

321038

Arvutus- ja
kalkulatsioonid
Kalkulatsioonid

14-00-2005

Eve Uibo

Osaühing Polaris Invest

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: **Vana-Pärnu mnt. 23**
Tallinn 11614

Äriregistri kood: **10640769**

Telefon: **+372 5034746**

Faks:

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2007-31.12.2007**

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- **osanike nimekiri.**

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE (skeem 1)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 1 RAHA	12
LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	12
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 4 MAKSUD	13
LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED	13
LISA 7 PIKAAJALISED NÕUDED	14
LISA 8 KASUTUSRENT	14
LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA	14
LISA 10 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED	15
LISA 11 VÕLAD	15
LISA 12 OMAKAPITAL	15
LISA 13 MÜÜGITULU	16
LISA 14 MUUD FINANTSTULUD - JA KULUD	16
LISA 15 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD	16
LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

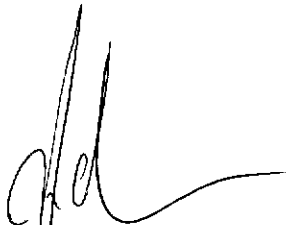
Osaühing Polaris Invest (endise nimega osaühing Constock) on asutatud 2000 aasta jaanuaris. Tema põhitegevusaladeks on konsultatsiooni teenuste osutamine ning tehingud väärtpaberitega

Juriidiline aadress: Vana - Pärnu mnt. 23
11614 Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10640769

Telefon: + 372 5034746

Faks:



Juhatuse liige
Indrek Kuivallik

TEGEVUSARUANNE

2007 aastal oli ettevõtte põhitegevusalaks konsultatsiooni teenuste pakkumine. Võrreldes 2006 aastaga on müügikäive langenud alla 1 miljoni seoses kinnisvara turu ebastabiilsusega, kuid see tagas siiski ettevõtte kasumliku tegutsemise.

2007 aastal uurimis- ega arendusväljaminekutele kulutusi ei tehtud.

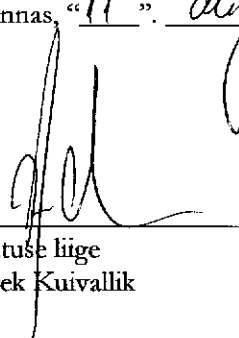
2008 aastal on plaanis jätkata seni edukaks osutunud konsultatsiooniteenuste pakkumist telekommunikatsiooni ja kinnisvara haldusteenuste vallas, planeerime suurendada müügikäivet, kuna loodame kinnisvara turu rahunemist ja normaalse arengu jätkumist.

Juhatusse kuulub üks liige.

2007 aastal arvestati juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 79 800 krooni.

Palgalisi töötajaid oli üks.

Tallinnas, "11". august 2008



Juhatuse liige
Indrek Kuivallik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

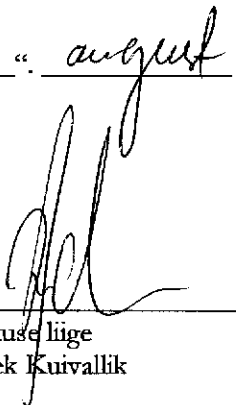
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Osaühing Polaris Invest 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Osaühing Polaris Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“11” . august 2008

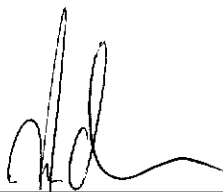


Juhatuselüige
Indrek Kuivallik

BILANSS

(kroonides)

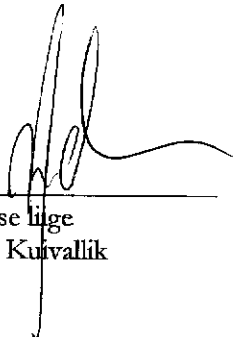
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	25 375 555	204 794
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	23 025 833	20 874 870
Nõuded ja ettemaksed	3	3 780 016	2 379 396
Käibevara kokku		52 181 404	23 459 060
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	216 716 078	207 005 448
Materiaalne põhivara	9	126 972	40 292
Põhivara kokku		216 843 050	207 045 740
VARAD KOKKU		269 024 454	230 504 800
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	61 000 000	73 700 765
Võlad	11	2 727 090	867 466
Lühiajalised kohustused kokku		63 727 090	74 568 231
KOHUSTUSED KOKKU		63 727 090	74 568 231
Omakapital			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		155 389 742	123 003 538
Aruandeaasta kasum		49 863 622	32 889 031
OMAKAPITAL KOKKU		205 297 364	155 936 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		269 024 454	230 504 800


