

OÜ G-NELITEIST
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Anna Iher

15 lk

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 1.01.2003
Aruandeaasta lõpp 31.12.2003

OÜ G - NELITEIST

reg. nr. 10918785
Mustamäe tee 60
Tallinn 12916

Põhitegevusala: investeringute haldamine

Lisatud: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

OÜ G-NELITEIST
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE

3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

4

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss

5

Kasumiaruanne (skeem 1)

6

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

7

Omakapitali muutuste aruanne

8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

9

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad

11

Lisa 3 Osakapital ja ülekurs

11

Lisa 4 Rahavoogude aruanne

12

Lisa 5 Bilansipäevajärgsed sündmused

12

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

13

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

14

OSANIKE NIMEKIRI

15

30-06-2004

TEGEVUSARUANNE

Osaühingu põhitegevusalaks on investeringute haldamine.

Tegevuse ülevaade

Aruandeaastal tütaretevõttega seonduvad sündmused on esitatud alljärgnevalt nende toimumise järjekorras.

1. Soetati 58 Kadaka Aiandi AS C - aktsiat.
2. Müüdi 116 Kadaka Aiandi AS B - aktsiat.

Eelpool kirjeldatud tehingutega tõusis osalus Kadaka Aiandi AS aktsiakapitalis 76,84 % - lt 77,63 % - le.

Aruandeaasta kapitaliosaluse suur kahjum on tingitud investeringu viimisest vastavusse tütaretevõtte omakapitaliga.

Muud valdkonnad

2003.aastal OÜ - s G - Neliteist palgalisi töötajaid ei olnud.

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Bilansipäevale järgnenud olulised sündmused

Aasta 2004 jaanuaris soetati tütaretevõtte aktsiaid 100 000 krooni eest ja müüdi

3 480 000 krooni eest.

Osteti tagasi osasid nimiväärtuses 40 300 hinnaga 5 642 000 krooni.

30-06-2004

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ G - NELITEIST juhatus deklareerib oma vastutust 2003.aasta raamatupidamise aasta - aruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid, ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ G - NELITEIST finants - seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ G - NELITEIST on jätkuvalt tegutsev.

		kuupäev	allkiri
ANDRUS Juhatuse liige	EGEL	20.05.04	
ÜLLAR Juhatuse liige	INNO	20.05.04	
JUHAN Juhatuse liige	SIRGE	20.05.04	

BILANSS

(kroonides)

30-06-2004
31.12.2003 31.12.2002 Lisa nr.

AKTIVA

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

65262

MUUD NÕUDED

Muud lühiajalised nõuded

1475

7999

KÄIBEVARA KOKKU

66737

7999

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

Tütarettevõtjate aktsiad

566627

9101983

2

PÕHIVARA KOKKU

566627

9101983

AKTIVA (VARAD)KOKKU

633364 9109982

PASSIVA

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

MUUD LÜHIAJALISED VÕLAD

Muud

10999

7999

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

10999

7999

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

222900

222900

ÜLEKURSS

7132800

7132800

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL

22290

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM

1623688

ARUANDEAASTA KASUM

-8379313

1746283

OMAKAPITAL KOKKU

622365

9101983

PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

633364 9109982

30 -06- 2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2003.a. 2002.a. Lisa nr.

ÄRITULUD

MUUD ÄRITULUD

13

ÄRITULUD KOKKU

13

ÄRIKASUM

13

FINANTSTULUD JA -KULUD

FINANTSTULUD TÜTARETTEVÕTJATE AKTSIA TELT
JA OSADELT

-8379326 1746283

2

FINANTSTULUD JA - KULUD KOKKU

-8379326 1746283

KASUM(KAHJUM) MAJANDUSTE GEVUSEST

-8379326 1746283

KASUM (KAHJUM)ENNE TULUMAKSUSTAMIST

-8379313 1746283

PUHASKASUM (-KAHJUM)

-8379313 1746283

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)
(kroonides)

30 -06- 2004

2003a. 2002.a. Lisa-nr.

Rahavood äritegevusest

Ärikasum

13

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

6524

-7999

4

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

3000

7999

4

Kokku rahavood äritegevusest

9537

0

Rahavood investeerimistegevusest

Saadud dividendid

156030

2

Kokku rahavood investeerimistegevusest

156030

0

Rahavood finantseerimistegevusest

Makstud dividendid

-100305

3

Kokku rahavood finantseerimistegevusest

-100305

0

Rahavood kokku

65262

0

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

0

0

Raha ja raha ekvivalentide muutus

65262

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus

65262

0

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

30 -06- 2004

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv - kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2001	0	0	0	0	0
Osade märkimine	222900	7132800			7355700
Aruandeaasta kasum				1746283	1746283
Saldo 31.12.2002	222900	7132800	0	1746283	9101983
Aruandeaasta kahjum				-8379313	-8379313
Väljakuulutatud dividendid				-100305	-100305
Reservkapitali moodustamine			22290	-22290	0
Saldo 31.12.2003	222900	7132800	22290	-6755625	622365

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.3.



**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

30-06-2004

OÜ G - Neliteist raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ G - Neliteist kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud uue Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses muudatusi võrreldes 2002.aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003.aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtted on kõik ettevõtted, mida kontrollib teine ettevõtte (emaettevõtte). Kontroll toimub kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- * emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtte kaudu rohkem kui 50 % tütaretevõtte hääleõigusest;
- * emaettevõttel on kontroll juhtimislepingu alusel.

