

320902
Harju Maakohus
Registratsioonikond
SISSE TULNUD
12-08-2008

Majandusaasta aruanne

KRISTEL LEN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

OÜ SUURLAID

Äriregistri kood 10457887
Aadress: Väike- Karja 3/ Sauna 2, Tallinn 10140
Postiaadress: Niguliste 4, Tallinn 10130
Telefon: 6 306 460
Faks: 6 306 463

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud.....	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted.....	14
Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded.....	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 9 Laenukohustused.....	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	17
Lisa 12 Omakapital.....	17
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	18
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	18
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	19
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Suurlaid alustas tegevust 1998 aastal. Osaühing Suurlaid põhitegevus on kinnisvara haldamine.

Osaühing Suurlaid peamine tegevus 2007. aastal oli kinnistuga, Tallinn, Väike- Karja 3 / Sauna 2, seotud hoones asuvate ruumide üürile andmine ja haldamine. Seda suunda ka jätkatakse. Üürile on antud kaupluse, restorani ja kohviku ruumid ning kõik ruumid hoone Väike- Karja tänava poolses osas. Seoses kõigi hoones asuvate ruumide üürimisega on tänaseks saavutatud olemasolevate ressursside optimaalne tase. Aasta- aastalt aina jäigemaks muutuv parkimiskord on tekitanud olukorra, kus vanalinnas jääb järjest vähemaks tänavaid, kus autoga tohib liigelda. Uute kaubanduskeskuste ja büroohoonete valmimine on vanalinnas ka ärikinnisvara hinnad madalal hoidnud. Valdava osa üürnikest moodustavad välismaalased, kes tulevad siia lepinguliselt tööle 1-3 aastaks, diplomaadid, välisfirmad jne. Osaühing on pikaajalisele üürile andnud kaks büroohoonet Tallinna vanalinnas. 2007. aastal lõpetati kahe vanalinna kinnisvarainvesteeringu põhjalik renoveerimine, ning bürooruumid anti üürile müügitulu teenimise eesmärgil. Kuna ka 2008. aastal on oodata majanduskasvu jahenemise jätkumist, siis kliendisuhtluses paindliku ja kliendi vajadusi arvestava ettevõtte seame oma tegevuse eesmärgiks konkureerida paindlikkuse ja kiirusega, mitte hindadega.

OÜ Suurlaid 2007. aasta müügitulu oli 4,9 miljonit krooni (2006: 4,6 miljonit krooni), kasvades 2006. aastaga võrreldes 8,6 %. Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest oli 2007. aastal 5 miljonit krooni (2006: 23 miljonit krooni). Ettevõtte tegevuskulud olid 2007. aastal 1,3 miljonit krooni (2006: 0,5 miljonit krooni). 2007. aasta puhaskasum moodustas kokku 7,1 miljonit krooni (2006: 28,9 miljonit krooni). Puhaskasum oli väiksem võrreldes 2006. aastaga seoses kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkinud väiksema kasumiga.

2007. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 4 töötajat. 2007. aasta tööjõukulu ilma tööandja maksudeta oli 140 077 krooni.

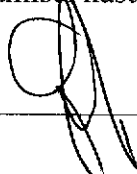
Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2007. aastal juhatusel liikme tasu ei makstud.

Peamised suhtarvud (tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Müügitulu	4 941	4 550
Tulu muutus	8,6 %	36 %
Puhaskasum	7 114	28 853
Kasumi muutus	-75 %	394 %
Puhasrentaablus	144 %	634 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,33	0,07
ROA	7,43 %	34,9 %
ROE	9 %	40 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Juhatusel liige



- müügitulu kasv (%) = (müügitulu aruandeperioodil – müügitulu eelneval perioodil) / müügitulu eelneval perioodil x 100
- kasumi kasv (%) = (puhaskasum aruandeperioodil – puhaskasum eelneval perioodil) / puhaskasum eelneval perioodil x 100
- puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Suurlaid juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

