Amortisatsioonikulu	0	-404 000	-7 862	-7 862	-554 558	0	0	-966 420
Müügid	-690	-412	-82	-82	-88 981	0	0	-90 165
Ümberklassifitseerimised	0	417 844	0	0	0	-417 844	-417 844	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	417 844	0	0	0	-417 844	-417 844	0
31.12.2011								
Soetusmaksumus	151 847	10 000 110	124 291	124 291	7 006 942	85 102	85 102	17 368 292
Akumuleeritud kulum	0	-3 131 078	-114 327	-114 327	-5 310 324	0	0	-8 555 729
Jääkmaksumus	151 847	6 869 032	9 964	9 964	1 696 618	85 102	85 102	8 812 563
Ostud ja parendused			11 335	11 335	592 466	949 932	949 932	1 553 733
Muud ostud ja parendused			11 335	11 335	592 466	949 932	949 932	1 553 733
Amortisatsioonikulu	0	-430 086	-6 829	-6 829	-503 484	0	0	-940 399
Müügid	-4 128	-52 279	0		-73 031	0	0	-129 438
Ümberklassifitseerimised	0	1 035 034	0		0	-1 035 034	-1 035 034	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	85 102	0		0	-85 102	-85 102	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	949 932	0		0	-949 932	-949 932	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	147 719	10 929 977	127 235	127 235	6 830 675	0	0	18 035 606
Akumuleeritud kulum	0	-3 508 276	-112 765	-112 765	-5 118 106	0	0	-8 739 147
Jääkmaksumus	147 719	7 421 701	14 470	14 470	1 712 569	0	0	9 296 459

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	4 128	690
Ehitised	102 372	2 506
Muu materiaalne põhivara	34 883	165 619
Kokku	141 383	168 815

Müüdnud põhivarade soetusmaksumus 233 227 EUR, kulum 156 818 EUR

Mahakantud põhivarade soetusmaksumus 166 601 EUR, kulum 162 232 EUR

Tagastatud taaraautomaatide soetusmaksumus 486 591 EUR, kulum 437 932 EUR

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	1 555 904	1 555 904			3-4	
Lühiajalised laenud kokku	1 555 904	1 555 904				
Kapitalirendikohustused kokku	919 299	178 602	566 486	174 211		10
Laenukohustused kokku	2 475 203	1 734 506	566 486	174 211		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	1 245 536	1 245 536			3-8	
Lühiajalised laenud kokku	1 245 536	1 245 536				
Kapitalirendikohustused kokku	1 141 625	220 385	594 472	326 768		11
Laenukohustused kokku	2 387 161	1 465 921	594 472	326 768		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	0	5 828
Ehitised	0	2 337 374
Muud varad	919 299	798 896
Kokku	919 299	3 142 098

Liikmesinvesteeringuks on seisuga 31.12.2012.a. Järva Tarbijate Ühistu liikmete säästukassa hoius summas 1 555 904 EUR, intressiga tähtajalisel hoiusel 4% aastas ja tähtajatul 3% aastas. Sellest tähtajalise hoiuse jääk 1 407 976 EUR ja tähtajatul hoiuse jääk 147 928 EUR. Seisuga 31.12.2012.a. oli avatud kontosid 436, sellest tähtajalisi 366 ja tähtajatuid 70. (2011: avatud kontosid 436, millest tähtajalisi 368; tähtajatuid 68).

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Tomra Servis OÜ taaraautomaadid	3 117	3 117	0	0	5,5	2013
Nordea Finance Estonia autod	50 872	50 872	0	0	4,98-5,8	2013
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	865 310	124 613	566 486	174 211	5	2019
Kapitalirendikohustused kokku	919 299	178 602	566 486	174 211		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Tomra Servis OÜ taaraautomaadid	76 590	73 473	3 117	0	5,5	2013
Nordea Finance Estonia autod	81 392	28 579	52 813	0	4,98-5,8	2013
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	983 643	118 333	538 542	326 768	5	2019
Kapitalirendikohustused kokku	1 141 625	220 385	594 472	326 768		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Ehitised	791 730	921 877
Muu materiaalne põhivara	32 797	164 845
Kokku	824 527	1 086 722

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	633 323	352 458
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	633 323	352 458

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	1 135 103	1 042 926
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	1 080 776	1 066 976
1-5 aasta jooksul	4 778 192	3 992 936
Üle 5 aasta	3 946 512	3 705 017

