

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72720

telefon: +372 3850138

faks: +372 3850283

e-posti aadress: aira.nommik@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.coop.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkas Järva Tarbijate Ühistu oma tegevuse efektiivistamist uute tehnoloogiliste lahenduste juurutamisega, mis perspektiivis aitavad vähendada kulusid. Kaubandustegevuse rentaablus eelmisel aastal vähenes energiahindade tõusu tulemusel ja toimus hinnalisandi taseme langus teisel poolaastal.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 140 323,7 tuhat eurot. Järva Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 2 629,6 tuhat eurot.

Ettevõtte 2023. aasta põhivarade kulum moodustas 2 162,7 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (tuh.€)	140 324	135 532
Tulu kasv	3,5 %	7,0 %
Puhaskasum	2629,6	894,1
Kasumi kasv	194,1 %	-89,8 %
Puhasrentaablus	1,9 %	0,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	4 %	2 %
ROE	8 %	3 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2023-müügitulu 2022)/müügitulu 2022*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2023-puhaskasum2022)/puhaskasum 2022*100

Puhasrentaablus(%)= puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustised

ROA(%)=puhaskasum/keskmine vara kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/keskmine omakapital*100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Oleme hoidnud avatuna maakauplusi ka kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 1 830,5 tuhat eurot. Sellest maa ja hoonetega seotud investeeringud 500,4 tuhat eurot ja kaupluste tehnoloogiasse ning muu materiaalne põhivara 1 330,1 tuhat eurot.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale majandusaastal oli 736 töötajat (2022.a.753). 2023.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 16,8 miljonit eurot, kasv aastaga 9,5 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu tugevdas 2023. aastal oma positsiooni tööriistadega seotud kaupadega kauplemisel. Avasime Tallinnas uue suurema müügisaaliga kaupluse Peterburi teel. Tänu sellele suurenes meie poolt pakutavate kaupade sortiment. 2024. aastal on kavas avada uus tööriista kauplus Pärnus Metsa tänaval.

2023.a aastal vähenes tänu info-tehnoloogiliste lahenduste rakendamisele meie keskmine töötajate arv. Jätkame nende rakenduste juurutamist ka 2024.aastal, et vähendada kauplustes töötajate töömahtu ja parandada teenuse kvaliteeti.

Keskkonnavalne tegevus on suunatud peamiselt energia kokkuhoiule ja CO2 emissiooni vähendamisele. Oleme järjepidevalt asendanud kaupluste külmseadmeid uute vähem energiat tarbivate ja loodust säästvate seadmetega. Oleme rajanud päikesepaneelidel töötava elektri tootmise ja kavatseme selle tegevusega võimaluste piires jätkata.

Tõnu Uibopuu juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 460 225	4 491 424	2
Nõuded ja ettemaksud	3 148 046	2 410 636	3,4
Varud	23 685 668	21 841 756	5
Kokku käibevarad	31 293 939	28 743 816	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 310 922	4 493 453	6
Nõuded ja ettemaksud	928 431	1 212 332	3
Kinnisvarainvesteeringud	325 265	368 603	8
Materiaalsed põhivarad	21 664 641	22 277 513	7
Kokku põhivarad	27 229 259	28 351 901	
Kokku varad	58 523 198	57 095 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 193 513	6 318 627	9
Võlad ja ettemaksud	17 827 171	18 884 113	12,13
Kokku lühiajalised kohustised	24 020 684	25 202 740	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 244	25 692	9
Võlad ja ettemaksud	14 235	14 235	12,13
Kokku pikaajalised kohustised	17 479	39 927	
Kokku kohustised	24 038 163	25 242 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	37 952	35 833	15
Kohustuslik reservkapital	17 388 837	16 941 577	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 428 599	13 981 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 629 647	894 081	
Kokku omakapital	34 485 035	31 853 050	
Kokku kohustised ja omakapital	58 523 198	57 095 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	140 323 731	135 532 206	16
Muud äritulud	2 753 971	2 466 524	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-117 520 829	-115 355 014	18
Mitmesugused tegevuskulud	-3 292 292	-3 314 104	19
Tööjõukulud	-16 818 159	-15 365 273	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 162 720	-2 005 031	7,8
Muud ärikulud	-331 022	-197 104	21
Ärikasum (kahjum)	2 952 680	1 762 204	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-182 531	-701 303	6
Intressikulud	-222 641	-213 515	22
Muud finantstulud ja -kulud	82 139	46 695	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 629 647	894 081	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 629 647	894 081	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 952 680	1 762 204
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 162 720	2 005 031
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-151 649	-93 142
Kokku korrigeerimised	2 011 071	1 911 889
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-560 669	-520 858
Varude muutus	-1 843 911	-2 584 456
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 027 720	109 336
Kokku rahavood äritegevusest	1 531 451	678 115
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 809 616	-5 078 686
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	475 613	467 368
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-537 594
Antud laenud	0	-22 000
Antud laenude tagasimaksed	106 277	153 544
Laekunud intressid	81 717	77 411
Laekunud dividendid	82 139	46 695
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 063 870	-4 893 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	511 921	860 078
Saadud laenude tagasimaksed	-554 450	-699 513
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-214 473	-306 296
Makstud intressid	-244 115	-37 853
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 409	1 066
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-72	-70
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-498 780	-182 588
Kokku rahavood	-31 199	-4 397 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 491 424	8 889 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 199	-4 397 735
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 460 225	4 491 424

