

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2007.a.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

25-06-2008

Ärinimi: OÜ Aligan

Mirjam Annovitsch

Aadress: Paekaare 44-4, Tallinn

Äriregistrikood: 10451714

Telefon: 6210845

Tegevusala Muude kodutarvete hulgimüük
(4649)

E-mail buzja@hot.ee

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Volitus

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 1 Raha.....	8
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	8
Lisa 4 Realiseerimise netokäive.....	9
Lisa 5 Varud.....	10
Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele.....	11

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Aligan asutati 1998 aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2007.aastani põhitegevusalaks oli muude kodutarvete hulgimüük (4649).

Osaühing Aligan majandustegevust iseloomustas 2007. aastal teenustemahu suurendamine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

2007a OÜ Aligan tegeles aktiivselt kinnisvara ja ehitus tegevusega, vaaatamata KV turu halvale seisuga.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 66719 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2. Juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on Osaühing Aligan põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-u Aligan 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aligan on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

.....*20*.....juuni 2008.a.

Bilanss
(eesti kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA (VARAD)				
Käibevara				
	Raha ja pangakontod	4719399	445841	Nr.1
	Nõuded ja ettemaksed			
	Ostjatelt tasumata summad	66570	73184	
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	5	Nr.2
	Kokku	66570	73189	
	Varud			
	Ostetud kaubad müügiks	1087786	1087786	Nr.5
	Kokku	1087786	1087786	
Käibevara kokku		5873755	1606816	
Põhivara				Nr.3
	Tütarettevõtete osad	0	6000	
Materiaalne põhivara				
	Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	13360	17089	
	Lõpetamata ehitised	1079959	37200	
	Kokku	1093319	60289	
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6967074	1667105	

		31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed				
	Võlad tarnijatele	107134	1000303	
	Maksuvõlad	577312	10292	Nr.2
	Võlad töötajatele	769	0	
	Muud viitvõlad	561	0	
	Kokku	685776	1010595	
Lühiajalised kohustused kokku		685776	1010595	
KOHUSTUSED KOKKU				
Omakapital				
	Omakapital nimiväärtuses	40000	40000	
	Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612510	86859	
	Aruandeaasta kasum (kahjum)	5624788	525651	
OMAKAPITAL KOKKU		6281298	656510	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6967074	1667105	



Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

		2007.a.	2006.a.	Lisa nr.
Müügitulu		9596008	2075506	Nr.4
Muud äritulud		1717	78189	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-4901696	-1361400	
Muud tegevuskulud		-574320	-228041	
Tööjõu kulud		-88937	-23998	
a) palgakulu		-66719	18000	
b) sotsiaalmaksud, tkm		-22218	5998	
Põhivara kulum		-3729	-1555	
Muud ärikulud		-20	-9423	
Ärikulud kokku		5568702	1624417	
Ärikasum (-kahjum)		4029023	529278	
Finantstulud ja -kulud				
a) finantstulud sidusettevõtjate osadelt		1594000	0	
b) laenuintressid		1235	-4130	
c) muud finantstulud ja -kulud		530	503	
Kokku Finantstulud ja -kulud		1595765	-3627	
Kasum (kahjum) majandustegevusest		5624788	525651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		5624788	525651	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5624788	525651	

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2007	2006
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	5624788	525651
Põhivara kulum	3729	1555
Korrigeeritud kasum enne käibekapitali muutusi	5628517	527206
Ostjate nõuete suurenemine	-6614	65602
Maksude ettemaksed	-5	-360
Varude suurenemine	0	100000
Tarnijatele tasumata võla suurendamine	893169	-997460
Maksuvõlgade vähenemine	-567020	-8883
Viit- ja lühiajaliste võlgade vähenemine	-561	56435
Võlad töötajatele	-769	0
Lühiajaliste võlgade vähenemine	0	7000
Rahavood äritegevusest kokku	318200	122334
Käibekapitali muutus kokku:	5310317	404872
Rahavood investeerimist tegevusest		
Materiaalse põhivara müük/ost	-1042759	-18644
Tütarettevõtete soetus	6000	-6000
Rahavood investeerimisest kokku	-1036759	-24644
Raha ja pangakontod netomuutus	4273558	380228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445841	65613
Raha ja pangakontod netomuutus	4273558	380228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4719399	445841

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	osakapital	Kohustuslik reservkapi-tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	40000	4000	86859	130859
2006. a. puhaskasum			525651	525651
31.12.2006	40000	4000	612510	656510
2007. a. puhaskasum			5624788	5624788
31.12.2007	40000	4000	6237298	6281298



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Aligan 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Aligan kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades.

