

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3850138

faks: +372 3850283

e-posti aadress: aira.nommik@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2019. aastal jätkas Järva Tarbijate Ühistu traditsioonilise äritegevuse mahtude ja turuosa kasvatamiseks kavandatud tegevust meie põhitegevusalal jaekaubanduses. 2019.aastal avasime 2 uut kauplust: Jõhvis Pargi keskuses maksimarket ja Narva-Jõesuus konsumi kaupluse.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 102,8 miljonit eurot. Järva Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 2099,5 tuhat eurot.

Ettevõtte 2019. aasta põhivarade kulum moodustas 1 421,8 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (tuh.€)	102 793	94 598
Tulu kasv	8,7 %	14,8 %
Puhaskasum	2099,5	1068,0
Kasumi kasv	96,6 %	40,4 %
Puhasrentaablus	2,0 %	1,1 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	5 %	3 %
ROE	11 %	6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2019-puhaskasum2018)/puhaskasum 2018*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/keskmine vara kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/keskmine omakapital*100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Oleme hoidnud avatuna maakauplusi ka kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 2 508,4 tuhat eurot. Sellest maa ja hoonetega seotud investeeringud 404,1 tuhat eurot ja kaupluste tehnoloogiasse ning muu materiaalne põhivara 2104,3 tuhat eurot.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 714 töötajat (2018.a.693). 2019.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11,7 miljonit eurot, suurenedes aastaga 10,8 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on järgmisel aastal efektiivsuse tõstmine tööaja parema rakendamise teel uute infotehnoloogiliste lahenduste abil.

Tõnu Uibopuu juhatuse esimees

Priit Teder juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 675 796	1 762 077	2
Nõuded ja ettemaksed	1 988 091	1 514 185	3,4,5
Varud	16 958 261	14 404 783	6
Kokku käibevarad	21 622 148	17 681 045	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 696 290	1 030 825	7
Nõuded ja ettemaksed	1 374 093	1 721 804	3,4,5
Kinnisvarainvesteeringud	632 735	570 145	9
Materiaalsed põhivarad	15 681 772	14 670 505	5
Kokku põhivarad	19 384 890	17 993 279	
Kokku varad	41 007 038	35 674 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 887 718	4 662 296	10
Võlad ja ettemaksed	16 739 687	13 576 107	13,14
Kokku lühiajalised kohustised	21 627 405	18 238 403	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	353 336	509 311	10
Kokku pikaajalised kohustised	353 336	509 311	
Kokku kohustised	21 980 741	18 747 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	41 361	41 244	16
Kohustuslik reservkapital	9 922 636	9 388 639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 962 751	6 428 775	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 099 549	1 067 952	
Kokku omakapital	19 026 297	16 926 610	
Kokku kohustised ja omakapital	41 007 038	35 674 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	102 792 943	94 598 360	17
Muud äritulud	1 948 627	1 814 564	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-87 119 238	-80 556 972	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 889 799	-2 709 371	20
Tööjõukulud	-11 687 728	-10 547 590	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 421 834	-1 444 503	8,9
Muud ärikulud	-20 833	-24 308	22
Ärikasum (kahjum)	1 602 138	1 130 180	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	564 465	0	7
Intressikulud	-173 340	-179 008	23
Muud finantstulud ja -kulud	106 286	116 780	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 099 549	1 067 952	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 099 549	1 067 952	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 602 138	1 130 180	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 421 834	1 444 503	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 346	-48 991	
Kokku korrigeerimised	1 413 488	1 395 512	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-299 219	-190 808	
Varude muutus	-2 553 478	-923 309	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 029 295	-28 225	
Makstud intressid	-34 159	-59 894	
Kokku rahavood äritegevusest	3 158 065	1 323 456	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 352 465	-1 425 746	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 294	34 964	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	20 000	47 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-101 000	0	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	339 933	
Antud laenude tagasimaksed	169 518	196 727	
Laekunud intressid	104 512	119 342	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 153 141	-687 780	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	723 865	848 554	
Saadud laenude tagasimaksed	-421 399	-613 076	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-184 082	184 082	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-209 727	-411 530	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	231	143	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-93	-110	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-91 205	8 063	
Kokku rahavood	913 719	643 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762 077	1 118 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	913 719	643 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 675 796	1 762 077	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	41 224	9 005 767	2 564	6 809 070	15 858 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 067 952	1 067 952
Muutused muudest omanike sissemaksetest	130	13	0	0	143
Muutused reservides	0	380 295	0	-380 295	0
Muud muutused omakapitalis	-110	2 564	-2 564	0	-110
31.12.2018	41 244	9 388 639	0	7 496 727	16 926 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		2 099 549	2 099 549
Muutused muudest omanike sissemaksetest	210	21		0	231
Muutused reservides	0	533 976		-533 976	0
Muud muutused omakapitalis	-93	0		0	-93
31.12.2019	41 361	9 922 636		9 062 300	19 026 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2019.aasta (periood 01.01.2019 - 31.12.2019) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajaline investeering on kestvusega üle ühe aasta.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Ebatõenäoliste nõuete laekumistega vähendatakse kasumiaruandes varem kulusse kantud kulukirjet. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna. Müüdüd kaubad kantakse kuluks otsesel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvara investeeringuna kajastatakse maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte ei kasuta põhitegevuses. Objektide osas, mida ettevõtte kasutab osaliselt põhitegevuses ja osaliselt renditulu teenimise eesmärgil, peetakse eraldi arvestust. Põhitegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustisena. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta on avaldatud lisas 15.