OÜ G - Neliteist ei pea koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet, sest vastavalt raamatupidamisseadusele on kohustusest vabastatud konsolideerivad üksused, kellel vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui : äriühingul müügitulu(netokäive) ja teisel raamatupidamiskohuslasel tulu 95 miljonit krooni, bilansimaht 45 miljonit krooni ja töötajate arv 75.

Dividendi tulumaks

30.06.2004

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ G - Neliteist käsitleb seotud osapooltena:

- *emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- *tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- *tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid
- *ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu kaupade ja toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- *olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- *müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- *tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- *tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- *tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodiga.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2. Tütaretevõtjate aktsiad
(kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kadaka Aiandi AS (asukohamaa Eesti)

30 -06- 2004

Osaluse %	31.12.2002	76,84
Osaluse %	31.12.2003	77,63

Soetusmaksumus aasta alguses	7355700
-------------------------------------	----------------

Bilansiline maksumus aasta alguses	9101983
---	----------------

Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	1450000
---	---------

Aruandeaastal müüdud aktsiad müügihinna	-1450000
---	----------

Aruandeaastal müüdud aktsiate müügikasum	833601
--	--------

Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-9212927
-------------------------------------	----------

Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-156030
--	---------

Bilansiline maksumus aasta lõpus	566627
---	---------------

Soetusmaksumus aasta lõpus	8189301
-----------------------------------	----------------

Tütaretevõtte omakapital 31.12.2003.	729907
--------------------------------------	--------

Lisa 3. Osakapital ja ülekurs

Osakapital 222 900 krooni jaguneb neljateistkümneks osaks.

2003. aastal kuulutati välja ja maksti osanikele dividende summas 100305 krooni.

Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksu tasumise kohustust. Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele tasus dividendide tulumaksu tütarerevõtte.

Seisuga 31.12.2003 on OÜ G - Neliteist jaotamata kasum -6 755 625 krooni.

Ülekursi 7 132 800 krooni võib vastavalt äriseadustikule kasutada kahjumi katmiseks.

Lisa 4. Rahavoogude aruanne
(kroonides)

30 -06- 2004

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingust.

	31.12.03.	31.12.02.
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	6524	-7999
Muud nõuded	6524	-7999
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	3000	7999
Muud lühiajalised võlad	3000	7999

Lisa 5. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aasta 2004 jaanuaris soetati tütarettevõtte aktsiaid 100 000 krooni eest ja müüdi 3 480 000 krooni eest.

Osteti tagasi osasid nimiväärtuses 40 300 hinnaga 5 642 000 krooni.

OÜ G-NELITEIST
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

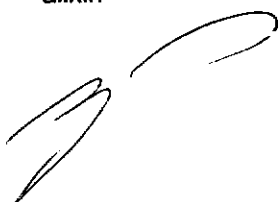
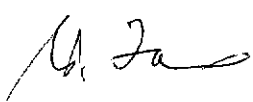
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

30.06.2004

OÜ G - Neliteist vaba omakapital on 31.detsembril 2003 järgmine:
(kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1623688
kahjum aruandeperioodi majandustegevusest	-8379313
kokku kahjum	-6755625

OÜ G - Neliteist juhatus teeb ettepaneku katta kahjum ülekursi arvelt.

		kuupäev	allkiri
ANDRUS juhatuse liige	EGEL	20.05.04	
ÜLLAR juhatuse liige	INNO	20.05.04	
JUHAN juhatuse liige	SIRGE	20.05.04	

juhatuse liige



OÜ G-NELITEIST
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse allkirjad 2003.majandusaasta aruandele

30 -06- 2004

OÜ G - Neliteist majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek

04.06.2004 otsusega, allkirjastamine 04.06.2004

kuupäev

allkiri

JUHATUSE LIIKMED

ANDRUS EGEL
juhatuse liige

04.06.04

ÜLLAR INNO
juhatuse liige

04.06.04

JUHAN SIRGE
juhatuse liige

04.06.04

juhatuse liige

OÜ G-NELITEIST
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinna Linnakohtu-
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

OSANIKE NIMEKIRI

Üllar	Inno	33903140260	Hobuseraua tee 3, Harku v., Harkujärve k., Harjumaa	33900
Andrus	Egel	36103250265	Lepiku tee 33 a, Tallinn	33900
Sirje	Jalakas	45302250221	Ed.Vilde tee 66-52, Tallinn	9000
Kaia	Kapp	46804210362	Õismäe tee 47 - 5 , Tallinn	3300
Mare	Koppelmaa	44709230285	Harkujärve 17-6, Harku v., Harjumaa	2400
Leini	Lember	44004260216	Sõpruse pst.233-34, Tallinn	9000
Maila	Mikk	44301190269	Sisaski 22, Tallinn	26100
Kirsti	Nurmik	46803190232	Tähe 35, Tallinn	1500
Taimi	Petter	44110210289	Keskuse 6-48, Tallinn	9000
Mati	Roben	35906080278	Mustamäe tee 58-4, Tallinn	33900
Juhan	Sirge	36401230249	Paldiski mnt. 102B-3, Tallinn	33900
Küll	Tiigi	46102150309	Harkujärve 18-5, Harku v., Harjumaa	9000
Toomas	Trei	36409190314	Räägu 33-3, Tallinn	9000
Laine	Trikk	44212120281	Saarvähtra 21-1, Tallinn	9000