

293689

Majandusaasta aruanne 2007
RentEst OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25 -06- 2008

Siivi Kaarest

RENTES OÜ

2007.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

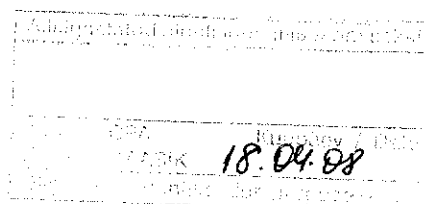
RentEst OÜ tegevusaladeks on sõiduautode ja väikebusside rentimine, ost, müük; arvutustehnika ja võrguseadmete müük, rentimine.

Ärinimi:	RentEst OÜ
Äriregistri kood:	10814092
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55, Tallinn, 10621
Telefon;fax:	677 67 53;677 67 77
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Juhataja:	Maldon Ots
Audiitor:	Katrin Kaasik

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus

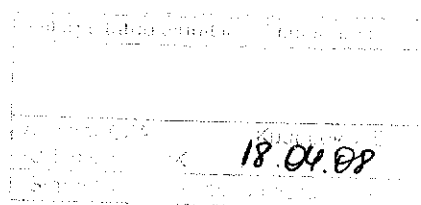
Juhatuse liige: _____



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Kapitalirent	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Kapitalirendi kohustus	14
Lisa 10. Ettemaksed ja võlad tarnijatele	15
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12. Müügitulu	15
Lisa 13. Muud äritulud	16
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19

Juhatuse liige: _____



Tegevusaruanne

RentEst pakub sõidukite teenusliisingut ja 2007a. lisandus meile mitmeid uusi kliente - Maksu-ja Tolliamet 10 sõidukiga, Riigi Kinnisvara üle 20 sõidukiga jne. Vahendustegevuse kõrghetk Euroopa Liitu oli 2006 aasta. Vaatamata rendiautode arvu suurenemisele üle 100 sõiduki, vähenes eksport Euroopa Liitu, millest on tingitud ka meie kogukäibe langus 2007.a. Suurendasime pakutavate teenuste kvaliteeti. 2007 aastast alates pakume ka rehvide ladustus-vahetusteenust üle Eesti ja Statoili kütuse krediitkaarte varasemate deebetkaartide asemel.

Juhatuse liikmele on kasutada ametisõiduk Toyota Land Cruiser, mille pealt tasutakse erisoodustusmaksu.

Juhatuse liikmetega seotud kohustusi ettevõttel ei ole.

2008.aastal on plaanis koostööd alustada uute Eestis tööd alustavate pankade ja finanteerimisasutustega. Plaanis on lähiaastatel diviende mitte maksta ja teenitav kasum reinvesteerida.

Aasta keskmine töötajate arv oli 1.

Töötasudeks maksti 83 190.

Juhatajale töötasu ei makstud.

Majandusaasta käive oli 27,4 milj. krooni

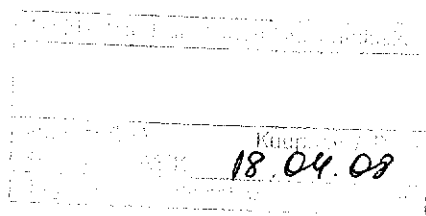
Peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv (%)	-60,00	111,95
Brutokasumimäär (%)	5,05	0,74
Kasumi kasv (%)	379,07	-79,65
Puhasrentaablus (%)	2,08	0,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,53	0,49
ROA (%)	9,74	1,37
ROE (%)	49,43	20,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:

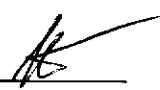


Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

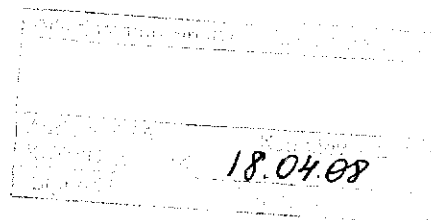
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud RentEst OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RentEst OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- RentEst OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Maldon Ots
Juhatusliige