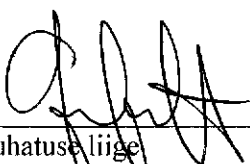
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 21.07.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Suurlaid jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. juulil 2008.a



Juhatuseliige
Gennadi Skromnov

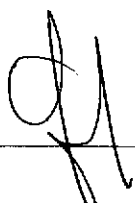
Juhatuseliige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	164 647	96 442
Nõuded ja ettemaksed	3	1 592 297	237 115
Käibevara kokku		1 756 944	333 557
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 367 991	2 587 428
Kinnisvarainvesteeringud	8	91 600 000	79 760 000
Põhivara kokku		93 967 991	82 347 428
AKTIVA (VARAD) KOKKU		95 724 935	82 680 985
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	3 423 641	1 151 786
Võlad ja ettemaksed	10	1 953 741	3 487 040
Lühiajalised kohustused kokku		5 377 382	4 638 826
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	10 351 415	5 184 257
Muud pikaajalised võlad	11	387 267	363 267
Pikaajalised kohustused kokku		10 738 682	5 547 524
KOHUSTUSED KOKKU		16 116 064	10 186 350
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		14 839	14 839
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		72 439 797	43 586 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 114 235	28 853 530
OMAKAPITAL KOKKU		79 608 871	72 494 635
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		95 724 935	82 680 985



Kasumiaruanne *AS EELW II*
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	4 940 689	4 550 126
Muud äritulud	14	4 616 719	22 981 626
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-391 422	-391 044
Mitmesugused tegevuskulud		-1 279 910	-546 400
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-140 077	-103 334
Sotsiaalmaksud		-45 322	-34 827
Tööjõu kulud kokku		-185 399	-138 161
Muud ärikulud	14	-266	-46
Ärikasum		7 700 411	26 456 101
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõttesse	6	425	219 047
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõttesse	6	110 137	2 258 167
Intressikulud		-707 756	-245 218
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-5 210	-2 659
Muud finantstulud ja -kulud		0	223 130
Finantstulud ja -kulud kokku		-602 404	2 452 467
Kasum enne tulumaksustamist		7 098 007	28 908 568
Tulumaks		16 228	-55 038
Aruandeaasta puhaskasum		7 114 235	28 853 530



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		7 700 411	26 456 101
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		- 4 614 734	-22 967 920
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-909 145	176 391
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		--1 571 508	-2 127 525
Makstud intressid		-425 294	-160 152
Kokku rahavood äritegevusest		179 730	1 376 895
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	8	-7 225 266	-2 592 080
Sidusettevõtete soetus	6	0	-14 000
Antud laenud		-316 037	0
Saadud intressid		774	14 752
Saadud dividendid		200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 340 529	-2 591 328
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		10 668 366	2 400 000
Saadud laenude tagasimaksed		-3 444 572	-1 098 853
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		7 223 794	1 301 147
Rahavood kokku		62 995	86 714
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	96 442	7 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	164 647	96 442
Valuutakursi muutuste mõju		-5 210	-2 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus		62 995	86 714



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	14 839	43 826 266	43 881 105
Dividendid			-240 000	-240 000
Aruandeperioodi puhaskasum			28 853 530	28 853 530
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	14 839	72 439 797	72 494 635
Aruandeperioodi puhaskasum			7 114 235	7 114 235
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	14 839	79 554 032	79 608 871

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Suurlaid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Suurlaid ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, sest vastavalt Raamatupidamise seaduse §29 lõige 1 punktide 3 ja 4 on OÜ Suurlaid konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emavõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emavõtte kontrolli all olevaks, kui emavõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

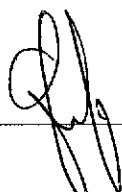
Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud



rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest".