 Juhatuse liige
 Indrek Kuvallik

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	300 000	1 436 618
Muud äritulud		18 745	225 766
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-138 097	-139 795
Mitmesugused tegevuskulud		-1 273 700	-970 398
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-84 700	-60 000
<i>Sotsiaalmaks</i>		-28 025	-19 800
Tööjõu kulud kokku		-112 725	-79 800
Põhivara kulum	9	-30 549	-24 771
Muud ärikulud		-110	-27 111
Ärikasum		-1 236 436	420 509
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	2	49 620 503	23 626 277
Intressikulud		-4 485 823	-3 487 178
Kasum valuutakursi muutustest		2 982	0
Muud finantstulud ja -kulud	14	5 962 396	12 329 423
Finantstulud ja -kulud kokku		51 100 058	32 468 522
Aruandeaasta puhaskasum		49 863 622	32 889 031

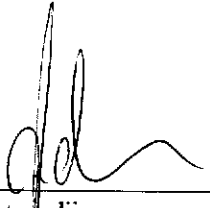


Juhatuselge
Indrek Kuivallik

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-1 236 436	420 509
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	30 549	24 771
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		346 321	-578 332
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		388 689	122 212
Makstud intressid		-3 015 646	-3 349 179
Kokku rahavood äritegevusest		-3 486 523	-3 360 019
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-117 229	0
Investeering tütarfirmadesse		-55 836	-12 524 530
Sidusfirmade ost		0	-12 543
Muude finantsinvesteeringute soetus		-5 282 181	-5 747 999
Muude finantsinvesteeringute müük		50 571 967	17 018 739
Antud laenud		-6 238 593	-18 707 770
Antud laenude tagasimaksed		312 932	7 000 000
Saadud tulu hüpoteeklaenust		0	438 973
Saadud intressid		927 303	328 861
Saadud dividendid		1 740 289	972 651
Kokku rahavood investeerimistegevusest		41 858 652	-11 233 618
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		9 300 000	12 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-22 000 000	-1 790 730
Makstud dividendid		-502 827	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13 202 827	10 209 270
Rahavood kokku		25 169 302	-4 384 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		204 794	4 589 161
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
		25 169 302	-4 384 367
Valuutakursside muutuste mõju		1 459	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		25 375 555	204 794

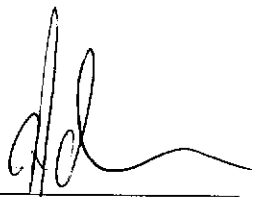

 Juhatuse liige
 Indrek Kuivallik

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	123 003 538	123 047 538
2006.a puhaskasum			32 889 031	32 889 031
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	155 892 569	155 936 569
Dividendid			-502 827	-502 827
2007.a puhaskasum			49 863 622	49 863 622
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	205 253 364	205 297 364

Täiendavat informatsiooni vt. lisa 12

Juhatusel liige
Indrek Kuivallik

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD
ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Osaühing Polaris Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Osaühing Polaris Invest ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet tulevevalt raamatupidamise seaduse §29 lubatud eranditest

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjatesse), kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

C. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse soetusmaksumuse

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu sätetatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

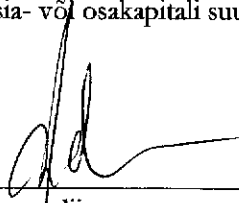
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008 maksumääraga 21/79 (2007 aastal 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Seoses tulumaksu määrade muutusega teostatakse väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendide tulumaksukohustuse viitvõla korrigeerimine. Korrigeerimisest tekkinud tulu või kulu kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes tulumaksu kulu või tuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

J. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele


Juhatuse liige
Indrek Kuivallik

LISA 1 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	0	93 527
Pangakontod	375 555	111 267
Tähtajaline hoius	25 000 000	0
Kokku	25 375 555	204 794

LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Lühiajalised finantsinvesteeringud (õiglasest väärtuses)</u>		
Aktsiad ja fondiosakud	19 419 074	17 721 864
Võlakirjad	3 606 759	3 153 006
Kokku	23 025 833	20 874 870
<u>Pikaajalised finantsinvesteeringud</u>		
AS Starman aktsiad õiglasest väärtuses ¹	176 653 198	172 925 588
Muud finantsinvesteeringud soetusmaksumuses	5 017	5 017
Kokku	176 658 215	172 930 605

¹ AS Starman 2 016 128 aktsiast on panditud 1 951 040 tk. (vt. lisa 15)

2007 aastal saadi AS Starman aktsiatelt dividenditulu 1 740 290 krooni (2006 a. 874 112) krooni.;
2007 a. finantstulu nimetatud aktsiate müügist ning ümberhindamisest õiglasele väärtusele oli 47 880 213 (2006 : 22 752 165) krooni..