Merit Ots
Juhatusliige

Juhatusliige: 



Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	16 000	138 628
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	769 118
Nõuded ostjate vastu	4	589 068	1 053 353
Nõuded ja ettemaksed	4;5	160 075	185 203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	331 254	944 984
Ettemaksed teenuste eest		1 302 304	744 890
Käibevara kokku		2 398 701	3 836 176
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	1 105 304	2 043 212
Materiaalne põhivara	7	2 357 977	2 824 622
Põhivara kokku		3 463 281	4 867 834
VARAD KOKKU		5 861 982	8 704 010

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	10	619 553	2 902 873
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	128 846	309 877
Võlad ja ettemaksed	10	1 115 676	441 110
Võlad tarnijatele	10	2 562 045	4 121 530
Maksuvõlad	5	75 396	26 290
Võlad töövõtjatele	11	18 055	2 131
Lühiajalised kohustused kokku		4 519 571	7 803 811
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	6	187 137	315 983
Pikaajalised kohustused kokku		187 137	315 983
Kohustused kokku		4 706 708	8 119 794
Omakapital			
Osakapital		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	25 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		309 216	190 015
Aruandeaasta kasum		571 058	119 201
Omakapital kokku		1 155 274	584 216
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 861 982	8 704 010

Juhatuse liige:

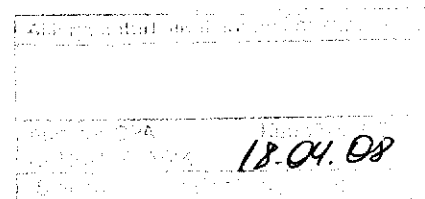


18.04.08

Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Äritulud			
Müügitulu	12	27 225 328	68 581 807
Muud äritulud	13	204 303	0
Äritulud kokku		27 429 631	68 581 807
Ärikulud			
Müüdud kaupade kulu		19 599 824	65 124 467
Mitmesugused tegevuskulud	14	5 548 620	2 299 089
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		83 190	91 576
b) sotsiaalmaksud		37 654	50 788
c) töötuskindlustuse kulu		252	274
Tööjõu kulud kokku		121 096	142 638
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	570 890	411 056
Muud ärikulud		202 687	94 362
Ärikulud kokku		26 043 117	68 071 612
Ärikasum		1 386 514	510 195
Finantstulud			
Kasum aktsiatelt ja osadelt		151 605	304 651
Muud intressi- ja finantstulud		20 210	110 518
Finantstulud kokku		171 815	415 169
Finantskulud			
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		25 276	321 027
Muud intressi- ja finantskulud		961 995	336 380
Finantskulud kokku		987 271	657 407
Kasum enne tulumaksustamist		571 058	267 957
Tulumaks		0	148 756
Aruandeaasta puhaskasum		571 058	119 201

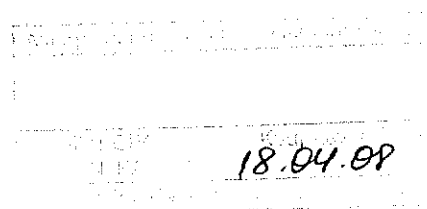
Juhatuse liige:

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 386 514	510 195
Amortisatsioon (+)	570 890	411 056
Materiaalse põhivara müügikasum (-)	-75 959	0
Kahjum põhivara müügist ja korrigeerimisest (+)	41 963	44 597
Äritegevusega seotud käibevara muutus(-/+)va raha ja raha ekvivalendid	1 290 652	3 299 397
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus(+/-)	-819 889	-10 457 807
Dividendide tulumaks (-)	0	-148 756
Rahavood äritegevusest kokku	2 394 171	-6 341 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetus (-)	0	-2 043 212
Lühiajalise kapitalirendi laekumine(+)	10 176	52 379
Pikaajalise finantsinvesteeringu müük (+)	937 908	
Põhivara soetamine (-)	-776 313	-1 809 106
Põhivara müük (+)	596 497	0
Saadud intressid	171 815	415 169
Rahavood investeerimisest kokku:	940 083	-3 384 770
Rahavood finantseerimisest:		
Saadud laenud (+)	4 323 827	6 497 991
Laenude tagasimaksed (-)	-6 607 146	-3 595 118
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)	-186 292	-302 209
Makstud intressid (-)	-987 271	-657 407
Dividendide väljamaksed (-)	0	-450 000
Rahavood finantseerimisest kokku:	-3 456 882	1 493 257
Raha ja pangakontode netomuutus	-122 628	-8 232 831
Raha perioodi algul	138 628	8 371 459
Raha perioodi lõpul	16 000	138 628
Muutus	-122 628	-8 232 831

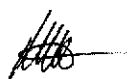
Juhatuse liige:

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	250 000	12 000	67 177	585 838	915 015
2005.a puhaskasumi jagamine	0	13 000	122 838	-135 838	0
Dividendidena väljamaksmiseks	0	0	0	-450 000	-450 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	119 201	119 201
31.12.2006	250 000	25 000	190 015	119 201	584 216
31.12.2006	250 000	25 000	190 015	119 201	584 216
2006.a puhaskasumi jagamine	0	0	119 201	-119 201	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	571 058	571 058
31.12.2007	250 000	25 000	309 216	571 058	1 155 274

Juhatus liige: _____



RENT EST OÜ
Kontroll
18.04.08

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RentEst OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RentEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Tulud ja kulud

Osahingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemissäärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglases väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Kauplemissäärtpaberitelt saadud müügikasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses,

Juhatus liige: _____



18.04.08

kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, kuni kuuajalisi tähtajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Ostjatelt laekumata summasid on bilansipäeva seisuga hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded moodustuvad peamiselt lühiajaliselt väljaantud ja järgmisel aruandeperioodil laekuvatest kapitalirendi nõuetest.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni. 2007.a vaadati ümber mõned kasutusrendilepingu tingimustel renditavad autod, mis olid eelnevalt arvele võetud põhivarana, aga edaspidi kajastatakse kuludes. Seejuures hinnati iga rendilepingut eraldi.

Muu põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Autod ja muud transpordivahendid: 10%-25% aastas

Muu materiaalne põhivara: 30% aastas

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

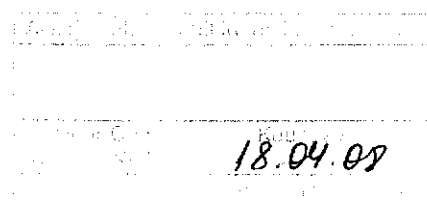
Rendiarvestus

Ettvõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele, seejuures hinnatakse iga rendilepingut eraldi. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade amortisatsiooniperioodiks on vastavalt lepingule kas rendisuhte kehtivuse periood või masina kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Juhatuse liige: 



Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi korral rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Saadavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 314	31 309
Pangakontod	12 686	107 319
Raha kokku	16 000	138 628

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	769 118
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	0	769 118
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Indeksiga seotud hoius	1 063 969	1 063 969
Soetusmaksumuses kokku	1 063 969	1 063 969
Pikaajalised aktsiad	41 335	50 291
Võlakirjad	0	928 952
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	41 335	979 243

Juhatus liige: _____

18.04.08

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	589 068	1 053 353
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>742 769</i>	<i>1 102 988</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-153 701</i>	<i>-49 635</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	331 254	944 984
Muud lühiajalised nõuded	160 075	185 203
<i>s.h Lühiajalised ettemaksed klientide eest</i>	<i>97 212</i>	<i>93 764</i>
<i>Kapitalirendi laekumised järgm.perioodil</i>	<i>0</i>	<i>24 195</i>
<i>Ettemaksed</i>	<i>62 863</i>	<i>53 683</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>0</i>	<i>13 561</i>