Ühistul on liikmete osamaksudest moodustunud osakapital ja reservkapital. Osamaksudes kajastatakse liikmete osamaksud. Reservkapital moodustatakse liikmete sisseastumismaksudest, kasumieraldistest. Osakapitali ja reservkapitali arvestuse aluseks on Järva Tarbijate Ühistu põhikiri.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning nõukogu liikmed ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	372 123	264 841
Arvelduskontod	2 225 718	1 261 249
Raha teel	77 955	235 987
Kokku raha	2 675 796	1 762 077

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 514 778	1 512 578	2 200	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 527 402	1 525 202	2 200	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 624	-12 624	0	0	
Muud nõuded	1 520 212	406 741	661 699	451 772	5
Laenunõuded	1 487 264	373 793	661 699	451 772	
Viitlaekumised	32 948	32 948	0	0	
Ettemaksed	327 194	68 772	35 476	222 946	
Tulevaste perioodide kulud	8 635	8 635	0	0	
Muud makstud ettemaksed	318 559	60 137	35 476	222 946	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 362 184	1 988 091	699 375	674 718	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 318 033	1 310 553	7 480	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 340 277	1 332 797	7 480	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 244	-22 244	0	0	
Muud nõuded	1 683 060	195 796	472 163	1 015 101	5
Laenunõuded	1 656 782	169 518	472 163	1 015 101	
Viitlaekumised	26 278	26 278	0	0	
Ettemaksed	234 896	7 836	123 922	103 138	
Tulevaste perioodide kulud	7 836	7 836	0	0	
Muud makstud ettemaksed	227 060	0	123 922	103 138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 235 989	1 514 185	603 565	1 118 239	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	1 527 402	1 340 277
Nõuded ostjate vastu	1 380 747	1 203 482
Muud nõuded	146 655	136 795
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 624	-22 244
Kokku nõuded ostjate vastu	1 514 778	1 318 033

