

AFFORD ÕIGUSBÜROO OÜ

Majandusaasta aruanne 2007

Äriregistri kood:	10891164
Juriidiline aadress:	Tartu mnt 7 – 3 10145 Tallinn
Telefon:	+372 600 9135
Faks:	+372 601 0866
E-mail:	info@afford.ee
Põhitegevusala:	EMTAK kood 69102 Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus
Majandusaasta:	01.01.2007-31.12.2007

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne:	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutusete aruanne.....	8
.	
Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
Lisa 1 Ettemaksed.....	11
Lisa 2 Varud.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Võlakohustused.....	12
Lisa 5 Maksuvõlad.....	12
Lisa 7 Viitvõlad.....	13
Lisa 8 Müügitulu.....	13
Lisa 9 Muud äritulud.....	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri.....	16

TEGEVUSARUANNE

Afford Õigusbüroo OÜ põhitegevusalaks on õigusteenuste osutamine peamiselt tööõiguse, äriõiguse, pankrotiõiguse, võlaõiguse ning kinnisvaraõiguse valdkonnas, vähemal määral ka teistes õigusvaldkondades (v.a. kriminaalõigus). Samuti osutab õigusbüroo raamatupidamisteenust.

2007. aastal oli Afford Õigusbüroo OÜ müügitulu 2,16 miljonit krooni, mis eelmise majandusaastaga võrreldes on ligi 23% väiksem. Müügitulu vähenemine on tingitud peamiselt lühiajaliste tööde lõppemisest 2007.a algul – seda eelkõige raamatupidamisteenuste valdkonnas. Teenustemahust 99% osutati Eesti klientidele ning 1% välismaistele klientidele.

2007.aastal töötas Afford Õigusbüroo OÜ-s keskmiselt 9 inimest. Töötasude ning lisatasude brutosumma oli 956423 krooni.

Afford Õigusbüroo OÜ maksis 2007.a välja dividende summas 200 000 krooni.

2008. aastal on Afford Õigusbüroo OÜ olulisemaks tegevussuunaks klienditeeninduse efektiivsuse suurendamine ning õigusteenuste kõrge kvaliteedi tagamine. Selleks kavatseb õigusbüroo võimaldada oma töötajatele senisest suuremas mahus täiendkoolitusi, mõningates õigusvaldkondades süvendada ja laiendada koostööd advokaadibüroode ja pankrotihalduritega ning olulises mahus teha investeringuid töökeskkonna parandamiseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 kajastatud Afford Õigusbüroo OÜ 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Afford Õigusbüroo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinnas, 17. juunil 2008.a

BILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	52 772	291 223	
Nõuded ostjate vastu	236 789	687 038	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	240 326	0	
Mitmesugused nõuded	7 000	0	
Ettemaksed	11 831	5 374	1
Varud	17 591	38 974	2
Käibevara kokku	566 309	1 022 610	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	40 000	0	3
Materiaalne põhivara	370 216	575 088	4
Põhivara kokku	410 216	575 088	
AKTIVA KOKKU	976 525	1 597 698	
PASSIVA	31.12.2007	31.12.2006	
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	262 837	352 188	5,10
Võlad tarnijatele	36 845	28 393	
Maksuvõlad	220 239	258 493	6
Viitvõlad	109 973	127 678	7
Lühiajalised kohustused kokku	629 894	766 752	
Kohustused kokku	629 894	766 752	
Omakapital			
Omakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Kohustuslik reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/-kahjum	564 946	380 345	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-284 314	384 601	
Omakapital kokku	346 631	830 946	
PASSIVA KOKKU	976 525	1 597 698	

KASUMIARUANNE skeem 1	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
ÄRITULUD			
Müügitulu	2 167 027	2 844 889	8
Muud äritulud	305 677	301 598	9
ÄRIKULUD			
Kaubad, teenused, materjal	-122 471	-293 411	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 040 418	-856 000	
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	-956 423	-955 138	
b) sotsiaalmaks	-318 429	-317 894	
Kulum			
a) põhivara kulum ja väärtuse langus	-215 786	-181 836	
Muud ärikulud	-14 156	-11 254	
Ärikasum	-194 978	530 953	
Finantstulud ja –kulud			
Finantstulud	2 081	0	
Intressikulud	-29 868	-14 798	
Finantstulud ja –kulud kokku	-27 787	-14 798	
Erakorralised kulud			
Muud erakorralised kulud	-8 805	-131 554	
Erakorralised kulud kokku	-8 805	-131 554	
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-231 570	384 601	
Tulumaks	-52 744	0	
Aruandeaasta puhaskasum	-284 314	384 601	

RAHAVOOGUDE ARUANNE	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum:	-194 978	530 953
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	215 786	181 836
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196 467	-473 098
Varude muutus	21 383	-21 358
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 507	94 586
Makstud intressid	-29 868	-14 798
Makstud dividendid	-200 000	0
Tasutud tulumaks dividendidelt	-52 744	0
Tasutud tulumaks maksuintressidelt	-6 455	0
Muud korrigeerimised	645	0
Kokku rahavood äritegevusest	-97 271	298 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-23 829	-297 212
Põhivara müük	12 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud	-40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 829	-297 212
Rahavood finatseerimistegevusest		
Saadud laenud	132 000	25 000
Laenude tagasimaksed	-31 000	-165 000
Kapitalirent	0	297 211
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-190 351	-106 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 351	51 016
Rahavood kokku	-238 451	51 925
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	291 223	239 298
Raha ja ekvivalentide muutus	-238 451	51 925
Raha ja ekvivalentid perioodi lõpus	52 772	291 223

