

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3850138

faks: +372 3850283

e-posti aadress: aira.nommik@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2021. aastal jätkas Järva Tarbijate Ühistu oma tegevuse efektiivistamist uute tehnoloogiliste lahenduste juurutamisega, mis vähendavad tööjõukulu kauplustes. Kuigi seoses viiruse levikuga tekkis kaubanduses ettenägemata kulusid, suutsime kasvatada oma rentaablust.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 126,6 miljonit eurot. Järva Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 8 764,4 tuhat eurot.

Ettevõtte 2021. aasta põhivarade kulum moodustas 1 668,0 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuh.€)	126 649	118 206
Tulu kasv	7,1 %	15,0 %
Puhaskasum	8 764,4	3 173,6
Kasumi kasv	176,2 %	51,2 %
Puhasrentaablus	6,9 %	2,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	15 %	7 %
ROE	28 %	14 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2021-puhaskasum2020)/puhaskasum 2020*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/keskmine vara kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/keskmine omakapital*100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Oleme hoidnud avatuna maakauplusi ka kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 6 487,6 tuhat eurot. Sellest maa ja hoonetega seotud investeeringud 4 542,2 tuhat eurot ja kaupluste tehnoloogiasse ning muu materiaalne põhivara 1945,4 tuhat eurot.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 742 töötajat (2020.a.748). 2021.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 13,6 miljonit eurot, kasv aastaga 6,8 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu järgmise majandusaasta eemärgiks on tugevdada oma positsiooni Järvamaal. Suurimaks investeeringuks on Paide Maksimarket renoveerimine. Eesmärgiks on laiendada toidukaupde sortimenti Paides ja koondada kogu tööstuskauba müük (välja arvatud ehitusmaterjalid) ühte hoonesse.

Jätkame uute infotehnoloogiliste lahenduste rakendamist kogu võrgus. Iseteeninduslikud nutikassa rakendused on juurutatud kümnes suuremas toidu- ja esmatarbekaupade kaupluses. Kavas on võtta kasutusse kauplustes elektroonilised hinnasildid, Keskkonna ohutuse nimel asendada järk-järgult freoonil töötavad külmseadmed keskkonnale ohutute CO2 baasil töötavate külmasüsteemidega.

2022 aastal avame päikesepaneelide abil elektrienergia tootmisjaama Paide Maksimarekti hoone katusel.

