

320 893

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12-08-2008

Liana Kaar

OÜ RIO KINNISVARA

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

<i>Juriidiline aadress:</i>	<i>Vana –Tartu mnt. 37-21 Vaida, Harjumaa 75302</i>
<i>Äriregistri nr.</i>	<i>10460853</i>
<i>Telefon:</i>	<i>55 47 300</i>
<i>Aruandeaasta algus ja lõpp</i>	<i>01.01.2007-31.12.2007</i>

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Maksud.....	10
Lisa 2 Antud laenud.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.....	11
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	12

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

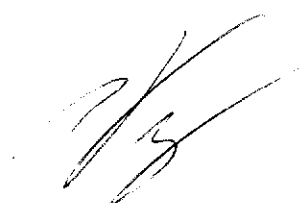
OÜ Rio Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on täiskasvanute täiendkoolituse korraldamine.

Juriidiline aadress:

Vana –Tartu mnt. 37-21
Vaida, Harjumaa 75302
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.
Telefon:

10460853
55 47 300



TEGEVUSARUANNE

2007.aastal OÜ-s Rio Kinnisvara majandustegevust ei toimunud.



Juhatuse liige Innar Vesper

Majandusaasta aruanne 2007

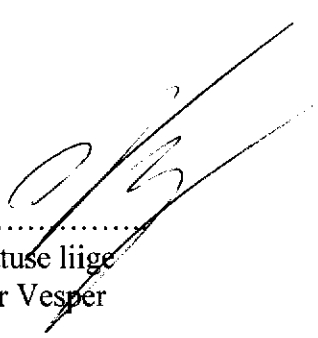
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-10 toodud OÜ Rio Kinnisvara 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Rio Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõtte



.....
Juhatus liige
Innar Vesper

Majandusaasta aruanne 2007

Bilanss

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	153 032	74 442
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 004 750	1 071 015
Mitmesugused nõuded kokku	1 004 750	1 071 015
Käibevara kokku	1 157 782	1 145 457
VARAD KOKKU	1 157 782	1 145 457
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	1 050	913
KOHUSTUSED KOKKU	1 050	913
 Omakapital		
Osakapital	41 000	41 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 084 544	1 054 388
Aruandeaasta tulem	12 188	30 156
OMAKAPITAL KOKKU	1 156 732	1 144 544
PASSIVA KOKKU	1 157 782	1 145 457

Majandusaasta aruanne 2007

Kasumiaruanne

Skeem 1

	2007	2006
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	0
Muud äritulud	12 325	30 300
Äritulud kokku	12 325	30 300
Ärikulud		
Intressikulud	137	144
Ärikulud kokku	137	144
Ärikasum	12 188	30 156
Aruandeaasta puhaskasum	12 188	30 156

Majandusaasta aruanne 2007

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2006	41 000	19 000	1 054 388	30 156	1 144 544
2006.a. kasumi jaotamine			30 156	-30 156	0
31.12.2007	41 000	19 000	1 084 544	12 188	1 156 732



Juhatuse liige Innar Vesper

Majandusaasta aruanne 2007

Rahavoogude aruanne

Alustades puhaskasumist

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	12 188	30 156
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	137	144
Kokku rahavood äritegevusest	12 325	30 300
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	1 000 000	0
Antud laenude tagasimaksed	1 010 000	0
0		
Kokku rahavood investeerimisest	10 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvestatud laenuintresse	-12 325	-30 300
Saadud laenuintresse	68 590	0
Kokku rahavood finantseerimisest	56 265	-30 300
Rahavood kokku	78 590	0
Raha ja pangakontod		
Raha ja ekvivalentide muutus	78 590	0
Perioodi alguseks	74 442	74 442
Perioodi lõpuks	153 032	74 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**

OÜ Rio Kinnisvara 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Rio Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.07	Intress	31.12.06	Intress
	Võlg		Võlg	
Ettevõtte tulumaks	658	392	658	255

Lisa 2 Antud laenud

	Seisuga 31.12.2006		Tagastatud/antud	Võlg 31.12.07
	%	Summa	Summa	Summa

OÜ Luxlink	3,0	1 010 000	1 010 000	0
------------	-----	-----------	-----------	---

Laenu tagasimakse tähtaeg oli 27.12.2007

Laenuleping on pikendatud.

Laen tagasi makstud 31.03.2007

Pikaajaline laen			Antud	Võlg 31.12.07
Füüsiline isik	4,5	0	1 000 000	1 000 000

Laen antud 5 aastaks.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ Rio Kinnisvara ainuosanik otsustab jaotada 2007.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Eelnevate aastate puhaskasum	1 084 544
2007.a. puhaskasum	12 188
Kokku jaotamata puhaskasum	1 096 732

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Rio Kinnisvara 2007.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 30.06. 2008

.....
Juhatuse liige
Innar Vesper

