

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3850138

faks: +372 3850283

e-posti aadress: aira.nommik@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	21
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2017. aastal jätkas Järva Tarbijate Ühistu traditsioonilise äritegevuse mahtude ja turuosa kasvatamiseks kavandatud tegevust meie põhitegevusalal jaekaubanduses. Avasime 4 uut kauplust ning renoveerisime 2 kauplust. Investeeringute tulemuse suurenemise meie kaupluste müügi pind kokku 6,2 tuhande ruutmeetri võrra kasvades 20 %.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 82,4 miljonit eurot. Järva Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 760,6 tuhat eurot.

Ettevõtte 2017. aasta põhivarade kulum moodustas 1 146,1 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh.€)	82 397	70 851
Tulu kasv	16,3 %	5,1 %
Puhaskasum	760,6	1 489
Kasumi kasv	-48,9 %	1,4 %
Puhasrentaablus	0,9 %	2,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	2 %	5 %
ROE	5 %	10 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2017-puhaskasum2016)/puhaskasum 2016*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/keskmine vara kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/keskmine omakapital*100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Oleme hoidnud avatuna maakauplusi ka kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 5 422,4 tuhat eurot. Sellest hoonetega seotud investeeringud 3 433,9 tuhat eurot ja kaupluste tehnoloogiasse 1873,3 tuhat eurot ning maa 115,2 tuhat eurot.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 622 töötajat. 2017.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 8,9 miljonit eurot, suurenedes aastaga 21,7 %.Töötajate arv suurenes 70 inimese võrra.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on järgmisel aastal teenuste kvaliteedi tõstmise ja uute tehnoloogiliste lahenduste kaudu firma turupositsiooni kindlustamine ja kasvatamine.

Tõnu Uibopuu juhatuse esimees

Priit Teder juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 118 338	953 302	2
Nõuded ja ettemaksed	1 353 053	1 675 359	3,4,5
Varud	13 481 474	11 330 674	6
Kokku käibevarad	15 952 865	13 959 335	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 030 825	30 825	7
Nõuded ja ettemaksed	1 896 698	2 432 403	3,4,5
Kinnisvarainvesteeringud	817 394	867 880	9
Materiaalsed põhivarad	14 419 555	10 111 386	8
Kokku põhivarad	18 164 472	13 442 494	
Kokku varad	34 117 337	27 401 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 204 190	3 654 924	10
Võlad ja ettemaksed	13 639 169	8 474 958	13
Kokku lühiajalised kohustised	17 843 359	12 129 882	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	415 353	174 210	10
Kokku pikaajalised kohustised	415 353	174 210	
Kokku kohustised	18 258 712	12 304 092	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 224	40 961	16
Kohustuslik reservkapital	9 005 767	8 261 311	
Muud reservid	2 564	2 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 048 479	5 304 057	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 591	1 488 844	
Kokku omakapital	15 858 625	15 097 737	
Kokku kohustised ja omakapital	34 117 337	27 401 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	82 396 637	70 851 319	17
Muud äritulud	1 356 909	1 232 989	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 331 042	-60 294 699	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 524 237	-2 070 303	20
Tööjõukulud	-8 962 440	-7 363 321	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 146 081	-898 400	8,9
Muud ärikulud	-18 282	-24 980	22
Ärikasum (kahjum)	771 464	1 432 605	
Intressikulud	-152 347	-142 050	23
Muud finantstulud ja -kulud	141 474	198 289	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	760 591	1 488 844	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 591	1 488 844	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	771 464	1 432 605	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 146 081	898 400	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 200	-56 430	
Kokku korrigeerimised	1 142 881	841 970	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205 720	165 706	
Varude muutus	-2 150 800	-749 661	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 495 075	967 468	
Makstud intressid	-43 753	-43 250	
Kokku rahavood äritegevusest	5 009 147	2 614 838	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-5 754 516	-2 378 240	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	27 124	20 155	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-11 122	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	60 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	689 404	0	
Antud laenude tagasimaksed	1 046 491	500	
Laekunud intressid	153 434	153 160	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 838 063	-2 155 547	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	721 050	937 627	
Saadud laenude tagasimaksed	-401 156	-737 740	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-326 239	-144 970	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	374	275	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-77	-75	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 048	55 117	
Kokku rahavood	165 036	514 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	953 302	438 894	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	165 036	514 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 118 338	953 302	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	40 786	7 527 314	2 564	6 038 029	13 608 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 488 844	1 488 844
Muutused muudest omanike sissemaksetest	250	25	0	0	275
Muutused reservides	0	733 972	0	-733 972	0
Muud muutused omakapitalis	-75	0	0	0	-75
31.12.2016	40 961	8 261 311	2 564	6 792 901	15 097 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	760 591	760 591
Muutused muudest omanike sissemaksetest	340	34	0	0	374
Muutused reservides	0	744 422	0	-744 422	0
Muud muutused omakapitalis	-77	0	0	0	-77
31.12.2017	41 224	9 005 767	2 564	6 809 070	15 858 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2017.aasta (periood 01.01.2017 - 31.12.2017) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajaline investeering on kestvusega üle ühe aasta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Ebatõenäoliste nõuete laekumistega vähendatakse kasumiaruandes varem kulusse kantud kulukirjet. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna. Müüdüd kaubad kantakse kuluks otsesel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvara investeeringuna kajastatakse maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte ei kasuta põhitegevuses. Objektide osas, mida ettevõtte kasutab osaliselt põhitegevuses ja osaliselt renditulu teenimise eesmärgil, peetakse eraldi arvestust. Põhitegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustisena. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõttel võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta on avaldatud lisas 15.