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	34 933	12 559 257	18 363 783	30 957 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	894 081	894 081
Muutused muudest omanike sisse maksetest	970	96	0	1 066
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-70	0	0	-70
Muud muutused omakapitalis		4 382 224	-4 382 224	0
31.12.2022	35 833	16 941 577	14 875 640	31 853 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 629 647	2 629 647
Muutused muudest omanike sisse maksetest	2 190	219	0	2 409
Väljakuulutatud dividendid			0	0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-71	0	0	-71
Muud muutused omakapitalis		447 041	-447 041	0
31.12.2023	37 952	17 388 837	17 058 246	34 485 035

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2023.aasta (periood 01.01.2023 - 31.12.2023) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse arvele võtmisel soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub kas õiglases väärtuses või kui see ei ole usaldusväärselt hinnatav, siis soetusmaksumuses. Pikaajaline investeering on kestvusega üle ühe aasta.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Ebatõenäoliste nõuete laekumistega vähendatakse kasumiaruandes varem kulusse kantud kulukirjet. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna. Müüdüd kaubad kantakse kuluks otsesel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvara investeeringuna kajastatakse maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte ei kasuta põhitegevuses. Objektide osas, mida ettevõtte kasutab osaliselt põhitegevuses ja osaliselt renditulu teenimise eesmärgil, peetakse eraldi arvestust. Põhitegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-33
Sisustus, sisseseade, muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar, tööriistad, arvutustehnika	5

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustisena. Rendimaksud jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Võlad ja ettemaksud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Laenukohustiste hulgas kajastatakse bilansis säästukassa hoiuseid. Kõik finantskohustised jagatakse lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajaline kohustus on kestvusega üle 1 aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta on avaldatud lisis 14.

Ühistul on liikmete osamaksudest moodustunud osakapital ja reservkapital. Osamaksudes kajastatakse liikmete osamaksud. Reservkapital moodustatakse liikmete sisseastumismaksudest, kasumieraldistest. Osakapitali ja reservkapitali arvestuse aluseks on Järva Tarbijate Ühistu põhikirj.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt pärast seda kui omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja nõukogu liikmed ja nende pereliikmed ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	565 451	469 672
Arvelduskontod	3 894 774	3 908 022
Raha teel	0	113 730
Kokku raha	4 460 225	4 491 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 792 421	2 792 421	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 851 005	2 851 005	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 584	-58 584	0	0	
Laenuõuded	875 650	245 764	629 886	0	
Muud nõuded	16 459	16 459	0	0	
Viitlaekumised	16 459	16 459	0	0	
Ettemaksed	391 947	93 402	168 266	130 279	
Tulevaste perioodide kulud	93 402	93 402	0	0	
Muud makstud ettemaksed	298 545	0	168 266	130 279	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 076 477	3 148 046	798 152	130 279	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 255 991	2 255 991	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 277 156	2 277 156	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 165	-21 165	0	0	
Laenuõuded	981 927	128 277	853 650	0	
Muud nõuded	21 935	21 935	0	0	
Viitlaekumised	21 935	21 935	0	0	
Ettemaksed	363 115	4 433	190 191	168 491	
Tulevaste perioodide kulud	4 433	4 433	0	0	
Muud makstud ettemaksed	358 682	0	190 191	168 491	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 622 968	2 410 636	1 043 841	168 491	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	2 851 005	2 277 156
Nõuded ostjate vastu	2 587 529	2 095 362
Muud nõuded	263 476	181 794
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 584	-21 165
Kokku nõuded ostjate vastu	2 792 421	2 255 991