Lisa 5. Maksud

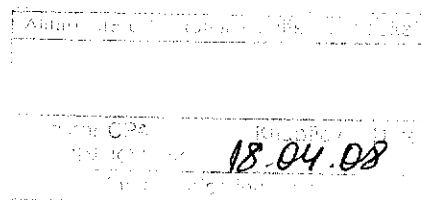
Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettvõtte tulumaks	0	564	0	1 325
Üksikisiku tulumaks	0	2 528	0	5 861
Sotsiaalmaks	0	4 740	0	11 025
Käibemaks	331 254	67 222	944 984	7 261
Töötuskindlustusmaks	0	106	0	254
Pensionikindlustus	0	236	0	564
Kokku	331 254	75 396	944 984	26 290

Lisa 6. Kapitalirent

RentEst OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Autod ja muud transpordivahendid	31.12.2007	31.12.2006
Soetusmaksumus	757 362	1 279 099
Akumuleeritud kulum	-273 137	-479 210
Bilansiline jääkväärtus	484 225	799 889
Kapitalirendi kohustus	315 983	625 860

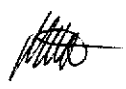
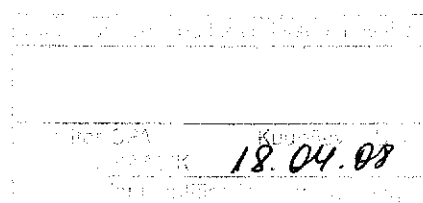
Juhatuse liige: _____

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 553 687	35 500	1 589 187
Akumuleeritud kulum	-587 368	-29 063	-616 431
Jääkväärtus	966 319	6 437	972 756
2006.a toimunud muutused			
Soetused	2 185 158	178 429	2 363 587
<i>sh lisandunud kapitalirendiga</i>	554 481	0	554 481
Müük ja mahakandmine	-389 407	-21 949	-411 356
Amortisatsiooni vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	288 742	21 949	310 691
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-389 003	-22 053	-411 056
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 349 438	191 980	3 541 418
Akumuleeritud kulum	-687 629	-29 167	-716 796
Jääkväärtus	2 661 809	162 813	2 824 622
2007.a toimunud muutused			
Soetused	654 279	122 034	776 313
Müük ja korrigeerimine	-1 197 839	-28 682	-1 226 521
<i>sh. põhivara müük</i>	-564 576	-31 921	-596 497
Müügikasum	68 418	7 541	75 959
Müügikahjum	-41 963	0	-41 963
Amortisatsiooni vähenemine seoses põhivara müügi ja korrigeerimisega	550 151	4 302	554 453
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-502 497	-68 393	-570 890
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	2 805 878	285 332	3 091 210
Akumuleeritud kulum	-639 975	-93 258	-733 233
Jääkväärtus	2 165 903	192 074	2 357 977

Juhatuse liige: _____

Lisa 8. Kasutusrent

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	4 407 879	1 475 661
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:	10 391 650	6 285 626
<i>s.h 1- 2aastat</i>	3 856 641	820 019
<i>üle 2 aasta</i>	6 535 009	5 465 607

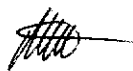
Saadavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

	31.12.2007	31.12.2006
Saadud kasutusrenditulu	6 591 797	2 304 187
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest:	17 633 890	10 274 870
<i>s.h kuni 1-2 aasta</i>	6 311 100	1 150 498
<i>üle 2 aasta</i>	11 322 790	9 124 373

Lisa 9. Kapitalirendi kohustus

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi kohustus
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	625 860
Kohustuste suurenemine	0
Kohustuste ümbervaatamine/korrigeerimine	-123 586
Kohustuste vähenemine	433 463
Võlgnevuse jääk 31.12.2007	315 983
Kohustuste tasumine	
2008.a	128 846
2009.a	124 758
2010.a	62 379