Kokku saadi finantstulu AS Starman aktsiatest 49 620 503 (2006: 23 626 277) krooni.

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	301 962	720 759
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	60 538	0
Intressinõuded seotud osapoolte vastu (lisa 16)	2 627 554	1 264 606
Intressinõuded teiste vastu	684 427	300 427
Muud viitlaekumised	54 076	47 271
Ettemaksed teenuste eest	51 459	46 333
Kokku	3 780 016	2 379 396


Juhatusel liige
Indrek Kuivallik

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Ettevõtte tulumaks	0	558	0	591
Käibemaks	60 538	0	0	39 457
Üksikisiku tulumaks	0	638	0	667
Sotsiaalmaks	0	3 156	0	2 507
Töötuskindlustus	0	18	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	100	0	100
Maksuviivised	0	110	0	110
Kokku	60 538	4 580	0	43 432

LISA 5 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2007	31.12.2006
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	12 580 366	12 524 530
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	12 543	12 543
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	176 658 215	172 930 605
Pikaajalised nõuded (lisa 7)	27 464 954	21 537 770
Kokku	216 716 078	207 005 448

LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

2007 aastal omab OÜ Polaris Invest osalused järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

	Asukoht	Tegevusala	Osalus	Soetusmaksumus
Tütarettevõtted:				
LuxTown OÜ	Eesti Vabariik	kinnisvaraarendus	66,75%	26 700
Zunda Tornis SIA	Läti Vabariik	kinnisvaraarendus	80%	12 517 280
Caliter SIA	Läti Vabariik	kinnisvaraarendus	80%	36 386
Kokku				12 580 366
Sidusettevõtted:				
Andoosia OÜ	Eesti Vabariik	kinnisvaraarendus	25%	12 543
Kokku				12 543

Juhatuselüige
Indrek Kuivallik

LISA 7 PIKAAJALISED NÕUDED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded tütarfirmade vastu (lisa 16)	7 611 954	3 817 770
Nõuded teiste seotud osapoolte vastu (lisa 16)	17 293 000	15 160 000
Muud laenunõuded ¹	2 560 000	2 560 000
Kokku	27 464 954	21 537 770

¹ Nõuded on 2007 aastal ümberklassifitseeritud pikaajalisteks nõueteks

Kõik nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

LISA 8 KASUTUSRENT

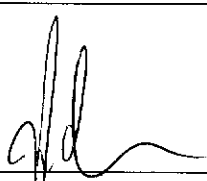
OÜ Polaris Invest on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

2007 aastal maksti kasutusrendi makseid 138 (2006a: 94) tuh. krooni.

Järgmise perioodi (kuni 1a) kasutusrendimaksed on: 111 tuh. krooni.

LISA 9 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	86 204
Akumuleeritud kulum	-45 912
Jääkmaksumus	40 292
2007. a toimunud muutused	
Ostud	117 229
Amortisatsioonikulu	-30 549
Lõpuni amortiseerunud	
s.h. soetusmaksumuses	-26 986
s.h. akumuleeritud kulum	26 986
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	176 447
Akumuleeritud kulum	-49 475
Jääkmaksumus	126 972


Juhatuse liige
Indrek Kuivallik

LISA 10 LÜHIAJALISED LAENUKOHUSTUSED

	31.12.2007	31.12.2006
Hansapanga laenud ¹	56 700 000	61 700 765
Hansapanga laen ²	4 300 000	
SEB Eesti Ühispank	0	12 000 000
Kokku	61 000 000	73 700 765

¹ laenud on aastaaruande allkirjastamise hetkeks tagastatud või refinantseeritud

² intress 6,723%

Tagatised vt. lisa 15

LISA 11 VÕLAD

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	36 478	41 030
Muud võlad (lisa 16)	900 836	369 455
Võlad töövõtjatele	2 700	0
Maksuvõlad (lisa 4)	4 580	43 432
Intressivõlad	1 630 829	160 652
Muud viitvõlad	151 667	252 897
Kokku	2 727 090	867 466

LISA 12 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 205, 2 (31. detsember 2006: 155,9) miljonit krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsember 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata maksuvabastus edasijaotatavate dividendide osas. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 162,4 (31. detsembril 2006: 121,6) miljonit krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 42,8 (31. detsembril 2006: 34,3) miljonit krooni.