Muude nõuete all moodustavad enamuse osa ettevõtetele osutatud renditeenused, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mis on kajastatud lühiajaliste nõetena.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 487 264	373 793	661 699	451 772	
Coop Eesti Keskühistu	1 487 264	373 793	661 699	451 772	2026
Viitlaekumised	32 948	32 948	0	0	
Kokku muud nõuded	1 520 212	406 741	661 699	451 772	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	1 656 782	169 518	472 163	1 015 101	
Coop Eesti Keskühistu	1 656 782	169 518	472 163	1 015 101	2026
Viitlaekumised	26 278	26 278	0	0	
Kokku muud nõuded	1 683 060	195 796	472 163	1 015 101	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	6 887	5 465
Tooraine ja materjal	6 887	5 465
Müügiks ostetud kaubad	16 944 905	14 397 924
Müügiks ostetud kaubad	16 944 905	14 397 924
Ettemaksed varude eest	6 469	1 394
Ettemaksed varude eest	6 469	1 394
Kokku varud	16 958 261	14 404 783

Varusid on alla hinnatud ja maha kantud 2019.a. summas 801 673 eurot; 2018.a.summas 792 239 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	1 027 625	3 200	1 030 825
31.12.2018	1 027 625	3 200	1 030 825
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	1 027 625	3 200	1 030 825
Soetamine	101 000	0	101 000
Muud	564 465	0	564 465
31.12.2019	1 693 090	3 200	1 696 290
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 665 465	0	1 665 465
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	27 625	3 200	30 825

Järva Tarbijate Ühistul on 51 AS Eesti Pagar aktsiat bilansilise väärtusega on 27 625 eurot ja AS Coop Panga aktsiad ,bilansilise väärtusega 1 665 465 eurot . Ühistu osamaks Coop Eesti Keskühistus 3 200 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	887 143	15 296 980	8 714 525	0	24 898 648
Akumuleeritud kulum	0	-4 885 328	-5 593 765	0	-10 479 093
Jääkmaksumus	887 143	10 411 652	3 120 760	0	14 419 555
Ostud ja parendused	0	96 066	1 376 925	2 905	1 475 896
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	96 066		0	96 066
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		2 905	2 905
Muud ostud ja parendused			1 376 925	0	1 376 925
Amortisatsioonikulu	0	-645 195	-763 154	0	-1 408 349
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-26 610	0	-26 610
Ümberliigitamised	347	209 666	0	0	210 013
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	347	209 666		0	210 013
31.12.2018					
Soetusmaksumus	887 490	15 718 910	9 797 093	2 905	26 406 398
Akumuleeritud kulum	0	-5 646 721	-6 089 172	0	-11 735 893
Jääkmaksumus	887 490	10 072 189	3 707 921	2 905	14 670 505
Ostud ja parendused	301 761	35 287	2 104 268	45 761	2 487 077
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	301 761	35 287		19 951	356 999
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		25 810	25 810
Muud ostud ja parendused			2 104 268	0	2 104 268
Amortisatsioonikulu	0	-478 646	-910 521	0	-1 389 167
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-513	0	-513
Ümberliigitamised	-19	-86 111	0	0	-86 130
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-19	-86 111	0	0	-86 130
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 189 232	14 294 353	11 676 713	48 666	27 208 964
Akumuleeritud kulum		-4 751 634	-6 775 558	0	-11 527 192
Jääkmaksumus	1 189 232	9 542 719	4 901 155	48 666	15 681 772

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 013	26 279
Transpordivahendid	500	26 279
Arvutid ja arvutisüsteemid	513	0
Muud materiaalsed põhivarad	0	3 405
Kokku	1 013	29 684

Müüdnud põhivarade soetusmaksumus 4 034 EUR, kulum 3 521 EUR (2018:63 164;26 609).
 Mahakantud põhivarade soetusmaksumus 1 522 089 192 EUR, kulum 1 522 089 EUR
 (2018:231 192;kulum 231 192).