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 980 268	5 980 268			
Võlad töövõtjatele	325 570	325 570			
Maksuvõlad	587 647	587 647			13
Muud võlad	380 738	380 738			
Muud viitvõlad	380 738	380 738			
Saadud ettemaksed	63 150	63 150			
Tulevaste perioodide tulud	56 128	56 128			
Muud saadud ettemaksed	7 022	7 022			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 337 373	7 337 373			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 419 912	6 419 912			
Võlad töövõtjatele	285 303	285 303			
Maksuvõlad	652 173	652 173			13
Muud võlad	392 505	392 505			
Muud viitvõlad	392 505	392 505			
Saadud ettemaksed	22 938	22 938			
Tulevaste perioodide tulud	21 512	21 512			
Muud saadud ettemaksed	1 426	1 426			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 772 831	7 772 831			

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	242 628	257 398
Üksikisiku tulumaks	101 558	117 196
Erisoodustuse tulumaks	1 607	1 337
Sotsiaalmaks	210 339	238 297
Kohustuslik kogumispension	9 373	8 844
Töötuskindlustusmaksed	22 142	29 101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	587 647	652 173

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 828 566	2 242 212
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	751 897	596 031
Reservkapital	742 219	485 835
Kokku tingimuslikud kohustused	4 322 682	3 324 078

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	39 856	39 850
Osade arv (tk)	3 809	3 807
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 10 EUR.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	56 575 956	53 180 907
Läti	51 944	46 539
Soome	3 635	3 126
Leedu	23 352	6 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	56 654 887	53 237 155
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	837	2 155
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	837	2 155
Kokku müügitulu	56 655 724	53 239 310
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	46 190 850	43 304 867
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	7 505 866	6 919 608
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	2 249 791	2 166 626
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	397 674	421 474
Muu toitlustamine	311 543	284 998
Mootorsõidukite hooldus ja remont	0	141 737
Kokku müügitulu	56 655 724	53 239 310

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	64 974	79 736	
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 894	2 531	
Rendi- ja üüritulu	633 323	352 458	11
Vahendustasu	22 082	17 555	
Tehtud teenused	9 908	19 417	
Tulu taara hinnavahest	61 824	71 908	
Muud	38 631	57 599	
Kokku muud äritulud	834 636	601 204	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	111 005	200 554
Varude allahindlus ja mahakandmine	385 207	406 080
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	43 693 287	40 869 012
Logistikakulud	1 385 511	1 247 891
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	45 575 010	42 723 537

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 135 103	1 042 926
Energia	1 244 199	1 111 682
Elektrienergia	960 440	863 984
Soojusenergia	208 245	172 219
Kütus	75 514	75 479
Reklaamikulu	376 065	343 295
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	320 964	316 038
Infotehnoloogia ja sideteenused	148 625	197 425
Turvateenused ja kindlustus	212 853	215 285
Mootorsõidukite remont ja hooldus	68 316	76 850
Remondikulud	151 694	138 960
Väheväärtuslik vara	66 078	62 727
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	394 524	429 614
Muud	323 654	308 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 442 075	4 242 990

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 724 177	3 601 481
Sotsiaalmaksud	1 220 188	1 196 231
Kokku tööjõukulud	4 944 365	4 797 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	515	545

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	4 369	1 086
Kahjum valuutakursi muutustest	195	25
Liikmemaks	2 686	2 686
Kingitused ja annetused	3 413	1 923
Töövigastushüvitis	793	699
Muud	1 356	234
Kokku muud ärikulud	12 812	6 653

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7 226	1 309
Intressitulu laenudelt	6 793	0
Muud intressitulud	433	1 309
Intressikulud	-98 486	-132 840
Intressikulu laenudelt	-98 486	-132 840
Kokku finantstulud ja -kulud	-91 260	-131 531

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2012	2011
Arvestatud tasu	71 918	68 028

Juhatuse esimehele makstakse lepingu lõpetamise korral hüvitist kuue kuu ametipalga ulatuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UIBOPUU	Juhatuse liige	12.04.2013
PRIIT TEDER	Juhatuse liige	12.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on Järva Tarbijate Ühistut juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik
Vandeaudiitori nr 57

Evald Veldemann
Vandeaudiitori number 70

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia Internationali liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A Tartu 51014
12.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2013
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	12.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 838 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 484 439
Kokku	4 322 682
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	742 219
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 580 463
Kokku	4 322 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	46190850	81.53%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	7505866	13.25%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2249791	3.97%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	397674	0.70%	Ei
Muu toitlustamine	56291	311543	0.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850138
Faks	+372 3850283
E-posti aadress	aira.nommik@jarvaty.ee
Veebilehe aadress	www.jarvaty.ee