Tõnu Uibopuu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 889 159	5 895 881	2
Nõuded ja ettemaksed	2 098 269	1 817 876	3,4
Varud	19 257 301	18 475 642	5
Kokku käibevarad	30 244 729	26 189 399	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 657 162	1 848 828	6
Nõuded ja ettemaksed	1 138 772	1 371 893	3
Kinnisvarainvesteeringud	375 756	612 678	8
Materiaalsed põhivarad	19 863 956	15 103 402	7
Kokku põhivarad	26 035 646	18 936 801	
Kokku varad	56 280 375	45 126 200	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 133 967	5 269 067	9
Võlad ja ettemaksed	18 933 532	17 092 052	12,13
Kokku lühiajalised kohustised	25 067 499	22 361 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	240 164	554 898	9
Võlad ja ettemaksed	14 739	16 759	12,13
Kokku pikaajalised kohustised	254 903	571 657	
Kokku kohustised	25 322 402	22 932 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 933	34 852	15
Kohustuslik reservkapital	12 559 257	10 972 428	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 599 335	8 012 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 764 448	3 173 619	
Kokku omakapital	30 957 973	22 193 424	
Kokku kohustised ja omakapital	56 280 375	45 126 200	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	126 649 374	118 205 951	16
Muud äritulud	2 994 872	2 243 204	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-105 379 886	-100 183 881	18
Mitmesugused tegevuskulud	-2 944 495	-2 794 652	19
Tööjõukulud	-13 583 053	-12 713 910	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 696 773	-1 625 545	7,8
Muud ärikulud	-24 023	-21 323	21
Ärikasum (kahjum)	6 016 016	3 109 844	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 835 959	152 538	6
Intressikulud	-255 030	-184 047	22
Muud finantstulud ja -kulud	167 503	95 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 764 448	3 173 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 764 448	3 173 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 016 016	3 109 844	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 696 773	1 625 545	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-640 009	-210	7,8
Muud korrigeerimised	0	-6 553	
Kokku korrigeerimised	1 056 764	1 618 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243 577	-12 181	
Varude muutus	-781 658	-1 517 381	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 572 841	388 316	
Kokku rahavood äritegevusest	7 620 386	3 587 380	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-6 222 532	-1 037 225	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	32 245	19 168	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	875 000	0	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	107 100	0	
Antud laenude tagasimaksed	193 143	180 650	3
Laekunud intressid	91 188	99 231	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	703 013	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 923 856	-35 163	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 290 310	892 652	
Saadud laenude tagasimaksed	-564 646	-837 420	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-376 829	-345 153	
Makstud intressid	-52 188	-42 272	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	220	187	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-119	-126	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	296 748	-332 132	
Kokku rahavood	2 993 278	3 220 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 895 881	2 675 796	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 993 278	3 220 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 889 159	5 895 881	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	41 361	9 922 636	9 062 300	19 026 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 173 619	3 173 619
Muutused muudest omanike sissemaksetest	170	17	0	187
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-126	0	0	-126
Muud muutused omakapitalis	-6 553	1 049 775	-1 049 775	-6 553
31.12.2020	34 852	10 972 428	11 186 144	22 193 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 764 448	8 764 448
Muutused muudest omanike sissemaksetest	200	20		220
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-119	0	0	-119
Muud muutused omakapitalis		1 586 809	-1 586 809	0
31.12.2021	34 933	12 559 257	18 363 783	30 957 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2021.aasta (periood 01.01.2021 - 31.12.2021) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajaline investeering on kestvusega üle ühe aasta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Ebatõenäoliste nõuete laekumistega vähendatakse kasumiaruandes varem kulusse kantud kulukirjet. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna. Müüdüd kaubad kantakse kuluks otsesel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvara investeeringuna kajastatakse maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte ei kasuta põhitegevuses. Objektide osas, mida ettevõtte kasutab osaliselt põhitegevuses ja osaliselt renditulu teenimise eesmärgil, peetakse eraldi arvestust. Põhitegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustisena. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta on avaldatud lisas 14.

Ühistul on liikmete osamaksudest moodustunud osakapital ja reservkapital. Osamaksudes kajastatakse liikmete osamaksud. Reservkapital moodustatakse liikmete sisseastumismaksudest, kasumieraldistest. Osakapitali ja reservkapitali arvestuse aluseks on Järva Tarbijate Ühistu põhikiri.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning nõukogu liikmed ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	377 013	418 229
Arvelduskontod	8 243 286	5 405 827
Raha teel	268 860	71 825
Kokku raha	8 889 159	5 895 881

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 784 865	1 784 865	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 797 005	1 797 005	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 140	-12 140	0	0	
Laenunõuded	1 113 471	206 241	907 230	0	
Muud nõuded	17 672	17 672	0	0	
Viitlaekumised	17 672	17 672	0	0	
Ettemaksed	321 033	89 491	130 054	101 488	
Tulevaste perioodide kulud	1 262	1 262		0	
Muud makstud ettemaksed	319 771	88 229	130 054	101 488	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 237 041	2 098 269	1 037 284	101 488	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 543 537	1 543 537	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 551 162	1 551 162	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 625	-7 625	0	0	
Laenunõuded	1 306 614	193 143	1 113 471	0	
Muud nõuded	18 335	18 335	0	0	
Viitlaekumised	18 335	18 335	0	0	
Ettemaksed	321 283	62 861	161 458	96 964	
Tulevaste perioodide kulud	2 724	2 724	0	0	
Muud makstud ettemaksed	318 559	60 137	161 458	96 964	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 189 769	1 817 876	1 274 929	96 964	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	1 797 005	1 551 162
Nõuded ostjate vastu	1 516 586	1 416 255
Muud nõuded	280 419	134 907
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 140	-7 625
Kokku nõuded ostjate vastu	1 784 865	1 543 537

