

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänava/talu nimi, Tööstuse 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3850138

faks: +372 3850283

e-posti aadress: aira.nommik@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.jarvaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2015. aastal jätkus Järva Tarbijate Ühistu traditsioonilise äritegevuse mahtude ja turuosa hoidmiseks kavandatud tegevus meie põhitegevusalal jaekaubanduses.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 67,4 miljonit eurot. Järva Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 1468,0 tuhat eurot.

Ettevõtte 2015. aasta põhivarade kulum moodustas 890,4 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2015	2014
Müügitulu (tuh.€)	67 400	62 893
Tulu kasv	7,2 %	8,4 %
Puhaskasum	1 468	1 186
Kasumi kasv	23,8 %	49,6 %
Puhasrentaablus	2,2 %	1,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	6 %	5 %
ROE	11 %	10 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2015-müügitulu 2014)/müügitulu 2014*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2015-puhaskasum2014)/puhaskasum 2014*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/keskmine vara kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/keskmine omakapital*100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Oleme hoidnud avatuna maakauplusi ka kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 1 159,3 tuhat eurot. Sellest hoonete seotud investeeringud 257,0 tuhat eurot ja kaupluste tehnoloogiasse 317,2 tuhat eurot ning maa 585,1 tuhat eurot.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 546 töötajat. 2015.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 6,7 miljonit eurot, suurenedes aastaga 11,2 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on järgmisel aastal teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ja turuosa suurendamine uuele turule sisenemise teel. 2016.a. suurendame müügisaali pinda 2 kaupluses ja avame 1 uue kaupluse. Rakendame töösse iseteenindusakassad 2 kaupluses.

Tõnu Uibopuu juhatuses esimees

Priit Teder juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	438 894	509 684	2
Nõuded ja ettemaksed	1 634 980	1 448 511	3,4,5
Varud	10 581 013	10 036 553	6
Kokku käibevara	12 654 887	11 994 748	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 825	30 825	7
Nõuded ja ettemaksed	2 608 932	1 138 080	3,4,5
Kinnisvarainvesteeringud	925 616	966 895	9
Materiaalne põhivara	8 318 857	8 044 467	8
Kokku põhivara	11 884 230	10 180 267	
Kokku varad	24 539 117	22 175 015	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 349 425	2 939 194	10
Võlad ja ettemaksed	7 254 231	6 623 808	13
Kokku lühiajalised kohustused	10 603 656	9 563 002	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	326 768	471 738	10
Kokku pikaajalised kohustused	326 768	471 738	
Kokku kohustused	10 930 424	10 034 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 786	40 358	16
Kohustuslik reservkapital	7 527 314	6 934 242	
Muud reservid	2 564	2 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 570 086	3 977 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 943	1 186 050	
Kokku omakapital	13 608 693	12 140 275	
Kokku kohustused ja omakapital	24 539 117	22 175 015	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	67 400 322	62 893 175	17
Muud äritulud	1 186 000	997 284	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 090 418	-54 422 903	19
Mitmesugused tegevuskulud	-1 388 733	-1 291 391	20
Tööjõukulud	-6 722 780	-6 044 493	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-890 416	-880 484	8
Muud ärikulud	-34 488	-14 935	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 459 487	1 236 253	
Intressikulud	-136 777	-117 947	23
Muud finantstulud ja -kulud	145 233	67 744	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 467 943	1 186 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 943	1 186 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 459 487	1 236 253	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	890 416	880 484	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 749	-4 403	
Kokku korrigeerimised	874 667	876 081	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-140 368	-132 528	
Varude muutus	-544 461	-1 261 420	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	588 755	475 985	
Makstud intressid	-45 379	-54 262	
Kokku rahavood äritegevusest	2 192 701	1 140 109	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 118 151	-1 114 612	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 355	43 988	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-618	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	20 000	0	
Antud laenud	-1 482 900	-518 100	
Antud laenude tagasimaksed	500	0	
Laekunud intressid	99 902	67 744	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 438 912	-1 520 980	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	541 294	816 510	
Saadud laenude tagasimaksed	-228 468	-213 990	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-137 880	-131 079	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	517	495	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-42	-32	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	175 421	471 904	
Kokku rahavood	-70 790	91 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	509 684	418 651	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 790	91 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	438 894	509 684	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	39 940	6 537 599	2 564	4 373 659	10 953 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 186 050	1 186 050
Muutused muudest omanike sissemaksetest	450	45	0	0	495
Muutused reservides	0	396 598	0	-396 598	0
Muud muutused omakapitalis	-32	0	0	0	-32
31.12.2014	40 358	6 934 242	2 564	5 163 111	12 140 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 467 943	1 467 943
Muutused muudest omanike sissemaksetest	470	47	0	0	517
Muutused reservides	0	593 025	0	-593 025	0
Muud muutused omakapitalis	-42	0	0		-42
31.12.2015	40 786	7 527 314	2 564	6 038 029	13 608 693