Muude nõuete all moodustavad enamuse osa ettevõtetele osutatud teenused, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mis on kajastatud lühiajaliste nõueteena.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	8 825	9 625
Tooraine ja materjal	8 825	9 625
Müügiks ostetud kaubad	23 668 961	21 831 909
Müügiks ostetud kaubad	23 668 961	21 831 909
Ettemaksed varude eest	7 882	222
Ettemaksed varude eest	7 882	222
Kokku varud	23 685 668	21 841 756

Varusid on alla hinnatud ja maha kantud 2023.a. summas 1 096 566 eurot; 2022.a.summas 1 369 111 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	4 653 962	3 200	4 657 162
Soetamine	537 594	0	537 594
Muud	-701 303	0	-701 303
31.12.2022	4 490 253	3 200	4 493 453
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	4 490 253	3 200	4 493 453
Muud	-182 531	0	-182 531
31.12.2023	4 307 722	3 200	4 310 922

Järva Tarbijate Ühistul on seisuga 31.12.2023.a. AS Coop Panga aktsiad ,bilansilise väärtusega 4 307 722 eurot .Ühistu osamaks Coop Eesti Keskühistus 3 200 eurot.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 192 990	17 983 488	12 701 884	1 724 030	33 602 392
Akumuleeritud kulum	0	-5 825 075	-7 913 361	0	-13 738 436
Jääkmaksumus	1 192 990	12 158 413	4 788 523	1 724 030	19 863 956
Ostud ja parendused	9 000	385 325	2 280 963	2 110 373	4 785 661
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 000	198 726		0	207 726
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		186 599		0	186 599
Muud ostud ja parendused			2 280 963	2 110 373	4 391 336
Amortisatsioonikulu	0	-709 716	-1 280 665	0	-1 990 381
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-693	0	-693
Müügid (jääkmaksumuses)	-310 761	0	-62 772	0	-373 533
Ümberliigitamised	21 036	2 433 876	1 371 994	-3 834 403	-7 497
Ümberliigitamised ettemaksetest	25 810	2 436 599	1 371 994	-3 834 403	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-4 774	-2 723	0	0	-7 497
31.12.2022					
Soetusmaksumus	912 265	20 689 135	15 846 976	0	37 448 376
Akumuleeritud kulum	0	-6 421 237	-8 749 626	0	-15 170 863
Jääkmaksumus	912 265	14 267 898	7 097 350	0	22 277 513
Ostud ja parendused	30 000	454 250	1 330 124	16 100	1 830 474
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	30 000	0		16 100	46 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		454 250		0	454 250
Muud ostud ja parendused			1 330 124	0	1 330 124
Amortisatsioonikulu	0	-715 515	-1 426 449	0	-2 141 964
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-5 715	0	-5 715
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 557	-303 280	0	0	-305 837
Ümberliigitamised	199	9 971	0	0	10 170
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	199	9 971	0	0	10 170
31.12.2023					
Soetusmaksumus	939 907	20 263 780	16 465 845	16 100	37 685 632

Akumuleeritud kulum	0	-6 550 456	-9 470 535	0	-16 020 991
Jääkmaksumus	939 907	13 713 324	6 995 310	16 100	21 664 641

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	0	400 000
Masinaid ja seadmed	5 613	67 368
Transpordivahendid	5 613	66 537
Muud masinaid ja seadmed	0	831
Kokku	5 613	467 368

Müüdud põhivarade soetusmaksumus 925 714 EUR, kulum 619 878 EUR (2022: 416 241; 42 708).