Muude nõuete all moodustavad enamuse osa ettevõtetele osutatud teenused, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mis on kajastatud lühiajaliste nõuetena.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	6 508	6 709
Tooraine ja materjal	6 508	6 709
Müügiks ostetud kaubad	19 244 304	18 463 451
Müügiks ostetud kaubad	19 244 304	18 463 451
Ettemaksed varude eest	6 489	5 482
Ettemaksed varude eest	6 489	5 482
Kokku varud	19 257 301	18 475 642

Varusid on alla hinnatud ja maha kantud 2021.a. summas 1 228 976 eurot; 2020.a.summas 1 227 273 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2019	1 693 090	3 200	1 696 290
Muud	152 538	0	152 538
31.12.2020	1 845 628	3 200	1 848 828
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 818 003	0	1 818 003
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	27 625	3 200	30 825
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	1 845 628	3 200	1 848 828
Müük müügihinnas või lunastamine	-27 625	0	-27 625
Muud	2 835 959	0	2 835 959
31.12.2021	4 653 962	3 200	4 657 162

Järva Tarbijate Ühistul on AS Coop Panga aktsiad ,bilansilise väärtusega 4 653 962 eurot .Ühistu osamaks Coop Eesti Keskühistus 3 200 eurot.

2021. aastal müüdi 51 AS Eesti Pagari aktsiat.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 189 232	14 294 353	11 676 713	48 666	27 208 964
Akumuleeritud kulum	0	-4 751 634	-6 775 558	0	-11 527 192
Jääkmaksumus	1 189 232	9 542 719	4 901 155	48 666	15 681 772
Ostud ja parendused		325 061	592 418	128 598	1 046 077
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		325 061		128 598	453 659
Muud ostud ja parendused			592 418	0	592 418
Amortisatsioonikulu	0	-566 821	-1 010 358	0	-1 577 179
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-18 960	0	-18 960
Ümberliigitamised	1 843	-30 151	0	0	-28 308
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	1 843	-30 151	0	0	-28 308
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 191 075	14 589 263	11 902 254	177 264	27 859 856
Akumuleeritud kulum	0	-5 318 455	-7 437 999	0	-12 756 454
Jääkmaksumus	1 191 075	9 270 808	4 464 255	177 264	15 103 402
Ostud ja parendused		3 492 434	1 448 441	1 546 766	6 487 641
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 492 434		1 049 783	4 542 217
Muud ostud ja parendused			1 448 441	496 983	1 945 424
Amortisatsioonikulu	0	-579 708	-1 070 061	0	-1 649 769
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-28 767		-28 767
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-25 345	0	-25 345
Ümberliigitamised	1 915	-25 121	0	0	-23 206
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	1 915	-25 121	0	0	-23 206
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 192 990	17 983 488	12 701 884	1 724 030	33 602 392
Akumuleeritud kulum	0	-5 825 075	-7 913 361	0	-13 738 436
Jääkmaksumus	1 192 990	12 158 413	4 788 523	1 724 030	19 863 956

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
--	------	------

Masinad ja seadmed	32 245	19 170
Transpordivahendid	29 095	18 862
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	308
Muud masinad ja seadmed	3 150	0
Kokku	32 245	19 170

Müüdnud põhivarade soetusmaksumus 106 794 EUR, kulum 81 449 EUR (2020: 24 100; 5 140).

Maha kantud põhivarade soetusmaksumus 616 606 EUR, kulum 587 839 EUR .