Ühistul on liikmete osamaksudest moodustunud osakapital ja reservkapital. Osamaksudes kajastatakse liikmete osamaksud. Reservkapital moodustatakse liikmete sisseastumismaksudest, kasumieraldistest. Osakapitali ja reservkapitali arvestuse aluseks on Järva Tarbijate Ühistu põhikiri.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning nõukogu liikmed ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	344 427	216 977
Arvelduskontod	700 066	617 275
Raha teel	73 845	119 050
Kokku raha	1 118 338	953 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 128 746	1 115 986	12 760	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 146 358	1 133 598	12 760	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 612	-17 612	0	0	
Muud nõuded	1 887 837	231 055	848 579	808 203	5
Laenunõuded	1 854 212	197 430	848 579	808 203	
Viitlaekumised	33 625	33 625	0	0	
Ettemaksed	233 168	6 012	89 182	137 974	
Tulevaste perioodide kulud	47 928	6 012	32 124	9 792	
Muud makstud ettemaksed	185 240	0	57 058	128 182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 249 751	1 353 053	950 521	946 177	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	966 028	947 988	18 040	0	4
Ostjatelt laekumata arved	989 426	971 386	18 040	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 398	-23 398	0	0	
Muud nõuded	2 917 799	722 162	1 082 166	1 113 471	5
Laenunõuded	2 900 703	705 066	1 082 166	1 113 471	
Viitlaekumised	17 096	17 096	0	0	
Ettemaksed	223 935	5 209	55 540	163 186	
Tulevaste perioodide kulud	74 213	5 209	0	69 004	
Muud makstud ettemaksed	149 722	0	55 540	94 182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 107 762	1 675 359	1 155 746	1 276 657	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 146 358	989 426
Nõuded ostjate vastu	1 019 315	854 078
Muud nõuded	127 043	135 348
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 612	-23 398
Kokku nõuded ostjate vastu	1 128 746	966 028