Maha kantud põhivarade soetusmaksumus 666 631 EUR, kulum 660 916 EUR .

(2022: 402 386; kulum 401 693).

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 836	751 645	760 481
Akumuleeritud kulum	0	-384 725	-384 725
Jääkmaksumus	8 836	366 920	375 756
Amortisatsioonikulu	0	-14 650	-14 650
Ümberliigitamised	4 774	2 723	7 497
31.12.2022			
Soetusmaksumus	13 610	867 922	881 532
Akumuleeritud kulum	0	-512 929	-512 929
Jääkmaksumus	13 610	354 993	368 603
Müügid		-18 127	-18 127
Amortisatsioonikulu		-15 041	-15 041
Ümberliigitamised	-199	-9 971	-10 170
31.12.2023			
Soetusmaksumus	13 411	742 447	755 858
Akumuleeritud kulum	0	-430 593	-430 593
Jääkmaksumus	13 411	311 854	325 265

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	62 164	57 420
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	45 665	29 298
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	470 000	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmes investeering	6 171 065	6 171 065			3-6%	
Lühiajalised laenud kokku	6 171 065	6 171 065				
Kapitalirendikohustised kokku	25 692	22 448	3 244	0		10
Laenukohustised kokku	6 196 757	6 193 513	3 244	0		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmes investeering	6 104 154	6 104 154			3-5%	
Lühiajalised laenud kokku	6 104 154	6 104 154				
Kapitalirendikohustised kokku	240 165	214 473	25 692	0		10
Laenukohustised kokku	6 344 319	6 318 627	25 692	0		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	535 779	1 101 674
Kokku	535 779	1 101 674

Liikmes investeeringuks on seisuga 31.12.2023.a.Järva Tarbijate Ühistu säästukassa hoius summas 6 171 065 eurot (2022:6 104 154), intressiga tähtajalisel hoiusel 5-6 % aastas ja tähtajatul 3% aastas. Tähtajalise hoiuse jääk 5 968 888 eurot (2022:5 772 499 eurot) ja tähtajatu hoiuse jääk 202 177 eurot (2022:331 655 eurot). Seisuga 31.12.2023.a. oli avatud kontosid 470, sellest tähtajalisi 410 ja tähtajatuid 60. (2022: avatud kontosid 477, sellest tähtajalisi 417 ja tähtajatuid 60).

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Liising	25 692	22 448	3 244	0	6 kuu euribor+1,7-2,15	2025
Kapitalirendikohustised kokku	25 692	22 448	3 244	0		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB Liising	240 165	214 473	25 692	0	6 kuu euribor+1,7-2,15	2025
Kapitalirendikohustised kokku	240 165	214 473	25 692	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	535 779	1 101 674
Kokku	535 779	1 101 674

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022
Kasutusrenditulu	2 076 259	2 049 391
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	2 065 297	2 005 954
1-5 aasta jooksul	205 619	341 160
Üle 5 aasta	15 437	40 320
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	325 265	368 603
Masinad ja seadmed	17 183	6 028
Kokku	342 448	374 631

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	3 672 266	3 147 711
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	3 384 515	2 796 766
1-5 aasta jooksul	10 782 911	8 324 359
Üle 5 aasta	14 555 288	9 629 708

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 577 872	14 577 872	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 076 893	1 076 893	0	0	
Maksuvõlad	1 862 614	1 862 614	0	0	13
Saadud ettemaksed	324 027	309 792	11 163	3 072	
Tulevaste perioodide tulud	17 231	2 996	11 163	3 072	
Muud saadud ettemaksed	306 796	306 796	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 841 406	17 827 171	11 163	3 072	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 971 644	15 971 644	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 018 492	1 018 492	0	0	
Maksuvõlad	1 589 268	1 589 268	0	0	13
Saadud ettemaksed	318 944	304 709	10 120	4 115	
Tulevaste perioodide tulud	17 265	3 030	10 120	4 115	
Muud saadud ettemaksed	301 679	301 679	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 898 348	18 884 113	10 120	4 115	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	802 043	626 785
Üksikisiku tulumaks	302 442	269 699
Erisoodustuse tulumaks	3 123	3 131
Sotsiaalmaks	689 862	628 664
Kohustuslik kogumispension	16 762	15 969
Töötuskindlustusmaksed	48 382	45 020
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 862 614	1 589 268