(2020: 342 776; kulum 342 776).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	27 284	1 502 979	1 530 263
Akumuleeritud kulum	0	-897 528	-897 528
Jääkmaksumus	27 284	605 451	632 735
Amortisatsioonikulu	0	-48 365	-48 365
Ümberliigitamised	-1 843	30 151	28 308
31.12.2020			
Soetusmaksumus	25 441	1 533 130	1 558 571
Akumuleeritud kulum	0	-945 893	-945 893
Jääkmaksumus	25 441	587 237	612 678
Müügid	-14 690	-227 201	-241 891
Amortisatsioonikulu	0	-18 237	-18 237
Ümberliigitamised	-1 915	25 121	23 206
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 836	751 645	760 481
Akumuleeritud kulum		-384 725	-384 725
Jääkmaksumus	8 836	366 920	375 756

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	84 869	247 159
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	63 721	155 345
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	875 000	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	5 827 671	5 827 671			3-5%	
Lühiajalised laenud kokku	5 827 671	5 827 671				
Kapitalirendikohustised kokku	546 460	306 296	240 164			10
Laenukohustised kokku	6 374 131	6 133 967	240 164			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	4 900 675	4 900 675			3-5%	
Lühiajalised laenud kokku	4 900 675	4 900 675				
Kapitalirendikohustised kokku	923 290	368 392	554 898	0		10
Laenukohustised kokku	5 823 965	5 269 067	554 898	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 001 030	1 404 815
Kokku	1 001 030	1 404 815

Liikmesinvesteeringuks on seisuga 31.12.2021.a.Järva Tarbijate Ühistu säästukassa hoius summas 5 827 671 eurot, intressiga tähtajalisel hoiusel 5% aastas ja tähtajatul 3% aastas. Tähtajalise hoiuse jääk 5 384 824 eurot ja tähtajatatu hoiuse jääk 442 847 eurot. Seisuga 31.12.2021.a. oli avatud kontosid 470, sellest tähtajalisi 408 ja tähtajatuid 62. (2020: avatud kontosid 451, sellest tähtajalisi 387 ja tähtajatuid 64).

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Liising	546 460	306 296	240 164	0	6 kuu euribor+1,7-2,15	2025
Kapitalirendikohustised kokku	546 460	306 296	240 164			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Liising	923 290	368 392	554 898	0	6 kuu euribor+1,65-2,15	2025
Kapitalirendikohustised kokku	923 290	368 392	554 898	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	1 001 030	1 404 815
Kokku	1 001 030	1 404 815

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	2 050 506	2 043 485
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	1 993 213	2 019 940
1-5 aasta jooksul	1 174 099	770 367
Üle 5 aasta	1 130 818	90 155
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	375 756	612 678
Masinad ja seadmed	9 959	14 570
Kokku	385 715	627 248

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 881 534	2 884 351
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 586 627	3 175 251

1-5 aasta jooksul	7 377 662	8 784 870
Üle 5 aasta	3 303 778	5 353 782

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 304 183	16 304 183	0	0	
Võlad töövõtjatele	926 443	926 443	0	0	
Maksuvõlad	1 370 091	1 370 091	0	0	13
Saadud ettemaksed	347 554	332 815	10 120	4 619	
Tulevaste perioodide tulud	16 231	1 492	10 120	4 619	
Muud saadud ettemaksed	331 323	331 323	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 948 271	18 933 532	10 120	4 619	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 703 987	14 703 987	0	0	
Võlad töövõtjatele	835 415	835 415	0	0	
Maksuvõlad	1 251 568	1 251 568	0	0	13
Saadud ettemaksed	317 841	301 082	13 044	3 715	
Tulevaste perioodide tulud	18 747	1 988	13 044	3 715	
Muud saadud ettemaksed	299 094	299 094	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 108 811	17 092 052	13 044	3 715	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	515 798	483 613
Üksikisiku tulumaks	236 301	192 452
Erisoodustuse tulumaks	1 912	6 358
Sotsiaalmaks	558 873	507 387
Kohustuslik kogumispension	16 959	25 365
Töötuskindlustusmaksed	40 248	36 393
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 370 091	1 251 568