Juhatus liige: _____



Lisa 10. Ettemaksed ja võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud		
arvelduskrediit	603 754	1 244 991
omaniku laen	15 799	1 657 882
Lühiajalised laenud kokku	619 553	2 902 873
 Klientide ettemaksed tulenevalt rendilepingutest	 1 115 676	 441 110
 Võlad tarnijatele	 2 562 045	 4 121 530

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	4 573	750
Puhkusekohustus	13 482	1 381
Kokku	18 055	2 131

Lisa 12. Müügitulu

RentEst OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	7 775 670	20 520 474
Saksamaa	7 210 218	24 911 197
Itaalia	0	940 019
Belgia	12 239 440	20 383 357
Prantsusmaa	0	1 826 760
Kokku	27 225 328	68 581 807

RentEst OÜ müügitulu jaguneb jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2007	2006
77111	Kasutusrenditeenuste müük	6 591 797	2 304 187
45111	Sõiduautode ja väikebusside müük	19 449 659	64 816 317
77111	Teenuste vahendus	1 183 872	1 461 303
	Kokku	27 225 328	68 581 807

Juhatuse liige: _____



Arutanud ja heakskiitnud: _____

18.04.08

Lisa 13. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	75 959	0
Kahjude hüvitus	128 344	0
Muud äritulud kokku	204 303	0

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Makstud kasutusrendimakseid	4 407 879	1 475 661
Autokulud (kütus, hoolduskulud jm)	451 642	202 178
Telefon, post	3 136	3 863
Bürooseadmed ja -materjalid	9 987	14 667
Arvutustehnikaga seotud kulud	4 049	49 198
Rendikulud	94 752	130 448
Kindlustuskulud väljarenditavatele autodele	548 586	326 849
Muud tegevuskulud	28 589	96 225
Mitmesugused tegevuskulud kokku	5 548 620	2 299 089

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

RentEst OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

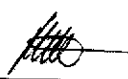
- omanikke, tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

RentEst OÜ on 2007. a ostnud (vahaendatavad kaubad, lühiajaline laen) ja osutanud teenuseid (rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006		2007		2006	
	Ostud	Saldo	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo	Müügid	Saldo
• Juhataja ja lähisugulased	839 656	15 799	4 545 000	1 657 882	0	0	0	0
• Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 776 209	18 917	1 548 813	541 477	478 300	5 692	243 051	21 848

Juhatuse liikmele on kasutada ametisõiduk Toyota Land Cruiser, mille pealt tasutakse erisoodustumaksu.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liige: 

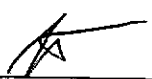
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

RentEst OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	309 216 krooni
2007.a puhaskasum	571 058 krooni
Kokku jaotamata kasum	880 274 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	880 274 krooni
--	----------------


Maldon Ots
Juhatus liige


Merit Ots
Juhatus liige

Juhatus liige: 

Juhatuse allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust . Aruanne on kinnitatud 18.04.2008.a.

Maldon Ots Juhatuse liige



18.aprill.2008

Merit Ots Juhatuse liige



18.aprill.2008

Juhatuse liige:



Kinnitatud aruandele ja ettepanekule	
Kinnitaja	Kuupäev
18.04.08	18.04.08
Kinnitatud	

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ RentEst osanikele

Oleme auditeerinud **OÜ RentEst 10814092, Mustamäe tee 55 Tallinn 10621** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

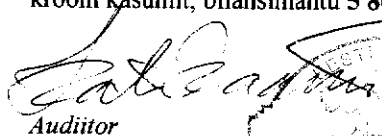
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust **571 058** krooni kasumit, bilansimahtu **5 861 982** krooni ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Audiitor

Katrin Kaasik

18. aprill 2008.a

Tehnika 55 Tallinn 10136