 Juhatuse liige
 Indrek Kuivallik

LISA 13 MÜÜGITULU

Osaühing OÜ Polaris Invest müügitulu Eestis jaguneb järgmiselt:

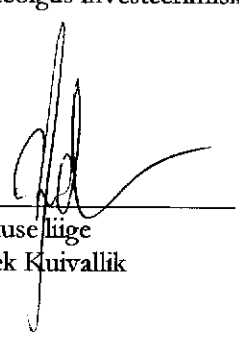
	2007	2006
68311(EMTAK) - konsultatsiooniteenus	300 000	1 436 618

LISA 14 MUUD FINANTSTULUD - JA KULUD

	2007	2006
Intressitulud	2 674 251	1 722 939
Kasum lühiajalistest väärtpaberitest	3 288 145	4 853 940
Tulud võlakohustuste mahakandmisest	0	5 313 571
Muud finantstulud	0	438 973
Kokku	5 962 396	12 329 423

LISA 15 LAENUDE TAGATISED JA PANDITUD VARAD

Seisuga 31.12.2007 on lühiajaline võlgnevus Hansapangale summas 61 000 000 (31.12.2006: 61 700 765) krooni. Võlakohustuste tagatiseks on panditud Hansapanga kasuks 1 951 040 (31.12.2006 :1 951 040) tk. AS Starman aktsiat ning OÜ Polaris Invest omandis olevad Hansapangas asuval väärtpaberikontol asuvad väärtpaberid ja nõudeõigus investeerimiskontol olevate rahaliste vahendite osas..



Juhatuseliige
Indrek Kuivallik

LISA 16 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Polaris Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

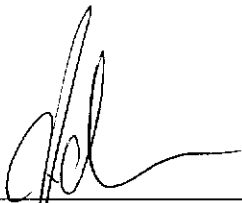
- a. juhatuse liiget kes on ka ainuomanik
- b. eespool nimetatud isiku lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid."

OÜ Polaris Invest on 2007. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele.

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
<u>Juhatuses liikmega seotud ettevõtted:</u>				
Teenuste osutamine	0	300 000	0	540 000
Kaupade, põhivara ost, müük	100 000	0	0	0
Kokku	100 000	300 000	0	540 000

Saldod seotud osapooltega:

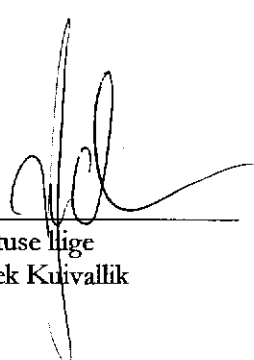
	31.12.2007	31.12.2006
<u>Laenuõuded:</u>		
Tütartfirmad (lisa 7)	7 611 954	3 817 770
Juhatuses liikmega seotud ettevõtted (lisa 7)	17 293 000	15 160 000
Laenuõuded kokku	24 904 954	18 977 770
<u>Intressinõuded</u>		
Tütartfirmad	809 074	335 228
Juhatuses liikmega seotud ettevõtted	1 818 480	929 378
Intressinõuded kokku (lisa 3)	2 627 554	1 264 606
<u>Muud võlad juhatuse liikmele</u>		
Muu lühiajaline kohustus (lisa 11)	900 836	369 455
Võlad juhatuse liikmele kokku	900 836	369 455


 Juhatuses liige
 Indrek Kuivallik

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Osaühing Polaris Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 49 863 622 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 49 863 622 krooni.
2. dividende otsustati mitte jaotada

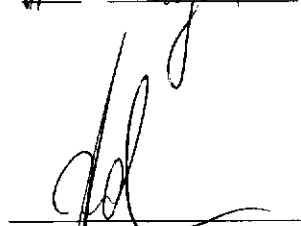


Juhatuselise
Indrek Kuivallik

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Polaris Invest 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt

"11" "august" 2008 otsusega.



Juhatuse esimees
Indrek Kuivallik

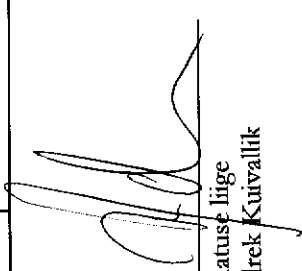
"11" "august" 2008

Osäühing Polaris Invest

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "11" . august 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Indrek Kuivallik 36604070210	TALLINN	40 000 krooni	31.05.2000	Ost-müük


Juhatuse liige
Indrek Kuivallik