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2015.aasta (periood 01.01.2015 - 31.12.2015) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajaline investeering on kestvusega üle ühe aasta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Ebatõenäoliste nõuete laekumistega vähendatakse kasumiaruandes varem kulusse kantud kulukirjet. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna. Müüdud kaubad kantakse kuluks otsesel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvara investeeringuna kajastatakse maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte ei kasuta põhitegevuses. Objektide osas, mida ettevõtte kasutab osaliselt põhitegevuses ja osaliselt renditulu teenimise eesmärgil, peetakse eraldi arvestust. Põhitegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised ja rajatised	20-33

sisustus, sisseseade, muud masinad ja seadmed	5-10
muu inventar, tööriistad, arvutustehnika	5

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõttel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta on avaldatud lisas 15.

Ühistul on liikmete osamaksudest moodustunud osakapital ja reservkapital. Osamaksudes kajastatakse liikmete osamaksud. Reservkapital moodustatakse liikmete sisseastumismaksudest, kasumieraldistest. Osakapitali ja reservkapitali arvestuse aluseks on Järva Tarbijate Ühistu põhikiri.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning nõukogu liikmed ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	326 455	230 500
Arvelduskontod	107 244	83 717
Raha teel	5 195	195 467
Kokku raha	438 894	509 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 093 633	1 065 335	28 298	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 099 810	1 071 512	28 298	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 177	-6 177	0	0	
Muud nõuded	2 929 463	564 879	1 251 113	1 113 471	5
Laenunõuded	2 901 203	536 619	1 251 113	1 113 471	
Viitlaekumised	28 260	28 260	0	0	
Ettemaksed	220 816	4 766	86 864	129 186	
Tulevaste perioodide kulud	73 370	4 366	34 000	35 004	
Muud makstud ettemaksed	147 446	400	52 864	94 182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 243 912	1 634 980	1 366 275	1 242 657	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	919 842	881 010	31 352	7 480	4
Ostjatelt laekumata arved	928 017	889 185	31 352	7 480	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 175	-8 175	0	0	
Muud nõuded	1 446 715	528 513	100 102	818 100	5
Laenunõuded	1 418 803	500 601	100 102	818 100	
Viitlaekumised	27 912	27 912	0	0	
Ettemaksed	220 034	38 988	31 956	149 090	
Tulevaste perioodide kulud	38 988	38 988	0	0	
Muud makstud ettemaksed	181 046	0	31 956	149 090	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 586 591	1 448 511	163 410	974 670	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 099 810	928 017
Nõuded ostjate vastu	988 071	832 681
Muud nõuded	111 739	95 336
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 177	-8 175
Kokku nõuded ostjate vastu	1 093 633	919 842
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-8 175	-23 327
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 858	9 607
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-6 705	-9 734
Lootusetuks tunnistatud nõuded	6 845	15 279
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-6 177	-8 175