Muude nõuete all moodustavad enamuse osa ettevõtetele osutatud renditeenused, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mis on kajastatud lühiajaliste nõetena.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	1 854 212	197 430	848 579	808 203		
Eraisikud	703	703	0	0		2017
Coop Eesti Keskühistu	1 853 509	196 727	848 579	808 203		2026
Viitlaekumised	33 625	33 625	0	0		
Kokku muud nõuded	1 887 837	231 055	848 579	808 203		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	2 900 703	705 066	1 082 166	1 113 471		
Eraisikud	703	703	0	0	0	2017
Coop Eesti Keskühistu	2 500 000	684 363	702 166	1 113 471	5	2026
Coop Finants AS	400 000	20 000	380 000	0	8	2020
Viitlaekumised	17 096	17 096	0	0		
Kokku muud nõuded	2 917 799	722 162	1 082 166	1 113 471		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	9 206	9 688
Tooraine ja materjal	9 206	9 688
Müügiks ostetud kaubad	13 469 234	11 318 127
Müügiks ostetud kaubad	13 469 234	11 318 127
Ettemaksed varude eest	3 034	2 859
Ettemaksed varude eest	3 034	2 859
Kokku varud	13 481 474	11 330 674

Varusid on alla hinnatud ja maha kantud 2017.a. summas 667 340 eurot; 2016.a.summas 599 501 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	30 825	30 825
31.12.2016	30 825	30 825
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	30 825	30 825
Soetamine	1 000 000	1 000 000
31.12.2017	1 030 825	1 030 825

Järva Tarbijate Ühistul on 51 AS Eesti Pagar aktsiat bilansilise väärtusega on 27 625 eurot ja AS Coop panga aktsiat ,bilansilise väärtusega 1,0 miljonit eurot .Ühistu osamaks Coop Eesti Keskühistus 3 200 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	728 941	9 882 073	6 903 498	2 023	2 023	17 516 535
Akumuleeritud kulum	0	-3 910 965	-5 286 713	0	0	-9 197 678
Jääkmaksumus	728 941	5 971 108	1 616 785	2 023	2 023	8 318 857
Ostud ja parendused	43 535	1 972 700	511 022	103 467	103 467	2 630 724
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	43 535	393 946		0	0	437 481
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 578 754		103 467	103 467	1 682 221
Muud ostud ja parendused			511 022	0	0	511 022
Amortisatsioonikulu	0	-438 321	-398 819	0	0	-837 140
Müügid	0	0	-1 055	0	0	-1 055
Ümberliigitamised	0	2 023	0	-2 023	-2 023	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	2 023	0	-2 023	-2 023	0
31.12.2016						
Soetusmaksumus	772 476	11 855 353	7 124 078	103 467	103 467	19 855 374
Akumuleeritud kulum	0	-4 347 843	-5 396 145	0	0	-9 743 988
Jääkmaksumus	772 476	7 507 510	1 727 933	103 467	103 467	10 111 386
Ostud ja parendused	115 227	3 433 860	1 873 322	0	0	5 422 409
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	115 227	359 895		0	0	475 122
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 073 965		0	0	3 073 965
Muud ostud ja parendused			1 873 322	0	0	1 873 322
Amortisatsioonikulu	0	-553 217	-538 147	0	0	-1 091 364
Müügid	-560	-17 810	-275	0	0	-18 645
Ümberliigitamised	0	41 309	57 927	-103 467	-103 467	-4 231
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	45 540	57 927	-103 467	-103 467	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	0	-4 231	0	0	0	-4 231
31.12.2017						
Soetusmaksumus	887 143	15 296 980	8 714 525	0	0	24 898 648
Akumuleeritud kulum	0	-4 885 328	-5 593 765	0	0	-10 479 093
Jääkmaksumus	887 143	10 411 652	3 120 760	0	0	14 419 555

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	560	0
Ehitised	18 110	0
Masinad ja seadmed	3 175	0
Transpordi- vahendid	2 900	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	275	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	5 083
Kokku	21 845	5 083

Müüdnud põhivarade soetusmaksumus 60 758 EUR, kulum 42 114 EUR (2016:20 073;19 017)