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 185 247	7 679 468
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 796 312	1 919 867
Reservkapital	4 382 224	1 586 809
Kokku tingimuslikud kohustised	18 363 783	11 186 144

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	34 933	34 852
Osade arv (tk)	3 373	3 364
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 10 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	126 538 989	117 765 248
Läti	54 220	35 894
Leedu	7 245	8 020
Soome	12 407	10 571
Rootsi	402	455
Slovakkia	0	294
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	126 613 263	117 820 482
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	36 111	385 469
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 111	385 469
Kokku müügitulu	126 649 374	118 205 951
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	108 012 579	100 770 573
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	16 184 204	15 200 131
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	2 452 591	2 174 427
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük		
Muu toitlustamine	0	60 820
Kokku müügitulu	126 649 374	118 205 951

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	633 109	0	
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 900	210	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 800	277	
Rendi- ja üüritulu	2 050 506	2 043 485	11
Vahendustasu	46 782	42 418	
Tehtud teenused	57 859	48 380	
Tulu taara hinnavahest	129 346	48 158	
Muud	68 570	60 276	
Kokku muud äritulud	2 994 872	2 243 204	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tooraine ja materjal	161 345	146 720	
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 228 976	1 227 273	5
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	94 477 297	89 327 751	
Energia	1 769 837	1 718 640	
Elektrienergia	1 476 965	1 500 459	
Soojusenergia	292 872	218 181	
Transpordikulud	118 884	104 857	
Logistikakulud	2 638 859	2 813 567	
Üür ja rent	2 850 678	2 865 266	
Väheväärtuslik vara	210 753	192 974	
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	1 552 056	1 531 972	
Remondikulud	371 201	254 861	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	105 379 886	100 183 881	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	30 856	19 085
Energia	78 607	74 957
Elektrienergia	7 837	12 170
Soojusenergia	25 560	25 357
Kütus	45 210	37 430
Reklaamikulu	620 776	651 707
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	371 123	346 887
Infotehnoloogia ja sideteenused	386 907	290 655
Turvateenused ja kindlustus	591 557	570 772
Mootorsõidukite remont ja hooldus	89 919	84 779
Remondikulud	0	13 966
Väheväärtuslik vara	11 591	8 880
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	113 070	42 634
Transpordikulud	56 924	52 753
Muud	593 165	637 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 944 495	2 794 652

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 349 759	9 693 079
Sotsiaalmaksud	3 233 294	3 020 831
Kokku tööjõukulud	13 583 053	12 713 910
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	742	748
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	893	886
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmemaks	2 284	3 255
Kingitused ja annetused	13 649	9 516
Töövigastushüvitis	25	225
Muud	8 065	8 327
Kokku muud ärikulud	24 023	21 323

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-239 906	-162 859
Intressikulu kapitalirendilt	-15 124	-21 188
Kokku intressikulud	-255 030	-184 047

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	240 200	237 000

Vastavalt lepingule makstakse juhatuse liikmetele lepingu lõppemisel tähtaja möödumise tõttu ühekordset hüvitist 3-6 kuu korralise tasu ulatuses.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UIBOPUU	Juhatuse liige	19.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlusest ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on JÄRVA TARBIJATE ÜHISTUT juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 599 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 764 448
Kokku	18 363 783
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 382 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 981 559
Kokku	18 363 783

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 599 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 764 448
Kokku	18 363 783
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4 382 224
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 981 559
Kokku	18 363 783

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	108012579	85.28%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4752	16184204	12.78%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4719	2452591	1.94%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850138
Faks	+372 3850283
E-posti aadress	aira.nommik@jarvaty.ee
Veebilehe aadress	www.coop.ee