Muude nõuete all moodustavad enamuse osa ettevõtetele osutatud renditeenused, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mis on kajastatud lühiajaliste nõutenä.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	2 901 203	536 619	1 251 113	1 113 471		
Eraisikud	1 203	1 152	51	0	0	2017
Coop Eesti Keskühistu	2 500 000	535 467	851 062	1 113 471	5	2026
Coop Finants AS	400 000	0	400 000	0	8	2020
Viitlaekumised	28 260	28 260	0	0		
Kokku muud nõuded	2 929 463	564 879	1 251 113	1 113 471		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	1 418 803	500 601	100 102	818 100		
Eraisikud	703	601	102	0	0	2017
ETK	1 018 100	500 000	0	518 100	5	2026
ETK Finants AS	400 000	0	100 000	300 000	8	2020
Viitlaekumised	27 912	27 912	0	0	0	2015
Kokku muud nõuded	1 446 715	528 513	100 102	818 100		

2015. aastal toimus nime muudatus ettevõtetel.

2014: ETK, 2015: Coop Eesti Keskühistu

2014: ETK Finants AS, 2015: Coop Finants AS

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	6 807	9 159	
Tooraine ja materjal	6 807	9 159	
Müügiks ostetud kaubad	10 570 528	10 023 219	
Müügiks ostetud kaubad	10 570 528	10 023 219	
Ettemaksed varude eest	3 678	4 175	
Ettemaksed varude eest	3 678	4 175	
Kokku varud	10 581 013	10 036 553	
	2015	2014	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	527 801	464 357	19

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	30 825	30 825
31.12.2014	30 825	30 825
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	30 825	30 825
31.12.2015	30 825	30 825

Järva Tarbijate Ühistul on 51 AS Eesti Pagar aktsiat, mis moodustab 2,3% kogu aktsiakapitalist. Aktsiate bilansiline väärtus on 27 625 eurot. Ühistu osamaks Coop Eesti Keskühistus 3 200 eurot.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013								
Soetusmaksumus	145 724	11 023 052	124 730	124 730	6 436 532			17 730 038
Akumuleeritud kulum	0	-3 905 372	-113 402	-113 402	-5 025 256			-9 044 030
Jääkmaksumus	145 724	7 117 680	11 328	11 328	1 411 276			8 686 008
Ostud ja parendused	42 416	448 509	11 529	11 529	705 204			1 207 658
Amortisatsioonikulu	0	-460 149	-4 683	-4 683	-409 232			-874 064
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-6 420			-6 420
Müügid	-1 820	0	0	0	0			-1 820
Ümberklassifitseerimised	-42 378	-924 517	0	0	0			-966 895
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-42 378	-924 517	0	0	0			-966 895
31.12.2014								
Soetusmaksumus	143 942	9 683 635	135 102	135 102	6 869 594			16 832 273
Akumuleeritud kulum	0	-3 502 112	-116 928	-116 928	-5 168 766			-8 787 806
Jääkmaksumus	143 942	6 181 523	18 174	18 174	1 700 828			8 044 467
Ostud ja parendused	585 076	254 414	0	0	317 223	2 023	2 023	1 158 736
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	585 076	109 534				2 023	2 023	696 633
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		144 880						144 880
Muud ostud ja parendused			0	0	317 223			317 223
Amortisatsioonikulu	0	-410 417	-1 459	-1 459	-417 981			-829 857
Müügid	-1	0	0	0	0			-1
Ümberklassifitseerimised	-76	-54 412	-16 715	-16 715	16 715			-54 488
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-76	-54 412	0	0	0			-54 488
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-16 715	-16 715	16 715			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	728 941	9 882 073	0	0	6 903 498	2 023	2 023	17 516 535
Akumuleeritud kulum	0	-3 910 965	0	0	-5 286 713	0	0	-9 197 678
Jääkmaksumus	728 941	5 971 108	0	0	1 616 785	2 023	2 023	8 318 857