Mahakantud põhivarade soetusmaksumus 304 859 EUR, kulum 304 572 EUR

(2016:271 812;271 017)

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 225	1 655 426	1 691 651
Akumuleeritud kulum	0	-766 035	-766 035
Jääkmaksumus	36 225	889 391	925 616
Ostud ja parendused	0	11 122	11 122
Müügid	-7 598	0	-7 598
Amortisatsioonikulu	0	-61 260	-61 260
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 627	1 666 548	1 695 175
Akumuleeritud kulum	0	-827 295	-827 295
Jääkmaksumus	28 627	839 253	867 880
Amortisatsioonikulu	0	-54 717	-54 717
Ümberliigitamised	0	4 231	4 231
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 627	1 680 066	1 708 693
Akumuleeritud kulum	0	-891 299	-891 299
Jääkmaksumus	28 627	788 767	817 394

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	310 805	329 049
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	148 808	193 418
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	60 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	3 929 610	3 929 610			3-4%	
Lühiajalised laenud kokku	3 929 610	3 929 610				
Kapitalirendikohustised kokku	689 933	274 580	415 353	0		11
Laenukohustised kokku	4 619 543	4 204 190	415 353	0		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	3 502 367	3 502 367			3-4%	
Lühiajalised laenud kokku	3 502 367	3 502 367				
Kapitalirendikohustised kokku	326 767	152 557	174 210	0		11
Laenukohustised kokku	3 829 134	3 654 924	174 210	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	665 389	0
Muud varad	140 993	326 767
Kokku	806 382	326 767

Liikmesinvesteeringuks on seisuga 31.12.2017.a.Järva Tarbijate Ühistu säästukassa hoius summas 3 929 610 eurot, intressiga tähtajalisel hoiusel 4% aastas ja tähtajatul 3% aastas. Tähtajalise hoiuse jääk 3 300 201 eurot ja tähtajatu hoiuse jääk 629 409 eurot. Seisuga 31.12.2017.a. oli avatud kontosid 441, sellest tähtajalisi 360 ja tähtajatuid 81. (2016: avatud kontosid 455, sellest tähtajalisi 377 ja tähtajatuid 78).

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	174 210	160 473	13 737	0	5%	2019
AS SEB Liising	515 723	114 107	401 616	0	6 kuu euribor+1,7%	2022
Kapitalirendikohustised kokku	689 933	274 580	415 353	0		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	326 767	152 557	174 210	0	5%	2019
Kapitalirendikohustised kokku	326 767	152 557	174 210	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	140 993	271 140
Masinad ja seadmed	665 389	0
Kokku	806 382	271 140

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	1 183 834	1 033 918
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	966 309	863 049
1-5 aasta jooksul	120 651	90 946
Üle 5 aasta	86 454	57 677
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	817 395	867 880
Masinad ja seadmed	7 277	0
Kokku	824 672	867 880

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	1 799 029	1 623 317

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	1 986 607	1 536 380
1-5 aasta jooksul	7 083 016	5 855 720
Üle 5 aasta	7 714 580	2 950 163

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 915 243	11 915 243	
Võlad töövõtjatele	683 063	683 063	
Maksuvõlad	800 150	800 150	14
Saadud ettemaksed	240 713	240 713	
Tulevaste perioodide tulud	17 352	17 352	
Muud saadud ettemaksed	223 361	223 361	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 639 169	13 639 169	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 041 257	7 041 257	
Võlad töövõtjatele	486 144	486 144	
Maksuvõlad	736 927	736 927	14
Saadud ettemaksed	210 630	210 630	
Tulevaste perioodide tulud	14 440	14 440	
Muud saadud ettemaksed	196 190	196 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 474 958	8 474 958	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	184 695	234 589
Üksikisiku tulumaks	165 032	154 003
Erisoodustuse tulumaks	3 774	1 940
Sotsiaalmaks	398 603	309 209
Kohustuslik kogumispension	19 910	15 742
Töötuskindlustusmaksed	28 136	21 444
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	800 150	736 927