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	307394	65498
Pangakontod	4412005	380343
Kokku	4719399	445841

Lisa 2 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		572480	0	9753
Sotsiaalmaks	0	991	0	495
Kinnipeetud tulumaks	0	214	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	27	0	14
Kogumispensionimaks	0	60	0	30
Tolliamet	0	3540	5	0
Kokku	0	577312	5	10292

Lisa 3. Põhivara

Põhivara rühm <i>Materiaalne põhivara</i>	Põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
01.01.2006		37200	37200
Ostud	18644		18644
31.12.2006	18644	0	18644
Akumuleeritud kulum			
Kulum 2006	-1555	0	-1555
31.12.2006	-1555	0	-1555
Jääkväärtus			
01.01.2006	0	37200	37200
31.12.2006	17089	37200	54289
Soetusmaksumus			
01.01.2007	18644	37200	55844
Muudatused 2007		1042759	
31.12.2007	18644	1042759	1079959
Akumuleeritud kulum			
01.01.2007	-1555	0	-1555
Kulum 2007	-3729	0	-3729
31.12.2007	-5284	0	-5284
Jääkväärtus			
01.01.2007	17089	37200	54289
31.12.2007	13360	1079959	1093319

Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on soetusmaksumus alates 10 000 krooni.

Keskmised kasulikud tööead ning amortisatsiooninormid bilansirühmade lõikes on:

masinad ja seadmed 5 aastat; 20 %; inventar ja sisseseade 4 aastat; 25%

Lisa 4 Realiseerimise netokäive

a) OÜ Aligan realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	9596008	2075506
Kokku	9596008	2075506

b) ning Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes järgnevalt:

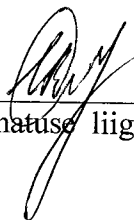
	2007	2006
Muude kodutarvete hulgimüük (4649)	2874918	1503544
Kinnisvarabüroode tegevus (6831)	3945934	187322
Tollimaaklerite tegevus (52293)	13751	36888
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (77399)	144475	347752
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (412021)	2272202	0
Kaubavedu maanteel (4941)	344728	0
Kokku	9596008	2075506

Lisa 5 Varud

Ostetud kaubad müügiks on bilanssis kajastatud summas 87786.-EEK(ostuhinnas). ja maa müügiks summas 1000000.-EEK (ostuhinnas).

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Juhatuse liige on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Juhatuse liige on läbi vaadanud osatühingu tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande, kasumi jaotamise ettepaneku.



Juhatuse liige J.Sõssujeva asemel volituse alusel I.Sõssujeva



Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	612510
2007. aasta kahjum	5624788

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: **6 237 298**

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta kasumi jaotamata

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist: **6 237 298**



***Osaühingu ALIGAN
osanike nimekiri***

seisuga 20.06.2008a.

Osanik	Registri kood/ isikukood/aadress	Osanikule kuuluva osa nimiväärtus
1. Jana Sõssujeva	48511170229 Tallinn	40 000
2. Loigu Kinnisvara OÜ	10143226	27 000



TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

3076

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Priidu Pärna notaribüroos asukohaga Rävala pst 8, Tallinn, kahekümne üheksandal oktoobril kahe tuhande seitsmendal aastal (29.10.2007.a) ning selles notariaalaktis osaleja on

Aligan OÜ, registrikood 10451714, aadress Paekaare 44-4, Tallinn, E-posti aadress busja@hotmail.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Jana Sõssujeva**, isikukood 48511170229, kelle isikusamasus on tuvastatud isikutunnistuse alusel.