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas



summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

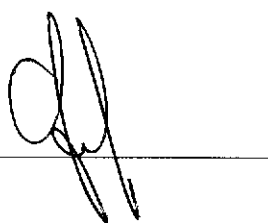
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	6 239	281
Pangakontod	158 408	96 161
Raha kokku	164 647	96 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	283 580	53 240
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	830 811	169 040
Muud lühiajalised nõuded (lisa 7)	316 665	2 824
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	27 697	12 011
Viitlaekumised dividendid	130 000	0
Avansid hankijatele	3 544	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 592 297	237 115

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	830 811	0	169 040	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 186	0	2 833
Sotsiaalmaks	0	6 280	0	4 708
Kohustuslik kogumispension	0	200	0	225
Töötuskindlustusmaks	0	172	0	128
Dividendide tulumaks	0	265 823	0	282 051
Kokku	830 811	275 661	1 800	289 945

Informatsioon maksude ettemaksete ja – võlgade kohta on toodud lisades 3 ja 10.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	2 052 304	2 272 167
Tütarettevõtete aktsiad ja osad (lisa 6)	315 687	315 261
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 367 991	2 587 428

Informatsiooni tütar- ja sidusettevõtete kohta on toodud lisa 6.



Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2007. a omas OÜ Suurlaid osalusi järgmistes tütaretevõtetes:

	OÜ Õigustõlk ebüroo	OÜ Spirotech	OÜ Kesklaid	OÜ Quattro Consult	KOKKU
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	66,67	100	100	100	
Soetusmaksumus aasta alguses	26 800	40 000	40 000	40 000	146 800
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	30 022	205 102	40 160	39 977	315 261
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	60	335	55		450
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum				-25	-25
Osaluse % aasta lõpus	66,67	100	100	100	
Soetusmaksumus aasta lõpus	26 800	40 000	40 000	40 000	146 800
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	30 083	205 437	40 215	39 952	315 687

2007. a omas OÜ Suurlaid osalust järgmises sidusettevõttes, mille soetas 2006.aastal:

	OÜ FA	KOKKU
Asukoht	Eesti	
Osaluse % aasta alguses	33,33	33,33
Soetusmaksumus aasta alguses	14 000	14 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	2 272 167	2 272 167
Kasum kapitaliosaluse meetodil	110 137	110 137
Saadud dividendid	-330 000	-330 000
Osaluse % aasta lõpus	33,33	33,33
Soetusmaksumus aasta lõpus	14 000	14 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	2 052 304	2 052 304



Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
Töötajatele antud avansid	628	31.12.2008
Muud nõuded	316 037	31.12.2008
Kokku	316 665	

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg
Töötajatele antud avansid	2 824	31.12.2007
Kokku	2 824	

Informatsiooni lühiajaliste nõuete kohta on toodud lisa 3.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 940 689	4 550 126
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 856 731	1 075 605
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	3 083 958	3 474 521
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:		
Saldo 31.12.2005	54 200 000	
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 14)	22 967 920	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 592 080	
Saldo 31.12.2006	79 760 000	
Saldo 31.12.2006	79 760 000	
Soetamine ja parendused	7 225 266	
Kasum/kahjum ümberhindlusest (lisa 14)	4 614 734	
Saldo 31.12.2007	91 600 000	



Lisa 9 Laenukohustused

Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	10 335 056	423 641	9 911 415	05.03.2012 EURibor+2,5 %	
s.h Hansapank	10 335 056	423 641	9 911 415	05.03.2012 EURibor+2,5 %	
Laen juriidiliselt isikult	440 000	0	440 000	01.08.2010	5%
Laenud eraisikutelt	3 000 000	3 000 000	0	31.12.2008	0 %
Kokku	13 775 056	3 423 641	10 351 415		
s.h pikaajaline laenukohustus	10 351 415				

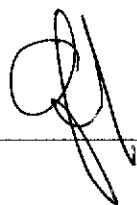
Tagasimakse tähtaeg

	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	2 358 629	1 151 786	1 206 843	20.12.2008 EURibor+2,5 %	
s.h Hansapank	2 358 629	1 151 786	1 206 843	20.12.2008 EURibor+2,5 %	
Laen juriidiliselt isikult	440 000	0	440 000	01.08.2010	5%
Laenud eraisikutelt	3 537 414	0	3 537 414	31.12.2008	0 %
Kokku	6 336 043	1 151 786	5 184 257		
s.h pikaajaline laenukohustus	5 184 257				

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Hansapangast võetud pikaajalise laenu tagatiseks on 1997.a. ja 2007.a. sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingud kinnistule asukohaga Väike- Karja 3/Sauna 2, Tallinn, kokku summas 10,5 milj krooni (2006.a. 5,5 milj krooni). Lepingu objektiks olev kinnistu on hoonestatud ja sellel paikneb neljakorruseline elamu, mis on maatüki oluliseks osaks. Kinnistu bilansiline väärtus on 42 000 000 krooni (2006.a. 39 800 000 krooni). Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5 %.