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservkapital	Jaotamata kasum	kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	60 000	51	386 294	446 345
Aruandeperioodi kasum			384 601	384 601
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	6 000	764 946	830 946
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Aruandeperioodi puhaskasum			-284 314	-284 314
Saldo seisuga 31.12.2007	60 000	6 000	280 632	346 631

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Afford Õigusbüroo OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude all kajastatakse soetatud teenuste (klientide eest tasutud riigilõivud) maksumuse jääki, mis 31.detsembri seisuga ei olnud edasi müüdnud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- seadmed – kuni 33 % aastas;
- mootorsõidukid – kuni 20 % aastas;
- kontori inventar – kuni 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada,

et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et

rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

LISA 1 Ettemaksed

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustuse ettemaks	11 831	5 374
Kokku	11 831	5 374

LISA 2 Varud

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2007	31.12.2006
Teenused edasimüügiks	17 591	38 974
Kokku	17 591	38 974

LISA 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2007.a veebruaris asutati tütarettevõtte OÜ Afford Holding. Investeeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

LISA 4 Materiaalne põhivara

	Eettemaksed põhivara eest	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku materiaalne põhivara
Jääkmaksumus 31.12.2006	3 186	168 024	403 878	575 088
soetamine	0	0	23 829	23 829
müük	0	-43 029	0	-43 029
ümberkanded	-3 186	3 186	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	180 716	675 914	856 630
Kulum 31.12.2006	0	-52 535	-248 207	-300 742
kulum	0	-36 144	-149 528	-185 672
Kulum 31.12.2007	0	-88 679	-397 735	-486 413
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	92 037	278 179	370 216

LISA 5 Võlakohustused

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi kohustused	87 741	279 688
Lühiajalised laenud	173 500	72 500
Kokku	261 241	352 188

LISA 6 Maksuvõlad

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	138 827	125 567
Kinnipeetud tulumaks	52 999	33 250
Sotsiaalmaks	26 118	96 528
Pensionikindlustus	1 582	2 044
Töötuskindlustus	713	834
Intressi võlg MKS alusel	0	0
Kokku	220 239	258 493

LISA 7 Viitvõlad

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele (väljamaksmata palgafond)	109 973	127 678
Kokku	109 973	127 678

LISA 8 Müügitulu

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2007	31.12.2006
Raamatupidamisteenused (Eesti) EMTAK 69202	1 003 313	1 168 870
Õigusteenused (Eesti) EMTAK 69102	1 157 684	1 651 911
Õigusteenused (Soome) EMTAK 69102	6 030	24 108
Kokku	2 167 026	1 888 326

LISA 9 Muud äritulud

Aruandeperioodi lõpuga	31.12.2007	31.12.2006
Kontori rentimine	18 000	44 821
Mitte põhitegevuslik müük	0	226 330
Muud äritulud	287 677	30 446
Kokku	305 677	301 597

LISA 10 Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Afford Õigusbüroo OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja osanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte on võtnud aruandeperioodil ettevõtte omanikega seotud ettevõtetelt laene kogusummas 132 000 krooni ja tagastanud laene summas 31 000 krooni.

Afford Õigusbüroo OÜ saldod osapooltega 31.12.2007:

Lühiajalised kohustused

Fred Krebets	37 500
Ecomerc OÜ	10 000
Sulev Mander	81 000
Lennart Oja	45 000
Kokku	173 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	764 946 krooni
Makstud dividendid	-200 000 krooni
<u>2006.a aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</u>	<u>-284 314 krooni</u>
Jaotamiskõlbulik kasum kokku	280 632 krooni

Afford Õigusbüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 280 632 krooni.

JUHATUSE ALLKIRI 2007.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Afford Õigusbüroo OÜ 2007.a majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ning kasumi jaotamise ettepanekust, on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 02. aprillil 2008.a ning allkirjastatud 02. aprillil 2008.a.

JUHATUS

Sulev Mander _____

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood 10891164) OSANIKE NIMEKIRI	
2. Osaniku andmed	Sulev Mander, isikukood 37205240273, elukoht Kodu 28/30-21, Kose, Harjumaa
Osaniku poolt omandatud osa nimiväärtus ja omandamise aeg	20 000 krooni
3. Osaniku andmed	Lennart Oja, isikukood 38003220296, elukoht Tartu mnt 7-3 Tallinn
Osaniku poolt omandatud osa nimiväärtus ja omandamise aeg	20 000 krooni
4. Osaniku andmed	Afford Õigusbüroo Holding OÜ, registrikood 11221460, asukoht Tartu mnt 7-3 Tallinn
Osaniku poolt omandatud osa nimiväärtus ja omandamise aeg	20 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Afford Õigusbüroo OÜ (registrikood: 10891164) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sulev Mander (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.06.2008