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 143 019	4 838 783
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 285 755	1 209 696
Reservkapital	380 296	744 422
Kokku tingimuslikud kohustised	6 809 070	6 792 901

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	41 224	40 961
Osade arv (tk)	3 941	3 914
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 10 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	81 287 009	70 162 935
Läti	36 299	40 138
Leedu	16 825	13 015
Soome	3 059	3 518
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	81 343 192	70 219 606
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 053 445	631 713
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 053 445	631 713
Kokku müügitulu	82 396 637	70 851 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	67 769 781	57 064 931
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	11 552 731	10 641 441
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	2 289 107	2 341 011
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	413 055	433 028
Muu toitlustamine	371 963	370 908
Kokku müügitulu	82 396 637	70 851 319

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	52 403	
Kasum materiaalse põhivarade müügist	3 200	4 027	
Trahvid, viivised ja hüvitised	571	364	
Rendi- ja üüritulu	1 183 834	1 033 918	12
Vahendustasu	32 006	32 779	
Tehtud teenused	38 791	33 807	
Tulu taara hinnavahest	59 986	52 613	
Muud	38 521	23 078	
Kokku muud äritulud	1 356 909	1 232 989	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tooraine ja materjal	137 385	119 194	
Varude allahindlus ja mahakandmine	667 340	599 501	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	63 093 652	54 036 460	
Energia	1 288 259	1 264 140	
Elektrienergia	1 086 081	1 093 805	
Soojusenergia	202 178	170 335	
Transpordikulud	81 333	76 687	
Logistikakulud	1 985 256	1 683 695	
Üür ja rent	1 770 486	1 607 318	
Väheväärtuslik vara	321 256	147 890	
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	718 683	515 078	
Remondikulud	267 392	244 736	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	70 331 042	60 294 699	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	28 543	15 999
Energia	73 592	64 868
Elektrienergia	9 401	9 965
Soojusenergia	18 772	18 044
Kütus	45 419	36 859
Reklaamikulu	698 473	520 973
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	335 326	253 090
Infotehnoloogia ja sideteenused	309 865	218 559
Turvateenused ja kindlustus	395 298	307 697
Mootorsõidukite remont ja hooldus	78 163	77 760
Remondikulud	22 718	75 773
Väheväärtuslik vara	27 562	13 569
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	25 504	31 464
Transpordikulud	36 807	33 925
Muud	492 386	456 626
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 524 237	2 070 303

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 805 149	5 582 330
Sotsiaalmaksud	2 157 291	1 780 991
Kokku tööjõukulud	8 962 440	7 363 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	622	552
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	777	686
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaks	4 411	4 241
Kingitused ja annetused	6 135	13 244
Töövigastushüvitis	773	879
Muud	6 963	6 616
Kokku muud ärikulud	18 282	24 980

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-134 651	-121 415
Intressikulu kapitalirendilt	-17 696	-20 635
Kokku intressikulud	-152 347	-142 050

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	195 600	189 796

Vastavalt lepingule makstakse juhatuse liikmetele lepingu lõppemisel tähtaja möödumise tõttu ühekordset hüvitist 3-6 kuu korralise tasu ulatuses.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2018

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TEDER	Juhatuse liige	20.04.2018
TÕNU UIBOPUU	Juhatuse liige	12.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on JÄRVA TARBIJATE ÜHISTUT juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

12.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	12.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 048 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 591
Kokku	6 809 070
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	380 295
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 428 775
Kokku	6 809 070

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 048 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	760 591
Kokku	6 809 070
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	380 295
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 428 775
Kokku	6 809 070

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	67769781	82.25%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	11552731	14.02%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2289107	2.78%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	413055	0.50%	Ei
Muu toitlustamine	56291	371963	0.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850138
Faks	+372 3850283
E-posti aadress	aira.nommik@jarvaty.ee
Veebilehe aadress	www.coop.ee