Lisa 10 Lühiajalised võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	100 575	592 568
Võlad töövõtjatele	18 219	12 391
Maksuvõlad (lisa 4)	275 661	289 945
Võlg juriidilisele isikule	400 000	1 500 000
Dividendivõlg	1 000 000	1 000 000
Intressivõlg	52 906	4 256
Tagatisrahad	106 380	87 880
Võlad ja ettemaksed kokku	1 953 741	3 487 040



Lisa 11 Pikaajalised võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Intressivõlg	337 267	315 267
Tagatisrahad	50 000	48 000
Võlad ja ettemaksed kokku	387 267	363 267

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 12 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 79 554 tuhat krooni (31. detsember 2006 vastavalt 72 440 tuhat).

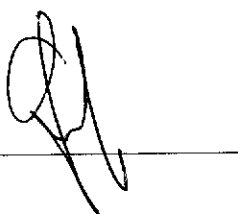
Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 62 848 tuhat krooni (2006 vastavalt 56 503 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 16 706 tuhat krooni (2006 vastavalt 15 937 tuhat).

Lisa 13 Müügitulu

OÜ Suurlaid müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Enda kinnisvara üürile andmine (6820)	4 472 890	4 246 347
Enda kinnisvara käitus (6820)	467 799	303 779
Kokku	4 940 689	4 550 126

OÜ Suurlaid müügitulu on toimunud Eestis.



Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Saadud viivised ja trahvid	0	13 706
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest (lisa 8)	4 614 734	22 967 920
Muud äritulud	1 985	0
Muud äritulud kokku	4 616 719	22 981 626

Muud ärikulud	2007	2006
Makstud viivised ja trahvid	-266	-46
Muud ärikulud kokku	-266	-46

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

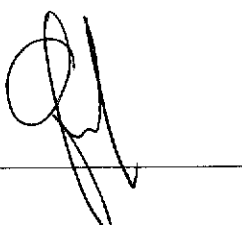
OÜ Suurlaid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Suurlaid on 2007. a ja 2006.a ostnud ning müünud teenuseid seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikega seotud ettevõtted	12 149	2 633 720	12 315	2 366 400
Teenuste ost-müük kokku	12 149	2 633 720	12 315	2 366 400

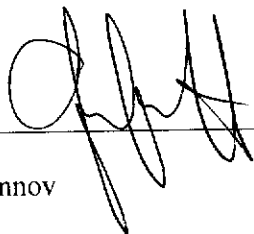
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. Bilansipäeva seisuga on omanikega/juhatusel liikmetega seotud ettevõtete vastu nõuded summas 11 952 krooni (2006.a. 0 krooni) ning kohustused nende ees 1 414 krooni (2006.a. 547 krooni).



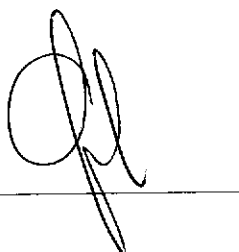
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Suurlaid 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
28. juulil 2008, kinnitamine

Juhatuse liige
Gennadi Skromnov

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'G' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'G' followed by several loops and a long horizontal stroke at the end.

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Suurlaid OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Suurlaid OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

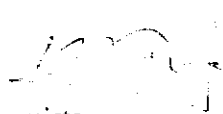
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislõike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Suurlaid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 7. august 2008


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor


Janno Greenbaum
Vannutatud audiitor

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Suurlaid juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 7 114 235 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 7 114 235 krooni