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	28 627	1 680 066	1 708 693
Akumuleeritud kulum	0	-891 299	-891 299
Jääkmaksumus	28 627	788 767	817 394
Müügid	-130	-952	-1 082
Amortisatsioonikulu	0	-36 154	-36 154
Ümberliigitamised	-347	-209 666	-210 013
31.12.2018			
Soetusmaksumus	28 150	1 347 188	1 375 338
Akumuleeritud kulum	0	-805 193	-805 193
Jääkmaksumus	28 150	541 995	570 145
Ostud ja parendused	0	21 282	21 282
Müügid	-885	-11 270	-12 155
Amortisatsioonikulu	0	-32 667	-32 667
Ümberliigitamised	19	86 111	86 130
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 284	1 502 979	1 530 263
Akumuleeritud kulum	0	-897 528	-897 528
Jääkmaksumus	27 284	605 451	632 735

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	230 178	211 039
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	158 165	126 404
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	20 000	47 000

Müüdnud põhivara soetusmaksumus 24 745 EUR, kulum 12 591 EUR (2018: 7 145; kulum 6 063)

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	4 700 523	4 700 523			3-4%	
Lühiajalised laenud kokku	4 700 523	4 700 523				
Kapitalirendikohustised kokku	540 531	187 195	353 336	0		11
Laenukohustised kokku	5 241 054	4 887 718	353 336	0		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	4 283 737	4 283 737			3-4%	
Arvelduslaen	184 082	184 082			1,5%+1 kuu EURIBOR	
Lühiajalised laenud kokku	4 467 819	4 467 819				
Kapitalirendikohustised kokku	703 788	194 477	509 311	0		11
Laenukohustised kokku	5 171 607	4 662 296	509 311	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	879 923	969 523
Muud varad	0	10 845
Kokku	879 923	980 368

Liikmesinvesteeringuks on seisuga 31.12.2019.a. Järva Tarbijate Ühistu säästukassa hoius summas 4 700 523 eurot, intressiga tähtajalisel hoiusel 4% aastas ja tähtajatul 3% aastas. Tähtajalise hoiuse jääk 4 005 854 eurot ja tähtajatulu hoiuse jääk 694 669 eurot. Seisuga 31.12.2019.a. oli avatud kontosid 441, sellest tähtajalisi 369 ja tähtajatuid 72. (2018: avatud kontosid 436, sellest tähtajalisi 358 ja tähtajatuid 78).

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Liising	540 531	187 195	353 336	0	6 kuu euribor+1,8%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	540 531	187 195	353 336	0		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	13 737	13 737	0	0	5%	2019
AS SEB Liising	690 051	180 740	509 311	0	6 kuu euribor+1	2023
Kapitalirendikohustised kokku	703 788	194 477	509 311	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	0	10 845
Masinad ja seadmed	879 923	969 523
Kokku	879 923	980 368

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	1 745 676	1 569 800
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 767 390	1 344 750
1-5 aasta jooksul	796 910	116 651
Üle 5 aasta	228 137	86 839
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	632 735	570 145
Masinad ja seadmed	13 179	12 777
Kokku	645 914	582 922

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	2 338 758	2 041 227
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 830 610	2 183 060
1-5 aasta jooksul	8 127 825	6 917 762
Üle 5 aasta	7 270 284	6 937 167

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 413 225	14 413 225	
Võlad töövõtjatele	894 206	894 206	
Maksuvõlad	1 117 440	1 117 440	14
Saadud ettemaksed	314 816	314 816	
Tulevaste perioodide tulud	18 627	18 627	
Muud saadud ettemaksed	296 189	296 189	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 739 687	16 739 687	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 397 311	11 397 311	
Võlad töövõtjatele	757 906	757 906	
Maksuvõlad	1 141 695	1 141 695	14
Saadud ettemaksed	279 195	279 195	
Tulevaste perioodide tulud	16 315	16 315	
Muud saadud ettemaksed	262 880	262 880	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 576 107	13 576 107	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	339 329	490 291
Üksikisiku tulumaks	199 034	156 530
Erisoodustuse tulumaks	4 143	2 064
Sotsiaalmaks	512 447	440 230
Kohustuslik kogumispension	25 782	21 341
Töötuskindlustusmaksed	36 705	31 239
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 117 440	1 141 695