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	14 962 929	11 542 879
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 740 732	2 885 720
Reservkapital	1 314 823	447 041
Kokku tingimuslikud kohustised	20 018 484	14 875 640

Lisa 15 Osakapital (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	37 952	35 833
Osade arv (tk)	3 677	3 464
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 10 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 210 175	135 308 915
Läti	21 240	174 633
Leedu	48 087	6 350
Soome	9 006	30 762
Rootsi	2 544	335
Saksamaa	11 071	2 138
Poola	1 814	1 070
Bulgaaria	2 017	0
Tšehhi	105	0
Kreeka	36	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	14 616	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 320 711	135 524 203
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 020	8 003
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 020	8 003
Kokku müügitulu	140 323 731	135 532 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	121 440 011	115 238 632
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	15 763 580	17 242 843
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	3 120 140	3 050 731
Kokku müügitulu	140 323 731	135 532 206

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	457 486	103 695	
Trahvid, viivised ja hüvitised	169	292	
Rendi- ja üüritulu	2 076 259	2 049 391	11
Vahendustasu	49 411	46 755	
Tehtud teenused	55 430	56 768	
Tulu taara hinnavahest	36 264	123 808	
Muud	78 952	85 815	
Kokku muud äritulud	2 753 971	2 466 524	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	248 699	183 939
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 096 566	1 369 111
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	103 627 104	100 448 199
Energia	3 020 708	4 234 209
Elektrienergia	2 496 202	3 702 289
Soojusenergia	524 506	531 920
Transpordikulud	163 056	157 135
Logistikakulud	3 021 953	2 886 037
Üür ja rent	3 647 171	3 117 989
Väheväärtuslik vara	279 009	506 067
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	2 053 748	1 867 932
Remondikulud	362 815	584 396
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	117 520 829	115 355 014

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	25 095	29 722
Energia	102 328	122 250
Elektrienergia	11 376	29 881
Soojusenergia	40 413	39 193
Kütus	50 539	53 176
Reklaamikulu	382 525	543 438
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	332 291	382 815
Infotehnoloogia ja sideteenused	430 205	438 905
Turvateenused ja kindlustus	934 460	799 232
Mootorsõidukite remont ja hooldus	84 283	82 534
Remondikulud	39 372	25 205
Väheväärtuslik vara	13 386	26 131
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	82 058	59 687
Transpordikulud	73 324	67 073
Muud	792 965	737 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 292 292	3 314 104

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	12 767 550	11 706 365
Sotsiaalmaksud	4 050 609	3 658 908
Kokku tööjõukulud	16 818 159	15 365 273
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	736	753
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	895	910
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	305 837	9 859
Liikmemaks	2 277	2 306
Kingitused ja annetused	15 571	176 707
Muud	7 337	8 232
Kokku muud ärikulud	331 022	197 104

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-215 972	-204 503
Intressikulu kapitalirendilt	-6 669	-9 012
Kokku intressikulud	-222 641	-213 515

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	258 200	225 319

Vastavalt lepingule makstakse juhatuse liikmetele lepingu lõppemisel tähtaja möödumise tõttu ühekordset hüvitist kuni 6 kuu tasu ulatuses. Aruandeaastal seotud osapooltega muid tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU LUNTS	Juhatuseliige	08.04.2024
TÕNU UIBOPUU	Juhatuseliige	08.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on JÄRVA TARBIJATE ÜHISTUT juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

/allkirjastatud digitaalselt/

Heddi Jallai

Vandeaudiitori number 744

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	09.04.2024
HEDDI JALLAI	Vandeaudiitor	09.04.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 428 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 629 647
Kokku	17 058 246
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 314 823
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 743 423
Kokku	17 058 246

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 428 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 629 647
Kokku	17 058 246
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 314 823
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 743 423
Kokku	17 058 246

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	4711	121440011	86.54%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4752	15763580	11.23%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4719	3120140	2.22%	Ei