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	195	2 522
Ehitised	0	3 206
Muu materiaalne põhivara	31 380	495
Kokku	31 575	6 223

Müüdnud põhivarade soetusmaksumus 143 452 EUR, kulum 143 451 EUR (2014:15 646;13 826)

Mahakantud põhivarade soetusmaksumus 279 127 EUR, kulum 278 956 EUR (2014:271 255;264 835)

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	42 378	924 517	966 895
31.12.2014			
Soetusmaksumus	42 378	1 776 145	1 818 523
Akumuleeritud kulum	0	-851 628	-851 628
Jääkmaksumus	42 378	924 517	966 895
Ostud ja parendused	0	618	618
Müügid	-6 289	-29 537	-35 826
Amortisatsioonikulu	0	-60 559	-60 559
Ümberklassifitseerimised	136	54 352	54 488
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 225	1 655 426	1 691 651
Akumuleeritud kulum	0	-766 035	-766 035
Jääkmaksumus	36 225	889 391	925 616

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	307 719	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	106 461	0
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	-15 826	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	3 204 455	3 204 455			3-4	
Lühiajalised laenud kokku	3 204 455	3 204 455				
Kapitalirendikohustused kokku	471 738	144 970	326 768			11
Laenukohustused kokku	3 676 193	3 349 425	326 768			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	2 801 314	2 801 314			3-4	
Lühiajalised laenud kokku	2 801 314	2 801 314				
Kapitalirendikohustused kokku	609 618	137 880	471 738			11
Laenukohustused kokku	3 410 932	2 939 194	471 738			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Muud varad	609 618	609 618
Kokku	609 618	609 618

Liikmesinvesteeringuks on seisuga 31.12.2015.a.Järva Tarbijate Ühistu säästukassa hoius summas 3 204 455 eurot, intressiga tähtajalisel hoiusel 4% aastas ja tähtajatul 3% aastas. Tähtajalise hoiuse jääk 2 785 059 eurot ja tähtajatul hoiuse jääk 419 396 eurot. Seisuga 31.12.2015.a. oli avatud kontosid 471, sellest tähtajalisi 390 ja tähtajatuid 81. (2014: avatud kontosid 475, sellest tähtajalisi 401 ja tähtajatuid 74).

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kaarsilla kinnisvara OÜ	471 738	144 970	326 768	0	5	2019
Kapitalirendikohustused kokku	471 738	144 970	326 768			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	609 618	137 880	471 738		5	2019
Kapitalirendikohustused kokku	609 618	137 880	471 738			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	401 288	531 435
Kokku	401 288	531 435

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	966 204	855 439
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	852 848	855 439
1-5 aasta jooksul	72 147	0
Üle 5 aasta	35 030	0
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	925 616	0
Kokku	925 616	0

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	1 648 685	1 507 677
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	1 565 890	1 491 265
1-5 aasta jooksul	5 906 549	5 830 209
Üle 5 aasta	3 090 180	4 115 431

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 913 393	5 913 393	
Võlad töövõtjatele	427 501	427 501	
Maksuvõlad	703 542	703 542	14
Saadud ettemaksed	209 795	209 795	
Tulevaste perioodide tulud	11 408	11 408	
Muud saadud ettemaksed	198 387	198 387	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 254 231	7 254 231	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 389 624	5 389 624	
Võlad töövõtjatele	395 924	395 924	
Maksuvõlad	652 998	652 998	14
Saadud ettemaksed	185 262	185 262	
Tulevaste perioodide tulud	6 730	6 730	
Muud saadud ettemaksed	178 532	178 532	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 623 808	6 623 808	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	253 234	224 524
Üksikisiku tulumaks	136 444	132 898
Erisoodustuse tulumaks	4 031	1 760
Sotsiaalmaks	276 484	260 674
Kohustuslik kogumispension	14 019	12 737
Töötuskindlustusmaksed	19 330	20 405
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	703 542	652 998