Jana Sõssujeva kinnitab, et tema volitused Aligan OÜ juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud.

Aligan OÜ volitab käesolevaga **Irina Sõssujeva't**, isikukood 46505220223, aadress Paekaare 44-4, Tallinn, esindama volitajat kõikide isikute ja asutuste ees kõikides tehingutes ja toimingutes, esitama volitaja nimel avaldusi, taotlusi ja dokumente kõikidele ametkondadele kõikides küsimustes, sealhulgas volitaja nimel tegutsedes tegema volitajale esemete omandamiseks ning volitaja esemete käsutamiseks kõiki tehinguid ja toiminguid, sealhulgas ühendama ja/või jagama ja/või võõrandama ja/või koormama volitajale kuuluvaid kinnisasju, hinnaga ja tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele; samuti sõlmima ja/või muutma tagatiskokkuleppeid tingimustel vastavalt esindaja äranägemisele; sõlmima valdamise ja kasutamise korra kokkuleppeid ja nende muutmise lepinguid; volitaja nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama liitumislepinguid; volitaja nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama laenu- ja/või liisingulepinguid ning sõlmima tagatiskokkuleppeid; asutama volitaja nimel juriidilisi isikuid; esindama volitajat kui juriidilise isiku täisosanikku, osanikku, aktsionäri või liiget õiguste teostamisel; käsutama volitaja poolt notari notarikontole hoiustatud raha, sealhulgas tegema volitaja nimel avaldusi raha notarikontolt väljakandmiseks; avama ja sulgema volitaja nimel arveid krediitdiasutuses ning käsutama volitaja nimele avatud arveid, volitaja nimel alla kirjutama ning esitama ja võtma vastu kõiki volitaja arvete kasutamisega ja käsutamisega seotud dokumente ja esemeid, samuti tegema kõiki vajalikke toiminguid seoses pangakaartide, sealhulgas krediitkaartide ja internetipangakaartide, koodide ja muude krediitdiasutuse poolt arvete käsutamiseks väljastatavate andmete saamisega ning kasutamisega; volitaja nimel vastu võtma rahasummasid ja esemeid kõigilt isikutelt; esindama volitajat Maksu- ja Tolliametis kõigi volitajale kuuluvate õigustega; esindama volitajat kohtuprotsessides kõigi volitajale kuuluvate õiguste teostamisel.

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid, avaldusi ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolevaga volitatakse esindajat andma volitaja nimel nõusoleku kinnistu ja/või korteriomandi omandajale koormata kinnistut ja/või korteriomandit hüpoteegiga tingimustel vastavalt omandaja äranägemisele.

Käesolevaga annan nõusoleku, et volitataval on õigus käesoleva volikirja alusel teha tehinguid iseendaga või isikuga, kelle esindajana ta samaaegselt tegutseb.

Volikiri on kehtiv kolm (3) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on koostatud ja alla kirjutatud ühes originaaleksemplaris, milline jääb säilitamiseks notaribüroosse ning volitajale väljastatakse akti tõestamise päeval notariaalakti algärakiri.

Notar on volitajale selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.
- Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev notariaalakt on allakirjutanule notariaalakti tõestaja poolt ette loetud, antud enne heakskiitmist talle läbivaatamiseks ning seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Notari tasu 200 krooni, notari tasu seaduse § 31 p 2.

Käibemaks 36 krooni.

Kokku 236 krooni.

sk

Ülalnimetatud summale lisandub algärakirja valmistamise tasu.

ees- ja perekonnanimi

allkiri ..

ALGÄRAKIRJA PEALDIS

29. oktoobril 2007.a.

Mina, Tallinna notar Priidu Pärna, kelle büroo asub Tallinnas, Rävala pst 8, annan välja käesoleva algärakirja, mis vastab originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Notari tasu 6.00 krooni (notari tasu seaduse § 35).

Käibemaks 1.08 krooni.

Kokku 7.08 krooni.

Isikute loetelu, kellele algärakirjad väljastatakse, on järgmine:

1. Aligan OÜ

[Handwritten signature]