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 410 021	5 570 201
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 602 505	1 392 550
Reservkapital	1 049 774	533 976
Kokku tingimuslikud kohustised	9 062 300	7 496 727

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	41 361	41 244
Osade arv (tk)	3 955	3 945
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 10 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 413 482	93 604 733
Läti	33 161	43 039
Leedu	10 194	13 249
Soome	7 676	7 553
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 464 513	93 668 574
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 328 430	929 786
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 328 430	929 786
Kokku müügitulu	102 792 943	94 598 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	86 170 798	78 831 062
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	13 592 239	12 687 713
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	2 367 117	2 328 979
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	366 565	393 895
Muu toitlustamine	296 224	356 711
Kokku müügitulu	102 792 943	94 598 360

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 846	45 917	
Kasum materiaalse põhivarade müügist	500	6 038	
Trahvid, viivised ja hüvitised	170	323	
Rendi- ja üüritulu	1 745 676	1 569 800	12
Vahendustasu	36 534	32 437	
Tehtud teenused	46 389	43 667	
Tulu taara hinnavahest	63 096	61 274	
Muud	48 416	55 108	
Kokku muud äritulud	1 948 627	1 814 564	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tooraine ja materjal	135 165	152 307	
Varude allahindlus ja mahakandmine	801 673	792 239	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	78 166 961	72 313 755	
Energia	1 432 318	1 404 019	
Elektrienergia	1 196 302	1 178 643	
Soojusenergia	236 016	225 376	
Transpordikulud	102 897	102 447	
Logistikakulud	2 467 952	2 283 462	
Üür ja rent	2 316 242	2 010 212	
Väheväärtuslik vara	347 602	264 799	
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	1 142 663	939 274	
Remondikulud	205 765	294 458	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	87 119 238	80 556 972	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	22 516	31 015
Energia	85 975	84 698
Elektrienergia	10 879	10 790
Soojusenergia	26 412	25 622
Kütus	48 684	48 286
Reklaamikulu	831 091	750 330
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	301 556	280 190
Infotehnoloogia ja sideteenused	220 229	275 730
Turvateenused ja kindlustus	464 835	471 680
Mootorsõidukite remont ja hooldus	81 347	74 708
Remondikulud	72 317	38 402
Väheväärtuslik vara	8 062	7 325
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	87 052	47 952
Transpordikulud	59 390	57 451
Muud	655 429	589 890
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 889 799	2 709 371

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 892 771	8 022 243
Sotsiaalmaksud	2 794 957	2 525 347
Kokku tööjõukulud	11 687 728	10 547 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	714	693
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	868	845
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 964
Liikmemaks	4 611	4 432
Kingitused ja annetused	7 295	8 481
Töövigastushüvitis	515	670
Muud	8 412	7 761
Kokku muud ärikulud	20 833	24 308

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-162 480	-162 290
Intressikulu kapitalirendilt	-10 860	-16 718
Kokku intressikulud	-173 340	-179 008

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	232 400	195 600

Vastavalt lepingule makstakse juhatuse liikmetele lepingu lõppemisel tähtaja möödumise tõttu ühekordset hüvitist 3-6 kuu korralise tasu ulatuses.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TEDER	Juhatuse liige	15.04.2020
TÕNU UIBOPUU	Juhatuse liige	15.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on JÄRVA TARBIJATE ÜHISTUT juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditoortettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

15.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	15.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 962 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 099 549
Kokku	9 062 300
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 049 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 012 525
Kokku	9 062 300

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 962 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 099 549
Kokku	9 062 300
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 049 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 012 525
Kokku	9 062 300

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	86170798	83.83%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4752	13592239	13.22%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4719	2367117	2.30%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4759	366565	0.36%	Ei
Muu toitlustamine	5629	296224	0.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850138
Faks	+372 3850283
E-posti aadress	aira.nommik@jarvaty.ee
Veebilehe aadress	www.coop.ee