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 243 246	3 656 069
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 060 811	914 017
Reservkapital	733 972	593 025
Kokku tingimuslikud kohustused	6 038 029	5 163 111

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	40 786	40 358
Osade arv (tk)	3 896	3 854
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 10 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 255 072	62 813 945
Läti	50 130	46 651
Leedu	15 900	14 262
Soome	3 829	1 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 324 931	62 876 650
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	75 391	16 525
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	75 391	16 525
Kokku müügitulu	67 400 322	62 893 175
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	54 474 489	50 865 083
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	9 903 792	9 061 229
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	2 233 194	2 193 030
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	441 288	438 275
Muu toitlustamine	347 559	335 558
Kokku müügitulu	67 400 322	62 893 175

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	31 574	4 403	
Trahvid, viivised ja hüvitised	296	2 251	
Rendi- ja üüritulu	966 204	855 439	12
Vahendustasu	33 497	29 265	
Tehtud teenused	23 239	15 347	
Tulu taara hinnavahest	52 003	61 390	
Muud	79 187	29 189	
Kokku muud äritulud	1 186 000	997 284	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	104 024	110 279	
Varude allahindlus ja mahakandmine	527 801	464 357	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	51 564 150	48 191 322	
Energia	1 315 093	1 323 135	
Elektrienergia	1 150 294	1 134 031	
Soojusenergia	164 799	189 104	
Transpordikulud	74 807	77 864	
Logistikakulud	1 600 539	1 530 784	
Üür ja rent	1 634 487	1 492 557	
Väheväärtuslik vara	130 298	210 379	
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	456 111	390 129	
Remondikulud	260 178	178 765	
Reklaamikulud	422 930	453 332	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 090 418	54 422 903	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	14 198	15 120
Energia	56 683	65 965
Elektrienergia	8 969	9 507
Soojusenergia	16 209	20 341
Kütus	31 505	36 117
Reklaamikulu	22 314	8 372
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	316 267	333 716
Infotehnoloogia ja sideteenused	160 030	146 446
Turvateenused ja kindlustus	291 490	264 628
Mootorsõidukite remont ja hooldus	69 027	75 857
Remondikulud	30 803	23 657
Väheväärtuslik vara	11 832	5 842
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	17 651	15 588
Transpordikulud	33 136	35 432
Muud	365 302	300 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 388 733	1 291 391

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 092 103	4 571 839
Sotsiaalmaksud	1 630 677	1 472 654
Kokku tööjõukulud	6 722 780	6 044 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	546	531

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	15 826	0
Liikmemaks	3 992	3 293
Kingitused ja annetused	7 754	5 137
Töövigastushüvitis	926	956
Muud	5 990	5 549
Kokku muud ärikulud	34 488	14 935

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-109 052	-82 655
Intressikulu kapitalirendilt	-27 725	-35 292
Kokku intressikulud	-136 777	-117 947

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	151 447	151 447

Vastavalt lepingule makstakse juhatuse liikmetele lepingu lõppemisel tähtaja möödumise tõttu ühekordset hüvitist 3-6 kuu korralise tasu ulatuses.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2016

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UIBOPUU	Juhatuse liige	15.04.2016
PRIIT TEDER	Juhatuse liige	15.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on JÄRVA TARBIJATE ÜHISTUT juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

Nexia International liige

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

15.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	15.04.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 570 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 943
Kokku	6 038 029
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	733 971
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 304 058
Kokku	6 038 029

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 570 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 467 943
Kokku	6 038 029
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	733 971
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 304 058
Kokku	6 038 029

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	54474489	80.82%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	9903792	14.69%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2233194	3.31%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	441288	0.65%	Ei
Muu toitlustamine	56291	347559	0.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850138
Faks	+372 3850283
E-posti aadress	aira.nommik@jarvaty.ee
Veebilehe aadress	www.jarvaty.ee